

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 19 августа 2016 года

Дата окончания проведения экспертизы – 23 августа 2016 года

Место проведения экспертизы – г. Волгоград

Заказчик экспертизы - Полосминников Александр Дмитриевич

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	высшее, Волгоградский государственный университет
Специальность	история
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	24 года
Место работы и должность	ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 г. № 967 и № 212 от 20 января 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Р. Искакова Р.Г. Искакова

	наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Искакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – определение соответствия представленной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20, требованиям законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20, выполненный ООО «Научно-проектным объединением архитектуры, градостроительства и дизайна» в 2016 году.

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена документации – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20, к проекту по титулу: «Размещение информационных вывесок на фасадах здания по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 20», в составе:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20

Предварительные работы:

Том 1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком:

- Лицензия № МК РФ 00375 от 29 декабря 2012 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна»;

- Выписка из Списка объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения, утверждённого Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706;

Р. Искакова Р.Г. Искакова

- Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 698870 от 05.08.2015 года;

- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение общей площадью 168,7 кв. м., назначение торговое, по состоянию на 29.11.2007 г.

Том 2. Проектная документация для размещения информационных вывесок на фасадах здания по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 20

- Ландшафтный анализ визуального восприятия фасадов для определения оптимального масштаба, вида и места размещения информационных вывесок, обеспечивающих максимальную эффективность при узнаваемости бренда, удобстве его запоминания и нахождения магазина (схема фотофиксации, фотофиксационные материалы). Фиксация зон наилучшего визуального восприятия фасадов в части помещений Заказчика;

- Схема фасадов с проектными решениями информационных вывесок. Фрагменты фасадов в части помещений Заказчика с вариантами решений информационных вывесок (с отметкой Заказчика об утверждении варианта);

- Фрагменты фасадов в части помещений Заказчика с проектируемыми информационными вывесками по ул. Мира и ул. Комсомольская.

Материалы исследований, контрольный анализ воздействия планируемой информационной вывески на объект культурного наследия (с целью его исключения

- Ситуационная схема;

- Протоколно-документальная фотофиксация – общие виды фасадов объекта, на которых планируется размещение вывесок (схема фотофиксации, фотофиксационные материалы);

- Краткие исторические сведения об объекте;

- Анализ первоначальных вывесок объекта и аналогов по городу в целом, особенно данного автора (размещение, величина, особенности шрифтового, конструктивного, светового и цветового решения);

- Материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия со стилиевой характеристикой;

- Описание воздействия на конструкции объекта при установке информационных вывесок;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – по форме ГОСТ 55567-2013 (приложение Б);

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта

Р. Исакова Р.Г. Исакова

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Описание воздействия на конструкции объекта при установке информационных вывесок.

2. Проект размещения информационных вывесок на фасадах здания

- Пояснительная записка;
- Обмерочные чертежи.
- Архитектурные решения.

3. Рабочая документация

- Инженерно-конструкторская часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, собраны дополнительные материалы, проведён сравнительный анализ документов, материалов по объекту экспертизы в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20 выполнен к проекту по титулу: «Размещение информационных вывесок на фасадах здания по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 20».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., архитекторы Синявский Н.И., Наумова Н.А. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20 состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры

Р. Исакова Р.Г. Исакова

Волгоградской области» (номер по списку 290.7.). Дом № 20 по улице Мира также входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (номер по списку 407.124).

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 года №01-20/058 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и правовые режимы использования территории.

После окончания Сталинградской битвы был разработан новый генеральный план Сталинграда, по которому улица Мира была застроена одной из первых. Строительство дома № 20 началось в 1947 году. Застройщиком являлось Управление жилищного хозяйства города Сталинграда, а подрядчиком трест «Сталинграджилстрой». Техническая документация утверждена Министерством коммунального хозяйства РСФСР 30 мая 1947 года. Проект дома разработан Академией архитектуры СССР, автор проекта Н.И. Синявский. Дом представляет собой образец застройки квартала, выполненного по индивидуальному проекту в стиле советского неоклассицизма 1950-х годов. Объёмно-планировочное решение, отражает подход к архитектурному образу жилых домов в начальный период послевоенного восстановления города с учётом масштабности, комфортности, климатических условий. Дом занимает весь квартал, ограниченный улицами Мира, Комсомольской и им. Симбирцева.

Здание кирпичное, состоит из нескольких объёмов. Основные объёмы: литер «А» - 4-х этажное, сложной формы в плане, главным северо-западным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Мира, северо-восточным фасадом – по красной линии застройки ул. Симбирцева и литер «Б» - здание разной этажности: 5-ти этажная часть здания, главным юго-западным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Комсомольская, 4-х этажная часть дворовая. Здания со стороны ул. Мира соединены между собой антаблементом простой формы, опирающимся на стены и две колонны.

Фасад имеет четкую геометрическую форму, карнизы украшены лепным декором. На фасаде дома № 20 со стороны улицы Мира запроектирован курдонер, озелененный розами и деревьями. Также по всему периметру фасада расположены пристроенные к наружным стенам дома пилоны, предназначенные для высадки в них декоративных вертикально растущих сортов растений (изначально винограда девичьего). Это специально разработанный нюанс концепции архитектуры дома. Волгоград – это южный город, климатической особенностью региона является жаркое лето, поэтому в проектном предложении предусматривалось вертикальное озеленение, которое помогало, прежде

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

всего, затенять фасад, а также защищать его от климатических воздействий, например, забирать лишнюю влагу от фундаментов. Но такое использование вертикального озеленения в домах улицы Мира восстановленного Сталинграда, в том числе и в доме № 20, носило еще и символический смысл – мир. К майским праздникам улица Мира выглядела нарядной, утопающей в цветах и зелени, так как в ее озеленении использовалось большое количество пышноцветущих весной кустарников (большой частью сирень). Несмотря на то, что проект дома № 20 был разработан в Москве Академией Архитектуры СССР, его реализация осуществлялась под строгим авторским надзором, ответственность за который нес архитектор С.Н. Блументаль, а позже В.П. Статун. Технический надзор – проводил инженер М.Е. Летучев. Главной особенностью застройки двора дома № 20, является создание камерного микроклимата, обеспечивающего психологический комфорт для отдыхающих жителей. Арки были закрыты коваными воротами, ограничивающими доступ во двор. Первые ворота находились в арке со стороны улицы Комсомольская, еще двое со стороны улицы Мира и двое ворот со стороны улицы Симбирцева. На сегодняшний день сохранились только ворота со стороны улицы Мира и со стороны улицы Симбирцева.

Фасады литеры «Б», обращенные на улицы Мира и Комсомольскую, имеют богатый декор. Здание состоит из нескольких объемов, различных по высоте и декору. Два корпуса здания объединены аркой. Первый и второй этаж отделён от вышележащих трех этажей междуэтажным карнизом с сухариками. На первом этаже, ритмично расположены широкие арочные световые проемы торговых помещений. Верхние этажи здания декорированы ритмично расположенными балконами, имеющими металлическое ограждение, и пилястрами с капителями, декорированными сухариками. Плоскость стен украшена лепным декором (медальоны, гирлянды). Ярким декоративным акцентом фасада по ул. Комсомольской является богато украшенный арочный проезд. Здание завершается развитым карнизом. Цветовое решение фасадов выполнено в светлой охристой гамме с выделением белым цветом декоративных элементов. Дворовые фасады простые, без архитектурных декоративных деталей.

Встроенное нежилое помещение (общей площадью 168,7 кв. м.) расположено на первом этаже здания литеры «Б», занимает угловое положение, имеет два входа: один со стороны улицы Комсомольской (главный), другой - с улицы Мира. По техническому паспорту помещение имеет назначение торговое. В помещении предполагается обувной магазин.

В разделе проведён анализ зон наилучшего восприятия фасадов в части помещений заказчика, в соответствии с которым размещение вывесок возможно в строгом сочетании с ритмом оконных проёмов. Равнозначное распределение вывесок на фасадах здания по ул.

Р. Исакова

Р.Г. Исакова

Мира и ул. Комсомольской позволит воспринимать и угадывать надпись со всех направлений движения к зданию и предполагаемому обувному магазину.

Проект предусматривает установку двух информационных вывесок на фасадах дома № 20 в пределах встроенного нежилого помещения (общей площадью 168,7 кв.м.):

- с ул. Мира между арками оконных проёмов, габаритные размеры: длина- 5520мм, высота - 390мм и два знака 710мм. От угла здания вывеска размещена на расстоянии- 3370мм. Нижний край информационной вывески по ул. Мира – на отметке +4.260м.

- с ул. Комсомольской над проёмами встроенного нежилого (торгового) помещения над оконным проемом и входной группой (габаритные размеры: длина- 5520мм, высота- 390мм. От угла здания вывеска размещена на расстоянии - 2080мм. Нижний край информационной вывески по ул. Комсомольская расположен на отметке + 4.260 м от уровня верха цоколя здания.

Содержание информационной вывески: «немецкая обувь».

Вывеска представляет собой отдельные знаки на металлических каркасах. Каркасы окрашиваются в цвет фасада. Световые буквы «немецкая обувь» изготавливаются из четырех элементов, ПВХ пластика толщиной 3мм для торца буквы, ПВХ пластика 10 мм для задней крышки, оргстекла красного цвета 3 мм для лицевой стороны и светодиодной подсветки. Торцы и лицевая сторона оклеиваются самоклеющейся пленкой красного цвета.

Подсветка информационной вывески осуществляется светодиодными модулями, расположенными внутри контура знаков.

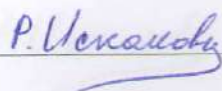
Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

 Р.Г. Исакова

- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Н.В. Самойлова (Волгоград) Памятники архитектуры Волгоградской области: дом №20, улица Мира, г. Волгоград. Электронный научно-образовательный ВГСПУ «Грани познания» №8 (42) ноябрь 2015 г.

- Письмо комитета культуры Волгоградской области от 17 марта 2016 г. №01-13/476.

Обоснования вывода экспертизы:

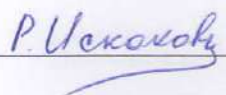
Эксперт при рассмотрении представленных на экспертизу материалов счёл их достаточными для подготовки заключения.

Экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона №73-ФЗ от 25.05.2002 г., раздел обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, дом 20:

- документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна», имеющим действующую лицензия № МК РФ 00375 от 29 декабря 2012 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- в соответствии с правовыми режимами использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» разрешается установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектов культурного наследия, находящихся на его территории в порядке, определённым законодательством;

- размещение информационных вывесок не влечёт изменение или утрату элементов здания – объекта культурного наследия «Жилой дом», 1950 г., стилистическое и цветовое решение вывески не диссонирует с архитектурным стилем и цветовым решением фасада здания, конструкции вывесок не скрывают декоративного оформления фасадов.

 Р.Г. Исакова

Выводы экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в соответствии с представленным «Разделом по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г. в составе проектной документации по размещению информационных вывесок на фасадах здания, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» - возможно (положительное заключение).

Научно-проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

Отсутствуют.

Дата оформления заключения экспертизы: 23 августа 2016 года.

Эксперт Р.Искакова Р.Г. Исакова

Р.Искакова Р.Г. Исакова