

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а**

г. Ижевск, г. Казань

27 мая 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 мая 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 мая 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 О.Н. Авксентьева 27.05.2016

	природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

**Ответственный секретарь комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан;
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 27.05.2016

Место работы и должность	член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Удмуртской Республики при Министерстве культуры и туризма Удмуртской Республики, член Союза архитекторов РФ, член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

О.Н. Авксентьева 27.05.2016

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и О.Н. Авксентьевой (договор №203-Э-16 от 17.05.2016г.), Н.П. Девятовой (договор №204-Э-16 от 17.05.2016г.), И.М. Нестеренко (договор №205-Э-16 от 17.05.2016г.).

#### **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 11а,





требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016 (далее - Проектная документация, Проект), разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 207-В-ПСД-2016 от 30.12.2015 г., заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал».

#### Основанием для разработки Проекта стали:

- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (далее - Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД);

- Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. №812-П на 2016 год;

- Техническое задание заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, отмостки, инженерных систем электроснабжения) (далее - Техническое задание Заказчика);

- Задание №07-05/07 от 04.02.2016 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, отмостки, инженерных систем электроснабжения) (далее - Задание №07-05/07 от 04.02.2016).

#### В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
	<b>ТОМ 1</b>
207-В-ПСД-2016-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы
207-В-ПСД-2016-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
	<b>ТОМ 2</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка
207-В-ПСД-2016-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;

	<b>ТОМ 3</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-ООС	Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды;
	<b>ТОМ 4</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства (капитальный ремонт);
	<b>ТОМ 5</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация
	<b>ТОМ 6</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения);
207-В-ПСД-2016-ЭС	Основной комплект рабочих чертежей ЭС (электроснабжение, электрическое освещение (внутреннее)).

, а также техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а составленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального его осмотра по состоянию на 2016 год.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.;
- Задание №07-05/07 от 04.02.2016;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации (г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а), составленный ООО «СтройПортал» по состоянию на 30.12.2015г. (далее- Технический отчет);
- Технический паспорт БТИ по состоянию на 15.08.2003;
- Съёмка текущих изменений, выдана 01.02.2016;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.01.2016;

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен



обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенном по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 11а (далее – Объект культурного наследия, Объект, Многоквартирный жилой дом), содержащиеся в исходно - разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

**Граница территории объекта культурного наследия** – утверждена Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 №01-20/085 « Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской».

**Предмет охраны объекта культурного наследия** - не определен, не утвержден.

В соответствии с законом Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» было принято решение провести капитальный ремонт (крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, отмостки, инженерных систем электроснабжения)

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 27.05.2016



многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а, являющегося объектом культурного наследия регионального значения.

Объем планируемых работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия определены Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/07 от 04.02.2016 .

Техническим заданием Заказчика, утвержденным Генеральным директором УНО «Региональный фонд капремонта» С.С. Сигаевым, предусмотрено выполнение следующих видов работ на Объекте:

- капитальный ремонт крыши;
- капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД, отмостки;
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

определены состав и требования по разработке Проектной документации.

Объем выполняемых работ включает: визуальное обследование; обмерные работы; сбор исходных данных; разработку проектной и сметной документации.

Состав проектной документации включает:

1. ПЗ - Пояснительная записка;
2. АС- Архитектурно-строительные решения;
3. ЭС - Электроснабжение. Электрическое освещение (внутреннее);
4. ПОС - Проект организации строительства;
5. ООС - Мероприятия по охране окружающей среды;
6. СМ - Сметная документация;
7. ТЗ - Техническое заключение.

Пунктом 15 Задания №07-05/07 от 04.02.2016г. определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходная и разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, включают:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Натурные исследования (обмерные чертежи, материалы фотофиксации), визуальное обследование технического состояния конструкций (крыша);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, включает:

- пояснительная записка;
- архитектурные решения (капитальный ремонт крыши и отмостки);
- мероприятия по охране окружающей среды;
- проект организации строительства;
- сметная документация;

Рабочая документация:

- инженерные решения (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, сочла

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 27.05.2016



возможным отметить, что состав Проектной документации соответствует составу Проекта, определенных п.15 Задания №07-05/07 от 04.02.2016 г. и Техническим заданием Заказчика, отметив при этом отсутствие подвальных помещений в здании согласно Технического плана БТИ и результатов натуральных исследований выполненных в составе Проекта.

Краткие сведения об Объекте, характере планируемых работ.

Здание многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Пугачевская, д.11а в Ворошиловском районе г. Волгограда относится к царицынской постройке, введено в эксплуатацию в 1863 году. По своим архитектурно-художественным характеристикам, материалу и высокой степени сохранности подлинных элементов относится к крайне немногочисленному, а соответственно уникальному числу объектов деревянного зодчества до революционной постройки Волгограда, уцелевшей после колоссальных разрушений в ходе Великой Отечественной войны (1941-1945гг.). Пугачевская улица, также одна из немногих в Волгограде, где сохранился уголок старого Царицына. Свое наименование улица получила в 1923 году, ранее называлась Царевской и была одной из главных улиц Зацариценовской части города.

Здание имеет сложную прямоугольную в плане форму, 2-х этажное под скатной вальмовой крышей, деревянное (стены сруб из бревен с наружи обшитый тесом) с декоративными деревянными элементами по фасадам (щипец, наличники, козырьки, карниз, пилястры остекленная веранда). Цоколь не высокий, выступающий, гладко оштукатуренный. Дверные и оконные заполнения в подавляющем большинстве сохранили первоначальное местоположение, историческую геометрию заполнений и материал (дерево).

Положительным является высокая сохранность подлинных элементов и первоначального материала в конструкциях и отделке фасадов (дерево).

К негативным факторам в значительной степени искаживших первоначальный исторический облик объекта культурного наследия относятся: организация одноэтажных пристроев из силикатного кирпича с использованием в наружной отделке стен современных материалов; замена оконного заполнения на втором этаже на пластиковый стеклопакет без сохранения исторической геометрии заполнения и материала (дерево); установка кондиционеров на фасадах; докомпановка дымовых и вентиляционных труб, изначально выполненных в кирпиче под штукатурку, металлическими коробами из нержавеющей стали; использование в наружной обшивке веранды современных отделочных материалов (гипсокартон).

В целях предотвращения указанных выше негативных факторов, комиссия экспертов сочла возможным рекомендовать госоргану по охране объектов культурного наследия Волгоградской области ускорить утверждение предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, усилить контроль по обеспечению сохранности уникального объекта деревянного зодчества, а также рассмотреть совместно с Заказчиком (на последующих стадиях проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории г.Волгограда в рамках реализации республиканской или иных программ) возможность проведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах с восстановлением его первоначального внешнего облика.

Техническое состояние Объекта и проектные решения.

В январе 2016 г. специалистами ООО «СтройПортал» было проведено инженерное натурное обследование несущих конструкций крыши, подвальных помещений, отмостки и



внутридомовых инженерных систем электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а в Ворошиловском районе гор. Волгограда.

Сведения о техническом состоянии элементов Объекта содержатся в пункте 6 Задания №07-05/07 от 04.02.2016, Техническом отчете, Техническом паспорте БТИ и Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 30.12.2015г.

### ***Техническое состояние основных строительных конструкций.***

Несущей конструкцией чердачного покрытия является стропильная система, которая состоит из деревянных элементов круглого сечения разных размеров в диаметре от 300 мм (мауэрлат, брус, раскосы, затяжки) – бревно 300мм, уложенные с шагом до 1800 мм, их обследование выявило:

- **мауэрлат** – в целом находится в *работоспособном* состоянии за исключением замоченных бревен, которые находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии.

- стойки - на момент обследования обнаружены трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 10 мм до 25 мм, находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии.

- **прогоны верхние и нижние**- наличие трещин вдоль волокон шириной раскрытия от 5 мм до 15мм, поражение грибковой гнилью, состояние нижних прогонов характеризуется как *работоспособное*, верхние находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии.

- **стропильные балки** -наблюдаются трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 5 мм до 25мм, поражение грибковой гнилью. Стропильные балки без повреждений находятся в *работоспособном* состоянии. Стропильные балки с повреждениями находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии.

- **подкосы, затяжки** - трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 5 мм до 15 мм. Подкосы в целом находится в *работоспособном* состоянии за исключение подкосов с трещинами, которые находятся в *ограниченно-работоспособном* состоянии. и сколов;

- **металлическая кровля** в результате многолетнего замачивания имеет следы коррозии;

- **дощатая обрешетка кровли** в результате многолетнего замачивания на 80% площади кровельного покрытия находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены;

- отсутствие огнезащиты деревянных конструкций;

Техническое состояние покрытия и деревянной обрешетки оценивается как *аварийное*.

- **вентиляционные шахты** выполнены из красного керамического кирпича. В пределах чердака оштукатурены, имеют разрушения в виде разрушения штукатурного слоя, в виде осыпаний, находятся в *работоспособном* состоянии, требуется их прочистка. Дымоventилиационный канал в пределах чердака не имеет разрушений, выше кровли наблюдается отсутствие защитного колпака. Техническое состояние дымоventилиационных каналов оценивается как *работоспособное*.

**Цоколь** - *ограниченно-работоспособном* состоянии.

**Стены** - *ограниченно-работоспособном* состоянии.

***Общее состояние несущих конструктивных элементов здания ограничено-работоспособное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.***

В целом техническое состояние несущих элементов чердачного покрытия оценивается Специалистами, как *работоспособное*, за исключением поврежденных

стропильных конструкций. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов и металла по дощатой (сплошной) обрешетке, установлены многочисленные повреждения асбестоцементных листов в виде растрескивания, сделаны следующие выводы и рекомендации:

- предусмотреть замену деревянной обрешетки и кровельного покрытия;
- произвести выборочную замену элементов стропильной конструкции;
- оштукатуривание вентиляционных шахт с последующей окраской;
- установку ограждения кровли;
- замена люка выхода на чердак на противопожарные с пределом огнестойкости

EI30;

- установку снегозадержателей;
- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши;
- восстановление утраченных декоративных элементов карниза;
- устройство отмостки по периметру здания.

Проектные решения на Объекте культурного наследия:

По результатам натурных исследований и в соответствии с объемом работ, определенных Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/07 от 04.02.2016 г, планируется проведение следующих видов работ:

- демонтаж старого и устройство нового кровельного покрытия из холоднокатаной горячеоцинкованной стали, толщиной 0,55мм, с полимерным покрытием, заводского изготовления с полной заменой обрешетки;
- установку ограждения кровли;
- установку снегозадержателей;
- замена стоек, стропил, прогонов и подкосов, находящихся в аварийном и (или) неудовлетворительном состоянии;
- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши;
- восстановление утраченных декоративных элементов карниза;
- устройство отмостки по периметру здания.

Порядок организации и последовательность выполнения работ, включая ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пугачевская, 11а в Ворошиловском районе гор. Волгограда содержатся в Пояснительной записке и соответствуют общепринятым нормам и правилам.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2016, планируемые работы, включающие капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения), **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

При рассмотрении представленной проектной документации, комиссией экспертов было отмечено, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:





- Мероприятия по охране окружающей среды Раздела 3. Проект реставрации и приспособления не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- Рабочая документация Раздела 3. Проект реставрации и приспособления не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ капитального ремонта многоквартирного жилого дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. №812-П на 2016 год; Задание №07-05/07 от 04.02.2016 и Техническое задание Заказчика.



Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016, разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 207-В-ПСД-2016 от 30.12.2015г., заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал», в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Заданием № 07-05/07 от 04.02.2016г.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты предварительных натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, комиссией экспертов было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: организация одноэтажных пристроев из силикатного кирпича с использованием в наружной отделке стен современных материалов; замена оконного заполнения на втором этаже на пластиковый стеклопакет без сохранения исторической геометрии заполнения и материала (дерево); установка кондиционеров на фасадах; докомпановка дымовых и вентиляционных труб, изначально выполненных в кирпиче под штукатурку, металлическими коробами из нержавеющей стали; использование в наружной обшивке веранды современных отделочных материалов (гипсокартон).

Предлагаемые проектные решения, запроектированные в объеме, предусмотренных Техническим заданием Заказчика и Заданием 07-05/07 от 04.02.2016г. (капитальный ремонт крыши, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома), могут рассматриваться исключительно как работы, обеспечивающие поддержание жилого дома в эксплуатационном состоянии и не нарушающие особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет его охраны (историческую конфигурацию, материал несущих конструкций (дерево), покрытие кровли (металл под фальц)).

В целях предотвращения указанных выше негативных факторов, экспертная комиссия сочла возможным рекомендовать госоргану по охране объектов культурного наследия Волгоградской области ускорить утверждение предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, усилить контроль по обеспечению сохранности уникального объекта деревянного зодчества, а также рассмотреть совместно с Заказчиком (на последующих стадиях проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории г. Волгограда в рамках реализации республиканской или иных программ) возможность проведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах с восстановлением его первоначального исторического облика.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «СтройПортал» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2016 года, согласно которому

планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт крыши и фасадов *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- Мероприятия по охране окружающей среды Раздела 3. Проект реставрации и приспособления не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- Рабочая документация Раздела 3. Проект реставрации и приспособления не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений;

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Задаaniem №07-05/11 от 04.02.2016 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы.**

- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на 3 л.;

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева 27.05.2016



расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. на 5 л.; Пугачевская, д.11а, от 17 мая 2016 г.;

- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. на 2 л.; Пугачевская, д.11а, от 27 мая 2016 г.;

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и О.Н. Авксентьевой (договор №203-Э-16 от 17.05.2016г.), Н.П. Девятовой (договор №204-Э-16 от 17.05.2016г.), И.М. Нестеренко (договор №205-Э-16 от 17.05.2016г.) на 12 л.;

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.**

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



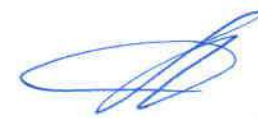
О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева 27.05.2016

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по  
адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а**



## ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а

г. Ижевск, г. Казань

17 мая 2016 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 32 года. Член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

**Девятова  
Нина Пвловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Удмуртской Республики при Министерстве культуры и туризма Удмуртской Республики, член Союза архитекторов РФ, член Центрального совета ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.05.2013 № 618

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

  
О.Н. Авксентьева



3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:  
 - Авксентьева Ольга Николаевна;  
 - Нестеренко Игорь Михайлович;  
 - Девятова Нина Павловна.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**Решили избрать:**  
 председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*.  
 ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьева*.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.) проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон.ХІХ в.», по адресу: г.Волгоград, Ворошиловский район, ул.Пугачевская, д.11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016, разработанной на основании договора № 207-В-ПСД-2016 от 30.12.2015г., заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал» на основании Технического задания Заказчика и Задания №07-05/07 от 04.02.2016.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
	<b>ТОМ 1</b>
207-В-ПСД-2016-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы
207-В-ПСД-2016-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
	<b>ТОМ 2</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка
207-В-ПСД-2016-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;
	<b>ТОМ 3</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-ООС	Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды;
	<b>ТОМ 4</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства (капитальный ремонт);

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

	<b>ТОМ 5</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация
	<b>ТОМ 6</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
207-В-ПСД-2016-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения);
207-В-ПСД-2016-ЭС	Основной комплект рабочих чертежей ЭС (электроснабжение, электрическое освещение (внутреннее)).

, а также техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а составленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального его осмотра по состоянию на 2016 год.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016г.;
- Задание №07-05/07 от 04.02.2016;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации (г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а), составленный ООО «СтройПрортал» по состоянию на 30.12.2015г. (далее- Технический отчет);
- Технический паспорт БТИ по состоянию на 15.08.2003;
- Съёмка текущих изменений, выдана 01.02.2016;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.01.2016;

**Цель экспертизы:** Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон.ХІХ в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец ХІХ века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 11а, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

*Решили:*

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

*Решили:*

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

17 мая 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

27 мая 2016 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а.

*Ответственные исполнители:* О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

#### 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

*Решили:*

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева



## ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а

г. Ижевск, г. Казань

27 мая 2016 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член комиссии экспертов	Н.П. Девятова

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» четырех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а, на Проектную документацию «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон.XIX в.», по адресу: г.Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016, разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в 2016 году в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общественного имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013г. №812-п, на 2016г. по заказу УНО «Региональный фонд капремонта» на основании договора № 207-В-ПСД-2016 от 30.12.2015г., Технического задания Заказчика, Задания №07-05/07 от 04.02.2016.

**Ответственные исполнители:** О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

### **Принятые решения:**

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами Проектной документации, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта

Ответственный секретарь экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.», по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, отмостки, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)». Шифр: 207-В-ПСД-2016 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «СтройПортал» четыре экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д. 11а.

**Председатель экспертной комиссии**

**И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**О.Н. Авксентьева**

**Член экспертной комиссии**

**Н.П. Девятова**

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

**О.Н. Авксентьева**