

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 6 (помещение квартиры №30)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата проведения экспертизы - 03 августа 2015 года
2. Дата окончания проведения экспертизы – 20 августа 2015 года
3. Место проведения экспертизы - город Волгоград, город Елец
4. Заказчик - И

Адрес	
Паспорт	
ИНН	

5. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Историк 23 года
Место работы и должность	ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры"(г.Волгоград), главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, Советник Российской Академии архитектуры и строительных наук 31 год
Место работы и должность	ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье

	работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры 40 лет
Место работы и должность	Астраханский государственный университет, заведующий кафедрой «Архитектура» Астраханского государственного университета, доцент
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2013 г. № 618.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Исакова Рамзия Гаясовна, Новосельцев Александр Васильевич, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь комиссии Р.Исакова Исакова Р.Г.

7. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Цель экспертизы:

Обоснование возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности элемента объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 6 при проведении работ по приспособлению для современного использования помещения квартиры №30.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Приспособление под современное использование – перепланировка квартиры № 30 по адресу: ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда». Шифр объекта (765-2015) (далее – проектная документация. Проект)

10. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

Раздел 3. Проект приспособления.

Разработчик: ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», имеющий действующую лицензию № РОК 02243 от 21 апреля 2011 года.

Том 1, Раздел 1 Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованное М.Ш. Иризеповой 21 апреля 2015 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 20 мая 2015 г.;

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект» № РОК 02243 от 21 апреля 2011 года;

- Копия Свидетельства

- Субъект права

- Копии паспорта и учётной карточки памятника «Дом жилой», 1952 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6 от 7 августа 2005 г.;

- Копия Охранного обязательства по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности № 0280 АРП/2011 от 12 декабря 2011 г., выданное Исаевым Валерием Петровичем;

- Копия Акта технического состояния № 1415 АР/2011 от 01 декабря 2011 г. (Приложение к охранному обязательству № 0280 АРП/2011 от 12 декабря 2011 г.);

- Копия Технического паспорта жилого помещения (квартиры) № 30 в доме № 6 по ул. Мира по состоянию на 03.10.2001 г.;

- Копия Кадастрового паспорта помещения квартиры 30 по ул. Мира, 6 от 23.03.2011 г.

- Копия письма от _____ на имя председателя Комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнеру от 17.03.2015 г.;

- Копия письма (ответа) председателя Комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнера от 19.03.2015 г.;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Историческая справка.

2. Архитектурные исследования.

3. Инженерно-технические исследования.

Ответственный секретарь комиссии Р. Исакакова Исакакова Р.Г.

4. Приложения:

- историко-архивные и библиографические материалы.
- фотофиксация.

5. Обмерные чертежи:

- ситуационный план. М. 1:1000;
- обмерный чертёж. План квартиры до перепланировки. М 1:50. Окно в помещении № 2 М 1:25. Балконная дверь в помещение №3 М 1:25.
- обмерный чертёж. Разрез 1-1; Разрез 2-2; Разрез 3-3; Разрез 4-4 М 1:50. Профиль карниза М 1:5

Том 2, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Пояснительная записка.

Архитектурные решения:

- Существующее состояние;
- Проект приспособления под современное использование;
- Техничко-экономические показатели после приспособления (перепланировки);
- План демонтажа конструкций;
- План квартиры. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. М. 1:50;
- Окно ОК-1. Балконная дверь БД-1. Дверь ДО-9. Дверь ДГ-9. Фрамуга ФО-1 и расположение в перегородке. Деталь перегородок из ГКЛ.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

- Архитектурные решения;
- Конструктивные решения;
- Защита строительных конструкций от коррозии и мероприятия против воздействия химически агрессивных сред;

- Список используемой литературы;
- Общие указания по усилению;
- Схема расположения элементов усиления;
- Узлы 1, 2, 3;
- Стойка СТ 1.

Системы электроснабжения.

