

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320
КПП 246601001, ОКПО 21883328
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58
Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582
Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru
Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0209 от 12.06.2015

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2015 г.



АКТ № 200-23/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 37 (Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа). Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Встроенное нежилое помещение общей площадью 352,5 м², условный № 34:34:04 00 00:0000:401:000491:0202, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.37 (шифр АМ/2015)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 08 июня 2015 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 12 июня 2015 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)
4. Заказчик экспертизы: на правах собственника (пользователя) ООО «Ароматный Мир-Волгоград», адрес (место нахождения): 400005 г. Волгоград проспект им. Ленина д. 37, volgograd-am@yandex.ru ОГРН: 1053444099774, ИНН 3444128199 / КПП 344401001 (основание: договор № 200-23-б на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 08.06.2015).
5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу

5.2.1. Зыль Елена Петровна: образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 20 лет, архитектор-реставратор высшей категории; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2012 № 625, от 16.06.2015 № 1793);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович: образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич, образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 22 года; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013); эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2012 № 625.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Слабуха Александр Васильевич, признаем свою ответственность за

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 12.06.2015

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

Цель:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – (в соответствии с п. 27) б) [абзац 3] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – (в соответствии с п. 28) в) Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 37 (Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа). Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Встроенное нежилое помещение общей площадью 352,5 м², условный № 34:34:04 00 00:0000:401:000491:0202, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.37 (шифр АМ/2015) / разработчик: ООО «ПроектСтрой XXI век», 2015 г., г. Волгоград).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация]. Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа). Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Встроенное нежилое помещение общей площадью 352,5 м², условный № 34:34:04 00 00:0000:401:000491:0202, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.37 (шифр АМ/2015) / разработчик: ООО «ПроектСтрой XXI век», г. Волгоград, 2015 г., – в следующем составе:

Раздел 1 (Том 1)	Предварительные работы
	1.1. Исходно-разрешительная документация
	1.2. Протольно-документальная фотофиксация
	1.3. Предварительные исследования
Раздел 2 (Том 2)	Комплексные научные исследования

Ответственный секретарь экспертной комиссии В. Зыль Зыль Е.П., 12.06.2015

	2.1. Историческая справка
	2.2. Обмерные чертежи (архитектурные обмеры)
Раздел 3 (Том 3)	Проект реставрации и приспособления здания
I	Эскизный проект
II	Проект

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация]. Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа). Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Встроенное нежилое помещение общей площадью 352,5 м², условный № 34:34:04 00 00:0000:401:000491:0202, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.37 (шифр АМ/2015) / разработчик: ООО «ПроектСтрой XXI век», г. Волгоград, 2015 г.;

11.2. исполнитель научно-проектной документации – ООО «ПроектСтрой XXI век», Юридический и фактический адрес: 400005, г. Волгоград, пр-т им. В.И. Ленина, д. 46 «д», тел.: (8442) 38-01-20, e-mail: sci-07@mail.ru Код организации: 45.21.1, ОКПО: 83665990, ОГРН: 1073444013829, ИНН 3444154294, КПП 344401001, БИК 040349585 имеет Лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) РОК 02187 от 14.04.2011 приказ № 248 на срок до 14.04.2016;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании следующих документов:

11.3.1 Задание на разработку научно-проектной документации для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа), утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области 19.05.2015 г. № 07-05/22;

11.3.2. Договор на разработку научно-проектной документации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 12.06.2015

11.3.3. Охранное обязательство от 02 ноября 2009 г. № 23/204 ПР-2009 (характер современного использования — «административно-хозяйственное помещение»; собственник (пользователь): ООО «Ароматный Мир-Волгоград», адрес (место нахождения): 400005 г. Волгоград проспект им. Ленина д. 37, volgograd-am@yandex.ru ОГРН: 1053444099774, ИНН 3444128199 / КПП 344401001,

11.3.4. Акт технического состояния элемента объекта культурного наследия от 15 мая 2015 г.,

11.4. научно-проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

11.4.1. в соответствии с Постановлением (см. п. 11.5):

- наименование: «Комплекс застройки пр. Ленина»,
- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, [Центральный район], пр. Ленина, 4-59,
- датировка: 1950-е гг.;

11.4.2. в соответствии с Заданием (см. п. 11.3.1):

- наименование: «Комплекс застройки пр. Ленина» Дом жилой
- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 37,
- датировка: 1953 г.;

11.5. категория государственной охраны: объект регионального значения (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области») п. 405. 122. Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг., архитектор Статун, пр. Ленина, 4-59.

11.6. Охранное обязательство от 02 ноября 2009 г. № 23/204 ПР-2009 (характер современного использования — «административно-хозяйственное помещение»; собственник (пользователь): ООО «Ароматный Мир-Волгоград», адрес (место нахождения): 400005 г. Волгоград проспект им. Ленина д. 37, volgograd-am@yandex.ru ОГРН: 1053444099774, ИНН 3444128199 / КПП 344401001;

11.7. Объект расположен в исторической части города Волгограда. Здание, в котором располагается элемент (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения возведено в 1953 г. в комплексе застройки проспекта Ленина в Центральном районе и построено в стиле неоклассицизма периода середины 20 века. Фиксирует угол пр. им. В.И. Ленина и ул. Пражской. Кирпичный жилой дом, оштукатуренный со стороны главного фасада, 4-х этажный с подвалом, Г-образный в плане. Силуэт формируют фронтоны над карнизами, смещенными к углу и акцентирующие угол дома, ограждения на крыше. Главные фасады асимметричны. Торцевые симметричны, имеют двухчастное членение по вертикали, по два этажа в каждом уровне. Цоколь выделен бровкой в виде валика. Уровень рустован слабой штукатурной рустовкой. По горизонтали расчленен только верхний уровень (уровень 3 и 4-го этажей) главных фасадов сочетанием трапециевидных эркеров и ордерным оформлением флангов в виде 4-х коринфских пилястр, поддерживающих антаблемент и фронтон. «Основанием» своеобразных «портиков» служат балконы 4-го этажа с балюстрадами и вазонами. Первый этаж по пр. им. В.И. Ленина решен крупными проемами витрин, прямоугольных - по одному на флангах, арочных полуциркульных - в средней части фасада, а также тремя дверными проемами входов по осям эркеров и фронтона. Дверные проемы акцентированы порталами, арочные завершения витрин декорированы веерной штукатурной рустовкой. Пластику верхнего уровня обогащают два эркера и ордерный «портик» на левом фланге. Фасад по ул. Пражской прорезан оконными и дверными проемами жилых помещений. На верхнем уровне расположен один эркер с левого фланга фасада. Левый торцевой фасад в 4 световых оси, с 2-мя рядами балконов на оси. Правый торцевой фасад в 3 световых оси, с одним рядом балконов на центральной

оси. Декоративное оформление - членения, рустовка аналогично главным фасадам. Венчает главные и торцевые фасады многообломный карниз с модульонами. Дворовой фасад не оштукатурен, с декором оконных и дверных проемов подъездов, выделен цоколь с бровкой в форме валика. Венчает фасад простой карниз. Фасады окрашены в красный цвет, темным тоном выделен цоколь, обрамления и декоративные элементы выделены белым. Перестройки, утраты, изменившие первоначальный вид: Фасад по ул. Пражской, частично по пр. Ленина - изменен первоначальный облик 1-го этажа, взамен штукатурки устроен вентилируемый фасад из керамогранитной плитки 60*60 см, со стороны пр. им. Ленина утрачен портал входного проема, устроены два тамбура с навесами, рекламные вывески.

Существующий архитектурный облик, техническое состояние объекта и его использование: общие архитектурные и конструктивные элементы памятника: наружные стены выполнены из кирпича и оштукатурены; перекрытие железобетонное; внутренние стены и перегородки, выполненные из кирпича, оштукатурены. Помещение используется как торговое.

11.8. Предмет охраны: не утвержден; до утверждения предмета охраны в установленном порядке предмет охраны описан – см. п. 7 в Задании на разработку научно-проектной документации для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа), утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области 19.05.2015 г. № 07-05/22.

11.9. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами):

- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038 (ред. от 26.09.2014);

- границы зон охраны объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326.

11.10. В соответствии с Заданием (здесь п. 11.3.1) на разработку научно-проектной документации для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа), утвержденного председателем комитета культуры Волгоградской области 19.05.2015 г. № 07-05/22:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): «замена окна на дверной блок (демонтаж подоконного пространства);

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 15): Предварительные работы (в т.ч. исходно-разрешительная документация), Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления (Эскизный проект, Проект), Научно-реставрационный отчет.

11.11. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером (подтверждающие документы не представлены); объект (здание) имеет кадастровый номер: 34:34:040000:0000:401:000491 - подтверждающие документы: кадастровый паспорт № 401:000491:0206 от 08.08.2012.

11.12. Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключались в приспособлении существующего здания к условиям современной эксплуатации – с целью сохранения объекта культурного наследия. Одна из основных задач проектирования - восстановление сохранения его историко-культурной ценности, как элемента ансамбля.

Проектом предлагается следующее.

Архитектурный облик объекта после его реставрации: объемно-планировочные проектные решения – устройство отдельного входа со стороны главного фасада, не затрагивая основное композиционное архитектурное решение здания.

В процессе приспособления объекта предполагается:

- выполнить бетонную площадку без ограждений.
- выполнить устройство дверного проема.

Основные решения (основные инженерные решения): устройство дверного проема ДО-1 без усиления между осями "5 – 6".

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2а. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 10 октября 2014 г., одобрен Советом Федерации 15 октября 2014 г.).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.4а. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528--2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года,

13.6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

13.7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

13.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И.

Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Постановления Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13 настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

- в соответствии с Постановлением (см. п. 11.5): «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., Волгоградская обл., г. Волгоград, [Центральный район], пр. Ленина, 4-59,
- в соответствии с Заданием (см. п. 11.3.1): «Комплекс застройки пр. Ленина» Дом жилой, 1953 г., Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 37.

14.3. Заказчик проектной документации: В.Ю. Арчаков (директор ООО «Ароматный Мир-Волгоград») – на основании Договора и Свидетельства о государственной регистрации права собственности (ООО «Ароматный Мир-Волгоград»);

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ПроектСтрой XXI век», Юридический и фактический адрес: 400005, г. Волгоград, пр-т им. В.И. Ленина, д. 46 «д», тел.: (8442) 38-01-20, e-mail: sci-07@mail.ru Код организации: 45.21.1, ОКПО: 83665990, ОГРН: 1073444013829, ИНН 3444154294, КПП 344401001, БИК 040349585, имеющим Лицензию

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 12.06.2015

на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) РОК 02187 от 14.04.2011 приказ № 248 на срок до 14.04.2016.

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Своду реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я и 5-я редакции), Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528--2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.7. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, по результатам проведения исследований экспертная комиссия в составе экспертов Зыль Е.П., Полетайкина В.В., Слабухи А.В. пришла к выводу:

15.1. - о соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: [Проектная документация]. Научно-проектная документация для выполнения приспособления элемента объекта культурного наследия под современное использование (устройство входа). Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. Встроенное нежилое помещение общей площадью 352,5 м², условный № 34:34:04 00 00:0000:401:000491:0202, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д.37 (шифр АМ/2015) / разработчик: ООО «ПроектСтрой XXI век», г. Волгоград, 2015 г. –

(в соответствии с п. 27) б) [абзац 3] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 12.06.2015

15.2. - о возможности (**положительное заключение**) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – объекта культурного наследия:

- «Комплекс застройки пр. Ленина» Дом жилой, 1953 г., Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 37 (в соответствии с Заданием, - см. п. 11.3.1),

- «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., Волгоградская обл., г. Волгоград, [Центральный район], пр. Ленина, 4-59 (в соответствии с Постановлением, - см. п. 11.5)

– (в соответствии с п. 20) в) [абзац 2] Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у председателя экспертной комиссии, 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии

эксперт Слабуха А.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии

эксперт Полетайкин В.В.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «12» июня 2015 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Слабуха А. В.

М.П.

«12» 06 2015 г.

Перечень приложений

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Приложение 2. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Приложение 3. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Слабуха А.В.] на работу от 30.05.2013 №1-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «12» июня 2015 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 12.06.2015

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

Дата
с 01.06.2013
по

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

С. Зыль
личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен *С. Зыль* "01" 06 2013 г.

личная подпись



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
8

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.
цифрами

с испытанием на срок нет (0) месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор Слабуха А.В.
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен "05" июня 2013 г.
личная подпись



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»
(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)**

660049, Россия, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 58. Тел. +7 904 895 91 50, +7(391)295 91 50

ПРИКАЗ № 1

г. Красноярск

30 мая 2013 г.

1. Назначить директором Общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» с правом без доверенности действовать от имени ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» Слабуху Александра Васильевича.

Учредитель ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



А.В. Слабуха