

Общество с ограниченной ответственностью

БЮРО

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0272 от 07.07.2016

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2016 г.



АКТ № 200-81/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.)
([Проектная документация:] ... Шифр: 130-16. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 29 июня 2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 07 июля 2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Барнаул, г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)
4. Заказчик экспертизы: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001 (основание: договор № 200-81-б на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.06.2016).
5. Сведения об экспертах
 - 5.1. Сведения об организации (юридическом лице)
 - 5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
 - 5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 21 год, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2 Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013, объекты экспертизы: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее,

Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьями 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 07.07.2016

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.) ([Проектная документация:] ... Шифр: 130-16. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Разработка проектной документации по переустройству элемента (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.) объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (Шифр: 130-16) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.; – в следующем составе:

<i>Номер тома</i>	<i>Наименование</i>
Раздел 1	Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2	Комплексные научные исследования
Книга 1	Историческая справка
Книга 2	Обмерные чертежи
Книга 3	Материалы фотофиксации
Раздел 3	Проектная документация
Книга 1	Архитектурно-строительные решения
Книга 2	Пояснительная записка

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии,

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 07.07.2016

обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Разработка проектной документации по переустройству элемента (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.) объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (Шифр: 130-16) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.;

11.2. разработчик проектной документации (научно-проектной документации) – ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001; Лицензия № РОК 02418 от 03.06.2011 выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор на выполнение проектных работ от 08.06.2016 № 130-16/АР;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/64, утверждено ВРИП Председателя Комитета культуры Волгоградской области 24.06.2016;
- Свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/001/234/2015-227/1 от 29.12.2015; субъект права ООО Кафе «Волга», ИНН 3444015477; вид права: собственность; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040026:670;
- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: проспект им. В.И. Ленина, строение 22, района Центрального, г. Волгоград; выдан 12.12.2013;
- Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08 декабря 2015 г. № 3434/300/15-481904;
- Лицензия № РОК 02418 от 03.06.2011 выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:
(в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 30):

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»: п. 405. 122. Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг., архитектор Статун, пр. Ленина, 4-59):

- наименование: «Комплекс застройки пр. Ленина»,
- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, [Центральный район], пр. Ленина, 4-59,
- датировка: 1950-е гг.;

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения (Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»: п. 405. 122. Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг., архитектор Статун, пр. Ленина, 4-59).

11.6. Охранное обязательство: сведения отсутствуют – см.: п. 4 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/64, утверждено ВРИП Председателя Комитета культуры Волгоградской области 24.06.2016.

Характер современного использования: нежилое встроенное помещение – см.: п. 4 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/64, утверждено ВРИП Председателя Комитета культуры Волгоградской области 24.06.2016.

11.7. Объект проектирования:

Объект расположен в исторической части города Волгограда. Является частью (элементом) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22.

Здание расположено главным фасадом на красной линии пр. им. В.И. Ленина, боковыми на красной линии ул. Гагарина и ул. Порт-Саида.

Проектируемый объект - помещение, подлежащее приспособлению для современного использования - нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м. – с целью устройства участка плиты перекрытия над входом в подвал, устройства армированной перегородки.

Фундамент – железобетонные подушки глубиной до 1,00 м; Наружные стены – в 2 кирпича толщиной 0,51 м. кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, с нанесением рустовки до уровня 4-го этажа и облицовано плиткой выше. Внутренние стены - кирпичные, оштукатуренные, с последующей отделкой (ГКЛ, окраска); перегородки – кирпичные, из гипсокартона. Перекрытия над подвалом - железобетонные плиты. Лестница в подвал – металлическая. Оконные проемы – с пластиковыми рамами.

11.8. Существующее состояние объекта.

Фундамент – железобетонные подушки глубиной до 1,00 м; Наружные стены – в 2 кирпича толщиной 0,51 м. кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, с нанесением рустовки до уровня 4-го этажа и облицовано плиткой выше. Внутренние стены - кирпичные, оштукатуренные, с последующей отделкой (ГКЛ, окраска); перегородки – кирпичные, из гипсокартона. Перекрытия над подвалом - железобетонные плиты. Лестница в подвал – металлическая. Оконные проемы – с пластиковыми рамами.

Из помещения № 9 (согласно плану БТИ) ведет лестница в подвальные помещения, принадлежащие другому собственнику. Помещение находится в хорошем состоянии. Пол помещения облицован плиткой, установлен подвесной потолок типа «Armstrong». Стены окрашены.

11.9. Предмет охраны: в установленном порядке не утвержден, имеется краткое описание – см.: п. 7 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/64, утверждено ВРИП Председателя Комитета культуры Волгоградской области 24.06.2016.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами):

- границы территории объекта культурного наследия: Приказ министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038;

- зоны охраны: Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №

07-05/64, утверждено ВРИП Председателя Комитета культуры Волгоградской области 24.06.2016:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): «Разработка проектной документации по переустройству элемента (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.) объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22, а именно: устройство участка плиты перекрытия над входом в подвал, устройство армированной перегородки»;

- предполагаемое использование объекта культурного наследия (см.: п. 8): «Встроенное нежилое помещение. Назначение: нежилое»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 15): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления, Рабочая научно-проектная документация.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

- объект: здание: нежилое помещение (Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, прОкт им. В.И. Ленина, дом 22) имеет кадастровый (или условный) номер: 34:34:040026:670 (сведения из: - Свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/001/234/2015-227/1 от 29.12.2015; субъект права ООО Кафе «Волга», ИНН 3444015477; вид права: собственность; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040026:670)

расположен на земельном участке с кадастровым номером: сведения не предоставлены.

