

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата проведения экспертизы – 4 апреля 2016 года
2. Дата окончания проведения экспертизы - 18 апреля 2016 года
3. Место проведения экспертизы - город Волгоград, город Елец
4. Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»), в лице генерального директора Битюцких Вячеслава Сергеевича

5. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Историк 24 года
Место работы и должность	ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967 и № 212 от 20 января 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;

Эксперт

Р. Искакова

Р.Г. Искакова

	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование Специальность	Высшее Архитектор-реставратор, Советник РААСН
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135, от 31 марта 2015 г. № 527).
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Эксперт

Р. Искакова

Р.Г. Искакова

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН 40 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2013 г. № 618).
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Исакова Рамзия Гаясовна, Новосельцев Александр Васильевич, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

7. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Цель экспертизы:

Определение соответствия «Научно-проектной документации по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) административных помещений (подвал, 1-й этаж, 2-й этаж, общей площадью 1551,3 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32»,

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

шифр №450 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Объект экспертизы: «Научно-проектной документации по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) административных помещений (подвал, 1-й этаж, 2-й этаж, общей площадью 1551,3 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32», шифр №450.

10. Перечень документов, представленных на экспертизу:

В состав научно-проектной документации, представленной в электронном виде, входят:

Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

Раздел 3. Проект сохранения;

Разработчик: ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», имеющий действующую лицензию № МК РФ 02978 от 26 октября 2015г.

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание №07-05/14 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованное Начальником Управления Судебного департамента в Волгоградской области В.Ю. Безродновым 27.01.2016 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 25.02.2016 г.;

- Копия лицензии ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 02978 от 26 октября 2015г.;

- Техническое заключение МУП Ворошиловского межрайонного бюро технической инвентаризации о состоянии строительных конструкций в помещениях, подвергнутых перепланировке, здания лит «А», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/32 от 17 июля 2008 г. Выписка из Технического паспорта здания по адресу: ул. Баррикадная, 23/32, выполненная МУП Ворошиловским межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 05 июня 2008 г.;

- Экспертное заключение технического состояния несущих строительных конструкций, выполненное ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в 2011 г.;

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

- Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 г. №01-20/207 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (нар. суд, прокуратура)» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32 и установлении правовых режимов использования территории;

- Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 г. №01-20/255 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 (угол Социалистической);

- Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №809811 от 24.12.2014 г. на нежилое помещение, площадь 1275,8 кв. м., этаж: 1,2, подвал. Субъект права Управление Судебного департамента в Волгоградской области. Вид права: оперативное управление.

- Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области) «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город-герой Волгоград в федеральную собственность» нежилого помещения (этаж 2), общей площадью 275,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23/32 и закрепить на праве оперативного управления за Управлением Судебного департамента в Волгоградской области;

- Методические рекомендации Р 78.36.032-2013 Главного управления вневедомственной охраны Министерства Внутренних дел РФ «Инженерно-техническая укреплённость и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны»;

Предварительные исследования:

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 февраля 2016 г.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» 11 февраля 2016 г.

2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;
- Фотофиксация.

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

3. Научно-проектная документация:

- Пояснительная записка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные решения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- Водоснабжение и канализация;
- Электроосвещение;
- Проект организации реставрации;
- Сводный сметный расчёт;
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и выводы экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформулирован вывод экспертизы.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация для выборочного капитального ремонта нежилых помещений по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32

Эксперт

Р.Исмаилов

Р.Г. Исакова

разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой /нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32 представляет собой трёхэтажное кирпичное здание с подвалом, Г-образное в плане, ориентированное протяженным фасадом вдоль ул. Социалистическая по оси юго-запад - северо-восток. Длина юго-восточного фасада 42,61 м., длина северо-восточного фасада 30 м. У северного торца здания выполнена самовольная пристройка из силикатного кирпича, облицованная красным кирпичом.

В текстовой части проекта представлена история строительства 3-х этажного кирпичного здания общежития для рабочих треста на пересечении улиц Баррикадная и Социалистическая. Застройщиком стал трест «Культстрой». Строительство было начато в ноябре 1950 года. Инспекцией Госархстройнадзора Отдела по делам строительства и архитектуры Сталинградского горисполкома 31 декабря 1950 года было выдано Разрешение на производство работ тресту «Культстрой» на строительство 3-х этажного кирпичного жилого дома с внутренним и внешним благоустройством. Дом был построен по утвержденной зам. министром жилищно-гражданского строительства РСФСР 29 июня 1950 года технической документации, а именно утвержденного Главным Архитектором города техно-рабочим типовым проектом, разработанным Гипровузом. Автор проекта – архитектор Ворожцов. Авторский надзор был возложен на тов. Постоевко, технический надзор на тов. Рогожина. В 1951 году здание было построено, и даже заселено, но не введено в эксплуатацию, поскольку не было выполнено благоустройство. Здание было принято Государственной комиссией и введено в эксплуатацию 26 декабря 1953 года. С 1976 года в здании размещался народный суд Ворошиловского района, прокуратура Ворошиловского района города Волгограда и другие организации.

В феврале 2011 года в здании произошел пожар, повредивший межэтажные перекрытия, внутренние стены. Ущерб был нанесен огнём и средствами тушения пожара. В 2012 году восстановлены перекрытия третьего этажа и в настоящее время третий этаж эксплуатируется другими организациями.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 года №01-20/255 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 (угол Социалистической)

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой/Нар. суд, прокуратура", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 (угол Социалистической), являются:

местоположение объекта культурного наследия и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, участвующее в формировании квартальной застройки на красных линиях, фиксирует пересечение улиц Баррикадной и Социалистической в Ворошиловском районе г. Волгограда;

объемно-пространственная и планировочная композиция Г-образного в плане трехэтажного кирпичного объема в границах капитальных стен, ориентированного протяженным фасадом по ул. Социалистическая по оси юго-запад - северо-восток;

высотные отметки крыши;

архитектурно-композиционные решения фасадов:

- ритм, характер и структура вертикального и горизонтального членений фасадов, изначальное расположение, количество, размеры, конфигурация проемов;

- северо-восточный фасад и его декоративное убранство: конфигурация цокольной части стены; ленточный руст в пределах первого этажа; подоконные полочки; ступенчатая межэтажная тяга между первым и вторым этажами, креповка межэтажной тяги; сандрики оконных проемов второго этажа, стилизованные русты; кирпичный узор под окнами третьего этажа; ступенчатый венчающий карниз с двухрядным поребриком и городчатым поясом;

- юго-восточный фасад и его декоративное убранство: конфигурация цокольной части стены; ленточный руст в пределах первого этажа; подоконные полочки; ступенчатая межэтажная тяга между первым и вторым этажами, креповка межэтажной тяги; сандрики оконных проемов второго этажа, стилизованные русты, стилизованные рустованные пилястры; кирпичный узор под окнами третьего этажа; ступенчатый венчающий карниз с двухрядным поребриком и городчатым поясом; плоский фронтон над четырьмя стилизованными рустованными пилястрами (между первой и пятой световыми осями); обрамление поля фронтона городчатым поясом, двухрядным поребриком, арочный полуциркульный проем фронтона, обрамление проема;

- торцевой (северо-западный) фасад и его декоративное убранство: конфигурация цокольной части стены; одна световая ось; ступенчатый венчающий карниз с двухрядным поребриком;

- торцевой (юго-западный) фасад и его декоративное убранство: конфигурация цокольной

Эксперт

Р. Исаков

Р.Г. Исакова

части стены; ленточный руст в пределах первого этажа; подоконные полочки; ступенчатая межэтажная тяга между первым и вторым этажами, креповка межэтажной тяги; подоконные полочки; ступенчатый венчающий карниз с двухрядным поребриком и городчатым поясом;

- дворовые (юго-западный и северо-западный) фасады и их декоративное убранство: конфигурация цокольной части стены; подоконные полочки; ступенчатая межэтажная тяга между первым и вторым этажами; ступенчатый венчающий карниз с двухрядным поребриком и городчатым поясом;

материалы и характер обработки фасадных поверхностей: стены из кирпича, открытая кирпичная кладка, цоколь из кирпича, с последующей штукатуркой и окраской;

цветовое решение фасадов;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;

капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы;

внутренние лестницы, их конструкции, материалы и местоположение.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 г. №01-20/207 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (нар. суд, прокуратура)» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32 и установлении правовых режимов использования территории.

Техническое состояние объекта культурного наследия:

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия содержатся в п.6 Задания №07-05/14, Техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 февраля 2016 года.

Фундаменты под всеми стенами в здании ленточные бутовые, из 2-4 рядов валунов. Глубина заложения подошвы фундаментов от уровня пола составляет 3,3 м. Ширина подошвы фундаментов наружных продольных стен – 870 мм. Обнаружены следы длительного замачивания фундаментов. Наружная горизонтальная гидроизоляция фундаментов и наружных стен находится в рабочем состоянии.

Цоколь выполнен из красного кирпича и оштукатурен цементно-песчаным раствором, окрашен темно-красной краской. На цоколе имеются многочисленные трещины, отслоение краски, разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки цоколя – состояние неудовлетворительное. Отмостка заасфальтирована – требует ремонта.

Стены наружные кирпичные из силикатного облицовочного кирпича. Стены в местах,

Эксперт Р. Исмаилов Р.Г. Исакова

где имеется попадание воды, разрушены, имеется коррозия металла перемычек над некоторыми окнами, вплоть до полного разрушения, на выступающих элементах имеется биопоражение (зеленые водоросли). Между окнами первого и второго этажей образовались трещины. Балконы разрушаются, отслоения защитного слоя бетона, выходы на балконы заложены кирпичом.. Фасад в неудовлетворительном состоянии.

Покрытие крыши из шифера, желоба и элементы отливов частично отсутствуют, воронки и водосточные трубы проржавели и погнуты, часть водосточных труб отсутствует, в ограждении кровли отсутствуют элементы.

