

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59

(Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²)

г. Ижевск, г. Казань

31 августа 2015 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 августа 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31 августа 2015 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Г
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 О.Н. Авксентьева

	Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и

	природного наследия: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия», член Союза архитекторов России, член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя **Нестеренко Игоря Михайловича**, ответственного секретаря **Авксентьевой Ольги Николаевны** и члена комиссии **Девятовой Нины Павловны** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства

Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письма-заявления Г поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между Г и О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015.

Цель экспертизы.

Определение соответствия Научно-проектной документации для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование

(перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015, на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015 (далее – *Научно-проектная документация, Проект*), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Строителей, 3, офис 8. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.03.2015 № МКРФ 02335.

Авторский коллектив Проекта: *Генеральный директор Р.М. Штоббе, ГАП С.Ю. Лисаков (далее – Авторы, Авторский коллектив, Разработчики)*

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. ИРД

1.1. Исходная и разрешительная документация:

1.1.1 Свидетельство права собственности 34:34:080088:1134;

1.1.2 Технический паспорт БТИ по состоянию на 25.07.2001 г.;

1.1.3 Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27 августа 2014 г.;

1.1.4 Задание на разработку научно-проектной документации №07-05.38

1.2. Протоколно - документальная фотофиксация:

1.2.1. Схема фотофиксации фасада;

1.2.2. Материалы фотофиксации (фото 1-8).

1.2.3. Схема фотофиксации помещений квартиры;

1.2.4. Материалы фотофиксации (фото 9-25).

1.2. Протоколно - документальная фотофиксация:

1.2.1. Схема фотофиксации фасада;

1.2.2. Материалы фотофиксации (фото 1-8).

1.2.3. Схема фотофиксации помещений квартиры;

1.2.4. Материалы фотофиксации (фото 9-25).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. КНИ

2.1. Историческая справка. КНИ

2.2. Обмерные чертежи (архитектурные обмеры). ОЧ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.

I. Эскизный проект:

Архитектурные решения. АР

II. Проект:

Пояснительная записка. ПЗ



Архитектурные решения. АР
Сводный сметный расчет. СР
III. Рабочая документация:

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет

Научно-реставрационный отчет

Ведомость чертежей основного комплекта «КНИ.ОЧ»

1. Общие данные
2. Схема расположения объекта
3. План. М 1:50
4. План потолка. М 1:50
5. Схема фасада. М 1:100
6. Фрагмент фасада. М 1:50. Сечение 1-1
7. Разрез 1-1. М 1:50

Ведомость чертежей основного комплекта «АР». Стадия «Эскизный проект»

1. Общие данные
2. Схема расположения объекта
3. План до перепланировки. М 1:100
4. План после перепланировки. М 1:100
5. Схема главного фасада до перепланировки. М 1:100
6. Схема главного фасада после перепланировки. М 1:100

Ведомость проектных чертежей основного комплекта «АР». Стадия «Проект»

1. Общие данные
2. План мероприятий. М 1:50
3. План после перепланировки. М 1:50
4. План пола. М 1:50
5. План отделки стен и перегородок. М 1:50
6. План потолка. М 1:50
7. Развертки стен (начало). М 1:50
8. Развертки стен (окончание). М 1:50
9. Схема фасада после перепланировки. М 1:100
10. Фрагмент фасада. М 1:50. Сечение 1-1
11. Разрез 1-1. М 1:50

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева

обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительных записках Эскизного проекта и Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Граница территории Объекта культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 N 01-20/038 (ред. от 26.09.2014) «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории», зоны его охраны утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

Предмет охраны Объекта культурного наследия в установленном порядке не утвержден (не представлен).

Встроенное жилое помещение (квартира № 1) общей площадью 64 м², находится в Доме жилом, 1953 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 36, являющегося частью Объекта культурного наследия.

Здание выполнено из кирпича, оштукатурено. Один из четырех одинаковых жилых домов, объединенных с Домом Павлова полукруглой колоннадой (архитектор Е.И. Фиалко). Выраженная архитектуроника, "тяжелые" нижние этажи с массивной рустовкой, зрительно "облегчаемые" по мере повышения этажности.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права квартира общей площадью 64 кв.м. на 1-м этаже по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 находится собственности Г

Охранное обязательство с собственником жилого помещения не заключено (не вручено). Предмет охраны жилых помещений в Объекте культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно пункту 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №07-05/38, утвержденного Председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфером 16.07.2015 по согласованию с собственником Г (далее – Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2015 №07-05/38) предметом охраны жилых помещений в Объекте культурного наследия являются «декоративные и конструктивные элементы в границах занимаемого помещения».

Состояние Объекта культурного наследия (в соответствии с Техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б\д 2015).

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Здание выполнено из силикатного кирпича. Фасады со стороны главного фасада оштукатурены, декорированы ленточным рустом. Цоколь кирпичный, декорирован бровкой в виде валика, окрашен. Со стороны дворового фасада – открытая кирпичная кладка, состояние удовлетворительное. Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, декорирован бровкой в виде валика. Отмечен износ окрасочного слоя, отшелушивание.

б) Фундаменты: Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: Выступающий из плоскости стены прямоугольный цоколь выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен. Со стороны дворового фасада цоколь имеет бровку в виде валика. Состояние удовлетворительное. Отмостка - асфальтобетонная. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные: Выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены. Со стороны дворового фасада - открытая кирпичная кладка. Наблюдается частичное выкрашивание раствора. Состояние кладки стен - удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Не обследовались.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Со стороны главного фасада стены декорированы ленточным рустом, со стороны дворового фасада

открытая кирпичная кладка. Со стороны главного фасада цоколь прямоугольной формы, имеет бровку в виде валика. Состояние декоративных элементов удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Общее состояние внутренних элементов удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Выполнены из железобетонных плит. Потолки оштукатурены, окрашены. Состояние хорошее.

в) Полы: В санузлах - керамическая плитка. Состояние хорошее. В жилых комнатах и коридоре – деревянные полы, окрашены масляной краской.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние капитальные стены и перегородки выполнены из кирпича. Оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Оконные проемы прямоугольной формы, один пластиковый стеклопакет со стороны главного фасада, остальные окна – деревянные, окрашены масляной краской. Состояние оконных и дверных проемов удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца: Отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Декоративные элементы представлены в виде потолочных гипсовых розеток и молдингов по периметру жилых комнат. Состояние хорошее.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствует.


5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют.

6. Отопление, вентиляция, канализация: Внутренняя система водоснабжения и водоотведения, осуществляющая подачу и отвод воды от санитарно-технических приборов, подключается к городской сети. Система отопления от квартальной котельной.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Отсутствует.

Проектные решения.

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева

пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015 выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2015 №07-05/38, пунктом 16 которого предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходная и разрешительная документация.
- 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация.
- 1.2. Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историческая записка.
- 2.2. Архитектурные обмеры.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- I. Эскизный проект
Архитектурные решения.
- II. Проект
Пояснительная записка;
Архитектурные решения;
- III. Рабочая документация

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет: в течение 3-х месяцев после окончания работ по сохранению объекта культурного наследия и представляется в Комитет культуры Волгоградской области.

Описание проектируемого архитектурного облика и использования помещений.

Проектом предусмотрено перепланировка жилых помещений (квартиры) для перевода в нежилые, административно-хозяйственного назначения с устройством отдельного входа со стороны главного фасада.

<u>Помещения до приспособления</u>	<u>Помещения после перепланировки</u>
<u>представлены следующим составом:</u>	<u>представлены следующим составом:</u>
1. коридор - 4,60 кв. м;	Коридор-2,39 кв.м;
2. жилая комната- 12,80 кв. м;	Сан. узел-2,69 кв.м;
3. жилая комната- 15,60 кв. м;	Кабинет-17,88 кв.м;
4. жилая комната- 15,50 кв. м;	Кабинет-15,62 кв.м;
5. кухня-7,40 кв. м;	Кабинет-15,39 кв.м;
6. туалет-1,40 кв. м;	Кабинет-10,67 кв.м.
7. коридор-3,70 кв. м	
Итого 64,00 кв. м, из них	Итого 64,64 кв.м, из них
основная:43,90 кв. м, вспомогательная:	основная:59,46 кв. м, вспомогательная: 5,18
20,10 кв. м	кв. м

Входная группа представляет собой бетонную площадку высотой 170 мм, размером 1480x1695 мм. Перила не предусмотрены. Откосы – штукатурка по сетке, шпаклевка на цементной основе «Vetonit», окраска.

Полы – керамогранит 300x300 x8 мм, цвет серый.

Для сохранения тепла при отсутствии возможности устроить полноценный тамбур предусмотрено устройство тепловой завесы и входной двери «Теплый» алюминиевый профиль SHUKO - AWS 65. Стеклопакет 2-й, шириной 32 мм (энергосберегающий, с солнцезащитными пленками).

Основные мероприятия по перепланировке помещений:

- замена коммуникаций водоснабжения, перенос туалета (санузел);
- разбор малоценных наслоений стен, потолков, частичный демонтаж перегородок;
- устройство новых полов с облицовкой керамической плиткой;
- устройство подвесных потолков Кнауф гкл в санузле,
- устройство новых ГКЛВ перегородок, облицовка стен ГКЛВ, в/э колерованная окраска в 3 слоя, настенная керамическая плитка в санузле до уровня потолка;
- устройство проема входной группы, монтаж площадки, облицовка откосов;
- замена элементов заполнения оконных и дверных проемов
- закладка дверного проема (вход со стороны подъезда) Кнауф на профиле;

Применяемые отделочные материалы

Согласно проектной ведомости отделки помещений материалы:

Кирпичные стены основных помещений, перегородки - улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской в 3 слоя, № колера RAL 1000.

Перегородки вспомогательных помещений – ГКЛВ П112 Кнауф, гидроизоляция битумной мастикой на высоту 300 мм, шпатлевка, керамическая плитка до перекрытия.

Потолки: улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской в 3 слоя, № колера RAL 9003 (белый), с сохранением гипсовых декоративных элементов (розеток, карнизов).

Полы основных помещений: замена лаг, новая засыпка, демонтаж сущ./монтаж новой половой доски, био пропитка, подложка 2 мм, ламинат 12 мм.

Полы вспомогательных помещений: - гидроизоляция санузла на высоту 300 мм, керамическая напольная плитка - керамогранит.

Откосы – штукатурка по сетке, шпаклевка на цементной основе «Vetonit», окраска фасадной водоэмульсионной краской в 3 слоя, № колера RAL 9003.

Площадка – монолитный бетон М-200, клей плиточный-5 мм, керамогранит 7004 (серый) с антискользящей фактурой. 300х300х8 мм.

Планировочная организация земельного участка, благоустройство прилегающей территории.

Площадка крыльца на 170 мм выше уровня существующего асфальтобетонного покрытия. Других изменений по прилегающей территории не производится.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Доступ осуществляется через прорубаемый вход со стороны главного фасада (ось "9-10") путем демонтажа подоконного пространства до отметки пола.

Водоснабжение и канализация.

Выполняется перенос санитарного узла, замена существующих разводов и приборов. Расположение отводов не изменяется.

Отопление и вентиляция.

Отопление – без изменений. Вентиляция - приток через открывающиеся оконные фрамуги, отток через существующие вентиляционные каналы здания, расположенные во внутренней капитальной стене.

Электроосвещение внутреннее.

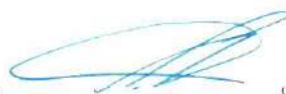
На стены основных помещений монтируются накладные светильники-бра, на потолке люстры заменяются на новые. Освещение вспомогательных помещений- замена существующих на потолочные влагозащищенные.

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015 содержит перечни мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды, которые в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы. Рабочая документация Раздела III: Проект реставрации и приспособления Проектной документации в соответствии в указанным выше письмом не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2015 предполагаемые Проектом к выполнению виды работ по приспособлению элемента объекта культурного наследия для современного использования: *устройство лестницы со стороны главного фасада (без передачи нагрузок на конструктивные элементы здания); устройство дверного проёма из оконного (замена элемента фасада без ухудшения несущей способности) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.*

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.



Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по приспособления для современного использования (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение квартиры № 1 общей площадью 64 м²) Дома жилого, 1953 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 820067 от 16.03.2015, Технический паспорт БТИ по состоянию на 25.07.2001, Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27 августа 2014 г., Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2015 №07-05/38.

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015 выполнена по заказу собственника квартиры № 1 Г Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.03.2015 № МКРФ 02335) на основании Договора на оказание услуг от 01.07.2015 № 02/1, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2015 №07-05/38.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты предварительных работ с составлением Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2015, комплексные научные исследования, в том числе обмерные чертежи, фотофиксация существующего состояния Объекта, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2015.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на приспособление для современного использования (перепланировку и устройство входа для перевода в нежилое помещение квартиры № 1 общей площадью 64 м²) Дома жилого, 1953 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59;

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2015 №07-05/38, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утвержден. Тем не менее, характер работ, предусмотренных Научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности помещений Объекта - *«декоративные и конструктивные элементы в границах занимаемого помещения»*, представляющие историко-культурную ценность, и отмеченные в пункте 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2015 №07-05/38, как его предмет охраны, в целом сохраняются (предусматривается сохранение гипсовых декоративных элементов (розеток, карнизов)).

Эксперты допускают перепланировку помещений квартиры с применением современных материалов и технологий – устройство новых перегородок, перекрытий, сантехнического и другого оборудования, в результате которой конструктивные элементы в границах занимаемого помещения в целом сохраняются.