11.13. Основная цель проекта – сохранение исторического облика объекта культурного наследия и приспособление для современного использования.

Проектом решаются следующие задачи: приспособление для современного использования под нежилые функции - улучшение условий эксплуатации - пространственное разграничение помещений первого и подвального этажей, принадлежащих разным собственникам, путем заделки проема в плите межэтажного перекрытия.

На фасадах никакие работы не производятся.

Обоснование проектного решения:

Закрываемый (заделываемый) проем изначально служил местом лифтового подъемника. Позже на месте подъемника была устроена винтовая лестница, соединяющая помещения подвала и первого этажа. К моменту проектирования этажи разделены и имеют разных собственников а винтовая лестница не отвечает строительным нормам и правилам. Габаритные характеристики лестницы не отвечают стандартам и требованиям пожарных и строительных норм. В настоящей ситуации, когда каждый этаж имеет своего собственника и независимые входы в свои помещения, существование данного элемента не представляется возможным и противоречит строительным нормам, где каждое нежилое помещение должно иметь свой обособленный вход.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

В помещении № 9 (согласно плану БТИ):

Устройство плиты перекрытия между первым и подвальным этажами. На уровне 0,000 на существующем проеме в перекрытии, ведущем в подвал, устраиваются три металлических швеллера. Опираемые на 120 мм. Со стороны кирпичной перегородки они заглубляются также на 120 мм. На швеллера крепятся болтовыми соединениями профилированные листы, скрепленные между собой. Материал профилированных листов – сталь тонколистовая, оцинкованная по ГОСТ14918-80 (изготавливается из стали С235). Заливается бетон В20 толщиной 100 мм, предварительно армированный.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 07.07.2016

Возведение армированной перегородки с дальнейшей ее отделкой. Перегородка частично опирается на возводимую плиту перекрытия. Толщина ее 120 мм. Через каждые четыре ряда прокладывается сетка армирования. Для большей прочности в местах стыка возводимой перегородки с существующими, закладываются стальные стержни из арматуры через каждые четыре ряда. Перегородка оштукатуривается и окрашивается.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года,

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 07.07.2016

Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.).

14.3. Заказчик проектной документации – собственник объекта: права ООО Кафе «Волга», ИНН 3444015477 (основание: Договор на выполнение проектных работ от 08.06.2016 № 130-16/АР; Свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/001/234/2015-227/1 от 29.12.2015; субъект права ООО Кафе «Волга», ИНН 3444015477; вид права: собственность; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040026:670).

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001, имеющим Лицензию № РОК 02418 от 03.06.2011, выданную Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.7. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.)

([Проектная документация:] Разработка проектной документации по переустройству элемента (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.) объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (Шифр: 130-16) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии

эксперт Полетайкин В.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии

эксперт Шаповаленко Е.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «07» июля 2016 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Слабуха А. В.

М.П.

«07» 07 2016 г.



Перечень приложений

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия Перечня переданной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия ««Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг.,

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зыль Е.П., 07.07.2016

расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 / ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 29.06.2016.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 07.07.2016.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «07» июля 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 07.07.2016

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное объединение

«Наследие»

Перечень, переданной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22

Раздел 1. Исходно- разрешительная документация (ИРД)

- лицензия РОК 02418 от 03 июня 2011 г.;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 704.01-2015-3444120263-II-192 от 18.02.2015.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/001/234/2015-227/1 от 29.12.2015 г.;
- кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08 декабря 2015 г. №3434/300/15-481904;
- технический паспорт на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: пр. им. В.И. Ленина, д. 22, Центрального района г. Волгограда от 06 ноября 2013 г.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)

- Историческая справка (ИС);
- Обмерные чертежи (ОЧ);
- Материалы фотофиксации (МФ);

Раздел 3. Проектная документация (ПД)

- Архитектурно-строительные решения (АС);
- Пояснительная записка (ПЗ);

Генеральный директор
ООО «НПО «Наследие»

Хрипунов Е.В.



Исп. гл. инженер
Дмитриев С.А.
т. 8-927-255-49-31

ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»
ИНН 3444120263 КПП 344401001 р/с 40702810826100428355 в Южном филиале АО «Райффайзенбанк»
г. Краснодар, к/с 30101810900000000556, БИК 040349556, ОКПО 74928953
Адрес: инд.400131, РФ, г.Волгоград, ул. Мира, д.19, офис. 424. 8 (8442) 331-054 www.npo-nasledie.ru

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 07.07.2016

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код	0301001
	21883328

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел
структурное подразделение

Эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок _____ месяцев (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор _____
личная подпись

Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____
личная подпись



Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 07.07.2016

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
8

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

"05" июня 2013 г.



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

Принять на работу

	Дата
с	19.05.2014
по	

Шаповаленко Екатерина Николаевна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
13

В экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____

с испытанием на срок нет (0) месяцев (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

Слабуха А.В.

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

"19" мая 2014 г.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.)

([Проектная документация:] ... Шифр: 130-16. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.)

г. Красноярск

«29» июня 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, Е.Н. Шаповаленко.

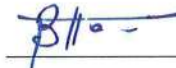
2. По вопросу 2 постановили: председателем избран В.В. Полетайкин, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.)

([Проектная документация:] ... Шифр: 130-16. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.)

г. Красноярск

«07» июля 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.)

([Проектная документация:] Разработка проектной документации по переустройству элемента (нежилое встроенное помещение общ. пл. 501,1 кв.м.) объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 22 (Шифр: 130-16) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко