

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728.

(Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

10 сентября 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	30 августа 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 сентября 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	О.А. Свиридовский (г. Омск); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова 10.09.2016

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	--

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова 10.09.2016

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общественного имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.А. Свиридовского, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и О.А. Свиридовского (*договор №250-Э-16 от 30.08.2016г.*), Н.П. Девятовой (*договор №248-Э-16 от 30.08.2016г.*), И.М. Нестеренко (*договор №249-Э-16 от 30.08.2016г.*).

Объект экспертизы.

Проектная документация «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016 (далее - Проект, проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия Проектной документации «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (*Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123*), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00375 от 29.12.2012г.) на основании договора №336-В-ПСД-2015 от 01.06.2016, заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (далее - Разработчик, Автор проекта).

Основанием для разработки Проекта стали:

- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (далее - Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД);
- Техническое задание заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-т им. В.И.Ленина, д.123 (капитальный ремонт), (далее - Техническое задание Заказчика);
- Задание № 07-05/70 от 05.08.2016г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район (*Многоквартирный жилой дом, пр. им. Ленина, д.123*)(далее- Задание № 07-05/70 от 05.08.2016г.).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- 1. Краткая историческая справка;*
- 2. Натурные исследования;*
- 3. Общее обследование технического состояния конструкций фасада, кровли;*
- 4. Материалы фотофиксации;*
- 5. Обмерные чертежи, графическая часть;*
- 6. Разработка проекта предмета охраны;*

Том 2.

3.Раздел 3. Разработка проектно-сметной документации

Раздел ПЗ (пояснительная записка)

Раздел ПОС (проект организации строительства);

Раздел ООС (мероприятия по охране окружающей среды);

Раздел ТЗ (техническое заключение);

Том 3.

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация;

Раздел АС (архитектурно-строительные решения);

Раздел СМ (сметная документация);

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- *Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ 00375 от 29.12.2012г.;*
- *Задание № 07-05/70 от 05.08.2016г.;*
- *Техническое задание Заказчика;*
- *Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации от 06.07.2016 (далее- Технический отчет);*
- *Технический паспорт БТИ;*
- *Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 06.07.2016.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (*Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123*) (далее – Объект культурного наследия, Объект),

содержащиеся в исходно - разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Граница территории объекта культурного наследия - не определена, не утверждена.

Предмет охраны объекта культурного наследия - не определен, не утвержден;

Объем планируемых работ на Объекте определены Техническим заданием Заказчика и Заданием № 07-05/70 от 05.08.2016 г.

Техническим заданием Заказчика предусматривается *проведение капитального ремонта крыши и фасадов объекта культурного наследия.*

Согласно Технического задания Заказчика в состав по разработке проектной документации входят следующие разделы:

- 1. Раздел ПЗ (пояснительная записка);*
- 2. Раздел АС (архитектурно - строительные решения);*
- 3. Раздел ПОС (проект организации строительства);*
- 4. Раздел ООС (мероприятия по охране окружающей среды);*
- 5. Раздел ТЗ (техническое заключение);*
- 6. Раздел СМ (сметная документация).*

Пунктом 15 Задания № 07-05/70 от 05.08.2016г. определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходная и разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, включают:

-Краткая историческая справка;

-Натурные исследования;

-Обмерные чертежи;

-Материалы фотофиксации;

-Общее обследование технического состояния конструкций фасада, кровли;

- Разработка проекта предмета охраны;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 10.09.2016

Раздел 3. Разработка проектно-сметной документации с целью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №111 по пр-кту им. В.И. Ленина, г. Волгограда, по сохранению объекта культурного наследия;

Раздел ПЗ (пояснительная записка)

Раздел ПОС (проект организации строительства);

Раздел ООС (мероприятия по охране окружающей среды);

Раздел ТЗ (техническое заключение);

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

Раздел АС (архитектурно - строительные решения);

Раздел СМ (сметная документация);

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.

В составе Раздела 1. Предварительные исследования Проекта в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.*

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- Мероприятия по охране окружающей среды (Раздел ООС) не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- Рабочая документация (Разделы ПОС, СМ) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, отметила, что состав Проектной документации соответствует составу Проекта, определенных Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/70 от 05.08.2016.

Краткие сведения, описание объекта культурного наследия, характер планируемых работ.

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (от 5 до 7 этажей) под скатной крышей, П-образный в плане с арочным проездом, расположен на пересечении пр. Ленина и ул. Хользунова, построен в 1950-х годах в стиле советской неоклассики, входит в комплекс застройки пр. Ленина, примыкает к жилому дому №119 по пр.Ленина сквозным арочным проездом, совместно с другими жилыми домами образует единый жилой комплекс, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728. Главный фасад оштукатурен и окрашен, дворовый выполнен из лицевого красного кирпича. Фасады богато декорированы, угловые завершения подчеркнуты в виде башенок. Цветовое решение главных фасадов (историческое) представлено следующим образом, основная плоскость стены – охра, архитектурные детали выделены белым цветом. При разработке колерного паспорта в составе настоящего Проекта, разработчиком соблюдено историческое (первоначальное) цветовое решение фасадов.

Здание отмечает высокая сохранность подлинных элементов его декоративного убранства, однако техническое состояние сохранившихся элементов в большинстве случаев неудовлетворительное, требует проведения реставрационных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 10.09.2016

Ремонт фасадов проводился фрагментарно, включая ремонт крыши (кровельное покрытие выполнено частично в виде металлического покрытия под фальц и шиферного покрытия).

Несмотря на высокую сохранность внешнего исторического облика объекта культурного наследия, за годы его эксплуатации на фасадах здания произошли ряд изменений, оказавших негативное воздействие на внешний исторический облик здания, а именно: замена оконных и дверных заполнений без соблюдения исторической их геометрии; разнохарактерное остекление балконов, замена и установка разнохарактерных балконных ограждений (в основном со стороны дворовых фасадов), фрагментарная окраска поверхности стен по первому этажу, установка кондиционеров на фасадах.

Объемом запланированных работ на объекте культурного наследия предусматривается проведение капитального ремонта фасадов и их элементов, в том числе крыши с сохранением ее исторической конфигурации, общего конструктивного решения с использованием в покрытии кровли характерных материалов - металлическая кровля под фальц.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Согласно технического паспорта БТИ представлено следующее описание основных конструкций здания:

- Фундаменты – бутовые ленточные.
- Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные.
- Перегородки – деревянные, оштукатуренные по дранке.
- Перекрытия – деревянные, оштукатуренные по дранке.
- Полы – мозаичные.
- Окна – двойные створчатые.
- Двери – филенчатые.

Техническое обследование здания проводилось специалистами ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в 2016 году, по результатам визуального осмотра объекта культурного наследия были выявлены следующие дефекты и дана следующая оценка его технического состояния, а именно:

1. Стены.

- трещины цоколя, которые возникли из-за частичного отсутствия отмостки по периметру здания;

- незначительное растрескивание штукатурки фасада здания и стен проезжей части арки из-за чрезмерного агрессивного природного воздействия (сильный ветер, влажность из-за отсутствия водосливных систем с кровли, значительные температурные колебания).

- выявлены незначительные вертикальные трещины. Раскрытие трещин на момент обследования в пределах 2-5мм.

- незначительные разрушения деформационных швов.

Техническое состояние стен оценивается как работоспособное.

2. Элементы фасадов.

1. Карнизы, эркеры, брандмауэрные стены на крыше, вентиляционные трубы:

- Растрескивание кирпичной кладки – 20%.

- Растрескивание кирпичной кладки эркера по главному фасаду – 80%.

2. Балконы:

- Значительные дефекты балконных плит с оголением арматуры коррозия арматуры – 55%; растрескивание и осыпания бетона.

- Растрескивание ж/бетонного покрытия балконных плит - 55%;
- Частичное отсутствие водоотливных металлических листов у балконных плит – 40%;
- Наружные дефекты бетонных кронштейнов балконов – незначительное оголение арматуры- 30%;
- Разрушение бетонных балясин и тумб – 30%, декоративные вазоны на кровле находятся в удовлетворительном состоянии.
- Отсутствие покрасочного слоя металлического ограждения – 90%.

3. Пристроенные тамбуры подъездов:

- Трещины в местах примыкания стен пристроенных тамбуров к основной стене здания из-за отсутствия деформационных швов.
- Значительные разрушения ж/б покрытия пристроенных тамбуров.
- Значительные разрушения декоративных вазонов на кровле пристроенных тамбуров.
- Значительный износ существующего металлического покрытия кровли пристроенного тамбура.

4. Крыша.

Общее состояние кровли удовлетворительное, при этом выявлено:

- Протечки в покрытии и несоответствие покрытия кровли первоначальному виду. Листовая сталь местами заменена на покрытие шифером, что привело к потере внешнего вида.
- Частичное отсутствие водоотливных систем с кровли.
- Коррозия металлических козырьков над трубами, слуховыми окнами.
- Частичное отсутствие решеток на слуховых окнах.
- Частичное разрушение бетонных венчающих малых форм – оголение арматуры, трещины и осыпание бетонных элементов.
- Частичное растрескивание кирпичной кладки венчающих стен кровли.
- Несущая деревянная конструкция стропил кровли находится в удовлетворительном состоянии.

Даны следующие выводы и рекомендации.

1. Выводы:

Стены – в целом находятся в работоспособном состоянии; необходимо выполнить работы по устранению всех выявленных повреждений. Состояние некоторых сборных ж/бетонных балконных плит и их ограждений (балясины) на момент обследования охарактеризовано как аварийное. Требуется замена.

Крыша. Общее техническое состояние крыши - удовлетворительное. Кровельное покрытие здания представляет собой сочетание исторического покрытия из листового металла и позднего шиферного покрытия. Для восстановления исторического облика здания требуется замена всего кровельного покрытия со всей водосточной системой.

2.Рекомендации:

При проведении капитального ремонта стен и кровли на объекте культурного значения учитывать все элементы декора, пропорций здания, расположение, количество, размеры, конфигурация проемов, вид отделки и исторический материал покрытия кровли.

Необходимо восстановить исторический облик здания, который включает выполнение следующих работ:

- ремонт кирпичной кладки карнизов, ремонт и восстановление балконных плит с декоративными элементами и отливными системами, ремонт консолей выступающего завершения карниза кровли.

- ремонт штукатурки как по гладкой поверхности стен, так и по рустованной.

- ремонт и реставрация декоративных элементов фасада, бетонных декоративных элементов.

- ремонт фасада здания включить комплекс работ, направленных на придание фасаду исторического внешнего вида, и повышение защитных технических характеристик.

- трещины заделать в соответствии с технологией реставрации декоративных элементов зданий периода 1950-х гг. Восстановить декоративно-защитную окраску.

- восстановление бетонных балконных плит с опиранием на существующие кронштейны и ограждения с балюстрадами согласно обмерочным чертежам.

- восстановить отмостку из дискретного материала на основании из сухой цементно-песчаной смеси с поперечным уклоном от здания не менее 2%.

- полностью заменить покрытие кровли и частично деревянную обрешетку:

Предусмотреть мероприятия по восстановлению поврежденных элементов отделки фасада, восстановить декоративно-защитную окраску.

Сведения о техническом состоянии Объекта также содержатся в пункте 6 Задания №07-05/70 от 05.08.2016г., Техническом отчете и Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на июль 2016 год.

Проектные решения на Объекте культурного наследия:

Для восстановления внешнего исторического облика здания определен следующий перечень мероприятий:

Стены: полностью восстановить наружный объем стен, карнизов. Выполнить заделку трещин, восстановить деформационные швы. Выполнить штукатурку отделки деталей фасада, штукатурка, покраска фасада.

Восстановление балконных плит, балюстрад, ограждения (ремонт, частичная замена).

Ремонт балконных кронштейнов. Ремонт цоколя. Штукатурка, покраска.

Восстановление и ремонт каменной кладки венчающего декора кровли.

Восстановление и ремонт ж/б ваз на кровле.

Заменить оконные блоки подъездов. Восстановление крылец подъездов с ограждением.

Кровля – полностью заменить покрытие кровли, отремонтировать слуховые окна, ограждения кровли. Выполнить монтаж всех водосточных систем, отремонтировать кирпичную кладку вент каналов, отремонтировать кладку брандмауэрных стен, восстановить декоративные вазоны по угловым завершениям кровли.

Подробный перечень всех видов работ представлен в разделе «Проект организации строительства».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие капитальный ремонт

крыши и фасадов, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.111, и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (*Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123*), являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»; Техническое задание Заказчика и Задание №07-05/70 от 05.08.2016 г.

Проектная документация «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00375 от 29.12.2012г.*) на основании договора №336-В-ПСД-2015 от 01.06.2016, заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна».

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты предварительных натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта. Техническое состояние строительных конструкций Объекта определено как ограниченно-работоспособное состояние в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» на основании п. 4 ст.45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно которому планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт крыши и фасадов *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

13

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 10.09.2016

Экспертная комиссия при рассмотрении материалов натуральных исследований обратила внимание на нарушение предмета охраны объекта культурного наследия в части проводимых силами жильцов работ, в связи с чем, сочла необходимым рекомендовать госоргану Волгоградской области ускорить работу по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия, а также усилить контроль за проводимыми работами на Объекте.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, направлен на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, поддержание его в эксплуатационном состоянии.

- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Задаaniem и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов О.Н. Свиридовского, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на 3 л.;

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123), от 30 августа 2016г. на 4 л.;

- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 10.09.2016

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728.
(Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123)

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728. (Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123)

г. Ижевск, г. Казань, г.Омск

30 августа 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Свиридовский
Олег Антонович**

образование высшее, Омский государственный университет, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», стаж деятельности 25 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Свиридовский Олег Антонович;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко;*

ответственным секретарем экспертной комиссии *Н.П. Девятову*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Н.П. Девятова уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» проектной документации «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им.В.И.Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00375 от 29.12.2012г.*) на основании договора №336-В-ПСД-2015 от 01.06.2016, заключенного между УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (далее - Разработчик, Автор проекта), на основании Технического задания Заказчика и Задания № 07-05/70 от 05.08.2016г, выданного госорганом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- 1. Краткая историческая справка;*
- 2. Натурные исследования;*
- 3. Общее обследование технического состояния конструкций фасада, кровли;*
- 4. Материалы фотофиксации;*
- 5. Обмерные чертежи, графическая часть;*
- 6. Разработка проекта предмета охраны;*

Том 2.

3.Раздел 3. Разработка проектно-сметной документации

Раздел ПЗ (пояснительная записка)

Раздел ПОС (проект организации строительства);

Раздел ООС (мероприятия по охране окружающей среды);

Раздел ТЗ (техническое заключение);

Том 3.

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  *Н.П. Девятова*

Раздел АС (архитектурно-строительные решения);

Раздел СМ (сметная документация);

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ 00375 от 29.12.2012г.;
- Задание № 07-05/70 от 05.08.2016г.;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации от 06.07.2016 (далее- Технический отчет);
- Технический паспорт БТИ;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 06.07.2016г..

Цель экспертизы: Определение соответствия Проектной документации «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (Многokвартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

30 августа 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

10 сентября 2016 г. — итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (Многоквартирный жилой дом по проспекту им.В.И.Ленина, д.123).

Ответственные исполнители: О.А. Свиридовский, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



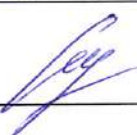
И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728. (Многokвартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123)

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

10 сентября 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (Многokвартирный жилой дом по проспекту им.В.И.Ленина, д.123)

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» четырех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728. (Многokвартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123), на Проектную документацию «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многokвартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия», Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, разработанную в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна » (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00375 от 29.12.2012г.).

Ответственные исполнители: О.А. Свиридовский, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.А. Свиридовский, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация с целью проведения капитального ремонта: крыши, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им.В.И.Ленина, д.123, являющегося объектом культурного наследия». Шифр 336-В-ПСД-2016/889-2016, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728 (Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123), с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «СтройПортал» четыре экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг., арх. Н.А. Хохряков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы №№ 602-608; 726-728. (Многоквартирный жилой дом по проспекту им. В.И. Ленина, д.123).

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова