

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
и приспособлению для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Советская, д.26 (помещение квартир №86 и № 87)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанно выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	1 апреля 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 апреля 2015 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск, г.Омск
Заказчик экспертизы	
Исполнители экспертизы	Н.П.Девятова (г.Ижевск); О.Н. Авксентьева (г. Казань), Н.Л.Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.).
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Минкультуры РФ от 31.05.2013 № 618

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Мы, нижеподписавшиеся экспертная комиссия в составе председателя Девятовой Нины Павловны, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Нормативные и законодательные акты:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».*

Объект и цели экспертизы:

Объект экспертизы:

- проектная документация «Приспособление для современного использования квартир №86 и №87 по адресу: ул. Советская, д.26 в Центральном районе г. Волгограда» (далее - Проектная документация, Проект);
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26 (помещение квартир №86 и №87») (далее- Объект, памятник);

Цель экспертизы – определение соответствия Проектной документации требованиям к сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение возможности проведения работ по сохранению Объекта в соответствии с Проектной документацией, представленной на экспертизу.

Разработчики проекта:

- 1) *ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) серия МКРФ №02027 от 15 октября 2014 года;*
- 2) *ООО «Технология», СРО Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров проектировщиков», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.34.5019.02.2012 от 20 февраля 2012 года, НПСО «Объединение инженеров проектировщиков», рег.№ СРО-П-037-26102009) (далее - Авторы, Специалисты).*

Перечень документов, представленных на экспертизу.

- письмо-заявления поступившие в адрес государственных экспертов Н.Л.Удиной, О.Н. Авксентьевой и Н.П. Девятовой, о проведении государственной историко-культурной экспертизы на Проект, разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»;

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

- копия: Заключение о техническом состоянии конструкций квартир № 86,87 и возможности их объединения в жилом доме по адресу: ул.Советкая,26 В центральном районе Волгограда, подготовленное ООО «Технология» в 2014 году;
- проектная документация «Приспособление для современного использования квартир №86 и №87 по адресу: ул. Советская, д.26 в Центральном районе г. Волгограда» (далее - Проектная документация, Проект).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел I: Предварительные работы (ПР)

- Исходно-разрешительная документация ;
- Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ;
- Результаты предварительного исследования.

Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности приспособления;

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

Раздел II: Комплексные научные исследования (КНИ):

- Историко-библиографические исследования;
- Обмерная фиксация;
- Инженерные изыскания. Заключение о техническом состоянии конструкций квартиры № 86,87 в жилом доме №26 по ул. Советская, в Центральном районе г. Волгограда, подготовленное ООО «Технология» в 2014 году;

Раздел III: Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (АР):

- Архитектурные решения (АР);
- Проект приспособления;
- Пояснительная записка (ПЗ);
- Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения;
- Организация реставрации;
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения;
- Мероприятия по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3. Рабочая проектно-сметная документация:

- Архитектурные решения (АР);

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При изучении Проекта и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект отнесен к памятникам истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры). На основании статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, реестровый номер №409.126.

Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», утвержденной приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 №01-20/059. Зоны охраны утвержденные в установленном законом порядке, отсутствуют.

Предмет охраны Объекта установлен п.7 Задания, п.2 Охранного обязательства 1 и Охранного обязательства 2 (не утвержден).

Согласно пункта 7 Задания и п.2 Охранного обязательства 1 и Охранного обязательства 2 установлен следующий предмет охраны Объекта:

1) помещение квартиры №86:

- объект культурного наследия в границах занимаемого помещения на 1952г. (по сведениям техпаспорта БТИ), в том числе:

- объемно-пространственное решение: квартира на уровне 1-го этажа в границах наружной стены здания со стороны ул. Советской, а также внутренних несущих и самонесущих стен;

- расположение, количество, конфигурация оконных и дверных проемов, характер растекловки заполнений;

- архитектурно-композиционное решение фасадов:

главный фасад по ул. Советской и его декоративное убранство-цоколь с бровкой в виде валика, горизонтальная рустовка стены, наружный подоконник;

- характер обработки фасадных поверхностей: главный фасад по ул. Советской – кирпичная стена оштукатуренная и декорированная горизонтальным рустом и окрашена;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;

- капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкции и материалы в границах занимаемого помещения.

2) помещение квартиры №87:

- объект культурного наследия в границах занимаемого помещения на 1952г. (по сведениям техпаспорта БТИ), в том числе:

- объемно-пространственное решение: квартира на уровне 1-го этажа в границах наружной стены здания со стороны ул. Советской, а также внутренних несущих и самонесущих стен;

- расположение, количество, конфигурация оконных и дверных проемов, характер растекловки заполнений;

- архитектурно-композиционное решение фасадов:

фасад со стороны двора и его декоративное убранство –цоколь с бровкой в виде валика с подвальным окном и приямок, входное крыльцо в подъезд, балконная плита верхнего этажа;

- характер обработки фасадных поверхностей: со стороны дворового фасада-кирпичная стена оштукатурена и окрашена;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;

- капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкции и материалы в границах занимаемого помещения;

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

- декоративное решение интерьеров: -штукатурные потолочные карнизы.