Внешнее декоративное убранство фасада выполнено из красного облицовочного кирпича. Стены фасадов окрашены по кирпичу краской светло-желтого цвета, расколеровка в два колера.

Внутренние архитектурные, конструктивные и декоративные элементы памятника: в части затронутой пожаром - перекрытия и перегородки западного крыла в аварийном состоянии, в остальном (несущие стены и колонны) работоспособное, но требующее восстановления, реставрации и ремонта.

Перекрытия: деревянные перекрытия между первым и вторым этажом в длинном крыле здания значительно пострадали во время пожара. Часть перекрытий отсутствует, часть обгорела и подлежит демонтажу. Перекрытия 1-3 этажей выполнены из деревянных конструкций. Главные балки воспринимающие усилия от второстепенных балок выполнены из 2-х металлических прокатных профилей (рельс высотой 120 мм). Опираие главных балок на кирпичные столбы по продольным осям здания. Осмотр и инструментальные замеры показали наличие недопустимых прогибов в главных балках даже в ненагруженном состоянии. Отмечено наличие глубокой коррозии на поверхности стальных элементов главных балок. Второстепенные балки выполнены из деревянного бруса 200 x 100 мм с шагом 800мм. При осмотре вскрытых участков в местах опирания второстепенных балок на наружные стены обнаружено отсутствие гидроизоляции узлов опирания, что вызвало значительные гнилостные повреждения, часть концов балок сгнило в труху. Величина заделки второстепенных балок в наружные несущие стены здания составляет 250 мм. По второстепенным балкам выполнено покрытие деревянной половой доской толщиной 32 мм. Пазухи перекрытий засыпаны шлаком. Снизу перекрытия подшиты подшивной доской и оштукатурены по дранке. В части здания в осях 4-8 перекрытия обрушены, вследствие пожара в 2011 году.

Полы деревянные, покрытые линолеумом в неудовлетворительном состоянии.

Несущие внутренние стены – кирпичные, состояние работоспособное. Перегородки деревянные оштукатурены, в некоторых помещениях была выполнена облицовка пластиковыми панелями по деревянным брускам – перегородки покрыты трещинами, штукатурка отслоилась,

частично перегородки сгорели. Стены подвала – кирпичные, в нижней части стен подвала намокание.

Несущие колонны кирпичные, оштукатуренные, местами выполнена облицовка пластиковыми панелями по деревянным брускам – состояние работоспособное.

Дверные и оконные проёмы частично утрачены, проемы закрыты фанерой, часть окон имеют рамы из ПВХ, часть деревянные - состояние неудовлетворительное требуется замена.

Лестницы находятся в работоспособном состоянии. Крыльцо центрального входа облицовано керамогранитом светлого цвета. Над крыльцом центрального входа выполнен козырек из металлоконструкций, покрытие из поликарбоната.

Специалистами ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» в 2016 году проведено инженерно-техническое обследование помещений суда. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными несущими стенами двумя рядами столбов. Высотная отметка кровли – 12,620, высота 1 этажа – 3,2 м., 2 этажа – 3,5 м., глубина подвала – 3,3 м. и 2,8 м.

Основными несущими элементами здания являются несущие стены и столбы

Основными конструктивными элементами в здании являются:

- фундаменты – ленточные бутовые под стены и столбчатые бутовые под столбы;
- наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм, выше уровня пола первого этажа и рядового силикатного кирпича размерами 250x120x65 мм;
- внутренние стены толщиной 250, 380, 510 мм – из силикатного кирпича;
- столбы из силикатного кирпича, столбы оштукатурены и покрыты отделочными ПВХ и ДВП панелями;
- перекрытие над подвалом в части сооружения ЗСГО – монолитное железобетонное с опиранием в части помещений конвейерной на металлические балки;
- перекрытия над первым, вторым и чердачным – деревянные, оштукатуренные по дранке;
- лестницы- из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам;
- крыша – деревянная, стропильная;
- кровля – шиферная из волнистых асбоцементных листов;
- полы – дощатые, покрытие - линолеум, в части помещений паркет, в санузлах и подсобных помещениях - керамогранит;
- внутренняя отделка – штукатурка, плиты ДВП, обои, окраска, потолок оштукатуренный по дранке, потолок типа Армстронг.

По сведениям технического заключения МУП Ворошиловского межрайонного бюро технической инвентаризации о состоянии строительных конструкций в помещениях, подвергнутых перепланировке, здания лит «А» (2008 г.), а также по материалам Экспертное заключение технического состояния

Эксперт

Р.Исхакова

Р.Г. Исхакова

несущих строительных конструкций, выполненное ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (2011 г.) имеются следующие сведения о состоянии конструкций:

- на фундаментах выявлены осадочные трещины;
- на кирпичных стенах замечено «отставание» (отслоение) штукатурки (штукатурного слоя) и выкрашивание отдельных кирпичей;
- в чердачном перекрытии – диагональные трещины;
- усредненный процент износа здания составляет 32%.

В части здания на 3-ем этаже визуально определены характерные работы по замене межэтажного перекрытия.

Выводы и рекомендации

Грунтовые условия.

Подземные воды на участке обследования не вскрыты. Опасных геологических процессов не выявлено. Характеристика грунтовых условий – I (простая).

Состояние грунтов у основания здания оценивается как благоприятное.

Фундаменты

Фундаменты стен здания ленточные, мелкого заложения, бутовые, выполненные из валунов с заполнение швов раствором. Глубина заложения до 3,3 м, ширина подошвы 0,87 м. Гидроизоляция боковая отсутствует. Характерные трещины в продольных и поперечных стенах здания свидетельствуют о неравномерных осадках. Локальные участки повреждения фундаментов не обнаружены. Основные деформации фундамента здания произошли с момента постройки здания в 1952 году вследствие естественной осадки здания. Остальные деформации фундамента здания носят не критический характер и вызваны в основном замачиванием грунтов основания здания от протечек в коммуникациях здания и отсутствия надлежащего гидроизоляционного слоя в отмостки здания. Для дальнейшего использования необходимо устранить течь коммуникации здания и восстановить работоспособность отмостки по всему периметру здания для отвода дождевых и талых во д, а также осадков, образующихся с кровли здания по водосточным трубам на прилегающую территорию.

Состояние фундаментов в целом, оценивается как **работоспособное.**

Стены.

Несущие стены здания выполнены различной толщины от 250 до 510 мм из силикатного рядового кирпича. Прочностные характеристики средние: марка кирпича М:100, марка раствора М 7,5.

Несущие стены здания классифицированы средними деформациями и механическим нарушением сплошности кладки.

Степень повреждения оценена как слабая, на участках на которых произошло размораживание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины, а вертикальные и косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия) пересекают не более двух рядов кладки, остальные участки кладки размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% от толщины кладки, а также вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки – оценена как средняя, требующая усиления конструкции. Степень повреждения каменной неармированной кладки столбов при огневом повреждении при пожаре оценена как средняя, требующая усиления конструкций в осях здания 4-8.

При проведении обследования отклонений от вертикали и/или выпучивания стен в пределах этажа на величину до 1/3 толщины стены не обнаружено, однако исходя из рекомендации их несущая способность определяется с учетом фактических эксцентриситетов от вышележащей нагрузки, в случае большего выпучивания или отклонения стен и/или столбов подлежат разборке или/и обязательному усилению.

В обрушенных конструкциях части здания при пожаре при разрыве поперечных связей между стенами, колоннами, столбами и перекрытиями вызванных обрушением деревянных перекрытий несущая способность и устойчивость стен при действии вертикальных и горизонтальных (ветровых) нагрузок должна быть проверена расчетом с учетом фактической свободной высоты стены между точками сохранившихся закреплений (связей).

В части здания в осях 9.1/Л рекомендуется усиление стены для придания ей необходимой жесткости наиболее простым способом обеспечения пространственной жесткости и совместной работы конструкции стены креплением стен в уровне перекрытий продольными и поперечными стержнями. Конструкция крепления стен напряженными поясами состоит из стальных тяжей диаметром 20-38 мм, которые могут опоясывать часть здания.

В целом техническое состояние стен оценивается как **работоспособное**, а в местах углов здания 1/Г и 9.1/Л и столбов здания в осях 4-8 – **ограниченно работоспособное**.

Перекрытия.

Перекрытия 1-3 этажей выполнены из деревянных конструкций.

Главные балки воспринимающие усилия от второстепенных балок выполнены из 2-х металлических прокатных профилей (рельс высотой 120 мм). Опирающие главные балки на кирпичные столбы по продольным осям здания. Межэтажные деревянные перекрытия здания имеют недопустимый прогиб, образовавшийся в следствии длительной неправильной эксплуатации здания, многочисленных ремонтов и перепланировок в результате которых была нарушена вентиляция и проветривание деревянных перекрытий, образование гнили, значительная часть опорных элементов имеет состояние трухи при этом узлы опирания

деревянных балок на наружные стены должным образом не изолированы, что вызвало ускоренное гниение.

Перекрытия санузлов, выполненных из бетона, имеют также недопустимый прогиб. На теле перекрытия имеются следы коррозии арматурных слоев и отслоения защитного слоя арматуры что указывает на развитие критической пластической деформации бетонной конструкции, что может при дальнейшем использовании привести к обрушению конструкции.

При описанных выше деформациях и повреждениях перекрытий обследуемые перекрытия подлежат полной замене.

Техническое состояние перекрытий обследуемой части здания оценивается как **аварийное**.

Рекомендации

В момент проведения обследования, здание было частично затоплено, а ввод водопровода длительное время протекал, вызывая водонасыщение грунтов основания здания. Затопление здания горячей водой при прорыве теплотрассы, может вызывать дополнительные деформации здания, необходимо предусмотреть мероприятия по систематическому наблюдению за существующими трещинами и за их развитием с тем, чтобы выяснить характер возможного возникновения дополнительных деформаций и степень их опасности для дальнейшей нормальной эксплуатации здания.

Усиление конструкции столбов возможно провести любым из наиболее распространенных способов. Одним из наиболее эффективных способов усиления конструкций является включение кладки в обойму. Кладка в обойме работает в условиях всестороннего сжатия и ограничения свободы поперечного расширения, что значительно увеличивает сопротивляемость кладки воздействию продольной силы.

Авторами научно-проектной документации по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) административных помещений (подвал, 1-й этаж, 2-й этаж, общей площадью 1551,3 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. предусматривается выборочный капитальный ремонт помещений суда Ворошиловского района города Волгограда в части подвала, на 1 и 2 этажах:

Обоснование проводимых работ.

После пожара, произошедшего в здании, эксплуатация помещений суда Ворошиловского района города Волгограда невозможна без полного восстановления отсутствующих конструкций, усиления и ремонта существующих.

- Техническое обследование сохранившихся в пожаре деревянных перекрытий показало, что деревянные балки перекрытия в большой степени подвержены гниению и дальнейшая их

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

эксплуатация является небезопасной. Поэтому принято решение полностью заменить перекрытие между первым и вторым этажем. Новое перекрытие железобетонное по металлическим балкам устраивается без увеличения нагрузки на несущие конструкции, поскольку существующее перекрытие обладает значительным весом из-за засыпки шлаком. С новым типом конструкций повышается огнестойкость перекрытий, кроме того, металлические балки и железобетонное перекрытие защищается слоем минеральной ваты (50мм) и огнестойкими гипсовыми листами. Предел огнестойкости такой конструкции REI 90, . класс пожарной опасности K0.

- По результатам технического обследования установлено, что кирпичные столбы, пораженные огнем, требуют усиления. Для усиления кирпичных столбов и восстановления перекрытий необходимо демонтировать существующие перегородки первого и второго этажа и все их элементы.

- Поскольку дымовой канал недействующего печного отопления демонтирован на третьем этаже, решено демонтировать его и на первом, втором этажах, что увеличит эксплуатируемую площадь.

- Полы по лагам первого этажа демонтируются из-за того что сейчас они находятся в плохом состоянии, доски прогнили и просели. На стыках ж/бетонных полов подвала и полов по лагам образовались трещины. Проектом предлагается выполнение единой армированной стяжки по всей площади первого этажа, что должно устранить эти недостатки. Так же необходимо выполнить утепление пола по грунту, что снизит теплопотери в холодный период года.

- Новые перегородки выполняются из ГКЛ, ГКЛВ и кирпича, что соответствует требованиям пожарной безопасности в общественных зданиях, поскольку огнестойкость принятой конструкции EI 90, класс пожарной опасности K0.

- Вновь возводимая кирпичная стена в подвале толщиной 250 мм выполняет роль конструктивного усиления перекрытия над подвалом. В основном помещения подвала остаются без изменений. Постоянное пребывание людей там не предусмотрено.

- Новые перегородки выпораживают помещения первого и второго этажа в основном без изменений. Все изменения выполнены по заданию заказчика. Изменения внесены в помещения санузлов для обеспечения большего удобства их эксплуатации. Так же один из санузлов оборудован для использования посетителями на инвалидной коляске. Часть помещений подверглась перепланировке, потому что прежде перегородки этих помещений закрывали окна освещающие коридоры. Теперь все коридоры имеют естественное освещение, что необходимо для нормальной эвакуации людей или в аварийных ситуациях. Часть площади первого этажа

отдано для конвойной службы, поскольку это отвечает требованиям эвакуации при пожаре и имеет более удобное расположение, чем в подвале.

- Все проемы на фасадах восстанавливаются в их первоначальном облике. Балконные двери, ранее переделанные под оконные проемы, вновь разбираются и в них устанавливается окно имитирующее балконную дверь (по желанию заказчика). Кирпичная кладка на окнах второго этажа демонтируется и устанавливаются новые окна.

- Балконные плиты и ограждения ремонтируются без замены. Заменяются только перила, из-за их сильной изношенности на аналогичные.

- Дверь в торцевом западном фасаде заменяется на аналогичную.

- Часть перемычек на фасаде требует замены, поскольку они сильно изношены и не выполняют свою функцию, и установка новых окон без их замены невозможна.

Работы по демонтажу:

- Демонтаж дверных полотен и демонтаж дверных коробок;
- Демонтаж оконных переплетов;
- Демонтаж стеновых панелей ПВХ, МДФ на деревянном, металлическом каркасе;
- Демонтаж подвесных потолков типа "Армстронг";
- Демонтаж умывальников и раковин, унитазов;
- Разборка деревянных перегородок, разборка перегородок из ГКЛ;
- Разборка основания деревянных полов по лагам, разборка покрытий полов;
- Разборка кирпичной кладки;
- Демонтаж облицовки из гипсовой плитки на стенах;
- Демонтаж металлических перемычек на фасаде.

Монтаж новых конструкций:

В подвале (на отм -3.300)

Перегородки толщиной 250мм выполняются из кирпича СУР-100/75 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 (6,9м³) и оштукатуриваются цементно-песчаным раствором.

На первом этаже (отм. 0.000)

Перегородки на отм 0.000 выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу с двумя слоями облицовки и заполнением минераловатными плитами (тип С112) толщиной 100мм.

Перегородки в санузлах выполняются из ГКВЛ по металлическому каркасу с двумя слоями облицовки и заполнением минераловатными плитами (тип С112) толщиной 100мм и ГКВЛ по металлическому каркасу с двойными слоями облицовки и заполнением минераловатными плитами (тип С112) толщиной 50мм.

В помещениях наружные кирпичные стены и кирпичные колонны облицовываются листами ГКЛ по металлическому каркасу в один слой. Тип облицовки С625. При выполнении облицовки необходимо руководствоваться рекомендациями Серии 1.073.9-208. Выпуск 2.

Кирпичные перегородки толщиной 250 мм выполняются из силикатного кирпича СУР-100/75 ГОСТ 379-95 на цем.-песч. р-ре М75 и оштукатуриваются с заложением металлической сетки. Кирпичные перегородки толщиной 120мм выполняются из силикатного кирпича СУР-100/75 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75. Перегородки армируются через 4 ряда кладки (300мм) 2d=4BPI с поперечными связями из d=4BPI с шагом 500. Кладку необходимо вести с соблюдением СНиП 03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

На втором этаже (на отм +3.200)

Перегородки на отм +3.200 выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу с двумя слоями облицовки и заполнением минераловатными плитами (С112) толщиной 100мм.

Перегородки в санузлах (С112) толщиной 100мм выполняются из ГКВЛ по металлическому каркасу с двумя слоями облицовки и заполнением минераловатными плитами (С112) и перегородки толщиной 50мм из ГКВЛ по металлическому каркасу с двойными слоями облицовки и заполнением минераловатными плитами. При выполнении облицовки необходимо руководствоваться рекомендациями Серии 1.031.9-2.08. Выпуск 2.

В помещениях наружные кирпичные стены и кирпичные колонны облицовываются листами ГКЛ по металлическому каркасу в один слой. Тип облицовки С625. При выполнении облицовки руководствоваться рекомендациями Серии 1.073.9-2.08. Выпуск 2.

Кирпичные перегородки толщиной 120 мм выполняются из силикатного кирпича СУР-100/75 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном расворе М75 и оштукатуриваются с заложением металлической сетки. Перегородки армируются через 4 ряда кладки 2d=4BPI с поперечными связями из d=4BPI с шагом 500.

Внутренняя отделка.

В подвале (на отм -3.300)

Потолки: штукатурка выравнивающая, грунтовка поверхности, окраска вододисперсионной белой краской.

Стены: выравнивающая штукатурка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской (цвет согласовать с заказчиком).

Покрытие пола: керамогранит 300x300мм.

На первом и втором этажах (отм. 0.000 и +3.200)

Потолки: обшивка листами ГКЛО, звукоизоляция мин.вата 50мм,штукатурка выравнивающая, грунтовка поверхности, окраска вододисперсионной белой краской, в коридорах - потолок Армстронг.

Эксперт

Р.Исмаилов

Р.Г. Исакова

Стены:

- в подсобных помещениях - выравнивающая штукатурка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской (цвет согласовать с заказчиком);

- в коридорах декоративная штукатурка;

- в кабинетах обои под покраску;

- в санузлах – керамическая плитка.

Покрытие пола:

- в коридорах и подсобных помещениях керамогранит 300х300мм;

- в кабинетах – линолеум;

- в санузлах керамогранит с устройством гидроизолирующего слоя.

Перед устройством потолков выполняется обработка существующих деревянных конструкций перекрытий огнебиозащитным составом для деревянных конструкций I группы огнезащитной эффективности, обработка выполняется согласно инструкции. Потолки из ГКЛЮ (с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени) выполняются во всех помещениях на отм. +3.200. В санузлах потолки выполняются из ГКЛВО (влагостойкие с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени). В качестве звукоизоляции применяются минераловатные плиты толщиной 50мм.

Устройство полов выполняется после возведения перегородок и прокладки всех подземных коммуникаций. Полы выполняются после монтажа электрического и сантехнического оборудования. На ступенях лестниц необходимо применяется плитка с насечками против скольжения. Полы в тамбуре выполняется из противоскользящего неполированного керамогранита. В санузлах пол выполняется на 20 мм ниже, чем в остальных помещениях, при применяется противоскользящий керамогранит. По периметру стен, перегородок, колонн, труб отопления и дверных проемов устанавливается демпферная лента, изготовленная из вспененного полиэтилена шириной от 8 до 15 см. Оклейку гидроизоляцию полов в мокрых помещениях заводится на стену на высоту 200 мм. В местах стыковки разных напольных материалов предусматриваются металлические порожки. Необходимо соблюсти единый уровень пола в помещениях с разными напольными покрытиями. Для покрытия пола из линолеума предусматривается устройство ПВХ плинтусов. Для покрытия пола из керамогранита предусматривается устройство плинтусов из керамогранита на цементном растворе.

