

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг., 1-я очередь города », расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский**

(Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им. В.И. Ленина, д. 26)

г. Ижевск, г. Казань

7 сентября 2015 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	31 августа 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 сентября 2015 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 07.09.2015

	<p>историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия», член Союза архитекторов России, член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none">- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.



Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (далее - Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД);
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Протокол №2-2015 от 21.03.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волжский, Волгоградской области, пр-кт им.В.И.Ленина,д.26 (далее- Протокол №2-2015 от 21.03.2015г.);
- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015.

Цель экспертизы.

Определение соответствия Проектной документации «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015 на проведение работ по сохранению объект культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 07.09.2015

наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многokвартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015 (далее - Проектная документация, Проект), разработана в 2015 году Обществом с ограниченной ответственностью «Югпромспецмонтаж» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ00655 от 05.04.2013; Главный архитектор проекта – А.И.Буртаев, главный инженер проекта- В.В.Маслов (далее- Разработчики проекта, специалисты) по заказу УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» на основании договора № 153-ВО/ПР-2015 в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Заданием №07-05/64.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
	ТОМ 1
153-ВО/ПР-2015-ПР	Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации;
153-ВО/ПР-2015-КНИ	Комплексные научные исследования;
153-ВО/ПР-2015-ИИ	Инженерные изыскания;
153-ВО/ПР-2015-П	Проект реставрации;
153-ВО/ПР-2015-Р	Рабочая проектно-сметная документация

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический паспорт БТИ;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева 07.09.2015

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

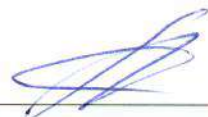
Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города », расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многokвартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26*) (далее – Объект культурного наследия, Объект, многоквартирный жилой дом), содержащиеся в исходно - разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта, Задание на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.08.2015 №07-05/64 (далее - Задание №07-05/64), Техническом задании Заказчика.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Граница территории объекта культурного наследия утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/105 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962гг., расположенного по адресу:



Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, и правовых режимов использования территории». Охранное обязательство отсутствует.

Здание многоквартирного жилого дома, расположенное по пр-ту им. В.И.Ленина, д.26 в г.Волжском Волгоградской области возведено в «Комплексе застройки города гидростроителей», 1951-1962гг, введено в эксплуатацию в 1956 году, представляет собой кирпичное с подвалом 3-х этажное здание с Г-образной формой в плане. Часть первого этажа используется под общественные функции (различные организации, парикмахерская). Фасады оштукатурены и окрашены. Декоративное оформление фасадов представлено в виде декоративных железобетонных балконных плит с прозрачными металлическими ограждениями, венчающего декоративного карниза, подоконных полочек, арочных ниш с балконами и ограждением в виде балясин, козырьков над входами с металлическими ажурными кронштейнами. Крыша скатная. Кровля шиферная.

Предмет охраны Объекта культурного наследия не определен, не утвержден.

Ремонтно-реставрационные работы ранее на Объекте не проводились. Основанием для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным жилым домом, стало выполнение требований Закона Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД. Объем планируемых работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия определены Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/64.

Техническим заданием Заказчика, утвержденным Генеральным директором УНО «Региональный фонд капремонта» С.С. Сигаевым, предусмотрено выполнение следующих видов работ на Объекте:

- капитальный ремонт фасадов, отмостки, крыши;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и канализации;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

Пунктом 15 Задания №07-05/64 определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходная и разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, включают:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Натурные исследования (обмерные чертежи, материалы фотофиксации);
- Инженерные изыскания, обследование технического состояния конструкций, общее техническое заключение;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, включает:

- пояснительная записка;
- архитектурно-строительные решения (капитальный ремонт крыши, фасада, отмостки);

- мероприятия по охране окружающей среды;

- проект организации строительства;

- сметная документация;

Рабочая документация:

- архитектурно-строительная часть (капитальный ремонт крыши, фасада, отмостки);

- инженерная часть (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; системы водоотведения; теплоснабжения; электроснабжения).

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.

