

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 15.02.2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 24.02.2016 г.
3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула, г. Волгоград.
4. Заказчик экспертизы – Семенов Дмитрий Сергеевич (г. Волгоград), представитель собственника квартиры.

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 22 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 34 года, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Старцева Татьяна Сергеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 40 лет, место работы и должность – эксперт ООО «Уровень», Заслуженный работник культуры, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618; объекты экспертизы – объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в



заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дорохина О.В., Домбровский А.А., Старцева Т.С., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы – определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1.

8. Объект экспертизы – проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1, разработанная в 2015 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград).

9. Перечень документов, представленных заявителями:

1. Проектная документация 2015 года в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходная и разрешительная документация:

- копия лицензии ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград) на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г., выданной Министерством культуры РФ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 марта 2015 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. № 07-05/7 от 03 апреля 2015 г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права
г.;
- копия охрannого обязательства
г.;
- копия Акта технического состояния памятника истории и культуры (приложение к охрannому обязательству

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Натурные исследования – обмерные чертежи:

- план помещения с несоответствиями проекту;
- фасад с несоответствиями проекту.

Часть 2. Графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям (фотофиксация):

- схема фотофиксации;
- материалы фотофиксации.

Раздел 3. Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения:

- план помещения до приспособления по проекту;
- план демонтажа (устранения несоответствий проекту);
- план помещения после приспособления по проекту;



- фасад с несоответствиями проекту;
- фасад после приспособления по проекту.

Часть 3. Отопление и вентиляция.

II. Научно-проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г по адресу: ул. Мира, дом 13, кв. 1 в Центральном районе г. Волгограда, выполненная в 2013 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,
- проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для *принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.*

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения представленной документации установлено следующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении встроенного жилого помещения на _____ расположенного в объекте культурного наследия «Жилой дом», 1950 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д. 13, входящего в «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг.

Памятник истории и культуры «Жилой дом», 1950 г. входит в состав «Комплекса застройки ул. Мира», принятого под государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (порядковый номер 289.6). В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» жилой дом включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения.

Документация разработана ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г., выданной Министерством культуры РФ.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 марта 2015 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению памятника истории и культуры, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д. 13, кв. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса застройки ул. Мира», не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики



надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

«Жилой дом» располагается в центральной части города Волгограда, на улице Мира. Улица Мира - одна из первых улиц, восстановленных в послевоенном Сталинграде. Проходит по площади Павших борцов и замыкается зданием планетария с севера и Дворцом пионеров с юга. Именно улица Мира стала символом возрождения разрушенного города.

В конце XIX - начале XX века территория улицы Мира состояла из улиц Ломоносовской, Саратовской и расположенной между ними косой сетки небольших улочек (улица Ломоносова заканчивалась там, где сегодня располагается Главпочтамт, а Саратовская начиналась от современной библиотеки имени Горького). Застройка этих улиц изначально представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома, однако со временем они были заменены на трёх-четырёх этажные каменные дома, построенные на деньги купцов.

В годы Великой Отечественной войны Сталинград был почти полностью разрушен. В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР начали проектировать застройку улицы Саратовской. Перед ними встала задача спроектировать эталон жилой улицы. В конечном итоге решено было соединить улицы Ломоносовскую и Саратовскую. По предложению строителей, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Её торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 года. К этому времени полностью восстановленными были только два здания: дома № 13 и № 20. Между тем, после войны на улице Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших и в Сталинградскую битву и после войны, и одно дореволюционное - бывший Дом науки и техники, впоследствии - Драматический театр (в настоящее время - новый экспериментальный театр, НЭТ). При восстановлении архитекторы лишь подкорректировали внешний облик этих зданий, вписав их в общий архитектурный ансамбль. Несмотря на то, что к моменту открытия на улице было восстановлено только два здания, именно улица Мира стала именоваться первой восстановленной после войны, потому, что именно она была первой закончена в комплексе. Остальные дома были восстановлены уже в 1950-х годах, а отдельные здания построены намного позже. Официально название было присвоено улице решением исполнительного комитета Сталинградского городского Совета народных депутатов от 16 апреля 1951 года № 15/469.

Комплекс застройки улицы Мира (1945-1950), выполненный по проекту архитектора В. Н. Симбирцева, является объектом культурного наследия регионального значения. Дом № 13, построенный в 1947-1950 годах, наряду с домом № 20, стал своего рода лицом улицы Мира, поскольку к официальному открытию улицы они были полностью восстановлены. Остальные дома были возведены уже в 1950-х годах.

Архитектором дома № 13 является Кирилл Николаевич Афанасьев (1909 - 2002). К. Н. Афанасьев родился в г. Ораниенбауме в семье офицера царской армии. С 1918 года проживал в Москве. В 1930 г. окончил архитектурный факультет Высшего художественно-технического института (мастерская А. А. Веснина), был членом Объединения современных архитекторов (ОСА). Одновременно с учёбой и по окончании института работал в архитектурной мастерской М. Я. Гинзбурга. В 1932 году перешел в 1-ю Архитектурную мастерскую Моссовета И. В. Жолтовского. В 1934-38 гг. по проекту и под руководством К. Н. Афанасьева был построен 10-этажный жилой дом для завода «Геодезия» (Пятницкая, 59), в то время самый большой в Замоскворечье. В эти же 1930-е годы К. Н. Афанасьев построил здание Ярославского педагогического института, павильоны на ВСХВ (в частности Павильон № 31 «Геология» (бывш. «Лен и другие прядильные культуры»), осуществил планировку нового города Каспийска. Во время войны работал над обеспечением жизнедеятельности городов, освобождённых от немцев (Краснодар, Новороссийск, Туапсе и др.). После войны занимался реконструкцией центров городов: Сталинграда, Софии (Болгария), Костромы, Луганска. Наряду с проектированием К. Н. Афанасьев занимался

педагогической (профессор МАРХИ с 1935 года) и научной деятельностью, опубликовал ряд статей, монографий и книг по теории и истории архитектуры. Умер в 2002 году, похоронен на Головинском кладбище. С 1938 года и до самой смерти К. Н. Афанасьев жил в построенном им доме на Пятницкой улице.

С 1958 по 1970 год в доме № 13 жил и работал заслуженный художник России, скульптор Криволапов Алексей Евдокимович.

Жилой дом №13 расположен на пересечении улицы Мира и улицы Комсомольской в городе Волгограде. Он представляет собой сложной формы и разной этажности - 4 или 3 этажа в различных частях постройки. Квартира, в отношении которой разработана проектная документация, расположена на 1-м этаже дома, в торцевой 3-х этажной части здания (ул. Мира).

Предмет охраны объекта культурного наследия в части занимаемых помещений указан в охранном обязательстве и задании на разработку научно-проектной документации.

Предметом охраны рассматриваемой квартиры является:

- архитектурно-художественное решение фасадов 1 этажа в границах занимаемого помещения на 1950 г.;

- форма, размер, профили декоративных элементов фасадов: со стороны главного фасада - цоколь, ризалит, бровка в нижней части ризалита, лопатки на ризалите, междуэтажный карнизный пояс на ризалите, балконная плита верхнего этажа, со стороны проезда во двор - цоколь, угловые лопатки, стилизованные маленькие капители между окнами, междуэтажный карнизный пояс; со стороны дворового фасада - ризалит, угловые лопатки, бровка в нижней части ризалита, стилизованные маленькие капители между окнами, междуэтажный карнизный пояс, ступени для входа в подъезд, объезда дверного проема в подъезд в виде портала;

- количество, форма, размер и местоположение оконных и дверных проемов, характер расстекловки;

- конструктивные элементы: подлинники строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (капитальные стены, перекрытия);

- материал и отделка наружных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Квартира находится в собственности _____ которой оформлено охрannое обязательство собственника (пользователя) объекта культурного наследия от _____ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в лице министерства культуры Волгоградской области.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. № 07-05/7 от 03 апреля 2015 г., согласованного комитетом культуры Волгоградской области. Проектная документация разработана в части устранения несоответствий проведенных работ и согласованной документации 2013 года.

В 2013 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград) была разработана научно-проектная документация по приспособлению для современного использования квартиры № 1 в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г по адресу: ул. Мира, 13, которая была согласована в 2014 году министерством культуры Волгоградской области.

Проект 2013 года предусматривал следующие мероприятия:

- демонтаж внутренних деревянных перегородок;
- демонтаж старых оконных блоков и увеличение внутренних оконных проемов вниз до отметки пола без изменения ширины проемов;
- демонтаж дверных коробок между помещениями;
- расширение дверного проема с устройством усиления по оси 4 в осях Г-Д;
- демонтаж существующей конструкции полов по деревянным лагам;

- демонтаж старых сантехприборов;
- разборка оконного проема для устройства нового выхода;
- устройство новых гипсокартонных перегородок по металлическому каркасу;
- устройство новых полов;
- внутренняя отделка современными отделочными материалами;
- устройство подшивных потолков из гипсокартона по металлическому каркасу;
- устройство нового санузла по оси 4 в осях Е-И;
- ремонт фасада в границах приспособляемого помещения и окраска в цвета, идентичные существующего цвета фасада;
- устройство крыльца вровень с цоколем с отделкой и окраской соответствующей существующей отделки цоколя;
- устройство навесной витрины с отделкой и окраской цокольной части соответствующей существующей отделки цоколя.
- устройство смешанного отопления: электрического (в части помещений) и от существующей водяной системы отопления здания.
- устройство общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
- устройство внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации от устанавливаемых санитарно-технических приборов в устраиваемом помещении санузла.