Окна.

Оконные заполнения выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Оконные приборы и крепежные детали отвечают требованиям ГОСТ 538 и имеют защитно- декоративное (или защитное) покрытие по ГОСТ 9.3032. Заполнение рам в

Эксперт

Р. Исаилов

Р.Г. Исакова

санузлах выполняется из матового стекла. После установки окон предусматривается отделка откосов листами ГКЛ с утеплением минераловатными плитами, предварительно выполнив выравнивание откосов цементно-песчаным раствором. В соответствии с требованиями СП 152.13330.2012 оконные проемы в наружных стенах всех помещений оборудуются металлическими распашными решетками, открывающимися наружу. Устройство подоконников выполняется из пластика шириной 500 мм. Уклон подоконной доски в сторону помещения устраивается не более 5°. Монтаж отливов выполняется по ГОСТ 14918-80. На решетки устанавливаются навесные замки. Окна внутренние ОВ1, ОВ2 выполняются с одинарным остеклением с односторонним зеркальным напылением.

Двери.

Двери в кабинеты – деревянные, в подсобные помещения и санузлы из ДСП.

Наружные двери - индивидуального изготовления, двустворчатые, металлические утепленные с тремя замками 3 класса защиты. Дверь Д16 - индивидуального изготовления, деревянная. Двери в камеры содержания под стражей делаются усиленной конструкции, со звукоизолирующим наполнителем, камерным замком, запором с проушинами для навесного замка, люком для передачи пищи и смотровым окном из устойчивого к пробиванию стекла класса защиты Б1. Двери, соответствующие II классу защиты от взлома по ГОСТ Р 51072-05 с двумя замками установленными на расстоянии 300мм друг от друга.

Устанавливаются дополнительные решетчатые металлические двери, изготовленные из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм, образующих ячейку не более 150x150 мм и свариваемых в каждом пересечении. В лестничных клетках установить двери с пределом огнестойкости EI60.

После установки дверей предусматривается отделка откосов цементно-песчаным раствором с последующей окраской водоземлюсионной краской.

Оборудование.

На отм. 0.000 в помещениях 20, 21, 22, 23 предусматриваются скамьи для содержащихся под стражей. Скамьи в камерах (высота - 0,45 м, ширина - 0,50 м) устанавливаются вдоль стен и жестко крепятся к полу и стене. Каркас скамьи выполняется из металлического уголка (50x50 мм) и обшивается деревянными строгаными досками толщиной не менее 50 мм, без применения гвоздей и шурупов. Доски с металлическим каркасом скрепляются болтами с потайными головками, покрываются специальным противопожарным составом и окрашиваются в светло-серый цвет. По краям скамьи укрепляется металлическими уголками.

В залах судебных заседаний предусматриваются камерные клетки из арматуры с ячейкой 150x150 мм, а также подиумы для установки мебели судей, согласно СП

152.13330.2012 "Здания судов общей юрисдикции". В конструкции подиумов предусматриваются подступы.

В вестибюле пом.2 на отм. 0.000 устанавливается лестничный подъемник для инвалидов Sherpa N902.

На отм. 0.000 в санузле (пом.35) устанавливается П1 настенный поручень длиной 1,6м, П2 напольно-настенный длиной 1м и П3 поручень откидной на стойке 0,65м.

В вестибюле пом.2 на отм. 0.000 устанавливается из нержавеющей стали ограждение О1 и поручень П4. Из стали AISI 304 выполняются верхние поручни из трубы $\varnothing 50,8$ мм (7,9м), стойки из трубы $\varnothing 38$ мм (4,8м), перекладины, крепления круг $\varnothing 10$ мм (8,0м).

Перечень мероприятий по обеспечению маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасного перемещения инвалидов в здании, а также их беспрепятственной эвакуации из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия были предусмотрены следующие мероприятия:

- Пол запроектирован в одном уровне, без перепадов более 0,02м;
- Крыльцо основного входа имеет пандус на высоту 100мм, что позволит подняться человеку на инвалидной коляске.

В вестибюле пом.2 на отм. 0.000 устанавливается лестничный подъемник для инвалидов Sherpa N902. Входной тамбур главного входа имеет внутренние габариты 1,5 м x 2,76 м, что позволяет беспрепятственно проехать инвалиду на коляске. Двери основного входа шириной 1,4 м, что обеспечивает свободный проезд инвалидной коляски. Все двери в кабинеты шириной 0,9 м, что позволяет их использовать инвалидами. В санузле объекта имеется кабинка с дверью шириной 1,0 м, что позволит воспользоваться ею человеку в инвалидной коляске.

Проектом предусматривается замена систем инженерного обеспечения в ремонтируемых помещениях суда:

- замена системы отопления и вентиляции;
- замена системы электроснабжения;
- замена системы водоснабжения и канализации;
- установка противопожарных систем безопасности;
- установка системы ЛВС и видеонаблюдения.

