

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	25 августа 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 сентября 2016 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	ООО «МЕГА – ПРОЕКТ»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ»
Адрес	400120, г.Волгоград, ул.Нежинская, 3, кв.4
Телефон\е-mail	Vv1959@mail.ru
ИНН\КПП	3445084233\344501001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее профессиональное
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы экспертом	26 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за

Эксперт _____

В.Е.Тихонов

достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Губернатора Волгоградской области от 23 августа 2012 г. № 756 «О признании утратившим силу постановления главы Администрации Волгоградской области от 08 июля 2002 г. № 528 «Об утверждении границ охранных зон памятников археологии, расположенных на территории Волгоградской области»;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

определение соответствия научно-проектной документации – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

Объект экспертизы:

научно-проектная документация – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда».

Разработчик Раздела: общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ».

В состав Раздела, представляемого на электронном и бумажном носителях, входят:

1. Основание для проектирования;
2. Историческая справка;
3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия;
4. Приложения;

Разработчик Раздела: общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-ПРОЕКТ».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация раздел по сохранению объекта культурного наследия в составе проектной документации по титулу: «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Текстовая часть Раздела:

Согласно Приказу Министерства культуры Волгоградской области от 6 ноября 2012 г. N 01-20/349 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "АНСАМБЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ Р. ВОЛГИ", 1952 г. и режимов использования земель» жилой дом по ул. им. Маршала Чуйкова, 21 входит в ансамбль Набережной р. Волги.

Основанием для разработки научно-проектной документации – раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проекта «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул. им. Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г. Волгограда» является п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проектная документация по реконструкции встроенного нежилого помещения по адресу: ул. им. Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г. Волгограда выполнена проектной организацией ООО «Волгоградский Центр «Среда» на основании задания на проектирование, свидетельство о допуске СРО от 28.05.2012 г. №34-436-12,032-04.

В разделе дается краткая историческая справка территории центральной набережной. В частности, указывается, что строительство Центральной Набережной г. Волгограда в основном закончено в 1952 году. Из центра города на нее можно попасть по одной из центральных улиц - по Аллее Героев. Особенности размещения города вдоль р. Волги в градостроительном отношении создают благоприятные условия для формирования выразительного градостроительного ансамбля. Учитывая то обстоятельство, что значительная часть берега подвержена оползневым явлениям в послевоенные годы были предприняты специальные меры по проведению противооползневых работ и укрепления берега Волги.

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

В комплекс сооружений Центральной набережной входят музыкальный театр, парк Победы, центральная лестница, ресторан «Гарни» (ранее кафе «Мороженое», 1951 г.), ротонда, видовые площадки, здание ресторана Маяк, церковь Иоанна-Предтечи, «Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)», пропилеи центральной лестницы, архитектурно-градостроительная застройка по ул. Чуйкова. Все элементы градостроительного ансамбля гармонично сочетаются между собой по ритму, высотным характеристикам и цвету.

Жилой дом по ул. им. Маршала Чуйкова, 21 входит в градостроительный ансамбль набережной р. Волга. Здание, 1952 года постройки, стоит по красной линии улицы им. Маршала Чуйкова. Здание пятиэтажное, имеет прямоугольную в плане форму. Цокольный этаж высокий, обрамлен валиком, рустован. Цоколь оштукатурен, окрашен в более темный цвет. Фасад разбит на несколько световых осей, которые акцентированы прямоугольными балконами. Венчает здание сборный многопрофильный, небольшого выноса карниз и глухой парапет.

Для разработки мероприятий по сохранению объекта и его окружения был проведен визуальный анализ видовых раскрытий и выполнена фотофиксация существующего положения.

Точки визуального восприятия были выбраны с основных точек, по мере движения к объекту. Схема точек визуального восприятия дана в приложении 2. Визуализация картин видовых точек 1-4 дана в приложении 3.

В результате анализа визуального восприятия архитектурной композиции видового раскрытия объекта, по полученным картинкам можно утверждать, что мероприятия при реконструкции встроенного нежилого помещения не нарушают композицию и не мешают восприятию здания и ансамбля в целом. Интерьеры встроенного нежилого помещения, подлежащего перепланировке, не имеют элементов лепного декора, не представляют художественной ценности и не влияют на внешний облик памятника культурного наследия регионального значения – ансамбля набережной р. Волга.

Проектом перепланировки встроенного нежилого помещения по ул. им. Маршала Чуйкова, 21 предусмотрен демонтаж гипсолитовых ненесущих перегородок, возведение новых перегородок из ГКЛ (санузел для персонала, санузел для посетителей и гардероб), установка новых окон из ПВХ профиля.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть раздела подробно отображает место расположения объекта и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного

Эксперт _____

В.Е.Тихонов

нежилого помещения по адресу: ул.им. Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда».

Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию— «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ для целей сохранения памятника археологии.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация— «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации: по титулу «Реконструкция встроенного нежилого помещения по адресу: ул.им.Маршала Чуйкова, 21 Центрального района г.Волгограда», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подпись эксперта:

Эксперт

_____  **В.Е.Тихонов**

Оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы 7 сентября 2016 г.

Эксперт

_____  **В.Е.Тихонов**