

**АКТ**

# **ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание гостиницы «Волгоград» по адресу: Волгоградская область,  
Волгоград, ул. Мира 12.**

**Проект «Приспособления помещения гостиницы «Волгоград»  
под салон красоты с бассейном»**



2016г.

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Здание гостиницы «Волгоград»

Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12.

Настоящий Акт историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ на объекте культурного наследия, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12, составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569(в ред. от 09.06.2015г.)

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.03.2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 15.03.2016г.
3. Место проведения экспертизы: гг. Астрахань, Волгоград
4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Сапфир» (г. Волгоград)
5. Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РИО» (лицензия МКРФ №01800 от 24 июня 2014 г.)
6. Исполнитель экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г.Астрахань)
7. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

фамилия, имя и отчество  
образование  
специальность

**Шереметов Иван Михайлович**

высшее

«Промышленное и гражданское строительство», «Основания, фундаменты и подземные сооружения»

стаж работы

29 лет

учёная степень, звание

Кандидат технических наук,  
академик РМА

место работы и должность

Астраханское отделение Кафедры ЮНЕСКО  
по сохранению градостроительных и архи-

реквизиты аттестации

тектурных памятников, заведующий приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 2123 от 19.12.2013 г.

Ответственный секретарь

фамилия, имя и отчество  
образование

**Рубцов Алексей Викторович**  
среднее

Специальность

архитектор, архитектор-реставратор

стаж работы

28 лет

учёная степень, звание

не имеется

место работы и должность

ИП Рубцов А.В., архитектор-реставратор

Реквизиты аттестации

приказ Министерства культуры РФ № 478 от 21.03.2014 г.

**Эксперт**

фамилия, имя и отчество  
образование

**Левитан Ирина Борисовна**  
Высшее

специальность

История

стаж работы

11 лет

учёная степень, звание

нет

место работы и должность

ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников»

Директор

Приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. №212

Реквизиты аттестации

## 8. Предмет экспертизы:

Научно-проектная документация «Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном».

## 9. Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормам и правилам сохранения объекта культурного наследия;

- Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград».

Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12.

## 10. Перечень документов, представленных для экспертизы:

Комиссии представлена научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград». Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12. «Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном», в составе которой:

Исходная и разрешительная документация:

-лицензия №МКРФ 01800 от 24.06.2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-охранное обязательство №0010АРС,2009 от 26.10.2009г.

-Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 07-05/103 от 18.11.2015 г.;

- техническое заключение по результатам натурального инженерного освидетельствования строительных и несущих конструкций подвала на предмет возможности устройства бассейна от 09.10.2015 г.

Комплексные научные исследования:

-Обмерные чертежи;

-акт текущего состояния фундамента от 12.10.15г.

- пояснительная записка;

- дизайн-проект интерьера;

-историко-архивные и натурные исследования;

-конструктивные и объёмно-планировочные решения;

-предмет охраны объекта культурного наследия;

-акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН 15.10.2015 г.

-схемы;

- поэтажные планы;

- ведомость рабочих чертежей.

## 11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

## 12. Основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. от 09.06.2015г.);
- Договор между ООО «Сапфир» (г. Волгоград) и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» г. Астрахань;
- Трудовые договора между экспертами: Шереметовым И.М., Рубцовым А.В., Левитан И.Б. и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» г. Астрахань.

## 13. Сведения о проведённых исследованиях:

Комиссией рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе. Осуществлено коллегиально всеми членами экспертной комиссии обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен мнениями экспертов. Проведён анализ научно-проектной документации в части её соответствия реставрационным нормам и правилам. Экспертами принято единое решение о выводе экспертизы. Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## 14. Краткое описание объекта:

С 1890 г. на месте гостиницы «Волгоград» была построена первая в Царицыне гостиница «Столичные номера».

