

АКТ

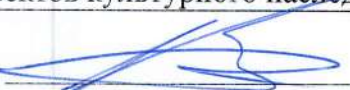
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56)

Дата начала проведения экспертизы	21.09.2016
Дата окончания проведения экспертизы	20.10.2016
Место проведения экспертизы	г. Саратов
Заказчик экспертизы	Государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району»; Адрес: 404002, Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Первомайская, 56 ИНН 3405012828 КПП 340501001

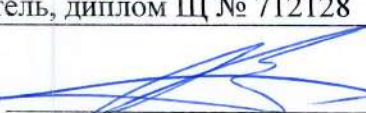
Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (ООО «Центр экспертиз»)	410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 88, Литер 32, офис 11 8 (8452) 338-159, 33-82-25, cen-64@yandex.ru ИНН 6454099753 КПП 645401001
Состав экспертной комиссии:	
Председатель и ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Ярош Владимир Борисович
Образование	высшее, инженер, повышение квалификации в 2010 и 2014 годах
Специальность	Экспертиза объектов культурного наследия от 03 октября 2014 № 118/2014, реконструкция и техническая реставрация памятников архитектурного наследия, свидетельство от 31.03.2010 № 00107
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 22.06.2015 № 8)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Председатель и ответственный секретарь комиссии  В.Б. Ярош

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Члены комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	- МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт; - ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 03.08.2015 № 16)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 В.Б. Ярош

Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	47 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и строительство зданий»; ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 01.10.2015 № 26)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569).

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2016 № 48/НПД-2016 и в соответствии с приказом общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» от 21.09.2016 № 58.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Владимир Борисович Ярош, Валерий Николаевич Бублик и Олег Борисович Демин, участвующие в проведении экспертизы, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 17 Положения № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56) (далее – Объект), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проектная документация «Адаптация здания для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН для Государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району», расположенного по адресу:

Председатель и ответственный секретарь комиссии  В.Б. Ярош

Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, д. 56» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгпрофЭнерго» (далее – Разработчик).

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. Заявление на проведение историко-культурной экспертизы от 20.09.2016 № 79.
2. Проектная документация «Адаптация здания для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН для Государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, д. 56» в бумажном и электронном виде в составе:
 1. Раздел 1. Предварительные работы
 - 1.1. Исходная и разрешительная документация
 - 1.1.1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015, выданная Разработчику Министерством культуры Российской Федерации на 3 л.
 - 1.1.2. Свидетельство о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.34.6827.06.2015 от 26.06.2015 НПСРО «Объединение инженеров проектировщиков» на 3 л.
 - 1.1.3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.07.2016 № 07-05/68 на 8 л.
 - 1.1.4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.08.2012г. серия 34-АА № 743949 (объект права: помещение: нежилое, площадь 585,2 кв.м., номера на поэтажном плане: II. Этаж: подвал, 1, 2. Литер А; кадастровый или условный номер 34-34-02/010/2011-415; адрес объекта: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, дом № 56. Субъект права: Волгоградская область) на 1 л.
 - 1.1.5. Охранное обязательство на объект культурного наследия Волгоградской области «Дом жилой с магазином Тарасова», 2-я пол. XIX в. (Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Первомайская, 56) № 95 АР/2007 от 03.06.2011 (приложение – Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по благоустройству его территории) на 11 л.
 - 1.1.6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 февраля 2016г № 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по данным ул. Первомайская, 56)» на 5 л.
 - 1.1.7. Технический паспорт на нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 56 (литера А, А1, а, а1, а2), выданный Дубовским отделением Волгоградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 30.11.2007 на

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 В.Б. Ярош

- 1.1.8. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2016 на 6 л.
- 1.1.9. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2016. на 4 л.
2. Раздел 2. Комплексные научные исследования на 10 л.
- 2.1. Историческая справка
- 2.2. Историко-архитектурный опорный план
- 2.3. Фотофиксация
3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
- 3.1. Часть 1. Пояснительная записка ПЗ
- 3.2. Часть 2. Архитектурные решения АР
- 3.3. Часть 3. Инженерное оборудование. Водоснабжение и канализация. Электроснабжение
- 3.4. Часть 4. Перечень мероприятий по адаптации здания для МГН

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.09.2016 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

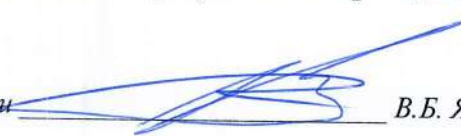
- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлен анализ Проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 20.10.2016 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 В.Б. Ярош

На экспертизу представлена проектная документация «Адаптация здания для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН для Государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, д. 56».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (юридический адрес: 400093, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мясникова, 17, оф. 309; ОГРН 1103459004890, ИНН 3442111376) имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.10.2015 № МКРФ 02978, предоставленную Министерством культуры Российской Федерации на основании решения лицензирующего органа от 26.10.2015 № 2673.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.07.2016 № 07-05/68, утвержденного комитетом культуры Волгоградской области (далее – Задание на разработку проектной документации).

Проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия регионального значения:

- наименование: «Дом Тарасова с магазином» вторая половина XIX;
- адрес Объекта: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56).

Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с решением облисполкома Волгоградской области от 14.01.1991 № 1/13.

Сведений о регистрации Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на момент проведения экспертизы не имеется.

На Объект утверждены:

- границы и режимы использования территории – приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 № 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56)»;
- предмет охраны – приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 № 01-20/59 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Правовые режимы использования территории Объекта установлены в Приложении № 3 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 № 01-20/95 (см. п. 5 приложений к акту экспертизы).

Описание особенностей Объекта, послуживших основанием для включения в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, в виду большого объема в тексте акта экспертизы не приводятся (см. п. 6 приложений к акту экспертизы).

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 В.Б. Ярош

Объект согласно Техническому паспорту от 03.06.2011 является двухэтажным строением с подвалом, общ. пл. 585,2 кв.м). Находится в собственности Волгоградской области (см. свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2012 серия 34 АА № 743949).

На Объект оформлено охрannое обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 30.11.2007 № 95АР/2007. Характер современного использования: административно-хозяйственное помещение.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации по Объекту отсутствуют (см. п. 14 Задания на разработку проектной документации).

В п. 15 Задания на разработку проектной документации определены следующие состав и содержание Проекта:

«Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходная и разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историческая справка;

-Историко-архитектурный опорный план территории размещения объекта

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Не требуется

2. Проект

- Пояснительная записка.

- Архитектурные решения.

- Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

- Перечень мероприятий по адаптации здания для ММГН.

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

Не разрабатывается».

Краткие исторические сведения об Объекте согласно материалам комплексных научных исследований (см. Раздел 2 Проекта)

«Расцвет Дубовки приходится на середину XIX века. В это время в Дубовке насчитывалось уже 25 заводов: кожевенные, салотопленные, маслобойные, пивоваренные, рогожные, лесопильные. Именно здесь в 1870 году появились первые лесопильные заводы с паровым приводом от локомотива. В 1860 году в Дубовке было 1028 домов, в том числе 174 каменных. Население посада выросло до 12 844 человек. В 60-х годах XIX века была построена железная дорога, соединившая Волгу и Дон. Она прошла через Царицын, значение Дубовки как экономического центра стало падать. Тем не менее, посад продолжал развиваться. К 1897 году в Дубовке насчитывалось 3740 домов, из них 730 каменных.

Адаптируемый памятник культурного наследия был построен во второй половине XIX века. Дом с магазином принадлежал купцу Тарасову Александру Николаевичу, который был не только богатым человеком, но и баллотировался на должность головы Дубовки, после ухода в отставку М.И. Татаркина, но выбран не был, пишет Саратовский листок 9 ноября 1895г.

Архитектура дома является ярким примером кирпичных купеческих домов Дубовки. В этих зданиях отразились поиски архитекторов в период эклектики своего национального стиля т.н. «русского стиля». Строительство велось мастерами местных строительных артелей, что наложило печать индивидуальности на общие принципы этого стиля. Декор изначально был

Председатель и ответственный секретарь комиссии

В.Б. Ярош

выполнен из неоштукатуренного кирпича. Этот прием совмещения архитектурной декорации с кирпичным «телом» здания был принципиально новым для тех лет и открывал при этом широкие возможности для массового строительства, поскольку такая кирпичная орнаментация оказывалась несравненно более экономичной, чем штукатурка и декоративная гипсовая лепка на фасаде зданий.

Общие сведения об Объекте согласно материалам натурных исследований (см. Раздел 2 Проекта)

Здание прямоугольное в плане, продольной стороной (главным северо-восточным фасадом) расположено вдоль главной улицы Дубовки – ул. Московской, и смотрит на городскую площадь. Торцевым (северо-восточным) фасадом здание обращено на ул. Первомайскую. Здание имеет 2 этажа и подвал.

Двор был огорожен кирпичным забором с арочным обрамлением калитки. Расположение здания было очень выгодно с точки зрения торговли, поэтому в нем изначально был расположен магазин. Сейчас в здание размещаются две эксплуатирующие организации. Часть первого этажа (которая возможно и изначально была магазином) занимает парикмахерская и магазин. Другая часть первого этажа и второй этаж занимает Территориальное управление социальной защиты населения по Дубовскому району. Помещения 2 этажа могли быть ранее жилыми и принадлежать купцу Тарасову.

Для подъема на второй этаж был сделан отдельный вход на втором этаже на дворовом фасаде здания, о чем говорит характер декора. Возможно, лестница на второй этаж была деревянной, и позднее была заменена на металлическую, поскольку металлическая лестница не соответствует общему облику здания. Теперь эта лестница предназначена для эвакуации при пожаре. На фасаде остались части крепления площадки деревянной лестницы и её навеса. Так же позднее была выполнена и металлическая лестница на кровлю, для этого было заложено окно. Сейчас посетители и сотрудники поднимаются на второй этаж по внутренней деревянной лестнице.

К зданию были пристроены тамбуры и крыльца. Был демонтирован балкон на втором этаже.

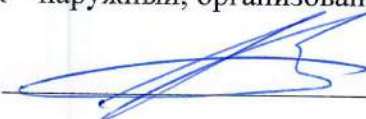
Внутреннее пространство так же перестраивалось. Внутреннее декоративное убранство после многочисленных ремонтов не сохранилось.

Фасад здания окрашен в бледно-розовый цвет с выделением декоративных элементов белым цветом. Декор фасадов расположен симметрично относительно центральной оси. Фасады расчленены пилястрами, проходящими от цоколя до карниза и украшенными кирпичными узорами, стилизованными колоннами и растительным орнаментом, вырезанным в кирпиче. Окна и двери первого и второго этажей обрамлены арочными орнаментами. Узорчатые обрамления первого и второго этажей различны. На первом этаже они более лаконичны. Фронтон здания выполнен в виде трех овалов. Широкий фриз украшен орнаментом из повторяющихся элементов».

Фундаменты – ленточные бутовые. Цоколь кирпичный. Наружные и внутренние стены кирпичные. Перегородки – деревянные, оштукатурены по дранке. Перекрытия подвала кирпичные, сводчатые (коробовые своды), этажное перекрытие – плоское.

Окна и двери – деревянные и пластиковые. Крыша – деревянная, со стропильной системой наслонного типа из цельнодеревянных элементов. Покрытие - металлические листовые материалы, уложенные по деревянной обрешетке. Водосток – наружный, организованный.

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 В.Б. Ярош

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что необходимость разработки Проектной документации обусловлена главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и основывается на нормах статьи 44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая приспособления Объекта под использование инвалидами и МГН населения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствуют п. 15 Задания на разработку проектной документации и не противоречат нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы:

- Раздел «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2016.

- Раздел «Комплексные научные исследования». Содержит краткую историческую справку; историко-архитектурный опорный план; технический отчет о состоянии основных строительных конструкций Объекта, фотофиксационные материалы общих видов и фрагментов, характеризующих здание в целом и его техническое состояние.

Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования и создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов и МГН населения. Объем материалов раздела дает представление об основных характеристиках Объекта, истории его строительства.

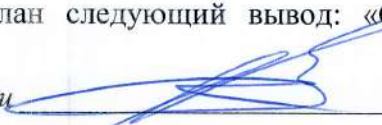
- Раздел «Проект реставрации и приспособления». Содержит пояснительную записку с описанием предложенных проектных решений по приспособлению для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН; архитектурные решения, в виде чертежей планов помещений после приспособления (перепланировки); конструктивные решения в виде чертежей по устройству пандуса, входной площадки; предложения по установке оборудования для ММГН и инвалидов.

Архитектурные и конструктивные решения, предусмотренные Разделом, содержат обоснование и описание, достаточное для реализации принципов приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Результаты инженерных исследований

В соответствии с рекомендациями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Разработчиком до начала выполнения проектных работ подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2016 (далее - Акт определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта), в котором сделан следующий вывод: «Состояние

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 В.Б. Ярош

памятника работоспособное, предполагаемая адаптация здания минимально затрагивает конструкции здания».

Проектные предложения разработаны, в том числе, на основании результатов проведенного Разработчиком технического осмотра Объекта в июле 2016 года, в результате которого техническое состояние Объекта определено как работоспособное.

Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных инженерно-технических и архитектурных исследований Разработчиком предлагается выполнить следующие основные мероприятия по приспособлению Объекта для организации беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН (см. пояснительную записку в Разделе 3):

«Пандус».

Существующий пандус не соответствует п.4.1.14. (Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.) СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Длина существующего пандуса 2,7м он поднимается на высоту 0,5м, следовательно его уклон составляет 1:5,4. Для обеспечения нормативного уклона 1:20 устраивается металлический двух маршевый пандус шириной 1м между ограждениями, с промежуточной площадкой шириной 1,5м, с двухуровневыми ограждениями на высоте 0,7м и 0,9м.

Входная площадка.

В настоящий момент вход в существующий тамбур с пандуса выполнен без входной площадки. Это нарушает п. 5.1.3(Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4×2,0 м или 1,5×1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2×2,2 м.) СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено выполнение металлической входной площадки размером 2,2мх2,2м с навесом и ограждением.

Санузел.

Санузлы центра социальной защиты населения по Дубовскому району имеют размеры 1,2мх1,95м и 1,22мх1,95м. Согласно п. 5.3.3 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу.

Для обеспечения этих требований проектом предлагается демонтаж существующих стен из ГКЛ и возведение новых стен из ГКЛВ с заполнением минераловатными плитами в качестве звукоизоляции толщиной 100 мм для образования помещений санузлов нужных размеров. После перепланировки выполняется внутренняя отделка помещений и замена оборудования».

Эксперты считают, что проведение указанных в Проектной документации видов работ позволит выполнить работы по приспособлению Объекта для беспрепятственного доступа

Председатель и ответственный секретарь комиссии



В.Б. Ярош

инвалидов и МГН в здание с сохранением его архитектурно-художественной ценности. Описание и обоснование проектных решений можно рассматривать как достаточные для обеспечения физической сохранности Объекта и создания условий для его современного использования.

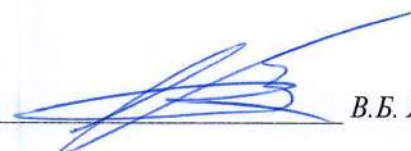
Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- приказ комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 № 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56)»;
- приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 № 01-20/59 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 № 31-01-39-ГП [таблица соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, действующих до 22.01.2015, объектам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим Федеральным законом];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [с разъяснениями по вопросу обоснования решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст (далее – ГОСТ Р 55528-2013).

Председатель и ответственный секретарь комиссии



В.Б. Ярош

Обоснования вывода экспертизы

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации «Адаптация здания для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН для Государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, д. 56», экспертной комиссией установлено следующее.

1. Необходимость разработки Проектной документации обусловлена требованиями статей 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и основывается на нормах статьи 44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов и МГН населения в здание.

2. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Проектная документация основана на требованиях задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.07.2016 № 07-05/68, утвержденного комитетом культуры Волгоградской области, и соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

4. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация, визуальному обследованию подверглись элементы Объекта в пределах видимости и доступности. Анализ результатов проведенных исследований позволил принять обоснованные решения по объему выполняемых работ.

5. Проектные решения, предусмотренные Проектной документацией, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, что подтверждено Разработчиком в Акте определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

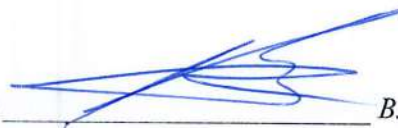
6. Мероприятия, обоснования для которых представлены в Проекте, не окажут негативного воздействия на особенности Объекта, подлежащие сохранению.

7. В процессе производства работ по приспособлению Объекта для современного использования проектные решения могут быть уточнены на основании дополнительного изучения Объекта.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при приспособлении Объекта для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Проектная документация рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



В.Б. Ярош

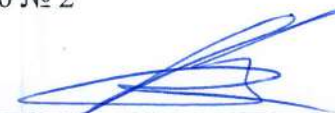
ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Адаптация здания для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и МГН для Государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, д. 56», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы (копии):

1. Заявление на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2016 № 79 на 1 л.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.07.2016 № 07-05/68, утвержденное комитетом культуры Волгоградской области на 8 л.
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2016 на 4 л.
4. Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 30.11.2007 № 95Ар/2007 (приложение – Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по благоустройству его территории) на 10 л.
5. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 № 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56)» на 4 л.
6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 № 01-20/59 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению» на 5 л.
7. Фотофиксационные материалы на 2 л.
8. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2016 № 48/НПД-2016 на 2 л.
9. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.09.2016 № 1 на 3 л.
10. Протокол заседания комиссии экспертов от 20.10.2016 № 2 на 3 л.

Председатель и ответственный секретарь комиссии _____

 В.Б. Ярош

11. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 21.09.2016 № 58 на 1 л.
12. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта В.Б. Яроша от 22.06.2015 № 8 на 1 л.
13. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта В.Н. Бублика от 01.10.2015 № 26 на 1 л.
14. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта О.Б. Демина от 01.10.2015 № 26. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 46 (Сорока шести) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь комиссии:

Ярош Владимир Борисович

«20» октября 2016 года

Члены комиссии:

Бублик Валерий Николаевич

«20» октября 2016 года

Демин Олег Борисович

«20» октября 2016 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»

Б.В. Куликов

«20» октября 2016 года



Председатель и ответственный секретарь комиссии

В.Б. Ярош