

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.»

г. Ижевск, г. Казань

05 апреля 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 марта 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05 апреля 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

	<p>историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан;
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Удмуртской Республики при Министерстве культуры и туризма Удмуртской Республики, член Союза архитекторов РФ, член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее - Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706) ;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX –XX вв., расположенного по адресу^ Волгоградская область, г. Камышин и правовых режимов использования территории»;
- Письма-заявления от генерального директора ООО «СтройПортал» Р.М. Штоббе, поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ООО «СтройПортал» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор № 43-Э-15 от 07.09.2015 с доп. соглашением № 1 от 30.09.2015); И.М. Нестеренко (договор № 45-Э-15 от 07.09.2015 с доп. соглашением № 1 от 30.09.2015); Н.П. Девятовой (№ 44-Э-15 от 07.09.2015 с доп. соглашением № 1 от 30.09.2015).

Объект экспертизы. «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Цель экспертизы. Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015, разработана в 2015 году и доработана в 2016 году ООО «СтройПортал» (Лицензия №МКРФ 02335 от 10.03.2015г.; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.) на основании договора №165-ВО/ПР-2015 от 27.07.2015, заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Технический заказчик) и ООО «СтройПортал» (далее - Разработчик проекта, Специалисты).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
165-ВО/ПР/2015 165-ВО/ПР/2015-ОЧ	ТОМ 1 Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Комплексные научные исследования;
165-ВО/ПР/2015-ПЗ 165-ВО/ПР/2015-АР 165-ВО/ПР/2015-КР	ТОМ 2 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.1. Пояснительная записка; Подраздел 3.2. Архитектурные решения; Подраздел 3.3. Конструктивные решения;
165-ВО/ПР/2015-ООС	ТОМ 3 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды;
165-ВО/ПР/2015-ПОС	ТОМ 4 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.5. Проект организации строительства (капитальный ремонт)
165-ВО/ПР/2015-СМ	ТОМ 5 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.6. Сметная документация
165-ВО/ПР/2015-АС 165-ВО/ПР/2015-ЭО	ТОМ 6 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева 05.04.2016г. 5

165-ВО/ПР/2015-ЭМ	<i>строительные решения);</i> <i>Основной комплект рабочих чертежей ЭО (электрическое освещение);</i> <i>Основной комплект рабочих чертежей ЭМ (силовое электрооборудование)</i>
--------------------------	--

, а также Техническое заключение о состоянии строительных конструкций кровли многоквартирного дома №84 «б» по ул. Калинина, городской округ г. Камышин, Волгоградской области подготовленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального осмотра Объекта по состоянию на август 2015 года.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016 г.;
- Задание №07-05/75 от 24.08.2015 г.;
- Техническое задание Заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению памятника архитектуры и градостроительства регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Калинина, 84 б (капитальный ремонт) (в соответствии с Законом Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД) (далее - Техническое задание Заказчика);
- Протокол №1 от 07.03.2015 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: городской округ-город Камышин Волгоградской области, ул. Калинина,84 б (далее - Протокол №1 от 07.03.2015);
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации(г. Камышин, ул.Калинина,84б) составленный ООО «СтройПортал» по состоянию на 18.08.2015 (далее- Технический отчет);
- Технический паспорт БТИ по состоянию на 1969 г.;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия б/з даты.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия «Многоквартирный жилой дом. 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д. 84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.» (далее – Объект культурного наследия, Объект, памятник), содержащиеся в исходно-разрешительной документации Проекта, краткой исторической справе и пояснительной записке.

«Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», в состав которого входит рассматриваемый Объект, поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры Волгоградской области на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706; пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Граница и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», в состав которого входит рассматриваемый Объект, утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103.

Охранное обязательство отсутствует.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», включая по объектный его состав, а также предмет охраны, каждого из объектов, входящих в его состав не определены, не утверждены.

Основанием для разработки Проекта стали:

- Договор № 165-ВО/ПР-2015;
- Техническое задание Заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению памятника архитектуры и градостроительства регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, 84 б (капитальный ремонт) (в соответствии с Законом Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД);

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева 05.04.2016г. 7

- Задание №07-05/75 от 24.08.2015.

В соответствии с Протоколом №1 от 07.03.2015 общим решением собственников жилья определен следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Камышин, ул.Калинина,846 по предложению УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение);
- 2) Ремонт фасада;
- 3) Ремонт крыши;
- 4) Разработка проектной документации;
- 5) Осуществление строительного контроля;
- 6) Проведение экспертизы проекта.

В соответствии с Техническим заданием Заказчика определен следующий вид ремонтных работ:

- Капитальный ремонт крыши;
- Капитальный ремонт фасада;
- Капитальный ремонт системы электроснабжения;

определен следующий состав рабочей документации:

1. ПЗ - Пояснительная записка;
2. АС - Архитектурно-строительные решения;
3. ЭО - Электрическое освещение (внутреннее);
4. ПОС - Проект организации строительства;
5. ООС - Мероприятия по охране окружающей среды;
6. ТЗ - Техническое заключение;
7. СМ - Сметная документация.

определены следующие требования при проектировании:

капитального ремонта кровли:

- выполнить работы по разработке проекта и составлению сметной документации по приведению основных конструктивных элементов крыши (стропильной системы, мауэрлатов, обрешетки, слуховых окон и т.д) в работоспособное состояние с полной заменой кровельного покрытия;

- при проектировании рекомендуется использование видов покрытия: металлическая кровля из профилированного листа или аналога;

- тип зонтов над вентиляционными каналами предусмотреть индивидуально для данного типа кровель;

- предусмотреть (при необходимости) работы по восстановлению системы водоотвода (свесы, желоба, лотки) с заменой водосточных труб и изделий;

капитального ремонта инженерной системы электроснабжения:

- выполнить работы по разработке проекта и составлению сметной документации для выполнения капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения;

-предусмотреть установку светильников и электроприборов, снижающих расход электроэнергии;

-предусмотреть устройство молниезащиты здания;

-предусмотреть систему заземления,

отмечено, что « работы будут проходить в заселенных квартирах без отселения проживающих».

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

В соответствии с пунктом 15 Задания №07-05/75 от 24.08.2015 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин XIX –XX вв.» Многоквартирный жилой дом.2-ая пол. XIX в. по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846 предусмотрен следующий состав по разработке проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходная и разрешительная документация (ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ);

- Историко-архивные и библиографические исследования;

- Натурные исследования;

обмерные чертежи;

материалы фотофиксации;

Инженерные изыскания, выполненные в соответствии с СРП-2007.6

«Рекомендации по комплексным инженерно-техническим исследованиям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Здания и сооружения»;

1. Эскизный проект:

- пояснительная записка;

- архитектурно-строительные решения (капитальный ремонт крыши, фасада);

- мероприятия по охране окружающей среды;

- проект организации строительства;

- сметная документация;

2. Рабочая документация:

- архитектурно-строительная часть (капитальный ремонт крыши, фасада);

- инженерная часть (капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения);

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.

Комиссия экспертов, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, отметила, что состав проектной документации соответствует составу Проекта, определенных п.15 Задания №07-05/75 от 24.08.2015 и Техническим заданием Заказчика, отметив при этом, что часть видов работ, определенных Протоколом №1 от 07.03.2015 не вошли в состав Технического задания Заказчика, а состав Технического заключения по рассматриваемому Объекту был ограничен определением технического состояния кровли с соответствующими выводами и рекомендациями, а не Объекта в целом.

Основные этапы формирования г. Камышина, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, описание объекта.

В составе раздела историко-архивных и библиографических исследований Авторами Проекта дается достаточно подробный анализ основных этапов формирования г. Камышин и его роль в освоении приволжский территорий начиная с конца XVII века.

