

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**

**ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0278 от 22.07.2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Утверждено:

Директор ООО «Бюро  
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха



**АКТ № 200-84/БИКЭ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б ([Проектная документация:] ... Шифр: 81-14. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 13 июля 2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 22 июля 2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Барнаул, г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)

4. Заказчик экспертизы: Закрытое акционерное общество «Порта» (ЗАО «Порта»), Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Хользунова, д. 21 А; ИНН 6455054963, КПП 645501001, ОГРН 1126455000275 (основание: договор № 200-84-б на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13.07.2016).

**5. Сведения об экспертах**

**5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

**5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу**

**5.2.1. Зыль Елена Петровна** (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 21 год, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

**5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович** (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013, объекты экспертизы: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

**5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна** (г. Барнаул): образование высшее,

Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

#### **7. Цель и объект экспертизы**

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 22.07.2016

**цель:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:** –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б ([Проектная документация:] ... Шифр: 81-14. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.).

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

[Проектная документация:] Исполнительная документация в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия согласно научно-проектной документации: Научно-проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950 гг. под административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б (шифр: 81-14) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г. – в следующем составе:

Раздел 1. Комплексные научные исследования (КНИ)

- Обмерные чертежи (81-14-ОЧ)
- Материалы фотофиксации

Раздел 2. Проектная документация (ПД)

- Архитектурно-строительные решения. Книга 1. Кровля (81-14-АС)
- Архитектурно-строительные решения. Книга 2. Планировочные решения (81-14-АС)
- Пояснительная записка (81-14-ПЗ)
- Конструкции железобетонные (81-14-КЖ)

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 22.07.2016

экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Исполнительная документация в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия согласно научно-проектной документации: Научно-проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950 гг. под административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б (шифр: 81-14) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.;

11.2. разработчик проектной документации (научно-проектной документации) – ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001; Лицензия № РОК 02418 от 03.06.2011 выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор на разработку научно-проектной документации № 81-14/АР;

- Задание на разработку научно-проектной документации по приспособлению [объекта культурного наследия] административного здания для современного использования по пр. им. В.И. Ленина 59-Б в Центральном районе г. Волгограда, согласованное министерством культуры Волгоградской области от 06.08.2014;

- Разрешение на производство работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 06.08.2014 № РП-17 - на разработку научно-проектной документации по приспособлению административного здания для современного использования по пр. им. В.И. Ленина 59-Б в Центральном районе г. Волгограда, выдано для ООО «НПО «Наследие»;

- Охранное обязательство от 25.04.2014 г. № 0019АРС/2014;

- Техническое заключение о состоянии конструкций, возможности переустройства и дальнейшей эксплуатации административного здания по проспекту им. В.И. Ленина, дом №59 б в г. Волгограде, выполненное ООО «ПМ «Мегаполис», 2014 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 443483 от 30.12.2013; субъект права ЗАО «Порта», ИНН 6455054963, КПП 645501001, ОГРН 1126455000275; вид права: собственность; объект права Земельный участок по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040005:28;

- Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 443482 от 30.12.2013; субъект права ЗАО «Порта», ИНН 6455054963, КПП 645501001, ОГРН 1126455000275; вид права: собственность; объект права Административное здание по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040004:1569;

- Технически й паспорт на Здание, Административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б; составлен по состоянию на 04.05.2010;

- Лицензия № РОК 02418 от 03.06.2011 выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

(в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б):

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»: п. 405. 122. Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг., архитектор Статун, пр. Ленина, 4-59):

- наименование: «Комплекс застройки пр. Ленина»,
- адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, [Центральный район], пр. Ленина, 4-59,
- датировка: 1950-е гг.;

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения (Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»: п. 405. 122. Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг., архитектор Статун, пр. Ленина, 4-59).

11.6. Охранное обязательство: от 25.04.2014 г. № 0019АРС/2014 (используется как административное здание).

11.7. Объект проектирования:

Объект расположен в исторической части города Волгограда. Является частью (элементом) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б.

Объект культурного наследия расположен в исторической части Волгограда. Здание является составной частью градостроительного комплекса застройки проспекта им. Ленина. Архитектурный облик выдержан в формах неоклассического стиля. Здание возведено в 1950-х гг., (1944 г. по техпаспорту БТИ). К торцевому северо-восточному фасаду пристроен 4-этажный корпус администрации Метизного завода. К торцевому юго-западному фасаду примыкает одноэтажный корпус ОАО «ВЗТДиН». Здание состоит из двух основных двухэтажных объемов, соединенных между собой двухэтажной встройкой. Два корпуса расположены со смещением по отношению друг к другу на 4,5м. Со стороны главного фасада в месте встройки выполнен четырехколонный портик.

Основные корпуса 2-этажные, с несущими и самонесущими стенами из кирпича и деревянными перекрытиями. Под частью здания располагается подвал. В основной части здания полы первого этажа выполнены по деревянным лагам на кирпичных столбах по грунту.

11.8. Существующее состояние объекта.

Объект не эксплуатируется, отключен от всех коммуникаций. В целом основной несущий остов здания, ограждающие конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Крыша чердачная, стропильная, с кровлей из металлических листов, накрытых частично асбестоцементными волнистыми листами.

Центральная часть выполнена с перекрытиями из монолитного железобетона по металлическим балкам. Крыша аналогична конструкциям крыш основных корпусов.

Снаружи здание оштукатурено и окрашено. Внутри стены в коридорах облицованы пластиковой рейкой, в офисных помещениях и в холлах стены оштукатурены декоративной штукатуркой. Практически во всех помещениях выполнены подвесные потолки.

Два основных корпуса построены в 1940-х годах. Центральная часть между ними несколько позже.

В здании имеется все необходимое инженерное оборудование: - отопление и горячее водоснабжение - центральное; - водоснабжение - от городской сети; - канализация - общесливная в городскую сеть; - газоснабжение - центральное; - электроснабжение - от городских сетей; - вентиляция - естественная по каналам.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 22.07.2016

11.9. Предмет охраны: в установленном порядке не утвержден; имеется описание – см.: п. 8 в Задании на разработку научно-проектной документации по приспособлению [объекта культурного наследия] административного здания для современного использования по пр. им. В.И. Ленина 59-Б в Центральном районе г. Волгограда, согласованное министерством культуры Волгоградской области от 06.08.2014.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами: п. 6 в Задании на разработку научно-проектной документации по приспособлению [объекта культурного наследия] административного здания для современного использования по пр. им. В.И. Ленина 59-Б в Центральном районе г. Волгограда, согласованное министерством культуры Волгоградской области от 06.08.2014):

- границы территории объекта культурного наследия: Приказ министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/038;

- зоны охраны: «охранные зоны, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют».

11.11. В соответствии с Заданием на разработку научно-проектной документации по приспособлению [объекта культурного наследия] административного здания для современного использования по пр. им. В.И. Ленина 59-Б в Центральном районе г. Волгограда, согласованное министерством культуры Волгоградской области от 06.08.2014:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 9): «обмеры помещений, главного и дворового фасадов здания, фотофиксация, разработка научно-проектной документации по приспособлению административного здания под офисный центр, разработка мансардного этажа.»;

- предполагаемое использование объекта культурного наследия (см.: п. 9): «административно-хозяйственное назначение»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 16): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления, Рабочая проектно-сметная документация.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

- объект: кадастровый (или условный) номер: 34:34:040004:1569 – административное здание (Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б) имеет кадастровый (или условный) номер: 34:34:040026:670 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 443482 от 30.12.2013; субъект права ЗАО «Порта», ИНН 6455054963, КПП 645501001, ОГРН 1126455000275; вид права: собственность; объект права Административное здание по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040004:1569)

расположен на земельном участке с кадастровым номером: 34:34:040005:28 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 443483 от 30.12.2013; субъект права ЗАО «Порта», ИНН 6455054963, КПП 645501001, ОГРН 1126455000275; вид права: собственность; объект права Земельный участок по адресу: Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040005:28)

11.13. Основная цель проекта – приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения его функционального назначения (административное здание).

Задачи проекта - переустройство чердачного пространства, с целью создание в нем зоны размещения дополнительных офисных площадей без изменения (с сохранением)

высотных отметок конструкции крыши.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Архитектурные решения:

- в границах чердачного пространства в осях 5 – 11 устройство дополнительного перекрытия с целью формирования дополнительного 3 эксплуатируемого уровня в форме мансардного пространства и чердака – без изменения (с сохранением) высотных отметок конструкции крыши;

- устройство кровельного покрытия из стальных оцинкованных листов с полимерным покрытием по системе клик-фальц – цвет серый (в соответствии с существующим);

- устройство системы наружного водоотведения атмосферных осадков с кровли, окраска;

- установка кровельного ограждения.

Конструктивные решения:

- устройство опорных столбов для установки подстропильных конструкций;

- устройство лестничных маршей со второго на мансардный этаж, в границах существующей лестничной клетки расположенной в центральной части здания;

- устройство слухового окна, с выходом на кровлю.

Естественное освещение проектируемого мансардного этажа осуществляется через оконные проемы с креплением к элементам кровли.

На главном фасаде предусмотрено размещение информационной вывески, у главного входа в осях 8-9.

11.13.2. Первоочередные мероприятия по восстановлению конструктивной безопасности здания

Во избежание дальнейшего накопления износа строительных конструкций здания необходимо выполнение следующих работ: - очистка участков карнизной части кирпичных стен в зоне опирания несущих конструкций кровли от коррозированных элементов; - обработка деревянных конструкций перекрытий огнезащитными составами; - обработка деревянных конструкции кровли огнезащитными составами; - устройство системы наружного организованного водоотвода атмосферных осадков с кровли здания; - устройство шумоизоляции в междуэтажных перекрытиях; - замена балок перекрытий чердачного этажа на новые, с сохранением прочностных характеристик и подлинных строительных материалов; - замена деревянной обрешетки перекрытий; - заделка мелких трещин в наружных кирпичных стенах безусадочным цементным раствором; - усиление простенков с вертикальными трещинами.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:** нет.

**13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Ответственный секретарь экспертной комиссии С. Шмидт Зыль Е.П., 22.07.2016

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года,

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

#### 14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б.

14.3. Заказчик проектной документации – собственник объекта: ЗАО «Порта», Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Хользунова, д. 21 А; ИНН 6455054963, КПП

645501001, ОГРН 1126455000275 (основание: договор № 200-84-б на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13.07.2016; Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 443482 от 30.12.2013; субъект права ЗАО «Порта», ИНН 6455054963, КПП 645501001, ОГРН 1126455000275; вид права: собственность; объект права Административное здание по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59Б; кадастровый (или условный) номер: 34:34:040004:1569).

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф. 509; ИНН 3444120263, КПП 34401001, имеющим Лицензию № РОК 02418 от 03.06.2011, выданную Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.7. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

#### 15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б

([Проектная документация:] Исполнительная документация в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия согласно научно-проектной документации: Научно-проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950 гг. под административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б (шифр: 81-14) /

Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

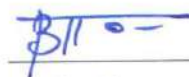
в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии



эксперт Полетайкин В.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии



эксперт Шаповаленко Е.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «22» июля 2016 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

М.П.

Слабуха А. В.

«22» 07 2016 г.



### Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия Перечня переданной научно-проектной документации по приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Ленина», 1950 гг. под административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б / ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 13.07.2016.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 22.07.2016.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «22» июля 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 22.07.2016

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное объединение

## «Наследие»

Перечень, переданной на экспертизу документации по приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Ленина», 1950 гг. под административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр.им. В.И.Ленина, д.59Б.

### Раздел 1. Комплексные научные исследования (КНИ):

- Обмерные чертежи (81-14-ОЧ);
- Материалы фотофиксации.

### Раздел 2. Проектная документация (ПД)

- Архитектурно-строительные решения. Книга 1. Кровля. (81-14-АС);
- Архитектурно-строительные решения. Книга 2. Планировочные решения. (81-14-АС);
- Пояснительная записка (81-14-ПЗ);
- Конструкции железобетонные (81-14-ЮК).

Генеральный директор  
ООО «НПО «Наследие»

Исп. гл. инженер  
Дмитриев С.А.  
т. 8-927-255-49-31



Хрипунов Е.В.

ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»  
ИНН 3444120263 КПП 344401001 р/с 40702810826100428355 в Южном филиале АО «Райффайзенбанк»  
г. Кремендур, к/с 30101810900000000556, БИК 640309556, ОКПО 74928953  
Адрес: инд.400131, РФ, г.Волгоград, ул. Мира, д.19, офис 424-8 (8442) 331-054 www.npo-nasledie.ru

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 22.07.2016

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 21883328 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 7-к/2013        | 01.06.2013       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.06.2013 |
| по |            |

Зыль Елена Петровна  
фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 7               |

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок нет (0) месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

|               |          |
|---------------|----------|
| Форма по ОКУД | Код      |
| по ОКПО       | 0301001  |
|               | 21883328 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 9-к/2013        | 01.06.2013       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.06.2013 |
| по |            |

Полетайкин Вячеслав Владимирович  
фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 8               |

в экспертный отдел  
структурное подразделение

эксперт  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_

с испытанием на срок нет (0) \_\_\_\_\_ месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор \_\_\_\_\_ Слабуха А.В.  
должность личная подпись расшифровка, подпись

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен 31.06.2013 "15" июня 2013 г.  
личная подпись



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 21883328 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 14-к/2014       | 19.05.2014       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 19.05.2014 |
| по |            |

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 13              |

Шаповаленко Екатерина Николаевна  
фамилия, имя, отчество

в \_\_\_\_\_ экспертный отдел  
структурное подразделение

\_\_\_\_\_ эксперт  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

\_\_\_\_\_ совместительство  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяцев (ев)  
нет (0)

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

личная подпись

Слабуха А.В.  
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

"19" мая 2014 г.



## ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б ([Проектная документация:] ... Шифр: 81-14. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.)

г. Красноярск «13» июля 2016 г.

### Совещались (по мобильной связи):

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

### Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, Е.Н. Шаповаленко.

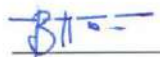
2. По вопросу 2 постановили: председателем избран В.В. Полетайкин, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

## ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б ([Проектная документация:] ... Шифр: 81-14. Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.)

г. Красноярск

«22» июля 2016 г.

### Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин  
Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль  
Член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

### Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. Ленина», 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б

([Проектная документация:] Исполнительная документация в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия согласно научно-проектной документации: Научно-проектная документация по приспособлению элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950 гг. под административное здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59Б (шифр: 81-14) / Разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие». г. Волгоград, 2016 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

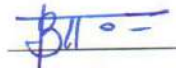
- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко