

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0288 от 12.09.2016

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2016 г.



**АКТ № 200-92/БИКЭ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проекта зон охраны объекта культурного наследия**

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48); разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия – в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, а также установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 01 сентября 2016 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 12 сентября 2016 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Барнаул, г. Красноярск, г. Москва, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 33-11-62 (приемная), 33-10-62, 33-38-25 (факс), E-mail: oprc@mail.ru директор: Мальченко Анатолий Андреевич (основание:

Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 200-92-б от 01 сентября 2016 года).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, б))

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а))

5.2.1. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 24 года; место работы: состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2013 №12-к/2013, трудовой договор от 01.08.2013 №12/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5.2.2. Лешошко Светлана Сергеевна (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Московский архитектурный институт, специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1987 г.; кандидат архитектуры, 1987

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Дыминская, 12.09.2016

г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 23 года; место работы: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (филиал ФБГУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ), должность – ведущий научный сотрудник; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2014 №15-к/2014, трудовой договор от 01.08.2014 №15/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899, объекты экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия;

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Дыминская Александра Владимировна, Левашко Светлана Сергеевна, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Дыминская, 12.09.2016

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цели и объект экспертизы

7.1. Цели:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

7.2. Объект экспертизы:

- проект зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48)»; разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48)»; разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г. – в следующем составе:

№ п/п

Наименование разделов

1 Введение

2 Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Схема города с указанием местоположения объекта культурного наследия

«Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48)

Копия Постановления Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706 в отношении данного объекта культурного наследия

Акт технического состояния объекта культурного наследия № 0745AP-2010 от 12.08.2010 г.

Технический паспорт БТИ от 15.04.2009 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Дыминская, 12.09.2016

- 3 **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны**
- 4 **Раздел 3. Историко-культурный опорный план**
 - Анализ планировочной структуры территории застройки
 - Историко-градостроительная справка
 - Библиография
 - Графическая часть:
 - Адресный план
 - Историко-культурный опорный план
 - Приложения:
 - Архивные фото, планы, карты; натурные фотографические материалы современной градостроительной ситуации
 - Схема фотофиксации
- 5 **Раздел 4. Ландшафтный анализ территории**
 - Текстовая часть
 - Графическая часть
- 6 **Раздел 5. Проект зон охраны**
 - Текстовая часть
 - Границы охранной зоны
 - Режим градостроительной деятельности
 - Графическая часть

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- проведены рабочие консультации с представителями заказчика и разработчиками представленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48)» (шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ А.В. Дыминская, 12.09.2016

11.2. разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 33-11-62 (приемная), 33-10-62, 33-38-25 (факс), E-mail: onpc@mail.ru - Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00823 от 05.06.2013;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 30, № п.п. в списке Ворошиловского района - 30)

Акт технического состояния объекта культурного наследия № 0745AP-2010 от 12.08.2010;

Технический паспорт здания, от 15.04.2009 / Бюро технической инвентаризации (БТИ);

11.4. проект зон охраны разработан для объекта культурного наследия:

11.4.1. основные сведения об объектах культурного наследия:

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 30, № п.п. в списке Ворошиловского района - 30):

№ п / п	Сведения о наименовании объекта, о времени возникновения	Сведения о местонахождении объекта	Сведения о категории историко- культурного значения объекта	Документ о постановке под государственную охрану
1	Башня водонапорная (не используется), нач. XX в. - 1910 г.	г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1	регионального значения	Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 30, № п.п. в списке Ворошиловского района - 30)

11.4.2. Сведения о наличии утвержденных границ территории объекта культурного наследия:

утвержденные границы территории объекта культурного наследия («Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1) отсутствуют.

11.4.3. Сведения о наличии утвержденных зон охраны объекта культурного наследия:

утвержденные зоны охраны объекта культурного наследия («Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1) отсутствуют.

11.5. Предлагаемый проект границ территории объекта культурного наследия («Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1), основан на понимании территории объекта культурного наследия как территории, непосредственно занятой данным объектом культурного наследия и связанной с ним исторически и функционально – что

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ А.В. Дыминская, 12.09.2016

соответствует «Требованиям к составлению проектов границ территории Объектов культурного наследия» (утверждены приказом МК РФ от 4 июня 2015 г. № 1745), в условиях отсутствия документального подтверждения о границах исторического земельного участка объекта.

11.5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48), проектом устанавливаются согласно схеме (представленной в документации) по линиям, обозначенным цифрами: от т.1 до т.2 – от точки 1 вдоль ул. Комитетской в северо-восточном направлении 18,96 м. до точки 2; от т.2 до т.3 – от точки 2 в юго-восточном направлении 17,92 м. до точки 3; от т.3 до т.4 – от точки 3, в юго-западном направлении – 18,96 м., до точки 4; от т.4 до т.1 – от точки 4, в северо-западном направлении 17,92 м. до замыкания контура с точкой 1.

11.5.2. Режим использования территории объекта культурного наследия описан в рассматриваемом проекте:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения, выдаваемым этим органом;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей и дорог осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения выдаваемым этим органом;
- проведение мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения выдаваемым этим органом;
- проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия в порядке, определенным законодательством;
- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия, не создающих ему угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ, осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения, выдаваемым этим органом.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  А.В. Дыминская, 12.09.2016

Запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению природной среды объекта культурного наследия.

11.6. Содержание проекта зон охраны объекта культурного наследия имеет следующие характеристики.

Состав утвержденных зон охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия.

11.6.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48), проектом устанавливаются согласно схеме (представленной в документации) по линиям, обозначенным цифрами: От точки 5 до точки 6 – вдоль красной линии квартала 05_07_034 параллельно ул. Комитетская в северо-восточном направлении – 45.0 м. От точки 6 до точки 7 – условная линия границы охранной зоны, проходящая в юго-восточном направлении – 41.0 м. От точки 7 до точки 8 – условная линия границы охранной зоны, проходящая в юго-западном направлении до пересечения с красной линией квартала 05_07_036 – 25.0 м. От точки 8 до точки 9 – условная линия границы охранной зоны, проходящая в северо-западном направлении вдоль торцевого фасада жилого дома № 48 по ул. Буханцева – 12.0 м. От точки 9 до точки 10 – условная линия границы охранной зоны, проходящая в юго-западном направлении вдоль дворового фасада жилого дома № 48 по ул. Буханцева – 19.0 м. От точки 10 до точки 5 – условная линия границы охранной зоны, проходящая в северо-западном направлении до замыкания контура (точка 5) – 34.0 м.

11.6.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его

Ответственный секретарь экспертной комиссии  А.В. Дыминская, 12.09.2016

историко-градостроительной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (далее - Положение о зонах охраны № 972);

13.4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, - утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745;

13.5. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

13.6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

13.7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

13.8. [Разработка и согласование методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия] Книга 3. Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Белослудцева М.А., Башкирова Е.С., Тимофеева Ю.В., Плужникова М.А., Никулина Е.Г., Короленко И.И., Городничев Ю.В., Кублин А.О., Агеев С.А.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 83 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192 /

Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществлена по инициативе и за счет средств Заказчика – в соответствии с требованиями п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

14.3. Эксперты, проводившие настоящую экспертизу, удовлетворяют требованиям, изложенным в пп. 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

14.4. Объем и содержание представленной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.5. Предлагаемый проект границ территории объекта культурного наследия определяет границу территории объекта культурного наследия, непосредственно занятой объектом культурного наследия и связанной с ним исторически и функционально, что соответствует ст. 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 2 «Требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» (утверждены приказом МК РФ от 4 июня 2015 г. № 1745).

14.6. Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

14.7. Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия удовлетворяет требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия (охранной зоны), установленные границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установленные требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ А.В. Дыминская, 12.09.2016

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48)» (разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48),

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объекта культурного наследия) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

председатель экспертной комиссии

С.С. Левашко

ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Дыминская

член экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «12» сентября 2016 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Слабуха А. В.

М.П.

«12» 09 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Дыминская, 12.09.2016

**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Приложение 1. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Дыминская А.В.] на работу от 01.08.2013 №12-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Приложение 2. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Левашко С.С.] на работу от 01.08.2014 №15-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Приложение 3. Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 01.09.2016.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 12.09.2016.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «12» сентября 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  А.В. Дыминская, 12.09.2016

Приложение 1

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
12-к/2013	01.08.2013

Принять на работу

	Дата
с	01.08.2013
по	

Дыминская Александра Владимировна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
11

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

СОВМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____

цифрами

с испытанием на срок _____

нет (0)

цифрами

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" августа 2013 г. № 12/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____

личная подпись

" 4 " августа 2013 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

А.В. Дыминская, 12.09.2016

БЮРО
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48); разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)»

«01» сентября 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Дыминская Александра Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632

Левашко Светлана Сергеевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Дыминская, С.С. Левашко, Е.Н. Шаповаленко.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана С.С. Левашко, ответственным секретарем избрана А.В. Дыминская;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

председатель экспертной комиссии

ответственный секретарь экспертной комиссии

член экспертной комиссии

 С.С. Левашко

 А.В. Дыминская

 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48); разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)»

«12» сентября 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

председатель экспертной комиссии - эксперт С.С. Лёвошко
ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт А.В. Дыминская
член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48)» (разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 10/16, г. Волгоград, 2016 г.)

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная (не используется)», нач. XX в. - 1910 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 1 (по уточненным данным ул. Буханцева, 48),

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объекта культурного наследия).

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

председатель экспертной комиссии

 С.С. Лёвошко

ответственный секретарь экспертной комиссии

 А.В. Дыминская

член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко