

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.»
расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10» Приспособление встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия для современного использования.

Настоящий Акт историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ на объекте культурного наследия, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10, составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы: 12.11.2015 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 02.12.2015 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Астрахань

4. Заказчик экспертизы:

5. Исполнитель экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г.Астрахань)

6. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

фамилия, имя и отчество

Шереметов Иван Михайлович

образование

Высшее

специальность

«Промышленное и гражданское строительство», «Основания, фундаменты и подземные сооружения»

стаж работы

28 лет

учёная степень, звание

к.т.н., академик РМА

место работы и должность

Астраханское отделение Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников, заведующий приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 2123 от 19.12.2013 г.

реквизиты аттестации

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

фамилия, имя и отчество
Образование
Специальность

стаж работы
учёная степень
место работы и должность

Реквизиты аттестации

Катруца Михаил Юрьевич

Высшее
«Промышленное и гражданское строи-
тельство», инженер-реставратор

29 лет
не имеется

ОАО ПИ «Астрахангражданпроект»,
главный инженер проекта

Приказ Министерства культуры РФ
№ 2123 от 19.12.2013 г.

фамилия, имя и отчество
образование
Специальность

стаж работы
учёная степень, звание
место работы и должность

Реквизиты аттестации

Рубцов Алексей Викторович

среднее
архитектор, архитектор-реставратор

28 лет
не имеется

ИП Рубцов А.В., архитектор-реставратор
приказ Министерства культуры РФ № 478
от 21.03.2014 г.

7. Объект экспертизы

Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.» расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10». Приспособление встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия для современного использования.

8. Цель экспертизы

- Определение соответствия представленной научно-проектной документации требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, нормам и правилам сохранения объекта культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.» расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10»

9. Разработчик Проекта

ООО «Научно-проектное объединение (НПО) архитектуры, градостроительства и дизайна». (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия МК РФ № 00375 от 29.12.2012г.)

10. Перечень документов, представленных для экспертизы

Комиссии представлена научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.» расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10». Приспособление встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия для современного использования», разработанная: ООО «Научно-проектное объединение (НПО) архитектуры, градостроительства и дизайна», в составе которой:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительные документы и материалы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение № 34:34:01/164/2010-129 от 05.12.2011 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Технический паспорт №37 от 04.08.98г. квартиры №42 принадлежащий на праве личной собственности по состоянию от 17.03.2011;
- Охранное обязательство на объект культурного наследия Волгоградской области от 17июня 2010г.;
- Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию от 17 июня 2010г.

Протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия:

- Схема фотофиксации
- Фотофиксационные материалы

Предварительные исследования объекта культурного наследия при ознакомлении:

- Ситуационная схема
- Краткие исторические сведения об объекте
- Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2: Комплексные научные исследования

Историко-архивные и библиографические исследования

- Введение
- Историческая записка
- Архитектурно-художественный анализ объекта
- Исторические сведения об объекте
- Краткая история местности, где он был сооружен
- Сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта
- Изменения в пользовании объекта за время его существования; описание

разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведённых ремонтно-реставрационных работ

- Иллюстративные материалы
- Основная библиография, архивные источники

Натурные исследования

- Общие данные
- Ситуационная схема
- Архитектурные обмеры:
- Архитектурные обмеры. План. М 1:50
- Схема расположения инженерных сетей. М 1:50
- План потолка. М 1:50
- План пола. М 1:50
- Разрез А-А, Б-Б. М 1:25
- Разрез В-В. М1:25
- Фрагмент главного фасада со стороны пересечения ул. Володарского и Пушкина. Существующее положение

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

Общая пояснительная записка

- Введение
- Результаты проведенных исследований
- Описание существующего облика, технического состояния и использование помещений памятника
- Существующее инженерное обеспечение
- Описание проектируемого архитектурного облика и предполагаемого использования помещений
- Основные мероприятия по перепланировке и приспособлению помещений
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
- Электроосвещение
- Применяемые отделочные материалы, конструкции
- Генеральный план, благоустройство прилегающей территории
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Примечания по производству работ
- Охрана окружающей среды
- Мероприятия по обеспечению ММГН
- Климатические воздействия
- Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
- Архитектурные решения

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных

обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

12. Основания для проведения экспертизы

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договор № 44 от 11.11.15 г. между Кувычко А.В.и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО» г. Астрахань;
- Трудовой договор от 01.05.2015г. между экспертом Катруца М.Ю. и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО» г.Астрахань;
- Трудовой договор от 01.05.2015г. между экспертом Рубцовым А.В.и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО» г.Астрахань;
- Трудовой договор от 31.07.2013г. между экспертом Шереметовым И.М. и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО»г.Астрахань.

13. Сведения о проведённых исследованиях

Комиссией рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе. Проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, сопутствующей информации) по объекту экспертизы. Осуществлено коллегиально всеми членами экспертной комиссии обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен мнениями экспертов. Проведён анализ научно-проектной документации в части её соответствия реставрационным нормам и правилам.

Экспертами принято единое решение о выводе экспертизы. Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

14. Исторические сведения об объекте

Улица Мира является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира 1945-1950гг. архитектор Симбирцев».

Жилой дом на углу улиц Пушкина и ул. Володарского выстроен на месте снесённых одноэтажных царицынских домов в 1930г. по проекту А.В. Дроздова. Во время ВОВ здание было разрушено.

В послевоенное время Жилой дом №10, построен по проекту архитектора Блументаль С. Н. в 1945-1950гг. Дом расположен в историческом центре Волгограда, фиксирует угол улиц Мира, Пушкина и Володарского. Первоначально нежилое помещение 2(холл), по сведениям жильцов, являлось детской комнатой, вход осуществлялся как с центрального, так и с дворового фасада, затем оно использовалось в различных целях, разными собственниками. По сведениям заказчика, какое-то время холл использовался как приемная генерала. После 2010г. была произведена перепланировка - объединение нежилого помещения и квартиры № 42 путем пробивки проёма в несущей стене, и перевод квартиры в нежилое помещение.

15.История строительства объекта

Жилой дом по адресу: гор. Волгоград, улица Мира,10 (бывш.Ломоносова, 22) построен по проекту архитектора Сергея Николаевича Блументалья.

Здание состоит из нескольких объёмов, строившихся в несколько очередей, и расположено по красным линиям улиц: Мира (бывш. Ломоносова), Володарского, Пушкина; при этом жилой дом по ул. Мира,8 (бывш. Ломоносова, 22а), являясь частью единого проекта, расположен с отступом от красной линии застройки ул. Мира.

I очередь. Восстановление 4-х этажной кирпичной коробки и пристройки - жилой дом по ул. Ломоносова, 22 (в настоящее время ул. Мира,10) на 40 квартир (в т.ч. двухкомнатных - 24, трёхкомнатных - 16). Здание расположено по красным линиям улиц Мира – Володарского. Рабочий проект был разработан архитектурно-проектной мастерской при главном архитекторе города (автор арх. С.Н. Блументаль). Проект утверждён Отделом по делам Архитектуры при Горисполкоме 01.06.1946, Министерством Коммунального хозяйства 03.04.1947 № 246. Земельный участок предоставлен постановлением СНК РСФСР от 27.01.1946 № 58.

Строительство 1 очереди началось – 20.07.1946 (застройщик - Управление жилищного хозяйства Горисполкома), к 19.05.1948 готовность соответствовала 20 % (согласно письму и.о. начальника «Горпромжилстроя» треста № 25 в Инспекцию Госархстройконтроля «на основании приказа Министра строительства Предприятий Тяжёлой Индустрии от 24.06.1947 и приказа управляющего трестом № 25 от 04.07.1947 рабочие, занятые на объектах дома Госплана и Ломоносова № 22, сняты и всякие строительные работы на вышеуказанных объектах были прекращены»).

II очередь– строительство 5-6 этажный жилого дома по ул.Ломоносова, 22 а (ныне ул. Мира, 8) на 41 квартиру (в т.ч. двухкомнатных -25, трёхкомнатных -16) с центральным отоплением, водопроводом, канализацией и благоустройством земельного участка. Проект разработан архитектурно-проектной мастерской при главном архитекторе города (автор арх. С.Н. Блументаль), ут-

верждён Министерством Коммунального Хозяйства 05.10.1949 № 1061 и 1/12 – 1949 № 8ж.

Дата начала строительства 1949 год (застройщик Управление жилищного хозяйства Горисполкома; подрядчик - трест Сталинградкультистрой).

К концу декабря 1950 г. были сданы в эксплуатацию 1, 2 и 3 секции.

III очередь – новое строительство 4-х этажного, кирпичного, 16-ти квартирножилого дома № 22 «б» по ул. Пушкина-Володарского Сталинского района гор. Сталинграда с кухонными очагами (топка дровами), центральным отоплением, водопроводом, канализацией и благоустройством земельного участка. Заказчик: Сталинградское Горжилуправление; генеральная подрядная строительная организация: Трест «Сталинградкультистрой».

При проведении подготовительных (земляных) работ было установлено, что «По вскрытии фундаментов торцовой стены существующего жилого дома Ломоносовская, 22 указанные фундаменты имеют уступы у продольных стен здания, что потребовало, для обеспечения конструктивной прочности сооружения, - устройство подпорной стенки вдоль торцовой стены существующего здания». При вскрытии траншей при строительстве «Жилого дома по ул. Ломоносова № 22 «б» (вторая очередь – крыло по ул. Пушкина) обнаружен древний овраг с насыпными грунтами», что потребовало углубить заложение подошвы фундаментов.

В ходе строительства была изменена планировка угловых квартир (со стороны ул. Пушкина) – заложены оконные проёмы на торцевом фасаде и растёсаны на главном. Полностью жилой дом № 22 «б» по ул. Пушкина-Володарского был сдан в эксплуатацию 31.08.1950 (Акт № 94).

На жилом доме по ул. Мира, 10, на фасаде по ул. Мира установлена мемориальная доска: «В этом доме с 1953 по 1968 год жил Герой Советского Союза Полковник Серов Константин Иванович» 29.06.1907-29.04.1968 Герой Советского Союза.

Краткая история местности, где он был сооружён:

I очередь жилого дома по ул. Мира, 10 – это восстановленная (реконструированная) коробка здания, разрушенного во время Сталинградской битвы. Здание было выстроено в 1930-е годы по проекту А.В. Дроздова на месте снесённых одноэтажных царицынских домов: в конце XIX — начале XX века территория улицы Мира состояла из улиц Ломоносовской, Саратовской и расположенной между ними косой сетки небольших улочек.

Застройка этих улиц изначально представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома, однако со временем они были заменены на трёх-четырёх этажные каменные дома, построенные на деньги купцов.

Согласно справочнику «Весь Царицын» за 1911 год на улицах Ломоносовской и Саратовской располагались следующие учреждения и проживали некоторые видные горожане.

На улице Ломоносовской: князь Александр Макарьевич Чавчадзе, инспектор судоходства (дом № 8), Царицынское уездное полицейское управление (дом № 10) — Царицынское уездное присутствие по воинской повинности (дом Толмачевой, в доме был телефон).

На Саратовской улице: судебный следователь 1 участка по Царицынскому уезду Дмитрий Михайлович Королько (дом № 6, в этом же доме находились участок и камера), Десятое женское училище, Дом Олтэ Карла Яковлевича, председателя Царицынского ссудо-сберегательного товарищества.

В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР начали проектировать застройку улицы Саратовской. Перед ними встала задача выполнения эталонного проекта жилой улицы нового, возрожденного Сталинграда.

В конечном итоге решено было соединить улицы Ломоносовскую и Саратовскую. По предложению строителей, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Её торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 года (официально название было присвоено улице решением исполнительного комитета Сталинградского городского Совета народных депутатов от 16 апреля 1951 года № 15/469). К этому времени полностью восстановленными были только два здания: дома № 13 и № 20. Между тем, после войны на улице Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших и в Сталинградскую битву, и после войны, и одно дореволюционное — бывший Дом науки и техники, Драматический театр (ул. Мира, 5). При восстановлении архитекторы лишь подкорректировали внешний облик этих зданий, вписав их в общий архитектурный ансамбль.

Улица Мира проходит по площади Павших борцов и замыкается зданием планетария с севера и Дворцом пионеров с юга. Именно улица Мира стала символом возрождения разрушенного города.

Это тихая жилая улица с удачным соотношением её ширины и высоты зданий. При строительстве использовалась периметральная застройка. Дворы жилых кварталов открыты в сторону улицы курдонёрами, что разнообразит внешний облик и делает её уютной.

Комплекс застройки улицы Мира (1945—1950), выполненный по проекту архитектора В. Н. Симбирцева, является памятником градостроительства регионального значения. Тем же статусом обладают комплексы застройки: площади Павших борцов и Аллеи Героев, улицы Ленина и Комсомольской (1945—1955, архитекторы В. Н. Симбирцев, Е. И. Левитан, С. К. Кобелев, Статун), которые улица Мира пересекает.

Объекты культурного наследия, формирующие архитектурно-историческую среду здания-памятника, расположенного по ул. Мира, 10

№ п/п	№ по району	Наименование памятника	Дата сооружения	Автор	Адрес
город Волгоград					
Центральный район					
Памятники архитектуры и градостроительства					
284.	1.	Жилой дом	1-я пол.1950-х гг.	восст. архитектор Фиалко И.Е..	ул. Мира, 1
285.	2.	Жилой дом	1-я пол. 1950-х гг.	архитектор Теленев Ю.Н.	ул. Мира, 6
286.	3.	Музыкальное училище, Училище искусств	1958 г.	архитектор Левитан Е.И.	ул. Мира, 5а
287.	4.	Дом науки и искусств(театр НЭТ)	1912-1952 гг	Миллер В.И.	ул. Мира, 5
293.	10.	Волгоградский главпочтамт	1953-1955 гг.	архитектор Левитан Е.И.	ул. Мира, 9
294.	11.	Гостиница "Волгоград"	1954 г.	архитектор Куровский А.В.	ул. Мира, 12
295.	12.	Гостиница "Интурист"	1957 г.	архитектор Гольдман Б.Г.	ул. Мира, 14

(Выписка из Списка объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Волгоград (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области")):

16. Архитектурно-художественная характеристика объекта

Здание является средообразующим и обладает градостроительной, архитектурно-художественной и исторической ценностью; выполнено в классицистических традициях «сталинского» стиля.

Здание кирпичное (уличные фасады равнозначны, оштукатурены, 2 этажа – декорированы рустовкой), П-образное в плане, четырёхэтажное, предназначено для квартир. Основной архитектурный акцент на перекрестке ул.Пушкина и ул.Володарского- аркада, решена в несколько ярусов.

Цоколь здания из силикатного кирпича, оштукатурен, окрашен.

Фасад, выходящий на улицу Мира, более декорирован, чем фасады со стороны ул.Володарского и Пушкина. Дворовые фасады более сдержаны и упрощены. Из декора на фасаде здания – медальоны, колонны, лавровые ветви, рустовка, карниз. Со стороны главного фасада (пересечение улиц Володарского и Пушкина) расположена входная группа, ступени которой развернуты по направлению улиц. Со стороны дворового фасада стены оштукатурены, окра-

шены, под окнами прямки отсутствуют (в границах встроенного нежилого помещения II). Главные (уличные) фасады (улицы Мира, Володарского и Пушкина) имеют богатый декор, соответствующий стилистике классицизма "восстановительного" периода. Первый и второй жилой этаж отделён от вышележащих двух этажей гладким междуэтажным карнизом. Со стороны ул. Мира и Володарского фасад акцентирован двухэтажными эркерами. Балконы простые, без кронштейнов, имеют металлическое ограждение. Здание завершается развитым карнизом. Отдельные элементы декора акцентированы цветом.

Встроенное нежилое помещение (1-й этаж; общая площадь 91 м²) бывшей квартиры и красного уголка (объединены и переведены в нежилой фонд) имеет два входа: главный (ул. Пушкина и ул. Володарского) и второстепенный (двор).

Первоначальная планировка помещений не сохранилась, дошедшая до настоящего времени – результат проведения работ по присоединению помещений друг к другу.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

Стены оштукатурены и окрашены. Состояние стен удовлетворительное. Перекрытия – плоские (оштукатурены и побелены). В санузле и кухне стены облицованы керамической плиткой.

Внутреннее декоративное убранство: галтели частично спрятаны под подвесными потолками.

Предмет охраны объекта культурного наследия (в размерах встроенного помещения в соответствии с охранным обязательством № 38/262 ПР-2010 от 17июня 2010г):

- главный фасад: входное крыльцо (на высоту цоколя) с бровкой в виде двух валиков, количество и габариты ступеней, терраса, аркада, входной тамбур, рустованные колонны и пилястры, поверхность стены первого этажа, количество и габариты оконных и дверных проемов, междуэтажный пояс, лепной декор над дверным проемом в виде гирлянды;
- интерьер: карнизный поясок, потолочная лепная розетка;
- аутентичные строительные материалы, цветовое решение фасадов.

17. Изменения в пользовании объекта за время его существования

Первоначально помещение 2 (холл) было общего пользования. Здесь находился «красный уголок», пользоваться которым могли все желающие. Вход в него был с главного и дворового фасадов (через подъезд). Впоследствии был устроен детский красный уголок (имелись настольный теннис, шахматы, детские игры). Парадный (уличный) вход был всегда закрыт, вход осуществлялся через подъезд (со двора).

В дальнейшем функции у помещения менялись по мере того, как оно переходило от собственника к собственнику.

После 2010г. была произведена перепланировка с объединением нежилого помещения №4 и квартиры № 42 путем пробивки дверного проёма в несущей стене, и перевод квартиры в нежилое помещение.

В нежилом помещении общей площадью 91 м² предыдущим собственником были проведены следующие мероприятия:

- ✓ подшивка подвесного потолка в санузле и кухне;
- ✓ перенос сантехнического оборудования в санузел и кухню;
- ✓ организация санузла;
- ✓ установка пластиковых окон;
- ✓ замена входной двери;
- ✓ ремонт помещения;
- ✓ косметический ремонт крыльца.

Все изменения в перепланировке узаконены.

Входное крыльцо с бровкой в виде двух валиков в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии.

18. Проектные решения

Проектом предусмотрен демонтаж перегородок и устройство новой перегородки из ГКЛ. Заделка дверного проема перегородкой из ГКЛ толщиной 75 мм. За счет более узкой толщины стены обозначаем первоначальный дверной проем на существующей стене.

Проектом также разработаны мероприятия по ремонту крыльца и возвращению его первоначального облика.

Отопление – от квартальной котельной остается без изменений.

Водоснабжение – от центральной городской сети.

Канализация– водоотведение в городскую сеть.

Вентиляция – естественная.

Водоснабжение от городской сети. Сброс в городскую сеть. В помещениях 6, 7,8 без изменений. Санузел в холле демонтируется.

Электроосвещение - без изменений.

Применяемые отделочные материалы, конструкции:

потолок: штукатурка, покраска. Предусмотрено восстановление гипсовая лепнина. В помещении 8 консервируется гипсовая галтель в пространстве за ГКЛ потолком.

стены: внутренние стены помещения - штукатурка, покраска в колер, в сан.узле и кабинете №7- керамическая плитка.

Фасад здания в границах занимаемого помещения – проектом предусмотрено восстановление покрасочного слоя в цвет существующего фасада (подбор красок планируется осуществлять при авторском надзоре).

Ступени входной группы – гранит не полированный, установка балюстрады с тумбами и вазонами аналогичной ранее существовавшей.

Пол: во всех помещениях укладывается керамогранит. Уровень пола в помещениях выравнивается согласно проекту.

На крыльце - уклон 0.015% в стороны ступеней для обеспечения водоотвода осадков. В зимнее время предполагается очистка ступеней от снега ручным способом.

Благоустройство прилегающей территории:

со стороны ул. Володарского и Пушкина (в границах рассматриваемого помещения) предусмотрено мощение тротуара. Зеленые насаждения при устройстве входной группы сохранены. Отвод дождевых стоков от входной группы предусмотрено самотеком по уклону прилегающей территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Ширина эвакуационных выходов со стороны главного входа - 1600мм. Со стороны дворового фасада - 900мм. Двери двупольные. Подъездные пути к объекту пожарной техники (в случае необходимости) обеспечены со стороны главного и внутри дворового проезда.

Отделка помещения предусматривает использование негорючих материалов.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

Все работы по устройству крыльца входной группы производятся с сохранением элементов существующего фасада здания. При проведении работ по устройству входной группы, а также при удалении конструкций с фасада, предусмотрены работы по сохранности объекта культурного наследия, а именно: места крепления конструкций заделываются аналогично существующей поверхности. Проектом предусмотрено обеспечение мероприятий водоотвода от стены.

19. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, для определения возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10

Документация разработана: ООО «Научно-проектное объединение (НПО) архитектуры, градостроительства и дизайна».

Целью разработанных проектных материалов является обоснование архитектурно-строительных решений при проведении работ по приспособлению помещения под современные условия эксплуатации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

20. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

21. Обоснование выводов экспертизы

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация.

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10 разработан на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 07-05/85 от 10.09.2015г.

Данный объект культурного наследия регионального значения входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира 1945-1950гг. архитектор Симбирцев (постановление Волгоградской областной Думы №64/706 от 05.05.1997г).

22. Перечень приложений

- копия протокола № 01 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации от 12.11.2015г.- на 2 листах;
- копия протокола № 02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу от 02.12.2015г. - на 1 листе;
- копия договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кувычко А.В.с ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО» г. Астрахань – на 4 листах;
- копии трудовых договоров с экспертами: Шереметовым И.М., Катруца М.Ю., Рубцовым А.В.- на 9 листах.

23. Вывод экспертизы

На основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что проект выполнен в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № Федерации № 07-05/85 от 10.09.2015г..

Представленная на экспертизу документация «Жилой дом, 1945 г., архитектор Блументаль С.Н.» , расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 10». Приспособление встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия для современного использования, разработанная ООО «Научно-проектное объединение (НПО) архитектуры, градостроительства и дизайна» г. Волгоград, достаточно обоснована.

Замечания экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены. Таким образом, реализация данного проектного предложения обеспечит продолжение безопасной эксплуатации здания-памятника и будет способствовать сохранению объекта культурного наследия в целом.

Представленная на государственную экспертизу научно-проектная документация носит сохранный характер и отвечает требованиям российского законодательства в области охраны объектов культурного наследия. Проведение работ в соответствии с представленным проектом возможно.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст.29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569.(ред. от 09.06.2015г.)

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу с приложениями, прилагаемыми к настоящему Акту, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии		эксперт Шереметов И.М.
Ответственный секретарь		эксперт Катруца М.Ю.
Член экспертной комиссии		эксперт Рубцов А.В.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) 02.12.2015г.

Директор ООО «Дирекция Астраханского отделения
Кафедры ЮНЕСКО»



 И.Б. Левитан

