

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948 г., ул. им. капитана Тряскина, д.6)**

г. Ижевск, г. Казань

4 сентября 2015 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 августа 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	4 сентября 2015 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 04.09.2015

	<p>ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>



**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия», член Союза архитекторов России», член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"><li>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li></ul>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.



## **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановление администрации Волгограда от 22.07.2015 №1021 « О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества»;
- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко.

## **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Заказ: 100-В/ПР/2015.

## **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-В/ПР/2015 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 04.09.2015

регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-В/ПР/2015 (далее - Проектная документация, Проект), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал". Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 свидетельство №0792.01-2015-5047148530-П-188 от 15.07.2015г. Главный архитектор проекта - Е.В.Беккер, главный инженер проекта - Н.А.Филатова (далее - Разработчики, Специалисты). Заказчик проекта: УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов».

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
100-В/ПР/2015	<b>ТОМ 1</b>
	Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Комплексные научные исследования
100-В/ПР/2015	<b>ТОМ 2</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):
100-В/ПР/2015-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка
100-В/ПР/2015-АС	Подраздел 3.2. Архитектурно-строительные решения
100-В/ПР/2015-ООС	Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды
100-В/ПР/2015-ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства(капитальный ремонт)
	<b>ТОМ 3</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):
100-В/ПР/2015-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация
	<b>ТОМ 4</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):
100-В/ПР/2015-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения)
100-В/ПР/2015-ВК	Основной комплект рабочих чертежей ВК (водоснабжение и канализация)
100-В/ПР/2015-ОВ	Основной комплект рабочих чертежей ОВ (отопление)
100-В/ПР/2015-ЭО	Основной комплект рабочих чертежей ЭО (электрическое освещение)
100-В/ПР/2015-ЭМ	Основной комплект рабочих чертежей ЭМ (силовое электрооборудование)

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Техническое задание Заказчика;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948 г., ул. им. капитана Тряскина, д.6 ) (далее – Объект культурного наследия, Объект, многоквартирный жилой дом), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Граница территории объекта культурного наследия и зон его охраны в соответствующем порядке не утверждены. Охранное обязательство отсутствует.

Здание типового многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.им. капитана Тряскина, д.6 является послевоенной постройкой, возведено в комплексе застройки жилых домов 1945-1949гг. по ул. им. капитана Тряскина ,1-10, введено в эксплуатацию в 1948 году, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946 -1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Тряскина, 1-10.

Объект представляет собой 2-х этажное с подвалом прямоугольное в плане жилое здание. Фасады выполнены кладкой из шлакобетонных мелкоформатных блоков, оштукатурены. Архитектурное убранство фасадов представлено в виде декоративных железобетонных балконных плит с консолями и прозрачными металлическими ограждениями, подоконных металлических кашпо для цветников, остекленной веранды с колоннами. Углы здания и веранды декорированы мелкоформатными плитами под руст. Крыша скатная. Кровля шиферная.

Предмет охраны Объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно пункта 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №07-05/58, утвержденного Председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфером (далее - Задание №07-05/58) по согласованию с Генеральным директором УНО «Региональный фонд капремонта» С.С. Сигаевым предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- архитектурный облик здания на период 1948г.;
- объемно-планировочная структура здания;
- расположение, количество, размеры, конфигурация оконных и дверных проемов;
- декоративные элементы фасадов здания;
- изначальные цветовые решения фасадов здания;
- подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций.

Ремонтно-реставрационные работы ранее на Объекте не проводились. Основанием для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным жилым домом, стало его включение в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общественного имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013г.№812-п , на 2015г. (постановление Администрации Волгоградской области от 29.06.2015№348-п).

Объем планируемых работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия определены Техническим заданием Заказчика и Заданием №07-05/58 .

Техническим заданием Заказчика, утвержденным Генеральным директором УНО «Региональный фонд капремонта» С.С. Сигаевым, предусмотрено выполнение следующих видов работ на Объекте:

- капитальный ремонт крыши;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

Пунктом 15 Задания №07-05/58 определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходная и разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, включают:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Натурные исследования (обмерные чертежи, материалы фотофиксации);
- Инженерные изыскания, обследование технического состояния конструкций, общее техническое заключение;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, включает:

- пояснительная записка;
- архитектурно-строительные решения (капитальный ремонт крыши);
- мероприятия по охране окружающей среды;
- проект организации строительства;
- сметная документация;

Рабочая документация:

- архитектурно-строительная часть (капитальный ремонт крыши);
- инженерная часть (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; системы водоотведения; теплоснабжения; электроснабжения).

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.

Согласно Техническому заданию Заказчика состав проектной документации включает:

1. Раздел ПЗ (пояснительная записка);
2. Раздел АС (архитектурно-строительные решения);
3. Раздел ВК (водоснабжение и канализация);
4. Раздел ОВ (отопление);
5. Раздел ЭО (электрическое освещение (внутреннее));
6. Раздел ПОС (проект организации строительства);
7. Раздел ООС (мероприятия по охране окружающей среды);
8. Раздел ТЗ (техническое заключение);
9. Раздел СМ (сметная документация).

Проектная документация по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. им. капитана Тряскина, д.6, Краснооктябрьского района г. Волгограда была разработана ООО «СтройПортал» в 2015 году по заказу УНО «Региональный фонд капремонта» на основании:

- договора 100-В/ПР/2015 ;
- Задания №07-05/58;
- Технического задания Заказчика;
- натурных обмеров, выполненных в августе 2015 года специалистами ООО «СтройПортал».

Техническое состояние Объекта.

Конструктивно Объект решен как бескаркасное здание с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные и внутренние стены выполнены из шлакоблоков. Перегородки – деревянные. Перекрытие – деревянное по деревянным



балкам. Полы – дощатые. Крыша – вальмовая. Покрытие крыши из волнистых асбестоцементных – листов по прореженной деревянной обрешетке и стропильной системе.

Подготовка заключения о техническом состоянии Объекта, выполненного в августе 2015 г. ООО «СтройПортал» осуществлялась с целью определения:

- степени повреждения отдельных элементов, узлов и деталей;
  - ресурса эксплуатационной надежности конструкций кровли с учетом выявленных при обследовании повреждений и дефектов;
  - соответствия строительных конструкций кровли требованиям безопасности с учетом дальнейшей эксплуатации здания.
- , включая разработку рекомендаций по безопасной эксплуатации строительных конструкций кровли жилого дома по ул. им. капитана Трякина, б.

В процессе обследования Разработчиком решались следующие задачи:

- выявление значимых дефектов и повреждений основных групп строительных конструкций путем сплошного визуального освидетельствования;
- выявление конструктивных особенностей и геометрических параметров основных строительных конструкций кровли;
- определение фактического состояния указанных несущих конструкций и оценка возможности их использования в процессе перепланировки; оценка влияния отдельных мероприятий предстоящего переоборудования на общую эксплуатационную пригодность здания.

Объемы выборочного инструментального контроля (выборка контролируемых конструкций, определение методов контроля, количество зон контроля и т.п.) принимались на основании результатов предварительного визуального обследования конструкций кровли, уровня ответственности конструкций и с учетом требований утвержденного Техническим заданием Заказчика.

В ходе проведенных исследований конструкций кровли было установлено, что несущей конструкцией чердачного покрытия является стропильная система, воспринимающая нагрузки и передающая их на несущие стены здания. Стропильная система состоит из деревянных элементов круглого сечения: опорные брусья (мауэрлаты) – от Ø150 мм до Ø 230 мм; стойки – от Ø 120 мм до Ø 180 мм; подкосы – Ø 120 мм до Ø180 мм; стропильные балки – брус сечение 50x190 мм, уложенные с шагом 1,2м и подстропильные конструкции из элементов круглого сечения от Ø 120 мм до Ø 180 мм.

Длительный период эксплуатации здания (около 70 лет), (сведения о проведении капитальных и профилактических ремонтных работ отсутствуют) привели к значительному физическому износу строительных конструкций кровли.

При обследовании кровли в августе 2015 года были выявлено следующее:

- многочисленные повреждения асбестоцементных листов в виде растрескивания и сколов;
- дощатая обрешетка кровли в результате многолетнего замачивания на 60% площади кровельного покрытия находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены;
- наличие грибковых образований (дереворазрушающих грибов) на поверхности дощатой обрешетки;
- отсутствие огнезащиты деревянных конструкций;

В соответствии с результатами обследования и требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» было установлено:

- техническое состояние кровли и деревянной обрешетки оценивается как ограниченно работоспособное;
- общее техническое состояние несущих деревянных конструкций покрытия оценивается как ограниченно-работоспособное, повреждены 50% несущих конструкций крыши.
- слуховые окна - оценивается как ограниченно-работоспособное состояние и требует замены их на новые конструкции.
- вентиляционные шахты выше чердака - оценивается как ограниченно-работоспособное состояние и требуют капитального ремонта.

По результатам проведенных исследований Разработчиком были даны следующие рекомендации и предложения:

1. Произвести капитальный ремонт кровли здания жилого дома расположенного по адресу: ул. им. капитана Тряскина, 6 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда с полной заменой покрытия кровли и обрешётки, а также заменой и усилением отдельных элементов и узлов сопряжения конструкций, находящихся в ограниченно-способном состоянии по специально разработанному проекту организацией имеющий допуск на данные виды работ.

2. Все деревянные элементы должны быть антисептированы - подвергнуты глубокой пропитки антипиренами (с поглощением древесины солей из расчета не менее 75кг/м<sup>3</sup>).

3. Выполнить пропитку всех деревянных элементов огнебиозащитными материалами.

4. Выполнить герметичное примыкание покрытия к вентиляционным шахтам, канализационным стоякам, антеннам и слуховым окнам.

5. Так как уклон кровли жилого дома более 12%, необходимо выполнить ограждение кровли.

6. Восстановить водосточную систему.

7. После ремонта вентиляционных шахт выполнить прочистке существующих вентиляционных каналов.

Выполненное ООО «СтройПолтал» заключение о техническом состоянии Объекта распространяется исключительно на техническое состояние несущих конструкций кровли здания. Оценка соответствия санитарным, экологическим, противопожарным и другим показателям эксплуатационной пригодности здания в целом требованиям Норм не производилась.

Сведения о техническом состоянии элементов Объекта также содержатся в пункте 6 Задания №07-05/58 и Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации подготовленном ООО «СтройПортал» от 29.07.2015.

#### Проектные решения.

Проектом, согласно утвержденному объему планируемых работ на Объекте, согласно Техническому заданию Заказчика и заданию №07-05/58 предусмотрено выполнения капитального ремонта кровли с полной заменой кровельного покрытия (рекомендовано использование видов покрытия металлическая фальцевая кровля или аналоги), а также капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

В состав проектной документации входят следующие разделы:

1. Пояснительная записка.
2. Архитектурно-строительные решения.
3. Водоснабжение и канализация.
4. Отопление.
5. Электрическое освещение (внутреннее).
6. Проект организации строительства.
7. Мероприятия по охране окружающей среды.
8. Техническое заключение.
9. Сметная документация.

#### Архитектурно-строительные решения.

Проект капитального ремонта кровли включает:

- демонтаж старого покрытия и устройство фальцевой кровли из тонколистовой оцинкованной стали (см. рабочие чертежи АС);
- демонтаж и устройство новых слуховых окон;
- установка в слуховых окнах деревянных блоков с одинарным остеклением и с жалюзийными решетками;
- замена стоек и подкосов (согласно техническому заключению), замена обрешетки под монтаж фальцевой кровли из тонколистовой оцинкованной стали;
- замена облицовки балки перекрытия над балконом по оси «В и 4-5» и «А и 4-5»;
- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши.

Проектом также предусмотрен капитальный ремонт инженерных сетей (холодного водоснабжения; системы водоотведения; теплоснабжения; электроснабжения).

Отопление. Предусматривается замена существующих магистральных трубопроводов и стояков системы отопления здания. Замена стояков и магистральных трубопроводов выполняется с максимально возможным сохранением существующих диаметров, трассировки трубопроводов и схемы системы отопления. Существующие отопительные приборы и узел управления системы отопления сохраняются.

Водоснабжение и водоотведение. Предусматривается замена существующих магистральных трубопроводов и стояков систем холодного водопровода и канализации здания. Замена стояков и магистральных трубопроводов систем водопровода и канализации выполняется с максимально возможным сохранением существующих диаметров, трассировки трубопроводов и схем водоснабжения и водоотведения. Горячее водоснабжение квартир осуществляется от установленных газовых водонагревателей. Замена санприборов и разводящих трубопроводов квартир не предусматривается.

Электрическое освещение (внутреннее). Предусматривается замена систем внутреннего электроосвещения согласно требованиям ГОСТ и СНиП, в том числе молнезащиты и заземления.

Организация строительства. Разработчиком даны подробные рекомендации по организации производства работ, особое внимание уделено применению исключительно безударных методов строительства, включая установление запрета на применение отбойных молотков и инструментов ударного действия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;



- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ капитального ремонта типового многоквартирного жилого дома, 1948г. постройки, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6, и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Задание №07-05/58, Техническое задание Заказчика.

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр100-В/ПР/2015 выполнена *Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 свидетельство №0792.01-2015-5047148530-П-188 от 15.07.2015г)* по заказу УНО «Региональный фонд капремонта» ООО «СтройПортал» на основании договора 100-В/ПР/2015 в соответствии с Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/58.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты предварительных натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта. Техническое состояние строительных конструкций Объекта определено как ограниченно-работоспособное состояние в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» на основании п. 4 ст.45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «СтройПортал» подготовлен Акт определения влияния

предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.07.2015 года согласно которому планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт крыши, а также капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, направленных на сохранение и поддержание в безопасном эксплуатационном состоянии многоквартирного жилого дома, 1948г. постройки, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6, и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10,

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Задаaniem №07-05/58 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утвержден. Тем не менее, характер работ, планируемых работ на Объекте, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, и отмеченные в пункте 7 Задания №07-05/58 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, как предмет его охраны сохраняются.

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-В/ПР/2015 содержит Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды, который в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» не является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Том 4 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт), включающий рабочие чертежи, не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы, согласно указанному выше письму.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-В/ПР/2015, в составе:**

**ТОМ 1**

*Раздел 1. Предварительные работы*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования*

**ТОМ 2**

*Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):*

*Подраздел 3.1. Пояснительная записка*

*Подраздел 3.2. Архитектурно-строительные решения*

*Подраздел 3.4. Проект организации строительства(капитальный ремонт)*

**ТОМ 3**

*Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):*

*Подраздел 3.5. Сметная документация*

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

*Перечень приложений к заключению экспертизы.*

- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; на 3 л.;
- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6), от 25 августа 2015 г.; на 4 л.;
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6), от 4 сентября 2015 г. на 2 л.;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «СтройПортал» и О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко на 12 л.;

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.*

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 04.09.2015

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10  
(Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6)**



## ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6)

г. Ижевск, г. Казань

25 августа 2015 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

**Девятова  
Нина Пвловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618



## Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

## Слушали:

### 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:  
- Авксентьева Ольга Николаевна;  
- Нестеренко Игорь Михайлович;  
- Девятова Нина Павловна.

### 2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

**Решили избрать:**  
председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*.  
ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьева*.

### 3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-В/ПР/2015 (далее - Проектная документация, Проект), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал". Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 свидетельство №0792.01-2015-5047148530-П-188 от 15.07.2015г. Главный архитектор проекта - Е.В.Беккер. главный инженер проекта - Н.А.Филатова (далее - Разработчики, Специалисты) в соответствии с Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/58. Заказчик проекта: УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов».

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
100-В/ПР/2015	<b>ТОМ 1</b>
	Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Комплексные научные исследования
100-В/ПР/2015	<b>ТОМ 2</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):
100-В/ПР/2015-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка
100-В/ПР/2015-АС	Подраздел 3.2. Архитектурно-строительные решения
100-В/ПР/2015-ООС	Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды
100-В/ПР/2015-ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства(капитальный ремонт)
	<b>ТОМ 3</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):
100-В/ПР/2015-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева

	<b>ТОМ 4</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт):
100-В/ПР/2015-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения)
100-В/ПР/2015-ВК	Основной комплект рабочих чертежей ВК (водоснабжение и канализация)
100-В/ПР/2015-ОВ	Основной комплект рабочих чертежей ОВ (отопление)
100-В/ПР/2015-ЭО	Основной комплект рабочих чертежей ЭО (электрическое освещение)
100-В/ПР/2015-ЭМ	Основной комплект рабочих чертежей ЭМ (силовое электрооборудование)

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- *Лицензия на осуществление деятельности;*
- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;*
- *Техническое задание Заказчика;*
- *Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.*

**Цель экспертизы:** определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Заказ:100-В/ПР/2015 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

***Решили:***

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



О.Н. Авксентьева

- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:**

**Решили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

**25 августа 2015 г.** - организационное заседание экспертной комиссии;

**5 сентября 2015 г.** – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6).

**Ответственные исполнители:** О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**О.Н. Авксентьева**

**Член экспертной комиссии**

**Н.П. Девятова**

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Авксентьева

## ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6)

г. Ижевск, г. Казань

5 сентября 2015 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член комиссии экспертов	Н.П. Девятова

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6) на Проектную документацию «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-В/ПР/2015, разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в 2015 году в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общественного имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013г. №812-п, на 2015г. (постановление Администрации Волгоградской области от 29.06.2015 №348-п) по заказу УНО «Региональный фонд капремонта» на основании договора 100-В/ПР/2015, Технического задания Заказчика, Задания №07-05/58.

**Ответственные исполнители:** О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

### **Принятые решения:**

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами Проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д.6 (капитальный ремонт)». Шифр 100-

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Авксентьева

В/ПР/2015, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6) с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - ООО «СтройПортал» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые 1946-1949 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, 1-10 (Типовой многоквартирный жилой дом, 1948г., ул. им. капитана Тряскина, д.6).

**Председатель экспертной комиссии**

**И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**О.Н. Авксентьева**

**Член экспертной комиссии**

**Н.П. Девятова**

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Авксентьева