

Общество с ограниченной ответственностью

БЮРО

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0297 от 08.12.2016

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2016 г.

«08»



АКТ № 300-03/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., адрес: г.
Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград,
Аллея Героев, 2 ([Проектная документация:] ... (Шифр 18-16) / ООО «Стройпортал»,
г. Волгоград, 2016 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 ноября 2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 08 декабря 2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Москва, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)
4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 300-03-б от 24.11.2016).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, 6))

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а))

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 21 год, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013, объекты экспертизы: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., адрес: г. Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев, 2 ([Проектная документация:] ... (Шифр 18-16) / ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески на фасаде) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2 (Шифр 18-16) / ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г. – в следующем составе:

Том 1

Раздел 1

Предварительные работы

Раздел 2

Комплексные научные исследования

Том 2

Раздел 3.

Проект приспособления под современное использование

Подраздел 3.1.

Пояснительная записка

Подраздел 3.2.

Архитектурные решения

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески на фасаде) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2 (Шифр 18-16) / ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.;

11.2. разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН 1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.10.2016 № 18-16;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №07-05/103; утверждено председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнер 23 ноября 2016 г. (объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2 (встроенное нежилое помещение, подвал, 1 этаж, антресоль, общей площадью 510,3 кв.м.);

- Выписка из Технического паспорта на встроенное нежилое помещение, по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2;

- Охранные обязательства: от 18.02.2011 № 008 АРС/2011; 12.07.2010 г. № 34/258ПР-2010;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д. 2; __ 2016 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03 ноября 2016 г.

- Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), имеющим Лицензию № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданную Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал»; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19);

- Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №296102 от 15.05.2006;

- Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №296103 от 15.05.2006;

- Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №122449 от 15.05.2006.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия: (сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 410, № п.п. в списке Центрального района - 127);

наименование: «Ансамбль Аллея Героев»;

адрес:

- г. Волгоград, ул. Аллея Героев – адрес объекта культурного наследия – ансамбля (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 410, № п.п. в списке Центрального района - 127);

- г. Волгоград, [Центральный район], г. Волгоград, Аллея Героев, 2 (встроенное нежилое помещение, подвал, 1 этаж, антресоль, общей площадью 510,3 кв.м.) – адрес части (элемента) объекта культурного наследия – объекта настоящей экспертизы

датировка: 1950-е гг. (1960)

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 410, № п.п. в списке Центрального района - 127).

11.6. Охранные обязательства: от 18.02.2011 № 008 АРС/2011; 12.07.2010 г. № 34/258ПР-2010 (характер современного использования: административно-хозяйственное);

11.7. Объект проектирования:

Рассматриваемый объект - встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания 1960 года постройки, по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, дом 2, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллея Героев", 1950-е гг.

11.8. Существующее состояние объекта.

Здание восьмизэтажное, Г-образной формы в плане. На первом и антресольном этажах размещены помещения кафе, выше – жилые квартиры. Наружные стены здания

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

выполнены из силикатного кирпича, стены подвала - из бетонных блоков и кирпича. Внутренние стены и столбы - из силикатного кирпича и бетона.

Стена со стороны главного фасада по ул. Аллея Героев оштукатурена, декорирована горизонтальным рустом. На фасад выходит дверной проем главного входа и сплошное ленточное остекление витрины. Цоколь со стороны ул. Аллеи Героев кирпичный, за время эксплуатации здания облицован плиткой.

Стена со стороны дворового фасада выполнена из кирпича, без отделки. Наблюдается загрязнение кирпичной кладки. На фасад выходит входной тамбур для спуска в подвал и входа на 1-ый этаж. Заполнение дверных проемов - металлическое. Цоколь со стороны дворового фасада - кирпичный, оштукатуренный окрашенный, декорирован бровкой в виде валика. Отмечен износ окрасочного слоя, отшелушивание.

Внутренние стены и перегородки оштукатурены, окрашены, декорированы штукатуркой. На кирпичных столбах прямоугольного сечения по главному фасаду выполнено усиление металлическим профилем. Перекрытия плоские по металлическим балкам. Потолки частично выполнены из ГКЛ, частично подвесные типа Армстронг. Полы во всех помещениях подвала, 1 этажа и антресольного этажа имеют плиточное покрытие. Ступени всех внутренних лестниц облицованы плиткой.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами:

- границы территории объекта культурного наследия: в установленном порядке не утверждены (см. п. 5 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №07-05/103),

- зоны охраны: сведения не предоставлены (см. п. 5 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №07-05/103).

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №07-05/103 (утверждено председателем комитета культуры Волгоградской области В.П. Гепфнер 23 ноября 2016 г.):

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия: разработка проектной документации по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески на фасаде) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2;

- требования к использованию (предполагаемое использование) объекта культурного наследия: административно-хозяйственное;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с п. 15): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект приспособления под современное использование.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

- объект: здание, кадастровый номер: 34:34:04:000000:000006:001287 (Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №296102 от 15.05.2006; Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №296103 от 15.05.2006; Свидетельство о государственной регистрации права 34АА №122449 от 15.05.2006) расположен на земельном участке с кадастровым номером: (сведения не представлены).

11.13. Основная цель проекта - выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его исторического облика, приспособление под современные условия эксплуатации (без изменения функционального назначения

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

встроенного нежилого помещения, предусмотренного его использования в качестве ресторана).

Проектом работ по сохранению объекта культурного наследия решаются следующие задачи: частичная перепланировка помещений; внутренняя отделка помещений; замена отделки фасада; размещение информационных вывесок на фасаде.

Проектом реставрации предусматриваются следующие мероприятия.

Планировочные решения. Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений. На 1 этаже предусмотрен демонтаж одной перегородки, а также возведение новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическим направляющим. Помещение одного из обеденных залов приспособляется под холодный и горячий цеха, устраиваются помещения моечной, бара и суши-бара. На антресольном этаже демонтируются перегородки между административными помещениями, и создается единое помещение обеденного зала. В подвале демонтируется часть перегородок и возводятся новые из гипсокартонных листов по металлическим направляющим. Устраиваются новые помещения кухни (овощной, мясной, мучной цеха, морозильная камера, холодный и сухой склады), административные помещения (кабинет администратора и кабинет директора), дополнительные санузлы.

Решения по внутренней отделке. Новые перегородки выполняются из гипсокартона по металлическим профилям с устройством внутренней шумоизоляции. Новая отделка стен вестибюля с лестницей, обеденных залов предусматривает сочетание открытой кирпичной кладки, керамической плитки, штукатурки с последующей окраской, металлических листов и дерева. Ограждение лестницы и второго света выполняется в виде декоративного металлического ограждения. В помещениях с влажным режимом предусмотрена облицовка стен и перегородок керамической плиткой. Вспомогательные помещения – шпателька, окраска влагостойкой краской. Покрытие полов заменяется в зале (помещение №4) антресольного этажа. В остальных помещениях напольное покрытие сохраняется. Потолки помещений подвального и первого этажей – навесные. Все отделочные материалы согласовываются с Заказчиком в процессе производства работ.

Решения по наружной отделке. Облицовка цоколя витрины, ступеней и портала главного входа выполняется керамогранитом Graso, размером 400x400 мм, цвет NOIR (черный). Существующая отделка витрины композитными панелями (не является предметом охраны) демонтируется. Новая отделка витрины выполняется фанерой и деревянными рейками, окрашенными акриловой краской Tikkurila Pika-Teho цвет (цвет M474). Отделка портала входа сочетает керамогранит, дерево и композитные панели.

Размещение информационных вывесок на фасаде. Проектом предлагается размещение двух информационных конструкций по главному фасаду со стороны Аллеи Героев. Информационная вывеска слева над проемом главного входа выполняется в виде объемных букв и прямоугольного элемента под ними. Габаритные размер букв - 1,10x0,70 м, высота шрифта - 0,50 м. Габаритные размеры прямоугольного элемента – 1,09x0,13 м. Буквы выполнены из акрилового стекла Plexiglas (цвет 6N570), с внутренней светодиодной подсветкой. Элемент представляет собой короб из алюминиевых композитных панелей Altec (цвет GRL-9005). Другая вывеска представляет собой консольную конструкцию, расположенную перпендикулярно плоскости фасада. Короб выполняется из алюминиевых композитных панелей Altec (цвет GRL-9005). Буквы – объемные, формованные из акрилового стекла Plexiglas (цвет 6N570) с внутренней светодиодной подсветкой. Габаритные размеры – 0,5x0,5x0,04 м.

Конструктивные и объемно-планировочные решения. Предусмотренная проектом перепланировка помещений не приводит к увеличению уровня нагрузок на основные конструктивные элементы объекта, целостность несущих конструкций не затрагивает, существенного влияния на несущую способность эксплуатационную

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

пригодность объекта не оказывает. Устройство дополнительных технологических проемов и в плитах перекрытия для устройства инженерных коммуникаций выполняется с усилением затрагиваемых конструкций (устройство металлического обрамления проемов в стене, подведение под плиты перекрытия дополнительных разгрузочных элементов и выполнение монолитных железобетонных участков). Существующие технологические проемы, находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии, усиливаются.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

(памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., адрес: г. Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев, 2.

14.3. Заказчик проектной документации: ООО «Континент».

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана – Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН 1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), имеющим Лицензию № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданную Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

14.7. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., адрес: г. Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев, 2

([Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески на фасаде) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2 (Шифр 18-16) / ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

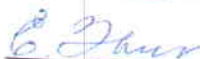
Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии



эксперт Полетайкин В.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии



эксперт Шаповаленко Е.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «08» декабря 2016 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

М.П.

Слабуха А. В.

«08» 12 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зыль Е.П., 08.12.2016

**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 24.11.2016.
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 08.12.2016.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «08» декабря 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 08.12.2016

Акт № 300-03/БИКЭ государственной историко-культурной экспертизы

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

ПРИКАЗ (распоряжение) о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Табельный номер
7

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

с испытанием на срок

цифрами

нет (0)

цифрами

месяца (ев)

Основание

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

2013 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии Зыль Е.П. Зыль Е.П., 08.12.2016

Акт № 300-03/БИКЭ государственной историко-культурной экспертизы

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

с	Дата
по	01.06.2013

Табельный номер
8

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

с испытанием на срок

индекс

нет (0)

цифрами

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

2013 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 08.12.2016

Акт № 300-03/БИКЭ государственной историко-культурной экспертизы

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код	0301001
по ОКПО	21883328

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

Принять на работу

с	Дата
по	19.05.2014

Шаповаленко Екатерина Николаевна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер	13
-----------------	----

в

экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, «локация» работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

с испытанием на срок

нет (0)

(реформа)

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

2014 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 08.12.2016

ПРОТОКОЛ № 1
организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи
Героев», 1950-е гг., адрес: г. Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного
по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев, 2 ([Проектная документация:] ... (Шифр 18-16) /
ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.)

«24» ноября 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Дыминская Александра Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 № 1632
Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123
Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, Е.Н. Шаповаленко.
2. По вопросу 2 постановили: председателем избран В.В. Полетайкин, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль;
3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.
4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.
5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

 Е.П. Зыль

 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ № 2
совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг.,
адрес: г. Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного по адресу: г.
Волгоград, Аллея Героев, 2 ([Проектная документация:] ... (Шифр 18-16) / ООО
«Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.)

«08» декабря 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., адрес: г. Волгоград, Аллея Героев – в части объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев, 2

([Проектная документация:] Проектная документация по приспособлению для современного использования (перепланировка нежилых помещений и размещение информационной вывески на фасаде) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2 (Шифр 18-16) / ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

 Е.П. Зыль

 Е.Н. Шаповаленко