В ходе производства работ на объекте культурного наследия в нарушении согласованных проектных решений собственником помещения была смонтирована система «теплый пол» взамен радиаторной системе; на главном фасаде пробит монтажный проем под окном. В связи с этим комитетом культуры Волгоградской области собственнику квартиры были предъявлены требования о приведении выполненных работ в соответствие с нормами действующего законодательства, затем, 03 апреля 2015 г. было выдано Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г., в части разработки проекта для устранения нарушений. На момент выдачи Задания демонтированный участок стены под окном заложен кирпичом и оштукатурен цементно-песчаным раствором, но не приведен к изначальному виду.

Таким образом, экспертируемой проектной документацией 2015 года предусматривается:

- оштукатуривание кирпичной стены пробитого ранее проема на главном фасаде и окраска в цвет существующей фасадной отделки;
- устройство системы водяного «теплого пола», при этом источником тепла является настенный электрический отопительный котел; трубопровод существующей в доме системы отопления изолируется от системы отопления в проектируемых помещениях.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
4. Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».



14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- документация разработана ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия;

- документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. № 07-05/7 от 03 апреля 2015 г., согласованным комитетом культуры Волгоградской области.

Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия. Проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

15. Вывод экспертизы.

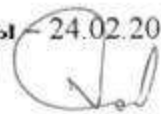
Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1, разработанная в 2015 г. ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 15.02.2016 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1.
2. Протокол заседания Экспертной комиссии от 24.02.2016 г. по вопросу итогового рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1.
3. Письмо министерства культуры Волгоградской области от 24.04.2014 г. № 01-18/3/147-2 о согласовании научно-проектной документации 2013 года.

17. Дата оформления заключения экспертизы 24.02.2016 г.

Председатель Экспертной комиссии



А.А. Домбровский

Ответственный секретарь



Т.С. Старцева

Член Экспертной комиссии



О.В. Дорохина



ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1.

г. Воронеж

«15» февраля 2016 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 22 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 34 года, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Старцева Татьяна Сергеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 40 лет, место работы и должность – эксперт ООО «Уровень», Заслуженный работник культуры, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618; объекты экспертизы – объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дорохина О.В., Домбровский А.А., Старцева Т.С.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Старцеву Т.С.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией.

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком перечень документов в следующем составе:

I. Проектная документация 2015 года в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходная и разрешительная документация:

- копия лицензии ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград) на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г., выданной Министерством культуры РФ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 марта 2015 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Жилой дом» 1950 г. № 07-05/7 от 03 апреля 2015 г.;

- копия свидетельства о государственной регистрации права 34-АА №966045 от 14.01.2013 г.;

- копия охрannого обязательства № 0374 АРП/2013 от 24.01.2013 г.;

- копия Акта технического состояния памятника истории и культуры (приложение к охрannому обязательству № 0374 АРП/2013 от 24.01.2013 г.);

- выкопировка из технического паспорта на квартиру № 1, расположенную по адресу: ул. Мира, дом 13 в Центральном районе г. Волгограда, выданная Волгоградским областным ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация» по состоянию на 09.06.2009 г.;

- выкопировка из кадастрового паспорта помещения, расположенного по адресу: ул. Мира, дом 13, кв. 1 в Центральном районе г. Волгограда, выданная Волгоградским областным ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация» по состоянию на 09.06.2009 г.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Натурные исследования – обмерные чертежи:

- план помещения с несоответствиями проекту;

- фасад с несоответствиями проекту.

Часть 2. Графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям (фотофиксация):

- схема фотофиксации;

- материалы фотофиксации.

Раздел 3. Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения:

- план помещения до приспособления по проекту;

- план демонтажа (устранение несоответствий проекту);

- план помещения после приспособления по проекту;

- фасад с несоответствиями проекту;

- фасад после приспособления по проекту.

Часть 3. Отопление и вентиляция.

II. Научно-проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г по адресу: ул. Мира, дом 13, кв. 1 в Центральном районе г. Волгограда, выполненная в 2013 году ООО «НПО Волгоградохрапкультура» (г. Волгоград).

Решили: запросить письмо министерства культуры Волгоградской области от 24.04.2014 г. № 01-18/3/147-2 о согласовании научно-проектной документации 2013 года.

Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь

Член Экспертной комиссии



А.А. Домбровский



Т.С. Старцева



О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

заседания Экспертной комиссии по вопросу итогового рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1.

г. Воронеж

«24» февраля 2016 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Старцева Татьяна Сергеевна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1, разработанная в 2015 году ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград), соответствует требованиям Задания № 07-05/7 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г., согласованного комитетом культуры Волгоградской области 3 апреля 2015 г., требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендациям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1950 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 13, кв. 1 с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику три его экземпляра со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель Экспертной комиссии

 А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

 Т.С. Старцева