(Предмет охраны должен быть уточнен нормативно-правовым актом, утвержден в соответствии с требованиями законодательства).

Рассматриваемый Объект представляет собой 5-ти этажное здание, архитектурное решение фасадов выполнено в стиле неоклассицизма, построен в 1952 году по проекту архитекторов Россихина, Лысова Ф.М., Кобелева С.К, формирует ул. Советскую, входит в Комплекс застройки улицы Советской, 1950-е годы, используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по первому этажу.

Техническое состояние Объекта. Сведения о техническом состоянии Объекта содержатся в Актах № №2383 АР/2014 и № №2384 АР/2014 ; Заключении о техническом состоянии конструкций квартир № 86,87 и возможности их объединения в жилом доме по адресу: ул.Советская,26 В центральном районе Волгограда, подготовленном ООО «Технология» в 2014 году; техническом паспорте БТИ.

Техническое состояние Объекта в целом оценивается как удовлетворительное, состояние несущих конструкций признано Специалистами, как работоспособное.

В заключительном выводе Заключения о техническом состоянии конструкций квартир № 86, 87 в жилом доме № 26 по ул.Советская, в Центральном районе г. Волгограда, подготовленном ООО «Технология» указывается, что *все конструкции соответствуют описанию в техническом паспорте; техническое состояние основных несущих конструкций работоспособное, в ходе обследования не выявлено каких-либо деформаций и дефектов; мероприятия, связанные с предполагаемой реконструкцией квартир, на несущую способность конструкций здания и их долговечность существенно не влияют; состояние элементов внутреннего инженерного оборудования квартир удовлетворительное, предлагаемая реконструкция не изменяет назначение и пропускную способность инженерных коммуникаций; вентиляция помещений обеспечена существующими вентканалами: **Сделан следующий вывод** о возможности и допустимости проведения мероприятий , связанных с реконструкцией помещений квартир №86,87 под магазин непродовольственных товаров, при строгом соблюдении нормативных требований.*

Проектом приспособления помещений квартир №86,87 (путем их объединения) предусматривается размещение магазина непродовольственных товаров с организацией входа со стороны ул. Советской и включает следующий перечень планируемых работ:

1. Демонтаж приборов сантехники и бытового обеспечения.
2. Демонтаж перегородок.
3. Демонтаж подводки газоснабжения (перекладка транзитного участка).
4. Демонтаж конструкции пола.
5. Монтаж системы электроснабжения.
6. Демонтаж оконного простенка для устройства нового входа.
7. Монтаж конструкции нового пола.
8. Возведение новых перегородок.
9. Закладка дверных проемов на лестничную площадку.
10. Монтаж приборов сантехники и бытового обеспечения.
11. Монтаж вентиляционного короба.
12. Устройство пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
13. Монтаж новых оконных блоков.
14. Отделка помещений.
15. Демонтаж покрытия тротуара перед новым проемом.
16. Устройство монолитного фундамента крыльца.
17. Устройство кирпичных стенок на готовом фундаменте.

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

18. Устройство изоляции полиэтиленовой пленкой и засыпка грунтом объема крыльца.

19. Устройство бетонного крыльца и ступеней, устройство закладных деталей.

20. Устройство мощения тротуарным клинкером по песчано-щебеночной подготовке.

21. Сборка каркаса ступенчатых клумб. Покрытие уретановым олигомером.

22. Сборка декоративных тумб со стойками.

23. Монтаж каркаса ступенчатых клумб, сварка в местах крепления к крыльцу.

24. Облицовка крыльца и ступеней керамогранитом.

25. Окраска металлокаркаса клумб.

26. Монтаж ограждения с декоративными тумбами.

27. Засыпка грунта в клумбы.

Проектом также предусматривается выполнение работ по инженерному оснащению помещений.

Цветовое решение фасадов и интерьеров.

Предлагается восстановление исторического цветового решения фасадов в границах проектируемых помещений. Колеры предложено уточнить с проектировщиком после проведения пробных выкрасов. Окраска внутренних помещений выполняется по отдельному дизайн-проекту.

В составе Проекта даны подробные рекомендации последовательности выполнения работ, включают следующее:

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I", СНиП 12-04-2002

"Безопасность труда в строительстве. Часть II", ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в РФ". Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Строительные работы вести с 9 до 19 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Масса складываемых разбираемых конструкций не должна превышать 200 кг.