Согласно Технического задания Заказчика состав проектной документации включает:

1. Раздел ПЗ (пояснительная записка);
2. Раздел АС (архитектурно-строительные решения);
3. Раздел ВК (водоснабжение и канализация);
4. Раздел ОВ (отопление);
5. Раздел ЭО (электрическое освещение (внутреннее));
6. Раздел ПОС (проект организации строительства);
7. Раздел ООС (мероприятия по охране окружающей среды);
8. Раздел ТЗ (техническое заключение);
9. Раздел СМ (сметная документация).

Техническое состояние Объекта.

Сведения о техническом состоянии Объекта содержатся в пункте 6 Задания №07-05/64, Техническом паспорте БТИ, Ведомости дефектов, подготовленной Разработчиком по результатам натурных исследований.

Конструктивно Объект решен как бескаркасное здание с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент бетонный ленточный (не обследовался). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Перегородки – гипсолитовые. Перекрытие – железобетонные плиты. Крыша – вальмовая. Покрытие крыши из волнистых асбестоцементных – листов по прореженной деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе.

По результатам проведенных исследований Разработчиком были выявлены следующие дефекты, даны рекомендации по их устранению (см. Ведомость дефектов):

1. **Кровля.** Установлены трещины и сколы шиферного покрытия, коррозия металлического ограждения;
2. **Фасады .** 1) по всему периметру фасадов с шагом 5-8м установлено отслоение штукатурного слоя; 2.) равномерное распределение трещин на фасадах причина неравномерные осадки фундамента); 3.) намокание фасадов (причина неудовлетворительное состояние водосточных труб); 4.) выбоины и частичное отсутствие цоколя; 5. неудовлетворительное состояние оконных рам в подъездах; 6.) балконы - отслоение бетона, коррозия красного покрытия металлических ограждений. 7.) козырьки над входами, выполнены не в соответствии со стилистическим решением фасадов.
3. **Отмостка.** По всему периметру здания (кроме участков расположения тротуарной плитки) небольшими участками установлена деформация асфальтовой отмостки.

По результатам обследования, состояние жилого здания признано Специалистами как работоспособное состояние.



Проектные решения.

Проектом, согласно перечня планируемых работ на Объекте утвержденных в составе Технического задания Заказчика и Задания №07-05/64 и уточненного по объему планируемых работ по результатам натурных исследований, выполненных Разработчиком в июле 2015 года, предусмотрено выполнение:

- капитального ремонта фасадов и его элементов (*балконов, козырьков над входами, замена оконных заполнений в подъездах*), кровли с полной заменой кровельного покрытия (*рекомендовано использование видов покрытия металлическая фальцевая кровля или аналоги*), отмостки (восстановление асфальтового покрытия);
- капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электроснабжения.

В состав проектной документации входят следующие разделы:

1. *Пояснительная записка (ПЗ).*
2. *Архитектурно-строительные решения (АС).*
3. *Водоснабжение и канализация (ВК).*
4. *Отопление (ОВ).*
5. *Электрическое освещение (внутреннее) (ЭО);*
6. *Проект организации строительства (ПОС).*
7. *Мероприятия по охране окружающей среды (ООС).*
8. *Техническое заключение (ТЗ).*
9. *Сметная документация (СМ).*

Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусматривается:

- 1) по капитальному ремонту кровли:
 - замена шифера на металочерепицу фирмы «Кронас»;
 - очистка ограждения крыши от продуктов коррозии, используя полимерные композиции и технологии (фирмы «Cerezit» CX15);
- 2) по капитальному ремонту фасадов:
 - 1) восстановление штукатурного слоя фасадов, включая декоративные лепные элементы с использованием специальных saniрующих штукатурных составов фирмы «Cerezit» CR65 ;
 - 2) выполнить заделку трещин безусадочным пластифицированным цементным раствором М100 на всю глубину сечения, объем 15м³, нанесение полимерной сетки;
 - 3) осуществить покраску фасадов (согласно колерного паспорта);
 - 4) полная замена наружных водосточных труб;
 - 5) восстановление участков цоколя гранитным материалом (5м²);
 - 6) замена оконных рам в подъездах с сохранением существующей исторической растекловки;
 - 7) проведение работ по балконам, включающие ремонт балконных плит, восстановление красочного слоя ограждения балконов;
 - 8) восстановление 4 козырьков над входами по аналогии с сохранившимся историческим козырьком.
- 3) по капитальному ремонту отмостки: замена аварийных участков отмостки на новое асфальтовое покрытие.

Проектом также предусмотрен капитальный ремонт инженерных сетей (*холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения*) в соответствии с требованиями, изложенными в Техническом задании Заказчика.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26 в г.Волжский Волгоградской области и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД; Протокол №2-2015 от 21.03.2015г., Задание №07-05/64, Техническое задание Заказчика.

Проектная документация «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015 разработана в 2015 году ООО «Югпромспецмонтаж» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ00655 от 05.04.2013) по заказу УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» на основании договора № 153-ВО/ПР-2015в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Заданием №07-05/64.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты предварительных натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта. Техническое состояние строительных конструкций Объекта определено как

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 07.09.2015

работоспособное состояние в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» на основании п. 4 ст.45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «Югпромспецмонтаж» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.08.2015 года и согласно которому, планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт фасада, крыши, отмостки, включая капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, направленных на сохранение и поддержание в безопасном эксплуатационном состоянии многоквартирного жилого многоквартирного жилого дома, расположенного по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26 в г.Волжский Волгоградской области и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский;

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием №07-05/64 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не определен, не утвержден. Тем не менее, характер работ, планируемых работ на Объекте, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность в ходе планируемых работ сохраняются.

Проектная документация «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015 содержит Подразделы *Водоснабжение и канализация (ВК), Отопление (ОВ), Электрическое освещение (внутреннее)(ЭО), Мероприятия по охране окружающей среды*, который в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Рабочая проектно-сметная документация не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы, согласно указанному выше письму.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015, в составе:

ТОМ 1

Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации;

Комплексные научные исследования;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 07.09.2015

Инженерные изыскания;

Проект реставрации,

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многokвартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им. В.И. Ленина, д. 26), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Югпромспецмонтаж» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; на 3 л.;
- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многokвартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26), от 31 августа 2015 г.; на 4 л.;
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многokвартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26), от 7 сентября 2015 г. на 2 л.;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «СтройПортал» и О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко на 12 л.;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова


Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 07.09.2015

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг., 1-я очередь города »,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский
(Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26)**



ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им. В.И. Ленина, д. 26)

г. Ижевск, г. Казань

31 августа 2015 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

**Девятова
Нина Пвловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

Ответственный секретарь экспертной комиссии


О.Н. Авксентьева

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Авксентьева Ольга Николаевна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*,
ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьева*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» проектной документации «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр.Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 152-ВО/ПР-2015 (далее - Проектная документация, Проект), разработанной в 2015 году Обществом с ограниченной ответственностью «Югпромспецмонтаж» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ00655 от 05.04.2013; Главный архитектор проекта – А.И.Буртаев, главный инженер проекта- В.В.Маслов (далее- Разработчики проекта, специалисты) по заказу УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» в соответствии с договором № 153-ВО/ПР-2015 на основании Технического задания Заказчика и Задания №07-05/64.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
	ТОМ 1
153-ВО/ПР-2015-ПР	Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации;
153-ВО/ПР-2015-КНИ	Комплексные научные исследования;
153-ВО/ПР-2015-ИИ	Инженерные изыскания;
153-ВО/ПР-2015-П	Проект реставрации;
153-ВО/ПР-2015-Р	Рабочая проектно-сметная документация;

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический паспорт БТИ;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Цель экспертизы: Определение соответствия Проектной документации «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

31 августа 2015 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

7 сентября 2015 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26).

Ответственные исполнители: *О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

О.Н. Авксентьева

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26*)

г. Ижевск, г. Казань

7 сентября 2015 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член комиссии экспертов	Н.П. Девятова

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26*).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26*) на Проектную документацию «Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по пр. Ленина в городском округе Волжский Волгоградской области». Шифр 153-ВО/ПР-2015, разработанную в 2015 году Обществом с ограниченной ответственностью «Югпромспецмонтаж» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ00655 от 05.04.2013*) по заказу УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» на основании договора № 153-ВО/ПР-2015 в соответствии с Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/64.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами Проектной документации «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг., 1-я очередь города», расположенного

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ О.Н. Авксентьева

по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им.В.И. Ленина, д. 26*) согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им. В.И. Ленина, д. 26*) с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - ООО «СтройПортал» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962гг., 1-я очередь города», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по пр-ту им. В.И. Ленина, д. 26*).

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ **О.Н. Авксентьева**