

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0281 от 25.07.2016

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2016 г.



АКТ № 200-85/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации (раздел документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление [п. 269.26 в списке: Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории г. Волгоград (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»)] – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1Б («Раздел: об обеспечении сохранности объекта культурного наследия ... в составе проекта... по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 12-16/РОС) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), – для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (Положение, п. 20 в); – в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (Федеральный закон, статья 28).

1. Дата начала проведения экспертизы: 12 июля 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 25 июля 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН1135047012814; юридический адрес: 141407, г. Химки, ул. Строителей, 3-8; почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 200-85-6 от 12.07.2016).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 21 год, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П., 25.07.2016

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: я, нижеподписавшийся, эксперт Зыль Елена Петровна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28):

обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

объект экспертизы

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление [п. 269.26 в списке: Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории г. Волгоград (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»)] – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1Б («Раздел: об

Эксперт  Зыль Е.П., 25.07.2016

обеспечении сохранности объекта культурного наследия ... в составе проекта... по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 12-16/РОС) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2016 г.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Раздел документации] «Раздел: об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., в составе проекта «Благоустройство территории, прилегающей к кафе «Наша дача», по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 12-16/РОС) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2016 г. – в следующем составе:

Введение

1. Историко-культурная и техническая характеристика площадки обследования

1.1. Общая характеристика площадки обследования

1.2. Краткая историческая справка

1.3. Техническое состояние площадки обследования

2. Проектные решения

2.1. Обоснование принятых решений, обеспечивающих соблюдение параметров установленных правовых режимов в границах территории объекта культурного наследия

2.2. Техничко-экономические показатели

2.3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения

Приложение А. Список использованных официальных документов, источников и литературы

Приложение Б. Иллюстрации

Приложение В.

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/406;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.07.2016 №01-20/244

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. принято решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена документация: [Раздел документации] «Раздел: об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место,

Эксперт  Зыль Е.П., 25.07.2016

где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., в составе проекта «Благоустройство территории, прилегающей к кафе «Наша дача», по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 12-16/РОС) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2016 г.;

11.2. исполнитель проектной документации (раздела) – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН1135047012814; юридический адрес: 141407, г. Химки, ул. Строителей, 3-8; почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11.3. документация разработана на основании следующих документов:

11.3.1. Договор на работы по выполнению научно-проектной документации от 05 июля 2016 № 12-16 (заказчик – ООО «Фабрика вкуса»);

11.3.2. Проектная документация «Благоустройство территории, прилегающей к кафе «Наша дача», по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 13-16) / разработчик ООО «Эпас Проект», г. Волгоград, 2016 г.;

11.3.3. Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 г. 301-20/406 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

11.3.4. Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.07.2016 г. 301-20/244 «О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 № 01-20/406 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

11.3.5. Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), имеющим Лицензию № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН1135047012814; юридический адрес: 141407, г. Химки, ул. Строителей, 3-8; почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru).

11.4. На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

– в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

11.5. научно-проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия **(в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1Б):**

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П., 25.07.2016

культуры Волгоградской области»: п. 269.26 «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1952 г., г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление):

- наименование: «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода»,
- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, [Тракторозаводский район], ВГТЗ, заводоуправление,
- датировка: 1942 г.;
- категория историко-культурного значения: объект регионального значения.

11.6. Описание объекта культурного наследия:

Объект расположен в исторической части города Волгограда в юго-западной части площади Дзержинского Тракторозаводского района Волгограда, примыкает к зданию по адресу: площадь им. Дзержинского, 1Б.

11.7. В качестве исходных материалов для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия использованы следующие материалы:

- Проектная документация «Благоустройство территории, прилегающей к кафе «Наша дача», по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 13-16) / разработчик ООО «Эпас Проект», г. Волгоград, 2016 г.;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 г. 301-20/406 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.07.2016 г. 301-20/244 «О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 № 01-20/406 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории».

11.8. Существующее состояние объекта

- фрагмента (части) территории объекта культурного наследия регионального «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1952 г., г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление:

площадка представляет собой грунтованную, озелененную территорию с деревьями хвойных и лиственных пород, газоном; рельеф площадки плоский, спланирован хозяйственной деятельностью человека; от площади им. Ф. Дзержинского площадка отделена бордюром из гранитных блоков, кованым декоративным ограждением.

11.9. Цель проектных решений – обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении хозяйственных работ.

Содержание проектных решений на территории: размещение сезонного объекта - летнего кафе.

Хозяйственная деятельность на участке предполагает благоустройство территории в составе: устройство газонов, устройство замощения, сохранение существующих на участке деревьев, изменение конфигурации существующего деревянного крыльца кафе.

11.9. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. проектом предусмотрены меры:

- сохранение существующих малых архитектурных форм на участке – решетка ограждения, бордюр из гранитных блоков;

Эксперт  Зыль Е.П., 25.07.2016

- сохранение существующих деревьев на участке;
- дополнительное озеленение участка - посев газонных трав.

11.10. Участок проектирования: фрагмент (часть) территории объекта культурного наследия регионального «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1952 г., г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление.

11.11. Соответствие градостроительным регламентам:

Территория проектируемого объекта является фрагментом (частью) территории объекта культурного наследия регионального «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1952 г., г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление, на которую распространяются установленные правовые режимы использования территории указанного объекта культурного наследия, установленные Приказом Комитета культуры администрации Волгоградской области 21.07.2016 г. № 01-20/244 «О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 № 01-20/406 “Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения “Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода”, 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории”:

на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением: размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года,

Эксперт  Зыль Е.П., 25.07.2016

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

14.2.1. объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление [п. 269.26 в списке: Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории г. Волгоград (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»)] – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1Б.

14.3. Заказчик проектной документации: ООО «Фабрика вкуса».

14.4. Проектная документация (раздел) разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН1135047012814; юридический адрес: 141407, г. Химки, ул. Строителей, 3-8; почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail:

Эксперт  Зыль Е.П., 25.07.2016

stroyportalvlg@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Принятые проектные решения в представленной документации ([Раздел документации] «Раздел: об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., в составе проекта «Благоустройство территории, прилегающей к кафе «Наша дача», по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 12-16/РОС) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2016 г.) удовлетворяют требованиям режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление [п. 269.26 в списке: Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории г. Волгоград (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»)] – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1Б.

14.7. Решения, предложенные в проекте, соответствуют задачам обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в документации, не могут оказать воздействия на предмет охраны объекта культурного наследия – особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.8. Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обеспечение сохранности объекта культурного наследия – в соответствии со статьей 36, статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) документации (раздела документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление [п. 269.26 в списке: Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории г. Волгоград (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»)] – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1Б:

[Раздел документации] «Раздел: об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., в составе проекта «Благоустройство территории,

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П., 25.07.2016

прилегающей к кафе «Наша дача», по адресу: пл. им. Дзержинского, 1Б в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (шифр 12-16/РОС) / разработчик ООО «СтройПортал», г. Волгоград, 2016 г.

и по результатам проведения исследований эксперт пришел к выводу:

– о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, в).

16. Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта (юридическое лицо: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта (юридическое лицо: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «25» июля 2016 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» Слабуха А. В.

М.П.

«25» 07 2016 г.



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «25» июля 2016 г.

Эксперт Е.П. Зыль Зыль Е.П., 25.07.2016

Приложение 1

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД

Код	0301001
по ОКПО	21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

Дата	
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел
структурное подразделение

Эксперт
должность, специальность, профессии, разряд, класс (категория)

Совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор _____ Слабуха А.В.
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен Зыль Е.П. "01" 06 2013 г.
личная подпись



БЮРО
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт Зыль Е.П. Зыль Е.П., 25.07.2016