- Внутреннее электрооборудование;
- Основные чертежи;
- План квартиры;
- Разрез 2-2. М.1:50.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертами:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, сформулирован вывод экспертизы.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Приспособление под современное использование – перепланировка квартиры № 30 по адресу: ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда» разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана для объекта культурного наследия:

- наименование: «Жилой дом»;
- дата: 1-я пол. 1950-х гг.;
- автор: архитектор Теленев Ю.Н. (по архивным материалам «Акт приёмки здания государственной комиссией» – автор: архитектор Телепнёв Г.А.);
- адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 6.

Категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения – в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (п.п.285.2.).

Объект проектирования – жилое помещение (квартира №30) на втором этаже является элементом объекта культурного наследия: «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного в историческом центре Волгограда.

Заказчиком строительства жилого дома по ул. Ломоносовской, № 20 (ныне по ул. Мира, № 6) было Сталинградское областное управление Минсвязи СССР. Проект разработан институтом «Связьпроект» (г. Москва) в 1945 году. Автор проекта – архитектор Г.А. Телепнёв. Подрядная организация – «Гражданжилстройсвязь». Работы по возведению фундаментов проходили с 1947 по 1950-е годы. Дом сдавался в эксплуатацию частями, первые 3 секции – в декабре 1951 г., 4-я секция (в которой расположена квартира №30) – в апреле 1952 года, 5-я и 6-я секции – в декабре 1952 года. Здание имеет 6 секций, количество квартир – 58.

Жилой дом № 6 по ул. Мира представляет собой 4 - 5 – этажное, П-образное в плане кирпичное здание с встроенными помещениями общественного назначения. Главный фасад выходит на ул. Мира. С юго-западной стороны здание фиксирует угол улиц Мира и Ленина, с северо-восточной – курдонёр ул. Мира. Объём здания состоит из протяжённой 5-этажной части (около 72 м) вдоль улицы Мира и двух 4-х этажных крыльев. Юго-западный фасад выходит на ул. Ленина. Объём здания состоит из протяжённой 5-ти этажной части (около 72 м) вдоль ул. Мира и двух 4-х этажных крыльев. Юго-западный фасад выходит на ул. Ленина. Архитектурное оформление фасадов выполнено в стиле ампир. П-образный в плане объём и понижение этажности крыльев создаёт масштабное пространство двора. Основную выразительную нагрузку несёт главный фасад. Первый этаж со встроенными помещениями декорирован штукатурным рустом и цоколем с валиком. Украшают первый этаж также витрины с арочным завершением и порталы входов с треугольными сандриками. Между первым и вторым этажом – профилированный штукатурный карниз. Выше карниза – гладкая штукатурная отделка, завершает фасад мощный карниз с кронштейнами. Окна четвёртого этажа имеют арочное завершение. Тонкая горизонтальная тяга проходит по четвёртому этажу, объединяя арки окон. Третий и четвёртый этажи оформлены балконами на крупных кронштейнах с растительным орнаментом. Прямоугольные оконные и балконные проёмы чередуются проёмами с арочными завершениями на четвёртом и пятом этажах. Пятый этаж оформлен также «французскими» балконами. Карниз завершён парапетом с балясинами.

Боковые фасады имеют ступенчатый (4-5 этажный) силуэт. На них продолжается штукатурная рустовка первого этажа, цоколь с валиком, междуэтажный карниз, тонкая тяга четвёртого этажа, объединяющая окна с арочным завершением. Венчающий карниз 5-ти этажной части фасада аналогичен главному фасаду. Карниз 4-х этажной части здания проще, нет парапета. Выразительность фасадам придают нарядные балконы 3-го и 4-го этажей.

Торцевые и дворовый фасады более просты в оформлении. Стена гладко оштукатурена, сохраняется цоколем с валиком, междуэтажный и венчающий карнизы. Балконы просты в оформлении.

Состояние отделки фасадов удовлетворительное.

Конструктивная схема здания – смешанный каркас. С несущими наружными стенами в продольном направлении и поперечными внутренними стенами в поперечном направлении, объединённые в пространственную работу с помощью металлических спаренных двутавровых балок. Общая устойчивость здания в продольном направлении обеспечивается продольными наружными стенами, а в поперечном направлении внутренними поперечными стенами. Вертикальная нагрузка на перекрытия воспринимается системой из металлических балок и передаётся на кирпичные столбы.

Квартира №30 находится на 2-м этаже дома. Планировка квартиры двусторонняя, окна жилых комнат №9, №10, №11 выходят на улицу Мира, окно жилой комнаты №2 и балконная дверь кухни №3 выходят во двор.

В ходе инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций было установлено:

наружные и внутренние стены кирпичные, толщина наружных стен – 0,67 м., внутренних – 0,4 м. В центре квартиры находится кирпичный столб (размерами 0,84 x 0,84 м.), на который опираются с трёх сторон металлические балки. Балки расположены на отметке 2,7 м от пола, они обшиты досками, деревянной обрешёткой и оштукатурены. Полы в помещениях – по деревянным лагам, перегородки – гипсолитовые и деревянные, обшиты обрешёткой и оштукатурены.

В наружных стенах жилых комнат номер 2 и номер 10, над оконными проемами – вертикальная сквозная трещина в швах кладки. По результатам обследования следует стены с трещинами на всю высоту здания снаружи и внутри усилить путём установки металлических накладок и инъекций цементно-песчаного раствора в трещину под давлением. После проведения всех работ по данному проекту на трещины поставить маяки. В случае дальнейшего раскрытия трещин в стенах, необходимо выполнить обследование фундаментов здания.

Предмет охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1952 г. определен в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённом председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 20 мая 2015 г. и Охранном обязательстве по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности № 0280 АРП/2011 от 12 декабря 2011 г., выданное

(предыдущим собственником жилого помещения):

Ответственный секретарь комиссии Р. Исакова Исакова Р.Г.

- Фрагменты фасадов в размерах занимаемого помещения: размер, форма, количество оконных и дверных проёмов, расстекловочная схема оконных и дверного заполнений, декоративные элементы фасадов на период 1952 г.:

- со стороны главного фасада: рустовка, междуэтажная тяга, кронштейны балконной плиты верхнего этажа с лепниной растительного характера;

- со стороны дворового фасада: междуэтажный пояс, металлическое ограждение балкона;

- штукатурка, изначальное цветовое решение;

- элементы интерьера: потолочные карнизы в жилых помещениях №№2, 9, 10, 11 (согласно Технического паспорта жилого помещения (квартиры), выданного Центральным межрайонным Бюро технической инвентаризации 17.10.2001 г.;

- работоспособное состояние несущих конструкций.

Нормативно-правовым актом предмет охраны не утвержден.

В проекте по приспособлению под современное использование предусматривается перепланировка четырёхкомнатной квартиры для создания более просторных помещений и улучшения комфорта проживания. Функциональное назначение помещений квартиры при этом остаётся прежним - жилым. Согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в Разделе 3 «Проект реставрации и приспособления» предполагалась реставрация элементов декора интерьера. В ходе проведённых исследований было установлено, что элементы декора находятся в хорошем состоянии и реставрация не нужна.

Коридор (номер 1 на обмерочном плане) и жилая комната (номер 10) объединяются в одно помещение. Перегородка жилой комнаты (номер 2) переносится на 0,82 м. в одну плоскость с перегородкой кухни (номер 3), дополнительно расширяя пространство коридора, превращая его в светлую гостиную с окном на ул. Мира. Встроенные шкафы (номер 4 и 8) демонтируются, туалет и ванная объединяются в один санузел. Перегородки между коридором (номер 1) и жилыми комнатами (номера 2 и 10) со стороны жилых комнат разбираются не на всю высоту – до отметки 2,6 м. от пола, так как со стороны жилых комнат в верхней части перегородок расположен штукатурный профилированный карниз, являющийся предметом охраны. Разбираемые перегородки гипсолитовые, их разборка не повлияет на надёжность несущих и ограждающих конструкций дома – стен и перекрытий. Проектируемая перегородка между коридором и жилой комнатой (номер 2) выполняется из 2 слоёв гипсокартона на металлическом каркасе, верхняя часть её выполняется в виде остекленной фрамуги. Деревянные перегородки кухни (номер 3), туалета (номер 5) и ванной (номер 7) и кирпичная перегородка между туалетом и ванной демонтируются. Проектируемые перегородки санузла и

кухни выполняются из 2 слоёв влагостойкого гипсокартона на металлическом каркасе. Деревянная перегородка между ванной и жилой комнатой (номер 9) усиливается слоем гипсокартона.

Все оконные и дверные заполнения заменяются на новые, деревянные. Расстекловка новых оконных заполнений и балконной двери проектируются по аналогии с существующими, сохранившимися и первоначальными, с двойным стеклопакетом. Проектом предусматривается замена всех внутренних дверей и входной двери в квартиру.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующего квартирного ЩР.

В помещении номер 6 демонтируемая перегородка не несёт электрических кабелей. В помещении номер 2 устанавливаемые перегородки не затрагивают электрическую проводку квартиры. В помещении санузла номер 4 устанавливается штепсельная розетка с заземляющим контактом и защитными шторками, на высоте 1 м от пола. Выключатель в санузле устанавливается на расстоянии 0,2 – 0,3 м от дверного проёма со стороны дверной ручки на расстоянии 1 м от пола. Розетку и освещение санузла запитать от дифференциального АВ типа АВД-32. Проводку выполнить трёхжильным кабелем с медной жилой и двойной изоляцией- типа ВВГнг-LS. Освещение санузла выполнить кабелем ВВГнг-LS-3х1. На розетку проложить кабель ВВГнг-LS-3х2,5. От ЩР до распределительной коробки в санузле проложить кабель ВВГнг-LS-3х2,5. Проводку выполнить скрыто- в гофрированных трубах за подвесными потолками и стенами из гипсокартона, а также в штробах кирпичных стен.

Иллюстративная часть научно-проектной документации:

Работа с иллюстративной частью проекта включала в себя анализ состава и содержания проектной документации марки «ОЧ», марки «П».

Иллюстративная часть проекта соответствует и дополняет текстовую часть научно-проектной документации по приспособлению жилого помещения объекта культурного наследия для современного использования.

Иллюстративная часть проекта не вызывает возражений.

14. Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по титулу: «Приспособление под современное использование – перепланировка квартиры № 30 по адресу: ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда» отмечают достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских и проектных работ для приспособления жилого помещения (квартиры №30) расположенной в доме №6 по ул. Мира, являющемся элементом объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. 1950-х гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- документация разработана ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», имеющим действующую лицензию № РОК 02243 от 21 апреля 2011 г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Комитета культуры Волгоградской области;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации) согласованное М.Ш. Иризеповой 21 апреля 2015 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 20 мая 2015 г.;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается изменение или утрата предмета охраны объекта культурного наследия, определённого в задании.

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

15. Выводы экспертизы.

Экспертная комиссия считает возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению – приспособлению под современное использование – перепланировки квартиры № 30 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда на основании представленной научно-проектной документации. Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 03.08.2015 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современное использование – перепланировка квартиры № 30 по адресу: ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда».

2. Протокол заседания Экспертной комиссии от 21.08.2015 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современное использование – перепланировка квартиры № 30 по адресу: ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда».

17. Дата оформления заключения экспертизы – 21 августа 2015 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Экспертной комиссии


В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь


Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии


А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 6 (помещение квартиры №30)

г. Волгоград

«03» августа 2015 года

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 23 года, место работы и должность – главный специалист ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967).

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135, от 31 марта 2015 г. № 527).

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее, специальность - архитектор, стаж работы - 40 лет, место работы и должность – Астраханский государственный университет, заведующий кафедрой «Архитектура», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2013 г. № 618).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Искакова Р.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Искакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

В Том 1, Раздел 1 **Предварительные работы** входят:

Исходно-разрешительная документация:

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованное*

21 апреля 2015 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 20 мая 2015 г.;

- *Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект»*

№ РОК 02243 от 21 апреля 2011 года;

- *Копия Свидетельства о государственной регистрации права на квартиру, площадью 89,8 кв. м. по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, дом 6, кв. 30;*

. Субъект права

- Копии паспорта и учётной карточки памятника «Дом жилой», 1952 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6 от 7 августа 2005 г.;

- Копия Охранного обязательства по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности № 0280 АРП/2011 от 12 декабря 2011 г., выданное

- Копия Акта технического состояния № 1415 АР/2011 от 01 декабря 2011 г. (Приложение к охранному обязательству № 0280 АРП/2011 от 12 декабря 2011 г.);

- Копия Технического паспорта жилого помещения (квартиры) № 30 в доме № 6 по ул. Мира по состоянию на 03.10.2001 г.;

- Копия Кадастрового паспорта помещения квартиры 30 по ул. Мира, 6 от 23.03.2011 г.

- Копия письма от _____ на имя председателя Комитета культуры Волгоградской области В.П. Генфнеру от 17.03.2015 г.;

- Копия письма (ответа) председателя Комитета культуры Волгоградской области В.П. Генфнера от 19.03.2015 г.;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

В Раздел 2. Комплексные научные исследования входят:

1. Историческая справка,

2. Архитектурные исследования.

3. Инженерно-технические исследования.

4. Приложения:

- историко-архивные и библиографические материалы.

- фотофиксация.

5. Обмерные чертежи:

- ситуационный план. М. 1:1000;

- обмерный чертёж. План квартиры до перепланировки. М 1:50. Окно в помещении № 2 М 1:25. Балконная дверь в помещении №3 М 1:25.

- обмерный чертёж. Разрез 1-1; Разрез 2-2; Разрез 3-3; Разрез 4-4 М 1:50. Профиль карниза М 1:5

В Том 2, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Пояснительная записка.

Архитектурные решения:

- Существующее состояние;

- Проект приспособления под современное использование;

- Техничко-экономические показатели после приспособления (перепланировки);

- План демонтажа конструкций;

- План квартиры. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. М. 1:50;

- Окно ОК-1. Балконная дверь БД-1. Дверь ДО-9. Дверь ДГ-9. Фрамуга ФО-1 и
расположение в перегородке. Деталь перегородок из ГКЛ.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

- Архитектурные решения;

- Конструктивные решения;

- Защита строительных конструкций от коррозии и мероприятия против воздействия
химически агрессивных сред;

- Список используемой литературы;

- Общие указания по усилению;

- Схема расположения элементов усиления;

- Узлы 1, 2, 3;

- Стойка СТ 1.

Системы электроснабжения.

- Внутреннее электрооборудование;

- Основные чертежи;

- План квартиры;


- Разрез 2-2. М.1:50.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

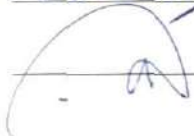
Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь

Член Экспертной комиссии


В.Е. Тихонов


Р.Г. Исакова


А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 6 (помещение квартиры №30)

г. Волгоград, г. Елец

«21» августа 2015

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии
Искакова Рамзия Гаясовна – секретарь Экспертной комиссии
Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1 – му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 6 (помещение квартиры №30), разработанная в 2015 году ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект» (г. Волгоград), имеющим действующую Лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» № РОК 02243 от 21 апреля 2011 года., соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованное М.Ш. Иризеповой 21 апреля 2015 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 20 мая 2015 г., требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по приспособлению жилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 6 для современного использования с **положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику три его экземпляра со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель Экспертной комиссии
Ответственный секретарь



В.Е. Тихонов
Р.Г. Искакова