В годы гражданской войны в здании «Столичных номеров» работал Чрезвычайный областной комитет по продовольствию и снабжению Юга России (Чокпрод) при Наркомпрод РСФСР, руководивший заготовками на юге России. Кроме того, в здании размещалась редакция газеты «Солдат революции». В июне 1918 года в здании жили и работали И. В. Сталин и С. Орджоникидзе.

После гражданской войны название «Столичные номера» исчезло, в 1934 надстроен 4 этаж. В здании размещался Дом лётчиков. Гостиница была разрушена во время Сталинградской битвы. После Сталинградской битвы предпринимались попытки восстановить здание, но в итоге старое снесли, а в 1954 году построили новое — построили пятиэтажную гостиницу «Сталинград» в тех же габаритах в плане, архитектор А. В. Куровский.

В 1961 году вместе с городом переименована в «Волгоград». Была признана объектом культурного наследия Постановлением Волгоградской обла-

стной Думы от 05.06.1997 № 62/706, расположение в границах ОКН «Комплексе застройки ул. Мира», утвержденный приказом Министерства Культуры Волгоградской области от 20.02. 2013 от №01-20/058.

Стиль внешнего и внутреннего декоративного оформления, строительные материалы и конструкции характерны для советской архитектуры середины XX века. Здание пятиэтажное, кирпичное, оштукатуренное (уличные фасады с рустованной штукатуркой, со скошенными углами). «П»-образной формы в плане, с открытым внутренним двором и подвалом. Крыша чердачная, односкатная. Планировочная схема коридорная. Функциональное назначение здания не изменилось. В настоящее время оно эксплуатируется ООО «Сапфир». В 2012-2015 гг. здание гостиницы проводилась масштабная работа по разработанному согласно действующему законодательству проекта приспособления ОКН (Генпроектировщик: НПРФ «Ярканон», г. Астрахань).

После проведенных работ состояние интерьера является удовлетворительным. Целью данного проекта приспособления помещения гостиницы «Волгоград» являлось приведение ее функционального содержания в соответствие с требованиями «Системы классификации гостиниц и других средств размещения».

В настоящее время отель является одним из ярких памятников архитектуры и продолжает принимать гостей со всего мира. Из его окон открывается великолепный вид на главные достопримечательности: Аллею Героев и Площадь Павших борцов. Здесь проходят все самые крупные праздники, парады военной техники и народные гулянья, в выходные сюда приезжают молодые пары на свадебных кортежах.

#### **15. Предмет охраны объекта культурного наследия:**

Предметом охраны культурного наследия в части проводимых работ являются: объемно-планировочная структура, силуэтное, декоративное решения, оформление интерьера, подлинные строительные материалы, фундаменты, работоспособное состояние несущих конструкций.

#### **16. Проектные предложения:**

Данным рабочим проектом предусмотрен ремонт и приспособление помещения подвала гостиницы «Волгоград» по ул. Мира 12 под бассейн. Здание гостиницы «Волгоград» представляет собой 5-ти этажное здание прямоугольного начертания в плане, с внутренним двором. По результатам работы выходы не меняются, перенос капитальных стен отсутствует.

Проектом приспособления предусмотрено устройство чаши бассейна в подвальном помещении гостиницы «Волгоград» в рядах Щ-Я по оси 31-33. Проектом предусмотрено расширение и устройство лестницы с первого этажа в помещение подвала, устройство чаши бассейна, приточно-вытяжной вентиляции П1, В1 с подогревом (охлаждением) температуры воздуха до предусмотренных СНиП и СанПиН значений и последующей рекуперацией, для повышения энергоэффективности установки. Система фильтрации бассейна –

скиповая, замкнутого цикла, с фильтрацией и обеззараживанием циркулируемой воды. Отопление – комбинированное:

- воздушное, через водо-воздушный теплообменник приточной установки;
- водяное (устройство «теплого» пола в помещении бассейна).

Охлаждение воздуха выполнено с помощью компрессорно-конденсаторного блока-кондиционера. Сброс излишков тепла предусмотрен в общую вентиляцию. Сброс хозяйственно-бытовых и фекальных стоков – через трапы в систему центральной канализации. Холодное водоснабжение от городской сети, горячее водоснабжение – от существующей котельной ГК «Волгоград». Электроснабжение трехфазное, от городской сети через РУ здания гостиницы «Волгоград». Напряжение подсветки бассейна – 12В.

Отделка помещения бассейна предусмотрена кафельной плиткой или мозаикой, для исключения фильтрации влаги в стены подвального помещения. Стиль отделки интерьера - в общем стиле отделки интерьеров гостиницы «Волгоград», согласно разработанного дизайн-проекта. Материал чаши – монолитный железобетон с устройством финишного гидроизоляционного покрытия.

## 17. Краткая характеристика проектных и конструктивных решений:

Проектом предусматривается:

### Подготовительные работы:

- ✓ прокладка кабеля для подключения электрооборудования, электроинструментов,
- ✓ оборудование щитами с первичными средствами пожаротушения.

### Земляные работы.

- ✓ Отрывка котлована под бассейн.
- ✓ Отрывка котлована под бассейн производится вручную, с перемещением грунта силами рабочего персонала и вывоза его для последующей утилизации.
- ✓ Контроль качества земляных работ

В соответствие с документацией планируется осуществлять геодезический контроль за точностью выполнения земляных работ, который заключается в постоянной проверке фактических отметок.

### Монтажные работы

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями по технике безопасности согласно СП «Безопасность труда в строительстве. Зона работ должна быть обозначена соответствующими знаками безопасности. Лицом, ответственным за безопасное производство работ, должно быть четко определено безопасное нахождение каждого работающего, в зоне перемещения груза исключить нахождение людей.

По периметру строящегося здания устанавливается зона, опасная для нахождения людей во время перемещения, установки и закрепления конструкций. Эта зона должна быть ограждена инвентарными временными ограждениями.

На ограждении должны быть вывешены хорошо видимые предупредительные знаки.

Ширина этой зоны определяется в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001

О - граница зоны обслуживания крана;

а - наименьший габарит перемещаемого груза;

Б - наибольший габарит перемещаемого груза;

При монтаже конструкций использовать ручные лебедки, инвентарные подмости или леса.

#### Монтаж металлических конструкций

Монтаж металлических конструкций предусматривается выполнять при помощи лебедок.

Перед монтажом каркаса металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окрасить эмалью.

Монтаж металлических конструкций предусмотрено производить по разработанному проекту производства работ с соблюдением требований действующих нормативных документов.

#### Отделочные работы

Штукатурные, малярные, обойные, стекольные работы, устройство чистых полов выполняются в соответствии с требованиями СП и указаниями проекта.

#### Спец. монтажные работы

Монтаж силовой, слаботочной и электрической, разводки выполняется специализированными монтажными организациями.

Все работы выполняются с максимальным совмещением строительных, монтажных и специальных работ.

#### Наружные сети

Участок должен быть обеспечен питьевой и технической водой и электроснабжением 0,4 кВ и освещён в тёмное время суток. Подключение временных точек раздачи воды и распределительных щитков к существующим коммуникациям обеспечивает Заказчик.

#### Условия сохранения окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Не допускать складирование строительного мусора свыше нормативных показателей и обеспечить своевременный вывоз мусора на санкционированную свалку бытовых отходов с получением соответствующей справки.

Состав и технология строительных работ не вызывают выбросов отработанных газов и сверхнормативного уровня шума.

Заключить с заказчиком договора об отвозке и утилизации твердых отходов, с установкой на площадке контейнеров и бункеров-накопителей.

#### Противопожарные мероприятия

Все работы выполнять согласно противопожарным мероприятиям Правил противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390)



Все материалы не являются пожаро-взрывоопасными и дополнительных мероприятий в этой связи не разрабатывается.

Строительная площадка должна быть обеспечена огнетушителями и противопожарным инвентарем, в соответствии с существующими требованиями и нормами.

Курение на территории участка строительства запрещено.

Пост охраны обеспечить мобильной связью для связи с пожарной частью в случае возникновения пожара.

#### Мероприятия по охране труда.

При производстве работ руководствоваться указаниями техники безопасности согласно СП «Безопасность труда в строительстве», требованиям "

Особенное внимание обращать на следующее:

- работы по монтажу должны вестись под непосредственным руководством мастера или производителя работ;
- зона, опасная для нахождения людей во время перемещения грузов, должна быть обозначена хорошо видимыми знаками. Доступ лиц, не имеющих отношения к работе, прекращается;
- все рабочие, задействованные при демонтажных и монтажных работах, должны быть обеспечены касками по ГОСТ 12.4.087-84. и иметь предохранительные пояса.

Рабочие ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются:

- все рабочие, руководители, специалисты и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, по ГОСТ 12.4.0011-87, согласно «Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты». Газорезчики должны работать в очках;

- применяемое оборудование по электробезопасности должно отвечать требованиям безопасности в соответствии с ГОСТ 12.1.013-78;

- ограждение рабочей площадки и опасных зон работы крана должно соответствовать требованиям ГОСТ Р12.4.026- 2001, в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными световыми фонарями.

Приказом по строительной организации назначить лицо, ответственное за безопасное производство работ, за электрохозяйство, стропальщиков.

Все работы выполнять согласно СП «Безопасность труда в строительстве».

Руководитель строительной-монтажной организации обязан обеспечить соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к охране труда.

## **18. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569, для определения возможности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12, а именно: «Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном.

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» (лицензия МКРФ №01800 от 24 июня 2014 г.)

В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №07-05/103 от 18.11.2015г.

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурных и конструктивных решений при проведении работ по приспособлению помещения под современные условия эксплуатации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

## **19. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.

## **20. Обоснование выводов экспертизы:**

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация по проведению работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград». Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград,

ул. Мира 12 «Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном». Проект разработан на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального №07-05/103 от 18.11.2015г.

В соответствии с представленной на экспертизу документацией предлагается ремонт и приспособление помещения подвала гостиницы «Волгоград» по ул. Мира 12 под бассейн. Проектом предусмотрено устройство чаши бассейна в подвальном помещении гостиницы «Волгоград», расширение и устройство лестницы с первого этажа в помещение подвала, установка приточно-вытяжной вентиляции с подогревом (охлаждением) температуры воздуха до предусмотренных СНиП и СанПиН значений. В соответствии с представленной документацией в результате проводимых работ выходы не меняются, перенос капитальных стен отсутствует. Все решения, связанные с приспособлением, не нарушают несущей способности основных строительных конструкций и не наносят ущерба зданию как объекту культурного наследия. Комиссией отмечено, что проектные решения направлены на соблюдение общей стилистики приспособляемого помещения с существующим интерьером и не нарушают предмета охраны.

Экспертная комиссия рекомендует представителям проектировщика в течение года после окончания работ по устройству чаши бассейна осуществлять мониторинг состояния, расположенных в непосредственной близости к ней несущих ограждающих конструкций и фиксировать наблюдения в журнал контроля.

## **21. Перечень приложений:**

- копия протокола № 01 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах;
- копия протокола № 02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу – на 1 листе;
- копия договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Сапфир» (г. Волгоград) и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» г. Астрахань – на 3 листах.
- копии договоров с экспертами Шереметовым И.М., Рубцовым А.В., Левитан И.Б. на 9 листах.

## **22. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что проект выполнен в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 07-05/103 от 18.11.2015 г.

Представленная на экспертизу документация «Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном, достаточно обоснована.

Замечания экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены. Таким образом, реализация данного проектного предложения обеспечит продолжение безопасной эксплуатации здания-памятника и будет способствовать сохранению объекта культурного наследия в целом.

Представленная на государственную экспертизу научно-проектная документация носит сохранный характер и отвечает требованиям российского законодательства в области охраны объектов культурного наследия. Проведение работ в соответствии с представленным проектом **возможно**.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст.29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.)

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.


Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу с приложениями, прилагаемыми к настоящему Акту, являющимися его неотъемлемой частью.


Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии,

 эксперт Шереметов И.М.

Ответственный секретарь,

 эксперт Рубцов А.В.

 эксперт Левитан И.Б.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) 15.03.2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Дирекция Астраханского отделения  
Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных  
и архитектурных памятников»





И.Б. Левитан

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград»

Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12.

Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном.

г. Астрахань

01.03. 2016г.

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Сапфир» (г. Волгоград)

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РИО»

(лицензия МКРФ №01800 от 24 июня 2014 г.)

Присутствовали:

- Шереметов Иван Михайлович - государственный
- Рубцов Алексей Викторович - государственный эксперт
- Левитан И.Б.- государственный эксперт

Повестка дня:

1.Создание Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12.Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном».

Утверждение состава Экспертной Комиссии;

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;

3 Утверждения перечня документов в составе научно-проектной, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4.Определение основных направлений работы экспертов.

1.По первому вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 12. Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном, в составе:

- Шереметов Иван Михайлович - государственный
- Рубцов Алексей Викторович - государственный эксперт
- Левитан И.Б.- государственный эксперт

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 12. Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном в составе:

- Шереметов Иван Михайлович - государственный
- Рубцов Алексей Викторович - государственный эксперт
- Левитан И.Б.- государственный эксперт

По второму вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии - Шереметова И.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии -Рубцов А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Экспертной Комиссии - Шереметова И.М., ответственным секретарем Экспертной Комиссии - Рубцов А.В.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Шереметова И.М. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, а именно: научно-проектную документацию в составе которой:

Исходная и разрешительная документация:

- лицензия №МКРФ 01800 от 24.06.2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- охрannое обязательство №0010АРС,2009 от 26.10.2009г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 07-05/103 от 18.11.2015 г.;
- техническое заключение по результатам натурного инженерного освидетельствования строительных и несущих конструкций подвала на предмет возможности устройства бассейна от 09.10.2015 г.

Комплексные научные исследования:

- Обмерные чертежи;
- акт текущего состояния фундамента ;
- пояснительная записка;
- дизайн-проект интерьера;
- историко-архивные и натурные исследования;
- конструктивные и объёмно-планировочные решения;
- предмет охраны объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН 15.10.2015 г.
- схемы;
- поэтажные планы;
- ведомость рабочих чертежей.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы,

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Шереметова И. М. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ документации, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» (лицензия МКРФ №01800 от 24 июня 2014 г.) документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 12. Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования. Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Провести анализ документации, выполненной ООО «РИО» (лицензия МКРФ №01800 от 24 июня 2014г.) документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 12. Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования. Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Председатель Экспертной Комиссии И.М. Шереметов /Шереметов И.М./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии А.В. Рубцов /Рубцов А.В./

эксперт И.Б. Левитан /Левитан И.Б./

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросам рассмотрения проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград»  
Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12.  
Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном.

г. Астрахань

15.03.2016 г.

**Заказчик:** - Общество с ограниченной ответственностью «Сапфир» (г. Волгоград)

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «РИО»  
(лицензия МКРФ №01800 от 24 июня 2014 г.)

**Присутствовали:**

- Шереметов И.М. - государственный эксперт
- Рубцов А.В. - государственный эксперт
- Левитан И.Б. - государственный эксперт

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12. Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.

**Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Шереметов И.М., Рубцов А.В., Левитан И.Б.) согласились с решениями проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Волгоград» Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира 12. Приспособление помещения гостиницы «Волгоград» под салон красоты с бассейном».
2. Произвели подписание заключения (в форме акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.
3. Решили передать 3 (три) экземпляра подписанного Акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Шереметов И.М./  
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Рубцов А.В./  
эксперт \_\_\_\_\_ /Левитан И.Б./