Датой основания Камышина считается 1668 год. В этом году на левом берегу р. Камышинки была построена крепость, предназначавшаяся для охраны волжского торгового пути. В 1670 году, во время восстания Степана Разина, крепость была сожжена, затем восстановлена и усилена военным гарнизоном. В 1697 году по приказу Петра I, побывавшего в этих местах, было начато строительство канала, соединяющего Камышинку и Иловлю и который должен был обеспечить судоходный путь между Волгой и Доном. Выстроенная для охраны проводимых работ крепость получила название Петр-город (Петровская крепость), вскоре за ней закрепилось название Дмитриевск по

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

названию Дмитриевского стрелецкого полка переведенного в крепость из Казани. В 1704 году после очередного стрелецкого бунта крепость была сожжена и вновь отстроена, но уже на правом берегу Камышинки. Петр I побывал в Дмитриевске в 1722 году во время Персидского похода. Добыча соли на озере Эльтон в середине XVIII века стала толчком для экономического роста города. Город, пострадав во время восстания Пугачева в 1774 году, был вновь отстроен, утратил свое оборонное значение и стал исключительно торговым центром.

Также интересен факт отнесения города к различным губерниям и уездам. Так в 1708 г. Дмитриевск относился к Казанской губернии, в 1717 г. к Астраханской губернии, в 1780-м году становится уездным городом Саратовского наместничества, с 1797 г. входит в состав Саратовской губернии. В виду сходных названий городов в Российской Империи (Дмитриев, Дмитровск, Дмитров) указом Екатерины II Дмитриевск был переименован в Камышин.

В советское и постсоветское время. С 10 января 1934 года Камышин и Камышинский район входят в состав Сталинградской области, с 5 марта 2005 года в соответствии с Законом Волгоградской области № 1022-ОД район наделён статусом муниципального района.

За свою историю город пережил разные этапы своего становления, пройдя путь от небольшой пограничной крепости в приволжских степях до третьего по величине города Волгоградской области. В конце XIX века с открытием железной дороги Тамбов-Камышин город переживает новый экономический подъем. После гражданской войны продолжает активно развиваться как промышленный город, в 1930-х годах здесь были введены в строй консервный завод, хлебозавод, лакокрасочный и стеклотарный завод. В годы Великой Отечественной войны в городе располагалось несколько госпиталей, промышленные предприятия выполняли оборонный заказ. И в настоящее время промышленное производство продолжает занимать важное место в экономике города.

Период с конца 1950-х гг. был характерен в Камышине большим объемом нового строительства, как промышленного, так и жилищно-гражданского. Реализуются с различной степенью полноты генеральные планы города, разработанные как в 1952 Московским государственным институтом проектирования городов «Гипрогор», так и в 1979 году и утвержденного решением Волгоградским Облисполкомом от 24.12.80. № 29/870. Отмечено, что в данных проектах не были определены ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, ценной исторической застройке, что отрицательно сказалось на сохранение исторического облика г. Камышина.

Началом дела охраны объектов культурного наследия в Камышине специалисты относят 1983 год, когда в списки объектов культурного наследия был включен первый на территории Камышина памятник архитектуры местного значения «Ансамбль земской управы» (ул. Советская 1/1) (решение Волгоградского Облсовета от 15.06.1983 г. № 16/360), затем в список охраняемых объектов в качестве объекта местного значения вошла церковь Святителя Николая Чудотворца. (Решение исполкома Волгоградского Облсовета от 10.10. 88 № 21/404), а в 1997 году решением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «Исторический центр г. Камышина», включающий застройку XIX – нач. XX вв, был отнесен к объекту культурного наследия, полный объектный состав которого уточняется.

«Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Камышина». Представляет собой одноэтажное каменное без подвала под вальмовой крышей с Г-образной в плане формой здание (с общим размером 12,95 x 22,2 м.) и датой постройки, относящейся второй половиной XIX века, исторически является бывшим флигелем владения Пудкова. Фасады выполнены декоративно-рельефной кладкой из красного

кирпича без штукатурки, окрашены и имеют декоративные элементы из кирпича (арочные Полуциркульные проёмы с лучковыми перемычками, венчающий карниз и др.). Фасад со стороны приусадебного участка выполнен кладкой из керамического красного кирпича и блоков, не окрашен. Кровля скатная, стропильные конструкции деревянные, покрытие из асбестоцементных листов. От прежней усадьбы также сохранились въездные ворота и калитка, выполненные как и флигель декоративно-рельефной кладкой из красного кирпича без штукатурки. Подлинные деревянные заполнения ворот и калитки не сохранились.

Ремонтно-реставрационные работы не проводились, за исключением работ, проводимых жильцами дома самостоятельно, а именно: в части замены оконных и дверных заполнений на современные стеклопакеты с нарушением исторической расстекловки и рисунка дверных заполнений, закладки отдельных оконных блоков силикатным кирпичом, организации со стороны дворового фасада нового пристроя из силикатного кирпича. Специалистами в пояснительной записке Проекта также отмечены искажения исторического уклона кровли, частичная утрата декоративных элементов фасадов. Результаты натурных исследований, включающие текстовой и фото материалы, дают наглядное представление о техническом состоянии объекта на текущий момент и произошедших на нем изменениях за время его эксплуатации, представлены в Томе 1 Разделе 2 Проекта. В пояснительной записке Проекта Специалистами указывается, что «программа капитального ремонта, и в частности техническое задание Заказчика (приложение №2 к договору 165-ВО/ПР-2015 от 27.07.2015 г.), предполагают мероприятия по ремонту оконных и дверных проемов, относящихся только к общему имуществу многоквартирного дома, замены кровельного покрытия, частичное восстановление декоративных элементов фасадов и не включает работы по демонтажу малоценных наслоений и приведению фасадов к первоначальному облику».

Таким образом, определенные Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/75 от 24.08.2015 объем планируемых работ на Объекте нельзя рассматривать как восстановление его первоначального облика, а лишь как меры направленные на поддержание Объекта в эксплуатационном состоянии без ухудшения его особенностей, составляющих предмет охраны Объекта. При этом следует отметить, что предмет охраны Объекта в настоящее время не определен, его разработка данным Проектом не предусматривалась.

Учитывая изложенное, комиссия экспертов сочла возможным рекомендовать госограну Волгоградской области ускорить определение и утверждение в установленном порядке предмета охраны рассматриваемого Объекта.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия содержатся: в п.6 Задания №07-05/75 от 24.08.2015; Техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; Техническом паспорте БТИ; Заключении о техническом состоянии строительных конструкций кровли многоквартирного дома №84 «б» по ул. Калинина, городской округ г. Камышин, Волгоградской области, выполненном в 2015 году специалистами ООО «СтройПортал».

Основанием для проведения обследования послужили:

- продолжительный срок эксплуатации здания;
- наличие дефектов, повреждений и деформаций;
- необходимость определения фактического состояния несущих строительных конструкций кровли на настоящий момент.

Следует отметить, что оценка технического состояния основных несущих конструкций здания в целом, за исключением кровли, Специалистами в рамках настоящей работы не проводилась.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Конструктивно объект решен как бескаркасное здание с продольными и поперечными несущими стенами.

Наружные стены – кладка из глиняного кирпича, толщина стен 640мм.

Перегородки – деревянные, оштукатуренные по дранке и кирпичные.

Перекрытие – деревянное по деревянным балкам. Полы – дощатые.

Крыша – в осях «А-Б и 1-3» - трехскатная, шаг стропил 1,3-1,4 м;

в осях «Б-Е и 2-3» - односкатная, шаг стропил 2,2 м.

Покрытие из волнистых асбестоцементных – листов по прореженной деревянной обрешетке и стропильной системе.

Неорганизованный водосток. Фото 1, 2.

Техническое состояние конструкций кровли

Несущей конструкцией чердачного покрытия является стропильная система, воспринимающая нагрузки и передающая их на несущие стены здания, высота чердака по коньку стропил - 2,7 м.

Стропильная система состоит из деревянных элементов круглого сечения и досок: в осях здания «А-Б и 1-3» стропильные ноги из бревна Ø160мм (обтёсанного с двух сторон по вертикали до размера 110 мм) чередуются с стропильной ногой из доски сечением 50х180 мм, конструкции выставлены с шагом 1,3- 1,4 м; в осях «Б-Е и 2-3» стропильные ноги из бревна Ø160 выставлены с шагом 2,2 м; затяжки доска 35 х 200 мм выполнены только по стропильным ногам из бревна Ø160 в осях «А-Б и 1-3»; обрешетка по стропильным ногам - доска сечением 35х200, с шагом 500 мм.

