

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59  
(Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21)**

г. Москва, г. Ижевск, г. Казань,

25 ноября 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15 ноября 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 ноября 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО НПРП «Симаргл»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212;
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П.Девятова 25.11.2016

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного</li> </ul>

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П.Девятова 25.11.2016

	<p>наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П.Девятова 25.11.2016

Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016г. №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр.Ленина, 4-59( далее- приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016г. №01-20/253);
- Приказ Министерства Волгоградской области №01-20/058 от 31.01.2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и установления правовых режимов использования территории» с изменениями согласно Приказу Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016 (далее - приказ Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 №01-20/058 с изменениями согласно Приказа Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016);
- Постановление администрации Волгограда от 16.05.2016 г. № 668-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части фасадов и крыш, адресного перечня многоквартирных домов, находящихся на пути следования протокольных маршрутов чемпионата мира по футболу 2018 года, Порядка привлечения товариществом

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П.Девятова 25.11.2016

собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющими организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными домами, подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части фасадов и крыш» (далее - Постановление администрации Волгограда от 16.05.2016 г. № 668-п);

- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов А.В.Мальшевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и А.В.Мальшевой (договор №283-Э-16 от 15.11.2016г.), Н.П. Девятовой (договор №285-Э-16 от 15.11.2016г.), И.М. Нестеренко (договор №284-Э-16 от 15.11.2016г.).

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08 (далее - Проектная документация, Проект), разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 19/08 от 18.07.2016, заключенного между ООО «Ангарское» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21) от 21.10.2016г. №07-05/94 (далее- Задание №07-05/94 от 21.10.2016г.).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

	<b>ТОМ 1</b>
19/08-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы;
19/08-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования;
	<b>ТОМ 2</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
19/08-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка;
19/08-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;
	<b>ТОМ 3</b>
19/08-ПОС	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.3. Проект организации строительства (капитальный ремонт);
	<b>ТОМ 4</b>
19/08-СМ	Подраздел 3.4. Сметная документация;
	<b>ТОМ 5</b>
19/08-АС	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения);

, а также техническое заключение о состоянии конструкций и элементов фасада Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, по пр-кту Ленина, д.21, подготовленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального осмотра объекта по состоянию на 2016 год.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 г. и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016 г.;
- Задание №07-05/94 от 21.10.2016г.;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации (г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.21), составленный ООО «СтройПрортал» по состоянию на 29.09.2016г. (далее- Технический отчет);
- Съёмка текущих изменений, выдана 04.10.2016;
- Технический паспорт БТИ;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 29.09.2016 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21) (далее – Объект культурного наследия, Объект, Многоквартирный жилой дом), содержащиеся в исходно - разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

**Граница территории объекта культурного наследия** – определена, утверждена приказом Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 №01-20/058 с изменениями согласно Приказу Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016;

**Предмет охраны объекта культурного наследия** – утвержден приказом Комитета Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253, согласно которого предметом охраны объекта культурного наследия является:

- *объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;*

- *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;*

- *традиционные материалы и методы отделки фасадов: кирпич, штукатурка, окраска;*

- *работоспособное состояние несущих конструкций здания-фундаменты, стены, колонны, перекрытия, крыши.*

Объем планируемых работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия, включающие капитальный ремонт крыши и фасадов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.21, и являющегося объектом культурного наследия регионального значения, определены Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/94 от 21.10.2016.

Согласно Техническому заданию Заказчика определен следующий состав Проекта:

1. Раздел ПЗ (пояснительная записка);
2. Раздел АС (архитектурно-строительные решения);
3. Раздел ПОС (проект организации строительства);
4. Раздел ТЗ (техническое заключение)
5. Раздел СМ (сметная документация).

Пунктом 15 Задания №07-05/89 от 14.09.2016 определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Исходная и разрешительная документация;

1.2. Протоколно-документальная фотофиксация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историческая справка;

2.2. Архитектурные обмеры;

2.3. Техническое заключение;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, включает:

3.1. Пояснительная записка (ПЗ);

3.2. Архитектурные решения (АР);

3.3. Проект организации строительства (ПОС);

3.4. Сметная документация (СМ);

Рабочая документация:

Архитектурно-строительные решения (капитальный ремонт фасадов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.



Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, сочла возможным отметить, что состав Проектной документации соответствует составу, определенных Техническим заданием Заказчика п.15 Задания № 07-05/94 от 21.10.2016.

Краткие сведения об Объекте, характере планируемых работ.

Семиэтажный с подвалом и встроенными помещениями на первом этаже, Г-образный в плане жилой дом по пр-ту им. В.И. Ленина, 21, расположен на пересечении проспекта им. В.И. Ленина и ул. Порт-Саида, построен в 1959 году и представляет собой образец многоэтажного жилого дома в стиле неоклассицизма.

Первый этаж главных фасадов выделен полуциркульными арочными витринными окнами, дверными нишами и сквозной аркой со стороны ул. Порт-Саида. Все арочные проемы имеют одинаковый размер и рустованное обрамления. Маленькие спаренные балконы с 3-го по 6-й этажи, увеличивают масштаб здания. Венчает здание сборный многопрофильный, карниз с кронштейнами и глухой парапет, облицованный керамической плиткой. Сквозная арка со стороны ул. Порт-Саида оформлена ажурной металлической решеткой.

Дворовые фасады не облицованы. Стены первого и второго этажей оштукатурены и окрашены. Двойной пояс, из красного кирпича, разделяет дворовые фасады на два яруса в четыре и три этажа в каждом. Входные секции выделены вертикальным рядом тройных окон. Завершением служит, выступающий объем технических помещений с выходом на кровлю.

В отделке главных фасадов использованы каменные блоки и керамическая плитка, цветовое решение главных фасадов выполнено с использованием оттенков бежевого цвета, более темного нижние этажи (1-4 этажи) и более светлого верхние этажи.

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов в целом, но при этом были отмечены ряд негативных факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний облик, а именно: замена дверных и оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах разнохарактерных по высоте информационных вывесок, использование витринных окон первого этажа для размещения рекламы (законодательством запрещено), установка кондиционеров. Наличие вышеуказанных негативных факторов также нашло отображение в Пояснительной записке к Проекту.

Экспертной комиссией было принято во внимание Концептуальное предпроектное предложение по архитектурно-художественному облику улиц и магистралей по маршрутам клиентских групп FIFA (в части цветового решения фасадов и размещения информационных конструкций), выполненное МБУ «Мегаполис» и представленное в составе Проекта в части дополнительной информации. При рассмотрении данных материалов, комиссией экспертов было отмечено положительное направление принятых решений в части упорядочивания архитектурного решения установки информационных конструкций (вывесок) в едином стилистическом решении фасадов, адресной атрибутики, исключение разнохарактерных остеклений балконов, с возвращением их первоначального облика, исключение установки кондиционеров по главным фасадам. Однако отмечено, что предлагаемое решение по организации оконных и дверных (балконных) заполнений выполнено без учета исторической геометрии их заполнения и противоречит утвержденному предмету охраны Объекта. Комиссия экспертов рекомендует учесть указанные данное замечание в рабочем порядке.

Принимая во внимание утвержденный приказом Комитета Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253 предмет охраны объекта культурного наследия, а также в целях предотвращения выше указанных негативных факторов, комиссия экспертов сочла возможным рекомендовать госоргану по охране объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми на объекте культурного наследия работами, включая подготовку концептуальных предложений по фасадам, разрабатываемых МБУ «Мегаполис» в рамках подготовки города к чемпионату мира по футболу.

#### Техническое состояние Объекта и проектные решения.

В сентябре 2016 г. специалистами ООО «СтройПортал» было проведено инженерное натурное обследование конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр-кт им.В.И.Ленина, д.21.

Сведения о техническом состоянии элементов Объекта также содержатся в пункте 6 Задания № 07-05/94 от 21.10.2016, Техническом отчете от 29.09.2016, Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию от 29.09.2016г.

Особое внимание в рамках настоящего Проекта, исходя из Технического задания Заказчика, было уделено техническому состоянию фасадов объекта культурного наследия.

#### Техническое состояние фасадов объекта культурного наследия.

**Наружные стены.** Основными несущими конструкциями многоэтажного жилого дома являются наружные кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича.

В процессе обследования наружных стен объекта установлено:

- наружные несущие и самонесущие стены жилого дома выполнены толщиной 510мм;

- главный фасад, выходящий на пр-кт им. В.И. Ленина, д.21: нижняя часть (1-4 этаж) облицована ж/б камнем под руст и окрашена; верхняя часть (5-7 этаж) отделана облицовочной плиткой;

- дворовой фасад кирпичный, не оштукатурен и не окрашен.

- цоколь бетонный, местами оштукатурен, окрашен;

- фасады жилого дома декорированы многопрофильным венчающим карнизом, междуэтажной тягой.

- балконные плиты железобетонные, декорированные.

- на фасадах жилого дома выполнены значительные изменения первоначального облика: устроены входные группы на первом этаже здания, установлены козырьки и рекламные вывески; часть балконов остеклена, выполнена обшивка балконов различными материалами, заменены окна с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Данные изменения оказывают отрицательное влияние на внешний облик объекта культурного наследия.

На наружных стенах жилого дома наблюдаются разрушения окрасочного слоя, местами отслоение и трещины штукатурного слоя, а также выветривание раствора ж/б элементов облицовки и карниза. В целом состояние указанных несущих и самонесущих конструкций стен, их техническое состояние наружных стен на момент обследования признано работоспособным.

**Балконы.** Балконные плиты железобетонные. Ограждение балконов металлическое. Часть балконов остеклена и обшита различными материалами. У части балконов наблюдается разрушение балконных плит с оголением и коррозией арматуры, разрушение

защитного слоя бетона, разрушение декоративного обрамления балконов. Металлические ограждения имеют разрушения окрасочного слоя и участки коррозии металла. **Техническое состояние на момент обследования признано ограниченно-работоспособным.**

**Оконные заполнения.** Оконные блоки на фасадах часть деревянные, часть заменены на блоки из ПВХ-профиля с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Окна деревянные, окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя. **Состояние деревянных окон – ограниченно- работоспособное, требуют ремонта.** Проемы витрин первого этажа по пр-кту им. В.И. Ленина и по ул. Порт-Саида заполнены стеклянными витринами с металлическими рамами, на которых частично наблюдается коррозия. **Состояние металлических элементов заполнения оконных проёмов (витрин)– ограниченно-работоспособное, требуют ремонта.**

**По результатам проведенного технического обследования, сделаны следующие выводы и рекомендации:**

*Требуется проведение ремонтных работ.*

*Рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания.*

*Срок следующего технического обследования объекта не позднее 3 лет с момента данного.*

*Рекомендуется в проекте капитального ремонта здания предусмотреть следующие виды работы:*

*- ремонт фасада здания (восстановление облицовочной плитки parapетной части, восстановление поврежденных участков ж/б облицовочных плит, ремонт штукатурки, окраска);*

*- восстановление разрушенных декоративных элементов фасада;*

*- ремонт балконов (усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона)*

*- ремонт элементов заполнения проёмов;*

*- очистка и покраска металлических ограждений балконов и ворот арки.*

**Проектные решения на Объекте культурного наследия:**

По результатам натурных исследований и в соответствии с объемом работ, определенных Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/94 от 21.10.2016 планируется проведение следующих видов работ:

*- ремонт ж/б плит нижнего яруса рустованной поверхности фасада здания (заделка трещин, сколов, ремонт участков с выветриванием раствора плит с последующей окраской фасадными красками);*

*- очистку облицовочной плитки верхнего яруса здания;*

*- ремонт швов ж/б элементов фасада;*

*- восстановление разрушенных декоративных элементов фасада;*

*- ремонт балконов (усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона);*

*- очистку и покраску металлических ограждений балконов;*

*- ремонт элементов заполнения проёмов.*

Цветовое решение фасадов согласно колерному паспорту.

В пояснительной записке Проекта (пункт 2) даны подробные указания последовательности выполнения работ (технологические и технические указания).

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2016г., планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие капитальный ремонт фасадов, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

При рассмотрении представленной проектной документации, комиссией экспертов было отмечено, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

*- Рабочая документация, представленная в Томах 3, 4, 5 Проекта, не является обязательной проектной документацией, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ капитального ремонта фасадов, крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт Ленина, д.21, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016г. №01-20/253 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; приказ Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 №01-20/058 с изменениями согласно Приказа Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016; Техническое задание Заказчика и Задание № 07-05/94 от 21.10.2016 г.

Проектная документация «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08, разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 19/08, заключенного между ООО «Ангарское» и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика, Задания № 07-05/94 от 21.10.2016г.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты предварительных натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и исказивших его первоначальный внешний облик, а именно: замена дверных и оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах разнохарактерных по высоте информационных вывесок, использование витринных окон первого этажа для размещения рекламы (законодательством запрещено), установка кондиционеров.

Экспертной комиссией было принято во внимание Концептуальное предпроектное предложение по архитектурно-художественному облику улиц и магистралей по маршрутам клиентских групп FIFA (в части цветового решения фасадов и размещения информационных конструкций), выполненное МБУ «Мегаполис» и представленное в составе Проекта в части дополнительной информации. При рассмотрении данных материалов, комиссией экспертов было отмечено положительное направление принятых решений в части упорядочивания архитектурного решения установки информационных конструкций (вывесок) в едином стилистическом решении фасадов, адресной атрибутики, исключение разнохарактерных остеклений балконов, с возвращением их первоначального облика, исключение установки кондиционеров по

главным фасадам. Однако отмечено, что предлагаемое решение по организации оконных и дверных (балконных) заполнений выполнено без учета исторической геометрии их заполнения и противоречит утвержденному предмету охраны Объекта.

Экспертная комиссия сочла возможным рекомендовать госоргану по охране объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия, включая подготовку концептуальных предложений по фасадам, разрабатываемых МБУ «Мегаполис» в рамках подготовки города к чемпионату мира по футболу.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «СтройПортал» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2016, согласно которому планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- Рабочая документация, представленная в Томе 3, 4, 5, Проекта не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Предмет охраны объекта культурного наследия сохраняется.


- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Задаaniem №07-05/25 от 12.04.2016г. и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

### *Перечень приложений к заключению экспертизы.*

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П.Девятова 25.11.2016

пр.Ленина,4-59(Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21), от на 4 л.;  
15 ноября 2016 г.

- *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59(Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21), от 25 ноября 2016 г.*

на 2 л.;

- *Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и А.В. Малышевой (договор №283-Э-16 от 15.11.2016г.), Н.П. Девятовой (договор №285-Э-16 от 15.11.2016г.), И.М. Нестеренко (договор №284-Э-16 от 15.11.2016г.).*

на 12 л.;

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.**

**Подписи экспертов:**

**Председатель экспертной комиссии**  **А.В.Малышева**

**Ответственный секретарь комиссии**  **Н.П. Девятова**

**Член экспертной комиссии**  **И.М.Нестеренко**

Ответственный секретарь экспертной комиссии  **Н.П.Девятова 25.11.2016**

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.»,  
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59  
(Многоквартирный жилой дом по пр-ту Ленина, д.21)**





**ПРОТОКОЛ**

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-ту Ленина, д.21)

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

15 ноября 2016 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Малышева Анна  
Вячеславовна**

образование высшее, архитектор-реставратор, стаж профильной деятельности 15 лет. Генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212;

**Девятова  
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Н.П.Девятова

Слушали:

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

*Решили:* Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:  
- *Мальшева Анна Вячеславовна;*  
- *Нестеренко Игорь Михайлович;*  
- *Девятова Нина Павловна.*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

*Решили избрать:*  
председателем экспертной комиссии *А.В. Мальшеву;*  
ответственным секретарем экспертной комиссии *Н.П. Девятову*

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

Н.П. Девятова уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» проектной документации «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.21», Шифр 19/08 (далее - Проектная документация, Проект), разработанной в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 19/08, заключенного между ООО «Ангарское» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21) от 21.10.2016г. №07-05/94 (далее-Задание №07-05/94 от 21.10.2016г.).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

	<b>ТОМ 1</b>
19/08-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы;
19/08-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования;
	<b>ТОМ 2</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
19/08-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка;
19/08-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;
	<b>ТОМ 3</b>
19/08-ПОС	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.3. Проект организации строительства (капитальный ремонт);
	<b>ТОМ 4</b>
19/08-СМ	Подраздел 3.4. Сметная документация;
	<b>ТОМ 5</b>
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
19/08-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения);

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

Н.П. Девятова

, а также техническое заключение о состоянии конструкций и элементов фасада Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д. 21, подготовленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального осмотра объекта по состоянию на 2016 год.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 г. и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016 г.;
- Задание №07-05/94 от 21.10.2016г.;
- Техническое задание Заказчика;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации (г. Волгоград, пр-кт Ленина, д 21), составленный ООО «СтройПортал» по состоянию на 29.09.2016г. (далее- Технический отчет);
- Съемка текущих изменений, выдана 04.10.2016;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 29.09.2016 г.

**Цель экспертизы:** Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Н.П.Девятова

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:**

**Решили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

**15 ноября 2016 г.** - организационное заседание экспертной комиссии;

**25 ноября 2016 г.** – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21)

**Ответственные исполнители:** А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

## ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21)

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

25 ноября 2016 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	А.В. Малышева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Н.П. Девятова
Член комиссии экспертов	И.М. Нестеренко

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения


2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» четырех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21), на проектную документацию «Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.21», Шифр 19/08, разработанную в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016),

**Ответственные исполнители:** А.В. Малышева, И.М. Нестеренко,  
Н.П. Девятова.

### **Принятые решения:**

1. Члены экспертной комиссии А.В. Малышева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами проектной документации, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина,д.21), с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «СтройПортал» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.21).

**Председатель экспертной комиссии**



**А.В. Малышева**

**Ответственный секретарь комиссии**



**Н.П. Девятова**

**Член экспертной комиссии**



**И.М. Нестеренко**

Ответственный секретарь экспертной комиссии



**Н.П. Девятова**