

Общество с ограниченной ответственностью

БЮРО

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0195 от 17.06.2015

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2015 г.



АКТ № 200-08/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Мира, 11 (встроенное нежилое помещение общей площадью 447,4 кв. м.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 02 июня 2015 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 17 июня 2015 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)
4. Заказчик экспертизы:

(основание: договор № _____ на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2015).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу

5.2.1. Зыль Елена Петровна: образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 20 лет, архитектор-реставратор высшей категории; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2012 № 625, от 16.06.2015 № 1793);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович: образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич, образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 22 года; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013); эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2012 № 625.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Слабуха Александр Васильевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 17.06.2015

постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

Цель:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – (в соответствии с п. 27) б) [абзац 3] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – (в соответствии с п. 28) в) Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Мира, 11 (встроенное нежилое помещение общей площадью 447,4 кв. м.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация]. Научно-проектная документация для ремонтно-реставрационных работ по сохранению фасадов и интерьеров объекта культурного наследия (встроенное нежилое помещение) по адресу г.Волгоград, Центральный район, ул.Мира 11 (Шифр 90-15) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наследие», г. Волгоград, 2015 г. – в следующем составе:

Том 1	Предварительные работы	Исходная и разрешительная документация
Том 2 Книга 1	Комплексные научные исследования	Историческая справка
Том 2 Книга 2		Обмерные чертежи
Том 2 Книга 3		Материалы фотофиксации
Том 3 Книга 1	Проект ремонтно-реставрационных работ по сохранению фасадов и интерьеров объекта культурного наследия (встроенное нежилое помещение) по адресу г.Волгоград, Центральный район, ул.Мира 11.	Пояснительная записка
Том 3 Книга 2		Архитектурные решения
Том 3 Книга 3		Проект работ по приспособлению
Том 4		Электроосвещение

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 17.06.2015

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация]. Научно-проектная документация для ремонтно-реставрационных работ по сохранению фасадов и интерьеров объекта культурного наследия (встроенное нежилое помещение) по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира 11 (Шифр 90-15) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наследие», г. Волгоград, 2015 г.;

11.2. исполнитель проектной документации (научно-проектной документации) – ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001; Лицензия № РОК 02418 от 03.06.2011 выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области, от 07.05.2015 г. № 07-05/19;

- Паспорт объекта культурного наследия: «Жилой дом», 1951 г., Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Мира, 11 / сост. 15 ноября 2006 г.;

- Договор на выполнение научно-проектных работ № 90-15/АР от 16 марта 2015 г.;

- Охранное обязательство от 27 января 2015 г. № 0004 АРС/2015 (характер современного использования – «встроенное нежилое помещение; назначение: торговое» собственник (свидетельство о государственной регистрации права

- Акт №2603АР-2014 технического состояния памятника истории и культуры с перечнем мероприятий по его сохранению, составленный ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 28.11.2014,

11.4. научно-проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

- наименование: «Жилой дом»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 17.06.2015

- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Мира, 11 (встроенное нежилое помещение общей площадью 447,4 кв. м.),

- датировка: 1-я пол. 1950-х гг.,

11.5. категория государственной охраны: объект регионального значения (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области») п. 288. 5. Жилой дом, 1-я пол. 1950-х гг., архитектор Левитан Е.И., ул. Мира, 11.

11.6. охрannое обязательство от 27 января 2015 г. № 0004 АРС/2015 (характер современного использования – «встроенное нежилое помещение; назначение: торговое»; собственник (свидетельство о государственной регистрации права

11.7. Объект проектирования - нежилое помещение в подвальном, первом и антресольном этажах является элементом объекта культурного наследия, расположенного в Центральной исторической части города Волгограда на пересечении улиц Мира и Комсомольской: 5-этажного кирпичного жилого дома, построенного по проекту известного архитектора Е.И. Левитана.

Основное помещение 1 этажа (бывший торговый зал книжного магазина) ограничено внешними несущими стенами и ориентировано на два смежных фасада: по ул. Комсомольской и по ул. Мира, которые являются единым целым с фасадами жилого дома-памятника архитектуры, составляя общую композиционную систему. Торцевая стена зала по ул. Мира примыкает к арке. Витринные окна в наружных стенах значительного размера - арочные полуциркульные, подчиненные ритмическому рисунку проемов фасадов здания. Линии арок подчеркнуты крупными штукатурными обрамлениями. Со стороны фасадов арочные окна стоят на отметке цоколя, оформленного валиком. Вход по ул. Комсомольской оформлен в составе витража арочного проема, без тамбура, без навеса, имеет небольшую площадку с незначительным превышением от планировочной отметки тротуара. Проем входа расположен в осях под одиночным рядом балконов верхних этажей дома. Арочные витринные окна расположены симметрично от входа, - их оси не совпадают с горизонтальным ритмическим рядом окон верхних этажей. Низ окон - на разном уровне по линии цоколя. Цоколь имеет ступенчатый характер (за счет уклона рельефа). Вход с ул. Мира оформлен высоким прямоугольным порталом с проемом, прорезающим линию цоколя и расположенным на передней грани трапециевидного эркера, являющегося одним из шести главных элементов фасада, придающих пластическую выразительность всему фасаду жилого дома. Рамы входной двери металлические, двойные. Внутреннее пространство эркера является тамбуром. Боковые грани эркера украшены прямоугольными и круглыми рамками. На уровне перекрытия первого этажа эркер украшен тягой с сухариками. Перед входом расположена площадка с двумя ступенями. Арочные витринные окна расположены также симметрично от входа, не соосно с горизонтальным ритмическим рядом окон верхних этажей. Заполнение витрин по фасадам выполнено из массива дерева с изменением изначальной расстекловочной схемы.

Несколько помещений подсобного и административного назначения, расположенные на первом и антресольном этажах ориентированы в сторону дворовых фасадов. На первом этаже - металлическая эвакуационная дверь и оконный проем с деревянными рамами схемы. На антресольном этаже два оконных проема. Заполнение оконных проемов изначальное. Цоколь дворового фасада оформлен валиком. Плоскость фасада в границах рассматриваемых помещений архитектурных деталей и особенностей не имеет.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 17.06.2015

На первом этаже располагается Г-образный зал и вспомогательное помещение с антресолю. Расположенный в центре зала ряд колонн визуально делит помещение на две галереи. Интерьер зала выполнен в стилистике «сталинский ампир» и богато декорирован лепниной. Столбы и пилястры оформлены каннелюрами, имеют невысокий цоколь несложного профиля. Их верхняя часть декорирована карнизами и лепниной в виде открытых книг и венков. Открытая балочная система образует на потолке ячейки, украшенные по периметру потолочными карнизами с лепным растительным орнаментом и лепными бусинами. В центре ячеек расположены розетки с декором в виде акантовых листьев или под размещение люстр общего освещения. Проем входной двери со стороны ул. Мира оформлен порталом с гладким фризом и венчающим карнизом. Арочные, полуциркульные окна в интерьере зала имеют расстекловочную схему отличную от фасадной. Подоконная часть внутренних рам расположена значительно выше уровня низа наружных окон за счет уступа в наружной стене здания. Во внутренних стенах зала есть 2 дверных проема разной высоты, ведущие в подсобные помещения первого, антресольного и подвального этажей, и к эвакуационному выходу. Заполнение проемов – деревянные двери, не имеющие стилистических особенностей. Пол покрыт керамогранитными плитками.

11.8. Существующее состояние объекта.

Состояние интерьера зала - удовлетворительное. Отмечается износ окрасочного слоя стен, столбов и пилястр, следы намокания перекрытий, фрагментарное разрушение штукатурного и окрасочного слоя архитектурно-лепного декора в связи с протечками общедомовых коммуникаций. Декоративные элементы не утрачены, но имеют повреждения разной степени: от сколов штукатурного слоя, до полного его отсутствия. Наблюдается и искривление циркульных линий внутренних витринных проемов. Рамы арочных витрин, как наружные, так и внутренние имеют износ окрасочного слоя, заметное рассыхание и растрескивание элементов, что затрудняет их эксплуатацию. Керамогранитная плитка на полах имеет сколы и истирание поверхности.

Люстры общего освещения в зале магазина периода его постройки утрачены и заменены. Расположение приборов дополнительного освещения не имеет системный характер и не соответствует современным требованиям.

В подсобных помещениях первого и антресольного этажа видимый физический износ отделочных материалов на всех поверхностях помещений. В санузле сколы и трещины керамической плитки. Покрытие металлических конструкций лестницы требует обновления. Доски ступеней имеют значительные следы истирания. Ограждение лестницы не удобно в пользовании. В помещении с лестницей покрытие полов разнородное (цементно-песчаная стяжка сопряженная с настилом из досок) со значительным повреждением поверхности. Внутренние двери, установленные в разные периоды, имеют различную степень износа.

Интерьеры встроенных нежилых помещений здания объекта культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии, имеют видимый физический износ, не соответствуют современным требованиям к помещениям магазинов, нуждаются в проведении реставрационных и ремонтных работ по разделам АР и ЭО.

Фрагмент фасада здания объекта культурного наследия в границах встроенных нежилых помещений находится в удовлетворительном состоянии и имеет повреждения незначительного характера.

11.9. Предмет охраны: сведения об утверждении не предоставлены; до утверждения предмета охраны в установленном порядке предмет охраны описан – см. п. 7 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области, от 07.05.2015 г. № 07-05/19.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами):

- приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 № 01-20/058 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории (в ред. Приказа министерства культуры волгоградской области от 22.05.2014 № 01-20/227);

- границы зон охраны объекта культурного наследия, утвержденные в установленном порядке, - отсутствуют (см.: п. 5 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области, от 07.05.2015 г. № 07-05/19).

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области, от 07.05.2015 г. № 07-05/19:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): «приспособление элемента объекта культурного наследия к современному использованию, капитальный ремонт фасадов в границах занимаемого помещения и внутренних помещений»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 15): Предварительные работы (в т.ч. исходно-разрешительная документация), Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления (Эскизный проект, Проект), рабочая научно-проектная документация, научно-реставрационный отчет.

11.12. Объект («встроенное нежилое помещение») имеет кадастровый номер: 34:34:04:000000:000638:000648 (Свидетельство о государственной регистрации права 34 - АА №659245 от 9.12.2011);, расположен на земельном участке с кадастровым номером: (подтверждающие документы не представлены).

11.13. Основная цель проекта – реставрация с устранением дефектов фасада и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, принятие мер по его сохранению и использованию.

Проектом предлагаются следующие решения.

Ремонтно-реставрационные работы по фасадам: замена витражей во всех проемах, расположенных в границах реставрируемых фасадов с воспроизведением исходной расстекловочной схемы; замена наружных и тамбурных дверей входной группы по ул. Мира, с сохранением исходной расстекловочной схемы; снятие покрасочного слоя со всей поверхности фрагмента фасада здания ОКН в границах встроенных нежилых помещений, включая мелкие декоративные элементы; заделка мелких трещин штукатурного слоя; подбор колера методом выкрасов в соответствии с существующей колеровкой всего фасада здания и окраска с предварительной грунтовкой; установка козырьков над входами из триплекс-стекла; определение места информационной вывески.

Ремонтно-реставрационные работы по интерьерам (мероприятия, не затрагивающие предметы охраны): увеличение витринных проемов, за счет понижения подоконников до уровня расположения фасадных витражей; установка алюминиевых витражных систем с заполнением стеклопакетом; заглубление подоконных ниш для скрытой установки отопительных приборов; монтаж новой системы электроосвещения (восстановление люстр общего освещения в соответствии со стилем; размещение акцентного освещения в виде светодиодных трековых светильников на подвешенных треках равномерно по всему пространству зала);

Ответственный секретарь экспертной комиссии В. Зиль Зиль Е.П., 17.06.2015

общие ремонтно-реставрационные работы: обновление и восстановление штукатурного слоя стен, колонн, потолков; очистка лепного декора завершения колонн и карнизов от старого покрасочного слоя; обновление и восстановление штукатурного слоя; замена керамогранитного покрытия пола; восстановление дефектов тяг карнизов, поясков, лепного декора; восстановление утраченных тяг плинтусов; восстановление покрасочного слоя согласно колерной таблице.

Интерьеры подсобных помещений: возведение перегородки, изолирующей лестницу в подвальные помещения; подшивка потолка под лестницей ГКЛЮ; замена деревянных ступеней и покрытия промежуточной площадки лестницы; обновление и восстановление штукатурного слоя стен; замена покрытий полов; замена покрытия полов с необходимым ремонтом стяжки; окраска стен и потолков помещений согласно колерной таблице.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2а. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 10 октября 2014 г., одобрен Советом Федерации 15 октября 2014 г.).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.4а. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528--2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28»

апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

13.7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

13.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Постановления Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13 настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Мира, 11 (встроенное нежилое помещение общей площадью 447,4 кв. м.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 17.06.2015

14.3. Заказчик проектной документации: (на правах собственника: свидетельство о

на основании договора № на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2015);

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001, имеющим Лицензию № РОК 02418 от 03.06.2011, выданную Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Своду реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я и 5-я редакции), Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.7. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, по результатам проведения исследований экспертная комиссия в составе экспертов Зыль Е.П., Полетайкина В.В., Слабухи А.В. пришла к выводу:

15.1. - о соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: [Проектная документация]. Научно-проектная документация для ремонтно-реставрационных работ по сохранению фасадов и интерьеров объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 17.06.2015

культурного наследия (встроенное нежилое помещение) по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира 11 (Шифр 90-15) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наследие», г. Волгоград, 2015 г. –

(в соответствии с п. 27) б) [абзац 3] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

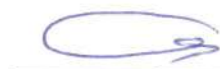
15.2. - о возможности (положительное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Мира, 11 (встроенное нежилое помещение общей площадью 447,4 кв. м.), –

(в соответствии с п. 20) в) [абзац 2] Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у председателя экспертной комиссии, 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии



эксперт Слабуха А.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии



эксперт Полетайкин В.В.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «17» июня 2015 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Слабуха А. В.

М.П.

«17» 06 2015 г.

Перечень приложений

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Приложение 2. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Приложение 3. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Слабуха А.В.] на работу от 30.05.2013 №1-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «17» июня 2015 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зыль Е.П., 17.06.2015