Инженерное обеспечение проектируемого архитектурного объекта: водоснабжение, канализация, энергоснабжение предусматриваются на основе использования центральной городской сети.

14. Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по титулу: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) административных помещений (подвал, 1-й этаж, 2-й этаж, общей площадью 1551,3 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32» отмечают достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских и проектных работ для проведения выборочных работ по ремонту помещений суда Ворошиловского района Волгограда и приспособлению для современного использования.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- документация разработана ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 02978 от 26 октября 2015г.;

- документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Комитета культуры Волгоградской области;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации) Начальником Управления Судебного департамента в Волгоградской области В.Ю. Безродновым и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером;

- установлено, что проектными решениями не предусматривается утрата предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого приказом министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 года №01-20/255 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 (угол Социалистической)

Эксперт

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

15. Выводы экспертизы.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению – приспособлению встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32 для современного использования под помещения суда Ворошиловского района г. Волгограда на основании представленной научно-проектной документации (**положительное заключение**). Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 04.04.2016 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32.
2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 18.04.2016 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32.

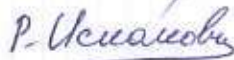
17. Дата оформления заключения экспертизы – 18 апреля 2016 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь



Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии



А.В. Новосельцев

Эксперт



Р.Г. Исакова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32

г. Волгоград

«4» апреля 2016 года

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 24 года, место работы и должность – главный специалист ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967 и от 20 января 2016 г. № 212).

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135, от 31 марта 2015 г. № 527).

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее, специальность - архитектор, стаж работы - 25 лет, место работы и должность – Астраханский государственный университет, заведующий кафедрой «Архитектура», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2013 г. № 618).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Искакова Р.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Искакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: Утвердить календарный план работы экспертной комиссии

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	4 апреля 2016 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Искакова Р.Г.
2.	18 апреля 2016 г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание 4-х экземпляров акта экспертизы	Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Искакова Р.Г.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии о получении комплекта проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32, разработанной ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 02978 от 26 октября 2015г.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованное Начальником Управления Судебного департамента в Волгоградской области В.Ю. Безродновым 27.01.2016 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 25.02.2016 г.;

- Копия лицензии ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 02978 от 26 октября 2015г.;

- Техническое заключение МУП Ворошиловского межрайонного бюро технической инвентаризации о состоянии строительных конструкций в помещениях, подвергнутых перепланировке, здания лит «А», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/32 от 17 июля 2008 г. Выписка из Технического паспорта здания по адресу: ул. Баррикадная, 23/32, выполненная МУП Ворошиловским межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 05 июня 2008 г.;

- Экспертное заключение технического состояния несущих строительных конструкций, выполненное ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в 2011 г.;

- Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 г. №01-20/207 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (нар. суд, прокуратура)» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32 и установлении правовых режимов использования территории;

- Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 17 июня 2014 г. №01-20/255 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23 (угол Социалистической);

- Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №809811 от 24.12.2014 г. на нежилое помещение, площадь 1275,8 кв.м., этаж:1,2, подвал. Субъект права Управление Судебного департамента в Волгоградской области. Вид права: оперативное управление.

- Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области) «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город-герой Волгоград в федеральную собственность» нежилого помещения (этаж 2), общей площадью 275,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 23/32 и закрепить на праве оперативного управления за Управлением Судебного департамента в Волгоградской области;

- Методические рекомендации Р 78.36.032-2013 Главного управления вневедомственной охраны Министерства Внутренних дел РФ «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны»;

Предварительные исследования:

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» 11 февраля 2016 г.

2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;

- Историко-архитектурные натурные исследования;

- Инженерно-технические исследования;

- Фотофиксация.

3. Научно-проектная документация:

- Пояснительная записка;

- Архитектурные решения;

- Конструктивные решения;

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

- Водоснабжение и канализация;

- Электроосвещение;

- Проект организации реставрации;

- Сводный сметный расчёт;

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь

Член Экспертной комиссии



В.Е. Тихонов

Р.Г. Исакова

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32

г. Волгоград

«18» апреля 2016 г.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии
Искакова Рамзия Гаясовна – секретарь Экспертной комиссии
Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1 – му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: «Научно-проектной документации по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) административных помещений (подвал, 1-й этаж, 2-й этаж, общей площадью 1551,3 кв. м.) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23 / ул. Социалистическая, 32», шифр №450, разработанная в 2016 году ООО «ЮгПрофЭнерго» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 02978 от 26 октября 2015 г., соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованного согласованное Начальником Управления Судебного департамента в Волгоградской области В.Ю. Безродновым 27.01.2016 г. и утверждённое председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнером 25.02.2016 г., требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного

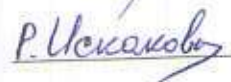
наследия регионального значения «Дом жилой/нар. суд, прокуратура/», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 23/ул. Социалистическая, 32 с **положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику три его экземпляра со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель Экспертной комиссии

 В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

 Р.Г. Исакова