Эксперты допускают устройство входа со стороны главного фасада (ось "9-10") по пр. им. В.И. Ленина путем демонтажа подоконного пространства до отметки пола, закладку дверного проема (вход со стороны подъезда), вызванных необходимостью перевода в нежилое помещение квартиры в соответствии с требованиями СНиП "Жилые здания" СНиП 2.08.01-89, но при этом рекомендуют в рабочем порядке доработать предложение по заполнению входного и оконного проемов со стороны главного фасада (материал, цветовое решение, расстекловка), максимально приблизив их к общему стилистическому решению фасада Объекта, а именно:

1) *заполнение оконного проема выполнить с учетом исторической расстекловочной схемы оконных заполнений, материал заполнения - дерево, цвет – изначальное цветовое решение;*

2) *отказаться от выполнения заполнения дверного проема из алюминиевого профиля, выполнить с учетом исторической расстекловочной схемы оконных заполнений, материал заполнения - дерево, цвет - изначальное цветовое решение оконных проемов (или в тон цоколя); нижнюю часть заполнения дверного проема, на высоту до подоконной полочки или верхней отметки цоколя, выполнить без остекления.*

Также, эксперты рекомендуют в рабочем порядке устранить указанную ниже техническую ошибку в Пояснительной записке Эскизного проекта, связанную с площадями помещений после приспособления:

«3.1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА И ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ.

Проектом предусмотрено перепланировка жилых помещений для перевода в нежилые, административно-хозяйственного назначения с устройством обособленного входа со стороны главного фасада.

Помещения после приспособления представлены следующим составом:

санузел - 1,76 кв. м;

кабинет- 5,85 кв. м;

кабинет-6,41 кв. м;

кабинет-10,61 кв. м;

кабинет-12,02 кв. м.

Итого 36,64 кв. м, из них основная: 34,88 кв. м, вспомогательная: 1,76 кв. м»

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и

устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. ИРД

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. КНИ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.

I. Эскизный проект:

Архитектурные решения. АР

II. Проект:

Пояснительная записка. ПЗ

Архитектурные решения. АР

Сводный сметный расчет. СР

на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством (с замечаниями и рекомендациями).

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Письма-заявления Г поступившие в адрес государственных на 3 л.;
экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о
проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей на 4 л.;
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И.
Ленина, 4-59 (Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей
площадью 64 м²), от 24 августа 2015 г.

- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей на 2 л.;
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И.
Ленина, 4-59 (Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей
площадью 64 м²), от 31 августа 2015 г.

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко- на 12 л.
культурной экспертизы между Г и О.Н. Авксентьевой,
Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы

31 августа 2015 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки
пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград,
Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59
(Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²)**



ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59
(Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²)

г. Ижевск, г. Казань

24 августа 2015 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

**Девятова
Нина Пвловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Авксентьева Ольга Николаевна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко.*
- ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьева.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика - Горбачевой Киры Александровны комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектной документацией для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Строителей, 3, офис 8. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.03.2015 № МКРФ 02335, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. ИРД

1.1. Исходная и разрешительная документация:

1.1.1 Свидетельство права собственности 34:34:080088:1134;

1.1.2 Технический паспорт БТИ по состоянию на 25.07.2001 г.;

1.1.3 Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27 августа 2014 г.;

1.1.4 Задание на разработку научно-проектной документации №07-05.38

1.2. Протольно - документальная фотофиксация:

1.2.1. Схема фотофиксации фасада;

1.2.2. Материалы фотофиксации (фото 1-8).

1.2.3. Схема фотофиксации помещений квартиры;

1.2.4. Материалы фотофиксации (фото 9-25).

1.2. Протольно - документальная фотофиксация:

1.2.1. Схема фотофиксации фасада;

1.2.2. Материалы фотофиксации (фото 1-8).

1.2.3. Схема фотофиксации помещений квартиры;

1.2.4. Материалы фотофиксации (фото 9-25).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. КНИ

2.1. Историческая справка. КНИ

2.2. Обмерные чертежи (архитектурные обмеры). ОЧ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.

I. Эскизный проект:

Архитектурные решения. АР

II. Проект:

Пояснительная записка. ПЗ

Архитектурные решения. АР

Сводный сметный расчет. СР

III. Рабочая документация:

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет

Научно-реставрационный отчет

Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015 содержит перечни мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды, которые в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы. Рабочая документация Раздела III: Проект реставрации и приспособления Проектной документации в соответствии в указанным выше письмом не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы: определение соответствия Научно-проектной документации для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015, на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

24 августа 2015 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

31 августа 2015 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 (Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²).

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного
по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59
(Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²)

г. Ижевск, г. Казань

31 августа 2015 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член комиссии экспертов	Н.П. Девятова

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 *(Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²)*.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – Г
трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 *(Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²)* на Научно-проектную документацию для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015», выполненную Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал».

Ответственные исполнители: *О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.*

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами Научно-проектной документации для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (перепланировка и устройство входа для перевода в нежилое помещение. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

1950-е гг. Дом жилой, 1953 г. (жилая кв. общей площадью 64 м²) по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.36, кв. 1. Шифр ВГ/2015, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 (Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²), с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - Горбачевой Кире Александровне три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 (Дом жилой, 1953 г., пр. им. В.И. Ленина, д. 36, кв. 1 общей площадью 64 м²).

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

О.Н. Авксентьева