Строительный мусор вывезти на городскую санкционированную свалку твердых отходов.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП III-4-80 и СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 01.01.2012г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП о порядке приемки работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26, помещения квартир №86 и № 87 под магазин непродовольственных товаров являются: постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997г.№62/706; Свидетельства о государственной регистрации права 34-АБ №116266 и 34-АБ №116265; Охранные обязательства № 0075 АРП/2014 от 27.03.2014 и № 0076 АРП/2014 от 27.03.2014; постановление Администрации Центрального района г. Волгограда от 25.12.2012 №840-п, Задание на разработку научно-проектной документации по приспособлению для современного использования квартир №86,87 по ул.Советская,д.26 от 12.03.2015 .

Научно-проектная документация «Приспособление для современного использования квартир №86 и №87 по адресу: ул. Советская, д.26 в Центральном районе г. Волгограда» разработана в 2015 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) серия МКРФ №02027 от 15 октября 2014 года) по заказу собственников помещений квартир №86,87 по ул.Советская,д.26 , г.Волгоград .

Исходными данными для разработки архитектурных решений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта культурного наследия (помещения квартир №86,87) с целью его дальнейшего использования указанных помещений под магазин непродовольственных товаров, а также выявления и сохранности его историко-культурной ценности послужили: результаты комплексных научных исследований, в том числе натурных исследований с выявлением нарушений и дефектов, выводов и рекомендацией, содержащихся в Актах технического осмотра Объекта (помещения квартир №86,87) №2383 АР/2014 от 27.03.2014 и №2384 АР/2014 от 27.03.2014; Технических паспортах БТИ , а также в Заключении о техническом состоянии конструкций квартир №86,87 и возможности их объединения в жилом доме по адресу: ул.Советская,26 в Центральном районе Волгограда, выполненном в 2014 году ООО

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Азкентьева

«Технология» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.34.5019.02.2012 от 20 февраля 2012 года, НПСО «Объединение инженеров проектировщиков», рег.№ СРО-П-037-26102009). Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия определено как работоспособное в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» на основании п.4 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В ходе технического обследования каких-либо дефектов Специалистами не выявлено, при условии соблюдения в Заключении о техническом состоянии конструкций квартир №86,87 рекомендаций несущая способность основных конструкций здания сохраняется и не превышает предельные параметры разрешенной реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Предложения по реставрации фасадов, в пределах обозначенных помещений, основывались на исследовательских и обмерных материалах, в том числе исторической фотофиксации. Колерное решение фасадов выполнено на основании натуральных исследований и предложено Разработчиками уточнить после проведения пробных выкрасов, окраска внутренних помещений выполняется по отдельному дизайн-проекту.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем, научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных решений и рекомендаций по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26, помещение квартир №86 и № 87 под магазин непродовольственных товаров. Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утвержден. Тем не менее, характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что основные особенности Объекта сохраняются.

- не противоречит требованиям, установленным Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция), и нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Эксперты отмечают, что решения по перепланировке и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26 (помещение квартир №86 и № 87) для современного использования под магазин непродовольственных товаров, принятые в рабочих чертежах Проекта, не противоречат требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия статьей 44 Федерального закона от 25.06.2002 г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), выполнены в соответствии с Заданием от 12.03.2015 на разработку научно-проектной документации по

приспособлению для современного использования квартир №86,87 по ул. Советская, д.26 в Центральном районе г. Волгограда.

Выполненный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» Проект и представленные в нем архитектурные и конструктивные решения эксперты считают достаточными для поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, сохранения его историко-культурной ценности, приспособления для современного использования.

Предлагаемое Проектом решение по организации входной группы не нарушает внешних стилистических особенностей Объекта.

В соответствии с современными требованиями обеспечения безопасности, инженерно-конструкторские решения и другие разделы Проекта, которые не входят в утверждаемый органами государственной охраны объектов культурного наследия обязательный объем, должны пройти специализированную экспертизу перед выдачей разрешения на производство работ.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26 (помещение квартир №86 и № 87) - научно-проектная документация «Приспособление для современного использования квартир №86 и №87 по адресу: ул. Советская, д.26 в Центральном районе г. Волгограда», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (Лицензия МКРФ №02027 от 15 октября 2014 года), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Копия: письмо-заявления от _____, поступившие на 3 л.; в адрес государственных экспертов Н.И.Удиной, О.Н. Авксентьевой и Н.П. Девятовой, о проведении государственной историко-культурной экспертизы на Проект, разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»;
2. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26, помещение квартир №86 и № 87 от 01.04.2015; на 2 л.;
3. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению и _____ на 2 л.;

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.26, помещение квартир №86 и №87 от 10.04.2015;

- 4 Договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между экспертами О.Н. Авксентьевой, Н.П.Девятовой и Н.Л. Удиной от 30.03.2015г. на 12 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



Н.П.Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии



Н.Л.Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 10 апреля 2015 г.

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева