

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения,
входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по
адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 12.10.2015 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 26.10.2015 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Воронеж, г. Тула.
4. Заказчик экспертизы –

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 23 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. РФ № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 33 года, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Старцева Татьяна Сергеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 40 лет, место работы и должность – эксперт ООО «Уровень», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618; объекты экспертизы – объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дорохина О.В., Домбровский А.А., Старцева Т.С., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об



ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы – определения соответствия научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования, разработанная ООО «НПО архитектуры, градостроительства и дизайна» в 2015 году.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Исходная и разрешительная документация:

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.11.2007г. на встроенное нежилое помещение в здании по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15;
- задание № 07-05/94 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., утверждённое Комитетом культуры Волгоградской области 07.10.2015 г.;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия от 16.02.2015 г. № 0014 АРС/2015 (с приложением Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 2622АР-2015 от 23.01.2015 г. с перечнем мероприятий по его сохранению);
- копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение, расположенное по улице Советская, 15 в Центральном районе г. Волгограда по состоянию на 11 апреля 2007 г.

1.2. Протольно-документальная фотофиксация:

- схема фотофиксации;
- фотофиксационные материалы.

1.3. Предварительные исследования:

- ситуационная схема;
- краткие исторические сведения об объекте культурного наследия;
- материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия со стилевой характеристикой;
- сведения об архитекторах;
- исторические фото;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования:

- введение;
- историческая записка;
- иллюстративные материалы;
- основная библиография, архивные источники.

2.2. Натурные исследования:

- общие данные;
- схема расположения объекта.

Архитектурные обмеры:

- фасад по ул. Советской до проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения;
- фасад по ул. Советской до проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения. Колеровочный лист;
- фрагмент фасада по ул. Советской до проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения. Колеровочный лист;
- существующая схема расположения сетей водоотведения.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

3.1. Общая пояснительная записка.

3.2. Архитектурные решения:

- общие данные;
- генеральный план; план благоустройства территории; схема расположения объекта;
- план, фасады, разрез А-А;
- схема освещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист;
- фрагмент фасада по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист;
- схема нанесения логотипа на остекление;
- схема расположения сетей водоотведения.

Раздел 4. Рабочая документация.

4.1. Архитектурно – строительная часть:

- общие данные;
- генеральный план, план благоустройства территории, схема расположения объекта;
- план, фасады, разрез А-А;
- схема освещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист;
- фрагмент фасада по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист.

Водоснабжение канализация:

- общие данные;
- план сети К1;
- фрагмент плана подвала с выпуском К1, схема выпуска К1;
- профиль сети К1 от выпуска К1 до К1сущ.;
- спецификация оборудования изделий и материалов.

Конструкции строительные:

- общие данные;
- схема демонтажа;
- схема плиты основания Пм1;
- схема входа;
- разрезы 1-1, 2-2;
- схема остекления;
- схема защитного экрана;

- схема установки защитного экрана.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация выполнена в отношении встроенного нежилого помещения (подвал) общей площадью 144,3 кв. м в жилом доме № 15, являющемся частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-гг.

Документация разработана ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (г. Волгоград), имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00375 от 29.12.2012 г., выданной Министерством культуры РФ.

Проектные работы выполнялись на основании Задания № 07-05/94 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., утверждённого Комитетом культуры Волгоградской области 07.10.2015 г.

Памятник истории и культуры «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-гг. принят под государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (порядковый номер по списку 409.126). В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ансамбль включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Встроенное нежилое помещение (подвал), расположенное в жилом доме № 15, являющемся частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-гг., находится в собственности

которым в 2015 году оформлено охранное обязательство с госорганом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в лице комитета культуры Волгоградской области. Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-гг. и правовые режимы использования территории установлены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/059.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждён, указан в п. 7 задания № 07-05/94 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс

застройки ул. Советской», 1950-е гг., утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области 07.10.2015 г.

К предмету охраны отнесено:

- архитектурно-художественное решение фасадов цокольного этажа занимаемого помещения на 1960 г. (по сведениям технического паспорта БТИ);
- объемно-пространственное решение: встроенное нежилое помещение в границах несущих стен фасада со стороны ул. Советской, в границах несущих стен дворового фасада, со стороны внутренних несущих и самонесущих стен;
- расположение, количество, размеры, конфигурация оконных и дверных проемов; характер расстекловки заполнений;
- архитектурно-композиционное решение фасада, характер обработки фасадной поверхности: фасад со стороны ул. Советской - цоколь, рустовка стен I этажа;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;
- капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкции и материалы в границах занимаемого помещения.

Улица Советская (прежнее название Астраханская) сформировалась еще в XIX веке. Своё название улица получила от Астраханского бастиона, располагавшегося в западной части Царицынской крепости. Через него проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица являлась одной из главных магистральных улиц, соединяя через Астраханский мост центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и поселком Нобелей. В начале XX века Астраханскую (ныне Советскую) улицу стали застраивать зданиями общественного назначения и кирпичными жилыми домами, на первых этажах которых размещались торговые лавки. Большинство зданий XIX века были заменены на 4-х этажные здания с декоративным убранством фасадов. На улице размещались значимые торговые, административные, а по соседству - культовые объекты.

В годы Великой Отечественной войны все строения улицы были полностью разрушены. Современный облик улица Советская приобрела в 1950-годы, когда на всем ее протяжении от устья реки Пионерки (Царицы) до площади им. Ленина возник единый комплекс жилых домов и общественных зданий с просторными благоустроенными дворами-садами. Ансамбль в стиле советского монументального классицизма, т.н. «восстановительного периода» спроектирован известными советскими архитекторами С.К. Кобелевым, Ф.М. Лысовым, Г.А.Россихиным. Жилой дом по ул. Советская, 15, был возведён в 1952 году (согласно техпаспорта БТИ).

Свойственные этому периоду монументального советского классицизма характерные черты отразились в застройке ансамбля ул. Советской, и, в частности, здания № 15:

- здание самостоятельное, в то же время запроектировано как часть ансамбля;
- фасады стилизованы под архитектуру неоклассицизма;
- систематическое использование архитектурных ордеров;
- выраженная архитектоника здания; «тяжелые» нижние этажи с массивной рустовкой, зрительно «облегчаемые» по мере повышения этажности.

Жилой 5-ти этажный дом, расположенный по адресу: ул. Советская, 15, был построен в 1952 г. Часть помещений первого этажа приспособлены под современное использование, преимущественно под торговые функции

В рамках разработки проектной документации авторами были проведены комплексные научные исследования, включающие историко-архивные и библиографические исследования; архитектурные обмеры, фотофиксационные работы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от

16.06.2015 г. предполагаемые к выполнению работы по приспособлению встроенного нежилого помещения в объекте культурного наследия, входящего в состав «Комплекса застройки улицы Советской», **не оказывают** влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия в соответствии с критериями, указанными в письме Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Полученные данные явились исходным материалом для разработки проектных решений с целью выполнения работ по приспособлению под современное использование встроенного нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, являющемся элементом «Комплекса застройки ул. Советской». Целью разработки проектной документации является демонтаж существующей входной группы и устройство новой облегченной конструкции, снижающей диссонирующее влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Входная группа нежилого помещения расположена в цокольном этаже, входной тамбур выходит на ул. Советскую. Предполагаемый демонтаж входной группы и устройство новой, не приводит к изменению состояния и снижения конструктивной безопасности здания.

В процессе обследования было выявлено:

- стена со стороны по ул. Советская – кирпичная, оштукатурена и декорирована рустом, облицована декоративным камнем;
- цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен;
- декоративное убранство - горизонтальная крупная рустовка;
- перекрытия – плоские;
- полы – плитка;
- оконные проемы - деревянные двойные створные, частично заложены;
- двери – деревянные, филенчатые.

Существующее инженерное обеспечение в нежилом встроенном помещении:

- отопление – от центральной городской сети (в границах тамбура отсутствует);
- водоснабжение – от центральной городской сети;
- канализация – сброс в городскую сеть;
- электропроводка – открытая.

Проектной документацией предусмотрено устройство новой облегченной входной группы в габаритах существующей (общая площадь - 10,7 кв. м). Входная группа представляет собой цельностеклянную конструкцию из закаленного стекла 10 мм. Также в рамках проекта предусматривается реконструкция выпуска канализации от границы проектирования до подключения в существующем колодце, таким образом, будет выполнено разделение выпусков от жилого дома и от помещения кафе.

В рамках выполнения запроектированного решения будут осуществлены следующие мероприятия:

- разбор существующего тамбура;
- возврат к первоначальному облику фасада в границах поздней облицовки декоративным камнем (демонтаж декоративного камня);
- устройство новой входной группы;
- отделочные работы;
- благоустройство территории в границах территории собственника;
- реконструкция выпуска канализации от помещения до внутриквартальной сети города методом горизонтального бурения;
- устройство декоративной подсветки на уровне пола входной группы, ступеней и входной двери до выполнения комплексных работ по подсветки объекта культурного наследия в целом.

При устройстве новой входной группы будут применяться следующие отделочные материалы, конструкции:

Потолок:

- потолок входной группы из закаленного стекла с уклоном в сторону улицы с устройством поверху защитного козырька из прямоугольного металлического профиля с заполнением металлической сеткой, что является дополнительной защитой от падения с крыши сосулек и т.п.

Стены:

Стены тамбура будут выполнены из закаленного стекла. Входные двери - двупольные маятниковые, стеклянные без порожка.

Фасад здания в границах занимаемого помещения:

- проектом предусмотрено восстановление первоначальной крупной рустовки с последующей покраской в цвет существующего фасада (колер уточнить по месту при производстве работ);

- проектом предусмотрено восстановление первоначального цоколя с последующей покраской в цвет существующего цоколя (колер уточнить по месту при производстве работ);

- ступени входной группы – гранит, установка перил - с внутренней стороны входной группы.

Мероприятия по благоустройству прилегающей территории:

- со стороны ул. Советской мощение тротуара не изменяется;

- зеленые насаждения при устройстве входной группы вырубке не подвергаются;

- отвод сточных вод от помещения предусмотрен самотеком.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

5. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования установлено:

1. Объем проектной документации, состав видов и объемов работ соответствуют объему, предусмотренному Заданием № 07-05/94 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., утверждённым Комитетом культуры Волгоградской области 07.10.2015 г.

2. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для работ по приспособлению объекта культурного наследия соответствуют рекомендациям

действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия.

4. Запроектированные решения относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации объекта культурного наследия.

6. Проектная документация разработана ООО «НПО архитектуры, градостроительства и дизайна», имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

15. Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования, разработанная ООО «НПО архитектуры, градостроительства и дизайна» в 2015 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

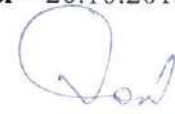
16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 12.10.2015 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 26.10.2015 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 26.10.2015 г.

Председатель Экспертной комиссии



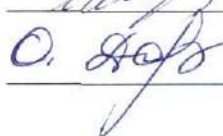
А.А. Домбровский

Ответственный секретарь



Т.С. Старцева

Член Экспертной комиссии



О.В. Дорохина



ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования.

г. Воронеж

«12» октября 2015 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 23 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. РФ № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 33 года, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Старцева Татьяна Сергеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 40 лет, место работы и должность – эксперт ООО «Уровень», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618; объекты экспертизы – объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дорохина О.В., Домбровский А.А., Старцева Т.С.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Старцеву Т.С.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Исходная и разрешительная документация:

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.11.2007г. на встроенное нежилое помещение в здании по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15;
- задание № 07-05/94 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., утвержденное Комитетом культуры Волгоградской области 07.10.2015 г.;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия от 16.02.2015 г. № 0014 АРС/2015 (с приложением Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 2622АР-2015 от 23.01.2015 г. с перечнем мероприятий по его сохранению);
- копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение, расположенное по улице Советская, 15 в Центральном районе г. Волгограда по состоянию на 11 апреля 2007 г.

1.2. Протокольно-документальная фотофиксация:

- схема фотофиксации;
- фотофиксационные материалы.

1.3. Предварительные исследования:

- ситуационная схема;
- краткие исторические сведения об объекте культурного наследия;

- материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия со стилевой характеристикой;
- сведения об архитекторах;
- исторические фото;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования:

- введение;
- историческая записка;
- иллюстративные материалы;
- основная библиография, архивные источники.

2.2. Натурные исследования:

- общие данные;
- схема расположения объекта.

Архитектурные обмеры:

- фасад по ул. Советской до проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения;
- фасад по ул. Советской до проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения. Колеровочный лист;
- фрагмент фасада по ул. Советской до проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения. Колеровочный лист;
- существующая схема расположения сетей водоотведения.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

3.1. Общая пояснительная записка.

3.2. Архитектурные решения:

- общие данные;
- генеральный план; план благоустройства территории; схема расположения объекта;
- план, фасады, разрез А-А;
- схема освещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист;
- фрагмент фасада по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист;
- схема нанесения логотипа на остекление;
- схема расположения сетей водоотведения.

Раздел 4. Рабочая документация.

4.1. Архитектурно – строительная часть:

- общие данные;
- генеральный план, план благоустройства территории, схема расположения объекта;
- план, фасады, разрез А-А;
- схема освещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения;
- фасад по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист;
- фрагмент фасада по ул. Советской после проведения ремонтно-реставрационных работ входной группы нежилого помещения, колеровочный лист.

Водоснабжение канализация:

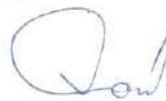
- общие данные;
- план сети К1;
- фрагмент плана подвала с выпуском К1, схема выпуска К1;
- профиль сети К1 от выпуска К1 до К1сущ.;
- спецификация оборудования изделий и материалов.

Конструкции строительные:

- общие данные;
- схема демонтажа;
- схема плиты основания Пм1;
- схема входа;
- разрезы 1-1, 2-2;
- схема остекления;
- схема защитного экрана;
- схема установки защитного экрана.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии



А.А.Домбровский

Ответственный секретарь



Т.С. Старцева

Член Экспертной комиссии



О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования.

г. Воронеж

«26» октября 2015 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Старцева Татьяна Сергеевна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования, выполненная в 2015 году ООО «НПО архитектуры, градостроительства и дизайна», имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 15, для современного использования с **положительным заключением**. Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

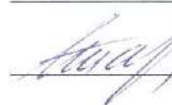
Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику три его экземпляра со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель Экспертной комиссии



А.А. Домбровский

Ответственный секретарь



Т.С. Старцева