Утеплителем по перекрытию между балками служит керамзит. В осях «А-Б и 1-2» расположено слуховое окно. На чердаке имеется большое скопление строительного мусора.

Обследование деревянных конструкций стропильных конструкций выявило, что:

- стропильные ноги имеют два типа выполнения, один тип - из бревна Ø160 мм второй – из доски 50 х 180мм . По первому типу на момент обследования в осях «2, 2-3 и А-Б» и «2-3 и В-Г» выявлены три стропильные ноги и ендовая балка с повреждениями в виде продольных трещин по всей длине с шириной раскрытия до 10мм, их состояние характеризуется как ограниченно-работоспособное состояние, дефекты и повреждения относятся к категории «Б» , остальные стропила видимых дефектов и повреждений не имеют, состояние характеризуется как работоспособное; По второму типу на момент обследования в осях «2-3 и А-Б» выявлены две стропильные ноги с повреждениями в виде разрушений в опорной части, их состояние характеризуется как ограниченно-работоспособное состояние, дефекты и повреждения относятся к категории «Б» , остальные стропила видимых дефектов и повреждений не имеют, состояние характеризуется как работоспособное.

- затяжки – доски сечением 35х200 мм на момент обследования наблюдаются отсутствие затяжки по стропильным ногам в осях «А-Б и 1-2», состояние характеризуется как ограниченно-работоспособное состояние, дефекты и повреждения относятся к категории «Б».

Отсутствует огнезащита деревянных элементов.

В целом техническое состояние несущих элементов чердака оценивается как работоспособное.

Покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов по дощатой (разреженной) обрешетке из досок различной ширины и толщиной 35 мм.

При обследовании покрытия кровли были выявлено следующее:

–многочисленные повреждения асбестоцементных листов в виде растрескивания, сколов и дыр;



–дошатая обрешетка кровли в общем находится в удовлетворительном состоянии, наблюдается наличие потеков от конденсата на поверхности дошатай обрешетки;

- незначительные разрушение кладки карнизов и парапетов кирпичных стен .

Отсутствует огнезащита деревянной обрешетки.

Техническое состояние покрытия кровли оценивается как ограниченно работоспособное, состояние деревянной обрешетки оценивается как работоспособное.

Вентиляционные шахты в пределах чердака и выше кровли находятся в работоспособном состоянии. Требуется прочистка, косметический ремонт и выполнение козырьков из оцинкованной стали.

Отсутствуют водосточные желоба и организованный водосток.

Отмостка местами имеет разрушения, местами отсутствует.

В процессе обследования конструкций кровли и карнизов здания, нельзя не отметить выявленные значительные повреждения наружной стены в осях «А-В и 3». Повреждения носят характер в виде вертикальных сквозных трещин, шириной раскрытия до 35мм). Состояние наружной кирпичной стены оценивается как ограниченно работоспособное.

Результаты натурных исследований сопровождаются материалами фотофиксации по состоянию на 2015 год.

В соответствии с результатами обследования и требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» установлено:

- техническое состояние покрытия кровли ограниченно-работоспособное;
- деревянной обрешетки работоспособное;
- общее техническое состояние несущих деревянных конструкций покрытия оценивается как работоспособное, техническое состояние отдельных строительных конструкций (стропильных ног, затяжек в осях «А-Б и 2-3», «В-Г и 2-3») оценивается как ограниченно-работоспособное и требует замены их на новые конструкции или усиления;
- техническое состояние наружной кирпичной стены в осях «А-В и 3» оценивается как ограниченно-работоспособное и требует усиления.

Специалистами даны следующие рекомендации:

1. Произвести капитальный ремонт кровли здания многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул. Калинина, 84 «б» в г. Камышине, Волгоградской области с полной заменой покрытия кровли, обрешётки, а также заменой отдельных элементов и узлов сопряжения конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии.

2. Все существующие и вновь применяемые деревянные элементы должны быть антисептированы - подвергнуты глубокой пропитки антипиренами (с поглощением древесины солей из расчета не менее 75кг/м³). Выполнить пропитку всех деревянных элементов огнезащитными материалами.

3. Во всех узлах выполнить качественное крепление элементов с помощью гвоздей, скоб.

4. Выполнить герметичное примыкание покрытия к вентиляционным шахтам и слуховому окну.

5. Выполнить установку снегозадержателей.

6. Смонтировать водосточную систему.

7. Выполнить ремонт карнизов и парапетов наружных кирпичных стен.

8. Выполнить усиление трещин в наружной стене по оси «3».

9. Убрать мусор с чердачного перекрытия.

10. Выполнить новую отмостку.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

После выполнения капитального ремонта кровли здания, усиления наружной стены с учетом предусмотренных в настоящем Заключении рекомендаций, возможна дальнейшая эксплуатация крыши здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Калинина, 84 «б» в г. Камышин, Волгоградской области.

Настоящее Заключение распространяется на техническое состояние несущих конструкций кровли здания. Оценка соответствия санитарным, экологическим, противопожарным и другим показателям эксплуатационной пригодности здания в целом требованиям Норм не производилась.

Комиссия экспертов, рассмотрев представленные материалы Технического заключения, ограничивающегося только оценкой технического состояния кровли, а также принимая во внимание материалы визуального осмотра Объекта представленного в результатах натурных исследований (фотофиксация по состоянию на август 2015 года), руководствуясь требованиями свода правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153, рекомендует госоргану Волгоградской области и Техническому Заказчику проекта рассмотреть возможность дополнительного комплексного технического обследования несущих конструкций здания в целом, учитывая характер деформационных трещин, имеющих место на фасадах здания (например, фасадная стена по оси «З» имеет сквозные вертикальные трещины шириной раскрытия до 35мм) и установить до их полного устранения соответствующее наблюдение (рекомендуется установить маяки), включая принятие ряда мер по усилению стен предусмотренных Проектом.

Проектные решения.

Капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Камышин, ул. Калинина, 84б и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.» предусматривается:

- капитальный ремонт кровли с заменой покрытия из асбестоцементных волнистых листов на фальцевую кровлю из тонколистовой оцинкованной стали;
- капитальный ремонт отделки фасадов с заменой оконных и дверных заполнений в местах общего пользования;
- усиление трещин в кирпичной стене фасада в осях «А-В и З»;
- ремонт покрытия над пристройками и устройство козырьков над вентканалами.
- ремонт отмостки здания,
- а также ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения.

Проект капитального ремонта кровли включает:

- демонтаж старого покрытия и устройство фальцевой кровли из тонколистовой оцинкованной стали;
- ремонт слуховых окон;
- установка в слуховых окнах деревянных блоков с одинарным остеклением и с жалюзийными решетками;
- замена затяжек (согласно технического заключения), замена обрешетки под монтаж листов покрытия;
- замена, усиление стропильных ног;
- разработка узлов по усилению сквозных трещин в наружных кирпичных стенах;
- решения по отделке фасадов;
- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши.



- устройство отмостки.

Цветовое решение фасадов разработано на основе зондажных раскрытий.

Проектом предусматриваются следующие конструкторские решения:

Для устройства покрытия используется кровельная система ГК МеталлПрофиль, материал – профилированный стальной лист, цвет RAL 7004. Укладка листов выполняется по обрешетке с шагом 800мм. Карнизная и коньковая часть крыши по всему периметру имеет сплошную обрешетку из доски 100х50, ширина обрешетки по карнизу – 300мм, по коньку – 300мм. Обрешетка набивается по контрбрусу с проложенной по стропилам Супердиффузионной мембраной Изоспан АМ. Коньковые, угловые и лотковые детали, выполняются из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм также окрашенные в цвет RAL 7004. Воротник дымовой трубы и слуховых окон следует выполнять угловыми фасонными деталями либо фартуками из оцинкованной стали, которые закрепляют шурупами, пропускаемыми через гребни волн рядовых листов. Верхний конец фартука должен быть закреплен к стене и герметизирован. Нижний конец должен перекрывать не менее одной волны листа. По скату кровель защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 150 мм. По периметру крыши устанавливаются снегозадержатели, монтируются водосточные трубы, устраиваются ходовые мостки. Выполняется прочистка существующих дымовентиляционных стояков. Фасадная стена по оси «3» имеет сквозные вертикальные трещины, шириной раскрытия до 35мм, в связи с этим выполняется усиление металлическими стяжками из полосы 100х10 по оси "Б" в уровне чердака, по оси "А" по всей высоте трещины с интервалом через 1 метр.

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015 содержит Подраздел 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды, который в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», не является предметом государственной историко-культурной экспертизы. Том 6 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт), включающий рабочие чертежи, не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы, согласно указанному выше письму.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/з даты предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XXвв.».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее - Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706);
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

значения «Исторический центр города Камышина», XIX –XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин и правовых режимов использования территории);

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв., являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706; Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/103; Задание №07-05/75 от 24.08.2015; Техническое задание Заказчика.

«Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015, разработана в 2015 году и доработана в 2016 году ООО «СтройПортал» (Лицензия №МКРФ 02335 от 10.03.2015г.; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.) на основании договора №165-ВО/ПР-2015 от 27.07.2015, заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» и ООО «СтройПортал».

Комиссия экспертов было отмечено, что состав проектной документации соответствует составу Проекта, определенных п.15 Задания №07-05/75 от 24.08.2015 и Техническим заданием Заказчика, отметив при этом, что часть видов работ, определенных

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Протоколом №1 от 07.03.2015, не вошли в состав Технического задания Заказчика, а подготовка Технического заключения по рассматриваемому Объекту была ограничена определением технического состояния кровли с соответствующими выводами и рекомендациями, а не Объекта в целом.

Комиссия экспертов, рассмотрев представленные материалы Технического заключения, ограничивающегося только оценкой технического состояния кровли, принимая во внимание материалы визуального осмотра Объекта представленного в результатах натурных исследований (фотофиксация по состоянию на август 2015 года), руководствуясь требованиями свода правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153, рекомендует госоргану Волгоградской области и Техническому Заказчику проекта рассмотреть возможность дополнительного комплексного технического обследования несущих конструкций здания в целом, учитывая наличие и характер деформационных трещин, имеющих место на фасадах здания (например, фасадная стена по оси «З» имеет сквозные вертикальные трещины шириной раскрытия до 35мм) и установить до их полного устранения соответствующее наблюдение (рекомендуется установить маяки), включая ряд мероприятий по усилению несущих стен предусмотренных Проектом.

Комиссия экспертов отметила, что определенные Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/75 от 24.08.2015 объем планируемых работ на Объекте нельзя рассматривать как восстановление его первоначального облика, а лишь как меры направленные на поддержание Объекта в эксплуатационном состоянии без ухудшения его особенностей, составляющих предмет охраны Объекта. В целях предотвращения негативных факторов, приведших к нарушению исторического облика Объекта в ходе его эксплуатации, комиссия экспертов рекомендует госоргану Волгоградской области ускорить определение и утверждение в установленном порядке предмета охраны рассматриваемого Объекта.

Комплексом ремонтно-реставрационных работ предусматривается: демонтаж старого покрытия и устройство фальцевой кровли из тонколистовой оцинкованной стали; ремонт слуховых окон; установка в слуховых окнах деревянных блоков с одинарным остеклением и с жалюзийными решетками; замена затяжек (согласно технического заключения), замена обрешетки под монтаж листов покрытия; замена, усиление стропильных ног; разработка узлов по усилению сквозных трещин в наружных кирпичных стенах; решения по отделке фасадов; устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши, устройство отмостки. Цветовое решение фасадов разработано на основе зондажных раскрытий.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/з даты предлагаемые к выполнению работы *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XXвв.».

Представленная на экспертизу «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015:

- выполнена в соответствии заданием №07-05/75 от 24.08.2015 и Техническим заданием Заказчика; с учетом требований к режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XXвв.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

утвержденных Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103, а также с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и нормами ст. 40, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация содержит Подраздел 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды, который в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», не является предметом государственной историко-культурной экспертизы. Том 6 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт), включающий рабочие чертежи, не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы, согласно указанному выше письму.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и может быть рекомендована к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Копия: Письма-заявления ООО «СтройПортал» в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятовой о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», от 24 марта 2016 г.
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул.

на 1 л.;

на 5 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

Калинина, д.846, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», от 05 апреля 2016 г.

на 2 л.

4. Копия: Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ООО «СтройПортал» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор № 43-Э-15 от 07.09.2015 с доп. соглашением № 1 от 30.09.2015); И.М. Нестеренко (договор № 45-Э-15 от 07.09.2015 с доп. соглашением № 1 от 30.09.2015); Н.П. Девятовой (№ 44-Э-15 от 07.09.2015 с доп. соглашением № 1 от 30.09.2015)

на 12 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

О.Н. Авксентьева 05.04.2016г.

19

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.»

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева 05.04.2016г. ²⁰

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.»

г. Ижевск, г. Казань

24 марта 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 32 года. Член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

**Девятова
Нина Пвловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 35 лет. Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____


О.Н. Авксентьева

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Авксентьева Ольга Николаевна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьева.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» комплекте материалов «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015, разработанной в 2015 году и доработанной в 2016 году ООО «СтройПортал» (Лицензия №МКРФ 02335 от 10.03.2015г.; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.) на основании договора №165-ВО/ПР-2015 от 27.07.2015, заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Технический заказчик) и ООО «СтройПортал» (далее- Разработчик проекта, Специалисты).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
165-ВО/ПР/2015	ТОМ 1
165-ВО/ПР/2015-ОЧ	Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Комплексные научные исследования;
165-ВО/ПР/2015-ПЗ 165-ВО/ПР/2015-АР 165-ВО/ПР/2015-КР	ТОМ 2 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.1. Пояснительная записка; Подраздел 3.2. Архитектурные решения; Подраздел 3.3. Конструктивные решения;
165-ВО/ПР/2015-ООС	ТОМ 3 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды;
	ТОМ 4 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

165-ВО/ПР/2015-ПОС	Подраздел 3.5. Проект организации строительства (капитальный ремонт)
165-ВО/ПР/2015-СМ	ТОМ 5 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.6. Сметная документация
165-ВО/ПР/2015-АС 165-ВО/ПР/2015-ЭО 165-ВО/ПР/2015-ЭМ	ТОМ 6 Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения); Основной комплект рабочих чертежей ЭО (электрическое освещение); Основной комплект рабочих чертежей ЭМ (силовое электрооборудование)

а также Техническое заключение о состоянии строительных конструкций кровли многоквартирного дома №84 «б» по ул. Калинина, городской округ г.Камышин, Волгоградской области подготовленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального осмотра Объекта по состоянию на август 2015года.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.;
- Задание №07-05/75 от 24.08.2015г.;
- Техническое задание Заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению памятника архитектуры и градостроительства регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, ул.Калинина, 84 б (капитальный ремонт) (в соответствии с Законом Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД) (далее- Техническое задание Заказчика);
- Протокол №1 от 07.03.2015 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: городской округ-город Камышин Волгоградской области, ул. Калинина, 84 б (далее- Протокол №1 от 07.03.2015);
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации(г. Камышин, ул. Калинина, 84б) составленный ООО «СтройПортал» по состоянию на 18.08.2015. (далее- Технический отчет);
- Технический паспорт БТИ по состоянию на 1969 г.;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия б/з даты.

Цель экспертизы: определение соответствия «Проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Аексентьева

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

24 марта 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

05 апреля 2016 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многokвартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.».

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

ПРОТОКОЛ

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.»

г. Ижевск, г. Казань

05 апреля 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член комиссии экспертов	Н.П. Девятова

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.»;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.
3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» четырех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.»;

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами «Проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б». Шифр проекта 165-ВО/ПР-2015, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.84б, входящего в состав

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____


О.Н. Авксентьева

объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.», с формулировкой заключительных выводов;

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «СтройПортал» четыре экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта «Многоквартирный жилой дом, 2-ая половина XIX века», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Калинина, д.846, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышин», XIX-XX вв.».

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

О.Н. Авксентьева