

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0236 от 07.12.2015

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Утверждено:

Директор ООО «Бюро  
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

«07» 12 2015 г.



**АКТ № 200-50/БИКЭ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23 («Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации ... (шифр ОКН23/2015) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, обоснованного решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 23 ноября 2015 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 07 декабря 2015 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск
4. Заказчик экспертизы:

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П., 07.12.2015

## **5. Сведения об экспертах**

### **5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

**5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**5.1.2. Организационно-правовая форма организации:** Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

### **5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу**

**5.2.1. Зыль Елена Петровна:** образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 20 лет, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793; объекты экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; др.).

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** я, нижеподписавшийся, эксперт Зыль Елена Петровна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **7. Цель и объект экспертизы**

#### **Цель:**

**обеспечение сохранности объекта культурного наследия [...]** – (в соответствии с п. 27) б) [абзац 5] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**при проведении работ ... в границах территории объекта культурного наследия [...]** – (в соответствии с п. 7 [абзац 20 в]) Постановления Правительства

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**Объект экспертизы:**

**документация (раздел документации), обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия [...] – (в соответствии с п. 28) г) [абзац 2] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)**

**при проведении работ ... в границах территории объекта культурного наследия [...] – (в соответствии с п. 7 [абзац 20 в]) Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»):**

**раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23 («Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации ... (шифр ОКН23/2015) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.)**

**8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

**[Документация] «Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе документации: «Проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории (устройство индивидуальной остановки транспортных средств), содержащий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В. И. Ленина, д. 23 (шифр ОКН23/2015) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г. – в следующем составе:**

**Раздел 1. Том 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия**

**1.1 Общая характеристика участка;**

**1.2 Краткая историческая справка;**

**1.3 Анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка;**

**1.4 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;**

**Приложения:**

**- Свидетельство права собственности 34-АА № 342777 от 28.07.2011.**

**- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе застройки пр. Ленина", 1950-е гг.**

**- Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе застройки пр. Ленина", 1950-е гг."**

**- Схема расположения проектируемого участка.**

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.**

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

**10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;**

**10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;**

**10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных**

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

(документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. принято решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

11.1. на экспертизу представлена документация: «Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе документации: «Проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории (устройство индивидуальной остановки транспортных средств), содержащий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В. И. Ленина, д. 23 (шифр ОКН23/2015) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.;

11.2. исполнитель проектной документации (раздела) – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», 141407, Московская область, г. Химки, ул. Строителей, 3-8; ОГРН 1135047012814, ИНН 5047148530; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11.3. документация разработана на основании следующих документов:

11.3.1. Договор на работы по выполнению научно-проектной документации;

11.3.2. Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

11.3.3. Приказ министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038 (ред. от 26.09.2014) "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории".

11.3.4.

11.3.5. Проектная документация: «Проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории (устройство индивидуальной остановки транспортных средств), содержащий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В. И. Ленина, д. 23 (шифр ОКН23/2015) / [разработчик]: ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.

11.4. Раздел представляет собой часть проектной документации для проведения работ ... в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

– (в соответствии с п. 7 [абзац 20 в]) Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

государственной историко-культурной экспертизе»).

11.5. научно-проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия (**в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23**):

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»: п. 405. 122. Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг., архитектор Статун, пр. Ленина, 4-59):

- наименование: «Комплекс застройки пр. Ленина»,
- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, [Центральный район], пр. Ленина, 4-59,
- датировка: 1950-е гг.;
- категория историко-культурного значения: объект регионального значения.

11.6. Описание объекта культурного наследия:

Объект расположен в исторической части города Волгограда. Является частью (элементом) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23. Дом № 23, входящий в состав градостроительного комплекса застройки пр. им. Ленина, расположен на пересечении двух центральных улиц пр. им. В.И. Ленина и ул. Гагарина и объединён с пристроенным позже семизэтажным жилым домом. Прямоугольный в плане, протяжённый объём в 6 этажей имеет ступенчатую форму. Этажность левого фланга уменьшена до пяти этажей. Современная пристройка до уровня 7 этажа к торцовому юго-западному фасаду образовала нижнюю ступень объёма.

11.7. В качестве исходных материалов для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия использованы следующие материалы:

- Проектная документация: «Проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории (устройство индивидуальной остановки транспортных средств), содержащий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В. И. Ленина, д. 23 (шифр ОКН23/2015) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038 (ред. от 26.09.2014) "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории".

11.8. Существующее состояние объекта (территории проектируемого объекта).

Территория проектируемого объекта расположена вдоль жилого дома № 23 по проспекту им. В.И. Ленина и примыкает к проезжей части проспекта им. В.И. Ленина. Является фрагментом (частью) территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., на которую распространяются установленные правовые режимы использования территории указанного объекта культурного наследия, установленные Приказом министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038 (ред. от 26.09.2014) "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории".

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

Проектируемая индивидуальная остановка автотранспорта расположена на расстоянии 6,4 м от жилого дома.

В границах проектирования проходят инженерные коммуникации: линия связи, электрический кабель наружного освещения, две опоры освещения. На участке имеются деревья в количестве 12 штук и озеленение в виде газона.

Существующее покрытие участка – мощение тротуарной плиткой. Вдоль проезжей части – бордюрный камень.

11.9. Проект предполагает следующее решение:

с целью проведения работ по благоустройству территории, включающему устройство индивидуальной остановки автотранспорта, примыкающей к проезжей части проспекта им. В.И. Ленина вдоль жилого дома № 23 (по проспекту им. В.И. Ленина), проектом предусмотрено следующее:

- демонтаж бордюрных камней в границах проектирования;
- демонтаж тротуарной плитки в зоне проектируемой индивидуальной остановки;
- устройство асфальтобетонного покрытия.

Выполнение работ по благоустройству территории предусмотрено в две очереди.

Конструкция дорожной одежды проектируемой остановки автотранспорта включает:

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м;
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м;
- розлив битума 2 л/м<sup>2</sup>;
- щебень М600 фракций 20-40 мм по ГОСТ 8267-93\* - 0,05 м;
- щебень М600 фракций 40-70 мм по ГОСТ 8267-93\* - 0,15 м;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93\* - 0,10 м.

Существующие деревья сохраняются.

11.9. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Расстояния строительной площадки до объекта культурного наследия (фасада здания) составляет 6,4 метра.

Перемещения и работа специальной техники должны выполняться на безопасных для зданий расстояниях. Специальная техника по нагрузке на территорию объекта культурного наследия не должна превышать 3,0 т.

Территорию объекта культурного наследия оградить в соответствии с ПОС, исключить возможность нахождения посторонних лиц, не проводящих работы.

Работы проводить только при наличии согласованного госорганом (комитетом культуры Волгоградской области) раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Выполнить в полном объеме благоустройство территории в соответствии с проектом и существующими нормами, действующими на территории РФ.

11.10. Участок проектирования расположен (вдоль жилого дома № 23 по проспекту им. В.И. Ленина и примыкает к проезжей части проспекта им. В.И. Ленина) на территории кадастрового квартала: 34:34:040027 (в соответствии с Публичной кадастровой картой).

Земельный участок с кадастровым номером: (сведения не представлены).

11.11. Соответствие градостроительным регламентам согласно:

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038 (ред. от 26.09.2014) "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг. и

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

установлении правовых режимов использования территории”.

Проект отвечает требованиям для территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., устанавливающим правовые режимы, среди которых следующие:

разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:** нет.

**13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2а. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 10 октября 2014 г., одобрен Советом Федерации 15 октября 2014 г.).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.4а. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.4б. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528--2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П., 07.12.2015

федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года,

13.6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до 28.04.2011 циркулярным письмом от 11.01.2012 № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

13.7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

13.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы**

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Постановления Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

государственной историко-культурной экспертизе», материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

14.2.1. объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23.

14.3. Заказчик проектной документации:

14.4. Проектная документация (раздел) разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (141407, Московская область, г. Химки, ул. Строителей, 3-8; ОГРН 1135047012814, ИНН 5047148530), имеющим Лицензию № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданную Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Принятые проектные решения в представленной документации («[Документация] Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе документации: «Проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории (устройство индивидуальной остановки транспортных средств), содержащий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В. И. Ленина, д. 23 (шифр ОКН23/2015) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.) удовлетворяют требованиям режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23.

14.7. Решения, предложенные в проекте, соответствуют задачам обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в документации, не могут оказать воздействия на предмет охраны объекта культурного наследия – особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.8. Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обеспечение сохранности объекта культурного наследия [...] – (в соответствии с п. 27) б) [абзац 5] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

#### 15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) документации (раздела документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия [...]:

«[Документация] Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе документации: «Проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории (устройство индивидуальной остановки транспортных средств), содержащий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина». 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В. И. Ленина, д. 23 (шифр ОКН23/2015) / [разработчик]: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград, 2015 г.

– (в соответствии с п. 27) б) [абзац 5], а также п. 28) г) [абзац 2] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

**экспертиза пришла к выводу о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия** регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг. (в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 23)

**при проведении работ ... в границах территории объекта культурного наследия,**

– (в соответствии с п. 7 [абзац 20 в]) Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

#### 16. Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта (юридическое лицо: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта (юридическое лицо: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Эксперт  Зыль Е.П.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «07» декабря 2015 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  Слабуха А. В.

М.П.

«07» 12 2015 г.

#### Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «07» декабря 2015 г.

Эксперт  Зыль Е.П., 07.12.2015

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

| Код      |
|----------|
| 0301001  |
| 21883328 |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 7-к/2013        | 01.06.2013       |

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

|    | Дата       |
|----|------------|
| с  | 01.06.2013 |
| по |            |

Зыль Елена Петровна  
фамилия имя отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 7               |

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен, С. Зыль "01" 06 2013 г.

личная подпись



Эксперт С. Зыль Зыль Е.П., 07.12.2015