

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г.,
 расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район,
 Набережная им. 62-й Армии

Дата начала проведения экспертизы	15.08.2016
Дата окончания проведения экспертизы	23.09.2016
Место проведения экспертизы	г. Саратов
Заказчик экспертизы	Сырбулова Маргарита Валерьевна г. Волгоград

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (ООО «Центр экспертиз»)	410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 88, Литер 32, офис 11 8 (8452) 338-159, 33-82-25, cen-64@yandex.ru ИНН 6454099753 КПП 645401001
Состав экспертной комиссии:	
Председатель и ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	47 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и строительство зданий»; ООО «Центр экспертиз», эксперт (приказ от 01.10.2015 № 26)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

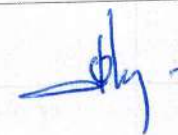
Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Члены комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	высшее, Волгоградский государственный университет
Специальность	историк, диплом ПВ № 158062
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы, должность	ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", главный специалист; ООО «Центр экспертиз», эксперт (приказ от 16.05.2016 № 2)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе; ООО «Центр экспертиз», эксперт (приказ от 22.06.2015 № 14); Член совета по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 Объекты экспертизы: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и Положения о государственной

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569).

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.08.2016 № 41/НПД-2016 и в соответствии с приказом общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» от 15.08.2016 № 49.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Олег Борисович Демин, Рамзия Гаясовна Искакова и Сергей Ирикович Шашин участвующие в проведении экспертизы, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 17 Положения № 569.

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы: научно-проектная документация: «Разработка проектной документации по приспособлению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура» (далее – Разработчик).

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации: «Разработка проектной документации по приспособлению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. Заявление на проведение историко-культурной экспертизы от 12.08.2016 № 68.
2. Научно-проектная документация: «Разработка проектной документации по приспособлению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц» в электронном виде в составе:

1. **Раздел 1. Предварительные работы**

1.1. **Исходная и разрешительная документация**

- 1.1.1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2012, выданная Разработчику Министерством культуры Российской Федерации

на 3 л.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

- 1.1.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/69, утвержденное комитетом по культуре Волгоградской области на 9 л. 29.07.2016
- 1.1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии от 30.03.2016 на 8 л.
- 1.1.4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. № ПР-185/2013-3445125994/02 от 12.02.2015. г. Москва на 3 л.
- 1.1.4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.12.2015 серия 34-АБ № 791153, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. Объект права: двухкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, площадь 55,6 кв.м., этаж 1, адрес: (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц, кадастровый (условный) номер: 34:00:000000:56140. Субъект права: Сырбулова М.В. на 1 л.
- 1.1.5. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) № 47ц в доме № 43 по ул. Чуйкова, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, Центрального района, выполненный Центральным межрайонным бюро технической инвентаризации по состоянию на 23.11.2000 на 6 л.
- 1.1.6. Копия инженерно-топографического плана участка М1:500 № 729-16 от 12.04.2016г. ООО «ГеоСтройКом» на 1 л.
- 1.1.7. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 по ул. Чуйкова от 27.11.2015 на 3 л.
- 1.1.8. Акт периодической проверки дымовых каналов газовых печей (аппаратов) и проверки вентиляционных каналов от 04.05.2016, выполненный Волгоградским областным отделением «ВДПО» на 3 л.
- 1.1.9. Техническое заключение по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. на 27 л.
2. **Раздел 2. Комплексные научные исследования** на 3 л.
- 2.1. Историческая справка на 4 л.
- 2.2. Натурные исследования - обмерные чертежи на 25 л.
- 2.3. Фотофиксационные материалы по натурным исследованиям
3. **Раздел 3. Эскизный проект** на 4 л.
- 3.2. Пояснительная записка ПЗ на 9 л.
- 3.3. Архитектурные решения АР

- План помещения до приспособления М1:50 (лист 1)
- Разрез 1-1 до приспособления М1:50. Разрез 2-2 до приспособления М 1:50 (лист 2)
- Фасад по ул. Чуйкова до приспособления М 1:50 (лист 3)
- План демонтажа 1:50. Экспликация помещений до приспособления (лист 4)
- План помещений после приспособления М 1:50. Экспликация помещений после приспособления (лист 5)
- Разрез 1-1 после приспособления М 1:50. Разрез 2-2 после приспособления М 1:50 (лист 6)
- Фасад по ул. Чуйкова после приспособления М 1:50 (лист 7)
- План пола М 1:100. Экспликация пола (лист 8)
- Спецификация заполнения дверных проемов (лист 9)
- 3.5. Конструктивные решения КР

на 20 л.

- Общая часть
- Графическая часть:
- Фасад по ул. Чуйкова после приспособления М 1:50 (лист 1)
- План помещения после приспособления М 1:50 (лист 2)
- Разрез 1-1 после приспособления. Разрез 2-2 после приспособления (лист 3)
- Узлы А, Б, В, Д (лист 4)
- Узлы Г, Е, Ж (лист 5)
- Устройство дверного проема (лист 6)
- Крыльцо Кр1 (лист 7)
- Крыльцо Кр1. Сечения 1-1, 2-2. Узел 1 (лист 8)
- Крыльцо Кр1. Ст1, П1 (лист 9)
- 3.6. Инженерное оборудование ИОС
- 3.7. Проект организации реставрации и приспособления
- 3.8. Схема планировочной организации земельного участка
- 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 3.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- 4. **Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация**

Архитектурно-строительная часть

Инженерно-конструкторская часть

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Система водоснабжения и водоотведения

Система внутреннего электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее)

Автоматическая установка пожарной сигнализации (автономная)

Системы связи

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.08.2016 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы, собраны дополнительные материалы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлен анализ Проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- выявлены недостатки в оформлении Проектной документации, в целях их устранения Разработчику направлены замечания, проведение экспертизы приостановлено (см. письмо ООО «Центр экспертиз» от 12.09.2016 № 170);
- возобновлено проведение экспертизы после предоставления Разработчиком доработанной Проектной документации (см. письмо ООО «Центр экспертиз» от 20.09.2016 № 176);
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 23.09.2016 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На экспертизу представлена проектная документация «Разработка проектной документации по приспособлению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц». Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация Волгоградохракультура» (юридический и фактический адрес: 400120, Волгоград, ул. милиционера Буханцева, д. 38; ОГРН 1123460004106, ИНН

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

3445125994) имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.12.2012 № МКРФ 00323, предоставленную Министерством культуры Российской Федерации.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/69, утвержденного комитетом культуры Волгоградской области 29.07.2016 (далее – Задание на разработку проектной документации).

Проектная документация подготовлена в целях приспособления помещений квартиры № 47ц в жилом доме № 43 по ул. им. маршала Чуйкова, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии.

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706.

Сведения о регистрации Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на момент проведения экспертизы отсутствуют.

Для Объекта утверждены:

- границы территории и режимы использования земель в утвержденных границах - приказом министерства культуры Волгоградской области от 06.11.2012 № 01-20/349 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и режимов использования земель»;

- предмет охраны – приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/239 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии».

Применительно к жилому дому № 43 по ул. им. маршала Чуйкова утвержден следующий предмет охраны: *«местоположение и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание по фронту улицы им. Маршала Чуйкова».*

Приспосабливаемое для современного использования помещение – квартира № 47ц (общ. пл. 55,6 кв.м) расположено в цокольном этаже дома № 43 по ул. им. Маршала Чуйкова и находится в собственности Заказчика экспертизы (см. свидетельство о государственной регистрации права от 22.12.2015 серия 34 –АБ № 791153) (далее – квартира № 47ц).

У собственника квартиры № 47ц охранное обязательство отсутствует (см. п. 4 Задания на разработку проектной документации).

Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации по Объекту отсутствуют.

В п. 15 Задания на разработку проектной документации определены следующие состав и содержание Проекта:

«Состав и содержание документации принять в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 в составе следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел: Система электроснабжения

Подраздел: Система водоснабжения

Подраздел: Система водоотведения

Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел: Сети связи

Раздел 6: Проект организации строительства

Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Краткие исторические сведения об Объекте согласно материалам Исторической справки (см. Раздел 2 Проекта) и материалам издания «Архитектурное наследие Сталинграда» П.П. Олейникова, а также сайта <https://ru.wikipedia.org/wiki> в информационно-коммуникационной сети ИНТЕРНЕТ:

«Пятиэтажный жилой дом № 43 по ул. им. Маршала Чуйкова является частью архитектурного ансамбля Набережной р. Волги, расположен в жилом квартале ограниченном улицами им. 13- Гвардейской дивизии, Гагарина, Советской и им. Маршала Чуйкова. Улица им. Маршала Чуйкова находится в центральном районе северо-восточной части города и названа в честь советского военачальника, Маршала Советского Союза Василия Ивановича Чуйкова, во время Великой Отечественной войны — командующего 62-й армией, особо отличившейся в Сталинградской битве. Ранее улица им. Маршала Чуйкова имела название ул. Краснотитерская, ранее ул. Петровская (в честь Петра 1) и была одной из двух продольных улиц Сталинграда и Царицына.

Формирование набережной относится к концу XVII века, когда в Царицыне на набережной было построено первое каменное здание в городе – Иоанно-Предтеченская церковь, в 1718 – Успенская церковь и в 1720 г. – Святотроицкая.

В начале XX века предпринимаются попытки благоустроить верхнюю террасу набережной, в частности были сделаны откосы и высадили аллею акаций, к пристаням установили деревянную лестницу. Но в 1913 году, в результате оползня всё это было уничтожено. После революции центральная набережная города была наименована в честь руководителя крестьянского восстания Степана Разина.

Набережная Волги в центральной части города к середине 1930-х годов представляла собой неприглядное зрелище: мусор, овражные склоны, плохо спланированные откосы. В 1935 году по инициативе секретаря Краевого Комитета ВКП(б) был поставлен вопрос о коренной реконструкции набережной и превращении ее в место отдыха для трудящихся города. Проектному институту «Крайпрогор» было поручено разработать проект набережной Волги, конечной целью которого было привести в надлежащее состояние фасад города со стороны реки. В разработке проекта набережной на разных этапах до 1941 года принимали участие архитекторы А. Дворин, В. Кочедамов, А. Кулев, М. Цубикова, И. Иващенко, Ф. Амосов и другие. В течение 1935 года была оформлена верхняя терраса, спланированы и озеленены откосы, снесены Троицкая церковь, деревянные нагаузы; устроена асфальтированная площадки, лестница. На всём протяжении центральной набережной 1 очереди (от устья р. Царицы до клуба им. Воровского) строились кафе, павильоны и смотровые площадки. С 1936 года разрабатывался проект строительства набережной 2-й очереди, от Базарного взвоза до Соляной пристани.

В дни Сталинградской битвы с 23 августа 1942 года днём и ночью с берега реки Волги под бомбардировками вражеской авиации эвакуировались жители города и раненые советские воины. На правый берег доставлялись десятки тысяч воинов, воинские грузы и продовольствие. В память о героической защите 62-й армии при обороне Сталинграда её именем 14 апреля 1975 года названа центральная набережная Волгограда.

В период восстановления города Сталинграда по проекту, разработанному группой архитекторов И. Финако, В. Макаренко, Д. Ершовой, Э. Богод под руководством народного архитектора СССР В. Симбирцева в 1951–1952 годах была построена набережная Волги.

Набережная состоит из двух террас – верхней и нижней. К верхней террасе примыкает наиболее ценная застройка города, общественные здания, парки, скверы. Нижняя терраса расположена на 15–20 м ниже и предназначена для непосредственного контакта населения с водой. Нижняя и верхняя терраса связаны с помощью многообразных лестниц, пандусов и взвозов.

Наиболее парадное решение набережная имеет в центральной части, где размещена 45-метровая гранитная центральная лестница, которая на верхней террасе оформлена симметричными восьмиколонными пропилеями – парадным входом в город.

На нижней террасе, намытой территории, построено здание речного вокзала, одного из крупнейших в Европе.

От бровки откоса, за ними вдоль верхней террасы набережной расположен парк Победы, идущий от театра музыкальной комедии до реки Царицы. На пересечении осей эспланады и парка Победы сооружён фонтан, увенчанный скульптурной группой «Искусство».

С 1948 по 1955 годы в центре Сталинграда проходила комплексная застройка кирпичными зданиями в основном по индивидуальным проектам. С 1955 года в Сталинграде начинается переход на массовое жилищное строительство в условиях возрастающей индустриализации. Переход от застройки улиц индивидуальными домами к комплексной застройке типовыми зданиями.

Жилой дом № 43 по ул. им Маршала Чуйкова расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. Жилой дом № 43 построен в 1958 году. В проекте строительства дома № 43 по улице Краснопитерской (ныне им. Маршала Чуйкова) принимала участие группа проектировщиков во главе с руководителем мастерской С. К. Кобелевым. Жилой дом, прямоугольной формы в плане, выходит главным фасадом на улицу им. Маршала Чуйкова и центральную набережную реки Волги.

Здание жилого дома пятиэтажное, шести подъездное с цокольным этажом, в котором располагаются квартиры. Также в цокольном этаже располагаются шесть организаций административного и бытового назначения, переустроенных из ранее находящихся там квартир, выходы которых выполнены из оконных проемов со стороны улицы им. Маршала Чуйкова. Предположительно два оконных проема, обрамленные декоративным наличником, изначально закладывались с целью использования их как дверные. В одном из таких проемов устроен вход.

Наружные стены здания выполнены из кирпича. С первого по пятый этаж главный и торцевые фасады облицованы керамической плиткой. Сторона дворового фасада с первого по пятый этаж — открытая кирпичная кладка. Цоколь по всему зданию оштукатурен, декорирован ленточным рустом. Завершает цоколь боровка в виде декоративного валика.

Кровля — плоская с техническим этажом. Покрытие кровли выполнено из рулонных материалов на битумной основе. Венчает здание многопрофильный декоративный карниз, керамический на главном и торцевых фасадах и кирпичный на дворовом. Парапет на главном и торцевых фасадах — сплошной облицован керамической плиткой.

Жилой дом находится на склоне, дворовое пространство располагается выше уровня улицы им. Маршала Чуйкова, за счет чего цокольный этаж на главном фасаде выглядит как полноценный первый. С юго-западной стороны жилого дома размещена двухмаршевая лестница для сообщения между улицей и дворовым пространством.

Квартира № 47ц подлежащая приспособлению под салон красоты, расположена в цокольном этаже, тремя окнами выходит на ул. им. Маршала Чуйкова. Отделка фасада в границах занимаемого помещения представлена: рустованная штукатурка и окраска, выше окна в пределах цоколя декоративный валик.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что необходимость разработки Проектной документации обусловлена главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и основывается на нормах статьи 44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования помещений, расположенных в объекте культурного наследия.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствуют п. 15 Задания на разработку проектной документации и не противоречат нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы:

- Раздел «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2016; техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций приспособляемого помещения. Материалы проведенного исследования послужили обоснованием разработанных проектных решений на проведение работ по приспособлению для современного использования квартиры № 47ц.

При составлении технического заключения Разработчиком применялась необходимая нормативная и справочная литература.

- Раздел «Комплексные научные исследования». Содержит историческую справку об Объекте, натурные исследования в виде обмерных чертежей; фотофиксационные материалы общих видов и фрагментов, характеризующих здание в целом и его техническое состояние.

- Раздел «Эскизный проект». Содержит пояснительную записку с описанием предложенных проектных решений по приспособлению квартиры № 47ц под размещение салона красоты; архитектурные решения, в виде чертежей плана помещений до приспособления (перепланировки) и после приспособления (перепланировки); решения в виде чертежей по устройству дверного проема из окна путем демонтажа подоконного пространства без изменения ширины проема; демонтаж внутренних ненесущих дверных перегородок, установка новых с изменением планировки помещений; ремонтно-отделочные работы; устройство новых санузлов с установкой дополнительных сантехнических приборов; работы по обустройству сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; благоустройство прилегающей к приспособляемому помещению территории.

Архитектурные и конструктивные решения, предусмотренные Разделом, содержат обоснование и описание, достаточное для реализации принципов приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Результаты инженерных исследований

В соответствии с рекомендациями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Разработчиком до начала выполнения проектных работ подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2016 (далее - Акт определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта), в котором сделан следующий вывод: ***«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».***

Проектная документация разработана на основании проведенного Разработчиком в марте 2016 года обследования технического состояния основных строительных конструкций в габаритах приспособляемого жилого помещения – квартиры № 47ц, расположенного в цокольном этаже жилого дома № 43, входящего в состав Объекта.

Обследование проводилось при непосредственном доступе к строительным конструкциям. При визуальном обследовании осматривались все доступные несущие и самонесущие конструкции, а так же их узлы сопряжения. Выполнялись необходимые контрольные обмеры с выявлением мест вскрытий.

В техническом заключении, подготовленном по результатам обследования, сделаны следующие выводы и рекомендации:

«...с учетом имеющихся незначительных дефектов и повреждении конструкции стен, жилых встроенных помещений (кв. 47ц), расположенном в жилом 5-ти этажном доме на цокольном этаже, по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, позволяя выполнить оценку строительных конструкций как работоспособное техническое состояние и пригодное к дальнейшей нормальной эксплуатации, а так же выполнение всех проектных решений по перепланировке помещений. При этом проектные решения не затрагивают несущие строительные конструкции здания, за исключением подоконной части оконного проема. Изменение данной части несущей стены можно отнести к незначительной, не нарушающей общей конструктивной схемы здания, а так же несущей способности стены. Для распределения вертикальной нагрузки от простенков, достаточно высоты до ленточного фундамента, а так же для предотвращения образования трещин в месте низа оконных и дверного проема в наружной стене, предусмотрено выполнение перераспределяющего горизонтальное армирование. Дополнительная нагрузка от устройства конструкций входной группы с наружной стороны из металлических конструкций, устройство козырька над входом с опиранием на несущую стену, устройство подвесного потолка из облегченных материалов, является

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

незначительной.

По результатам визуального-инструментального обследования строительных конструкций и выявленных дефектов, выполнение поверочных расчетов не требуется.».

Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных инженерно-технических и архитектурных исследований Разработчиком предлагается выполнить следующие основные мероприятия по приспособлению квартиры № 47ц для современного использования – организация салона красоты (см. Пояснительную записку):

«Проектом предусмотрена перепланировка квартиры, устройство нового отдельного входа из существующего оконного проема со стороны ул. им. Маршала Чуйкова. Предполагаемое использование квартиры после приспособления – салон красоты...

Вход в салон красоты предусмотрен с улицы Чуйкова с пандусом, предназначенный для доступа и эвакуации маломобильных групп населения...

Все помещения разделены перегородками из гипсокартонных плит по оцинкованному профилю ПС-50 в 2 слоя с каждой стороны...

Внутренние двери индивидуального изготовления, деревянные. Оконные блоки подлежат замене на новые...

Входная группа, козырек, лестница и ограждения выдержаны в едином стиле, сочетающемся с архитектурой и художественным образом объекта культурного наследия».

В Проектной документации предусмотрены мероприятия по внутренней отделке помещений, обеспечению доступа инвалидов в помещение, а также работы по благоустройству земельного участка, прилегающего к жилому дому № 43 по ул. им. Маршала Чуйкова в границах приспособляемых под салон красоты помещений.

Эксперты считают, что предложенное Разработчиком в Проекте решение по обустройству входа в помещение путем разборки подоконной части стены без расширения проема со стороны ул. им. Маршала Чуйкова окажет минимальное воздействие на сложившийся к настоящему времени архитектурный облик фасада Объекта и является допустимым при его приспособлении для современного использования.

Представленное в Проекте описание и обоснование технических решений можно рассматривать как достаточное для сохранения Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- приказ министерства культуры Волгоградской области от 06.11.2012 № 01-20/349 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и режимов использования земель»;

- приказ комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/239 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 № 31-01-39-ГП [таблица соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, действующих до 22.01.2015, объектам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим Федеральным законом];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [с разъяснениями по вопросу обоснования решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст (далее – ГОСТ Р 55528-2013);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст.
- Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград. М. Стройиздат, 1985, 215 с.;
- Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда. Волгоград. Издатель, 2012, 560 с.;
- Супрун В.И., Широков А.Г. Улицы Волгограда. Волгоград, 2001. 89 с.

Обоснования вывода экспертизы

В результате изучения представленной Заказчиком проектной документации: «Разработка проектной документации по приспособлению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц» экспертной комиссией установлено следующее.

1. Необходимость разработки Проектной документации обусловлена требованиями статей 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и основывается на нормах статьи 44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

2. Проектная документация разработана на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Проектная документация основана на требованиях задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/69, утвержденного комитетом культуры Волгоградской области 29.07.2016, и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013.

Разработчиком в Акте надежности и безопасности Объекта от 30.03.2016 определено, что проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Вместе с тем, основываясь на требованиях задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/69, утвержденного комитетом культуры Волгоградской области 29.07.2016, проектная документация выполнена Разработчиком в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В связи с чем Проект подлежит рассмотрению в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с положениями п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация, визуальному обследованию подверглись элементы Объекта в пределах видимости и доступности. Анализ результатов проведенных исследований позволил принять обоснованные решения по объему выполняемых работ.

5. Мероприятия, обоснования для которых представлены в Проекте, не окажут негативного воздействия на особенности Объекта, подлежащие сохранению.

6. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при приспособлении Объекта для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия.

7. Проектная документация рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация «Разработка проектной документации по приспособлению (капитальный ремонт) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 43, кв. 47ц», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы (копии):

1. Заявление на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.08.2016 № 68 на 1 л.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/69, утвержденное комитетом культуры Волгоградской области 29.07.2016 на 9 л.
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2016 на 8 л.
4. Фотофиксационные материалы на 3 л.
5. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.08.2016 № 41/НПД-2016 на 2 л.
6. Протокол заседания комиссии экспертов от 15.08.2016 № 1 на 3 л.
7. Протокол заседания комиссии экспертов от 23.09.2016 № 2 на 3 л.
8. Письмо ООО «Центр экспертиз» от 12.09.2016 № 170 о приостановке проведения экспертизы на 1 л.
9. Письмо ООО «Центр экспертиз» от 20.09.2016 № 176 о возобновлении проведения экспертизы на 1 л.
10. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2016 № 49 на 1 л.
11. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта О.Б. Демина от 01.10.2015 № 26 на 1 л.
12. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта Р.Г. Исакову от 16.05.2016 № 2 на 1 л.
13. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина от 14.06.2015 № 14 на 1 л.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 35 (Тридцати пяти) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь комиссии:

Демин Олег Борисович



«23» сентября 2016 года

Члены комиссии:

Искакова Рамзия Гаясовна

Р. Искакова

«23» сентября 2016 года

Шашин Сергей Ирикович



«23» сентября 2016 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»



Б.В. Куликов

«23» сентября 2016 года



Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин