

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0304 от 27.12.2016

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»



А.В. Слабуха



2016 г.

АКТ № 300-06/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг») (шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 12 декабря 2016 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 27 декабря 2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Барнаул, г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)
4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 300-06-6 от 05.12.2016).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 21 год, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг») (шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Проектная документация. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг»). Шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г. – в следующем составе:

Номер раздела	Обозначение	Наименование
1	24-16 - ПР	Раздел 1. Предварительные работы. 1.1. Исходно-разрешительная документация 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация
2	24-16 - КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования 2.1. Историческая справка 2.2. Архитектурные обмеры 2.3. инженерно-техническое обследование
3	134-16 - ПРП	Раздел 3. Проект приспособления под современное

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

использование

3.1. Пояснительная записка

3.2. Архитектурные решения

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг»). Шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.;

11.2. разработчик проектной документации (научно-проектной документации) – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН 1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - бессрочно;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор на выполнение научно-проектных работ от 01.12.2016 № 24-16;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2012 34-АА №792734: вид права: собственность; субъект права: Малашкин Александр Николаевич; объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 304,2 кв.м. Этаж: подвал, 1 этаж. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 20; кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/148/2012-289;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

- Выкопировка [из Технического паспорта] / Волгоградское областное ГУП БТИ: на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Советская, д. 20 Центрального района г. Волгограда, 2011 год. Сост. по состоянию на 14.12.2011;

- Кадастровый паспорт помещения, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 20 Центрального района г. Волгограда от 23.05.2012;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2016 г.;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 08.12.2016. Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 20;

- Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), (для Общества с ограниченной ответственностью «СтройПортал»; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19) - бессрочно;

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 № 01-20/059 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47 и установлении правовых режимов использования территории». Приведен частично - в части проектируемого объекта;

Приказ комитета культуры Волгоградской области от комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47». Приведен частично - в части проектируемого объекта.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

(в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016):

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 409, № п.п. в списке Центрального района - 126):

наименование:

- «Комплекс застройки ул. Советской» (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 409, № п.п. в списке Центрального района - 126)

адрес:

- г. Волгоград, [Центральный район], ул. Советская, 1-47 – адрес объекта культурного наследия – ансамбля (в соответствии с Постановлением Волгоградской

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 409, № п.п. в списке Центрального района - 126);

- г. Волгоград, [Центральный район], ул. Советская, 20 (нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 304,2 кв.м. Этаж: подвал, 1 этаж) – адрес части объекта культурного наследия – объекта настоящей экспертизы (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2012 34-АА №792734: вид права: собственность; субъект права: Малашкин Александр Николаевич; объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 304,2 кв.м. Этаж: подвал, 1 этаж. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 20; кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/148/2012-289)

датировка: 1950-е гг. (в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 409, № п.п. в списке Центрального района – 126;

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения (Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 409, № п.п. в списке Центрального района - 126).

11.6. Охранные обязательства: отсутствуют – см.: п. 4 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016.

Характер современного использования: административно-хозяйственное – см.: п. 4 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016.

11.7. Объект проектирования:

Объект расположен в исторической части города Волгограда. Является частью (элементом) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг»)

Здание (ул. Советская, дом 20) является составной частью комплекса застройки ул. Советской и располагается вдоль красных линий квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Советская, им. Маршала Чуйкова и ул. Соколова. Здание построено в 1946 г., является примером архитектуры неоклассики. Ранее реставрационные работы не проводились.

Помещения, подлежащие приспособлению для современного использования – проектируемый объект – размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг».

11.8. Существующее состояние объекта.

Существующее состояние объекта отражено в Техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 08.12.2016. Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 20:

В рамках обследования произведено освидетельствование и выборочное инструментальное диагностирование несущих и ограждающих конструкций объекта в зоне расположения предполагаемого к размещению конструкции с часами.

Наружная стена здания выполнена кирпичной (использован силикатный и керамический кирпич), толщина кирпичной части 770 мм. Наружная поверхность стены оштукатурена, окрашена, выполнена декоративная обработка штукатурки в виде рустовки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

Состояние элемента объекта культурного наследия: элемент объекта культурного наследия жилого дома № 20 по ул Советской:

общее состояние: удовлетворительное,

стены наружные: выполнены из силикатного кирпича, главный фасад оштукатурен, окрашен, в границах помещения выполнен ремонт фасада, состояние – удовлетворительное,

внешнее декоративное убранство: со стороны главного фасада – штукатурная рустовка двух типов, архивольты арочных проемов, бровка на уровне пят архивольтов, межэтажный и венчающий карниз, подоконные полочки, прямые сандрики, лепнина; выполнен ремонт в границах помещения.

Все конструктивные элементы находятся в удовлетворительном состоянии.

При освидетельствовании наружной стены здания в границах размещения проектируемой конструкции с часами установлено: - признаков повреждений (трещин, отслоений, выбоин и др.), влияющих на несущую способность наружных стен и эксплуатационную пригодность здания, не зафиксировано.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 №01-20/242 – см.: п. 7 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами):

- границы территории объекта культурного наследия: Приказ об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» и установлении правовых режимов использования территории от 20.02.2013 № 01-20/059;

- зоны охраны: утвержденные в установленном порядке зоны охраны объекта культурного наследия отсутствуют;

- об этом см.: п. 5 в Задании – см.: п. 4 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/114; утверждено 22.12.2016:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг»);

- предполагаемое использование объекта культурного наследия (см.: п. 8): «административно-хозяйственное»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 15): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект приспособления под современное использование.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

для объекта: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 20

объект:

- кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение: 34:34:04 00 00:0000:18:401:000149 (сведения из: Кадастровый паспорт помещения,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

расположенного по адресу: ул. Советская, д. 20 Центрального района г. Волгограда, от 23.05.2012, помещение, нежилое, общая площадь 304,2 м);

- инвентарный номер помещения: 401:000149:0207 (сведения из: Кадастровый паспорт помещения, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 20 Центрального района г. Волгограда, от 23.05.2012, помещение, нежилое, общая площадь 304,2 м);

- условный номер помещения: 34-34-01/148/2012-289 (из: Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2012 34-АА №792734: вид права: собственность; субъект права: Малашкин Александр Николаевич; объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 304,2 кв.м. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 20; кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/148/2012-289)

расположен на земельном участке с кадастровым номером: сведения не представлены;

11.13. Основная цель проекта – сохранение исторического облика объекта культурного наследия и приспособление для современного использования.

Проектом решаются следующие задачи: размещение трехсторонних часов на кронштейне на фасаде здания в угловой зоне по ул. Советская и ул. Комсомольская - в условиях приспособления объекта для современного использования под функции общественного питания (ресторана).

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

размещение (монтаж) конструкции объемной конструкции (трехсторонних) часов на фасаде объекта (на углу) по ул. Советская и ул. Комсомольская;

предусмотренная к размещению конструкция имеет следующие характеристики:

- габаритные размеры конструкции 2,3х1,8 м, кронштейн располагается под углом 135° к плоскостям наружных стены на расстоянии 0,6м от угла;

- конструкция крепится, через распределительные рамы, восемью химическими анкерами (16х200 мм) к наружной стене здания, с креплением в кирпичную (несущую) часть;

- общий вес конструкции не превышает 70 кг.

Химический анкер 16х200 мм, закрепляемый в кирпичную стену здания (с проектной глубиной заделки в кладку - 120 мм, параметр уточняется в зависимости от типа применяемых анкеров) обеспечивает восприятие расчетной нагрузки (вырыв/срез) не менее 120 кг (значение зависит от производителя и типа применяемого элемента), что превышает максимально возможную расчетную нагрузку на данный элемент.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зиль Е.П., 27.12.2016

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (нежилое помещение в подвале общ. пл. 98,3 кв.м).

14.3. Заказчик проектной документации – собственник объекта: ИП Малашкин Александр Николаевич.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН 1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru; Лицензия № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. выдана Министерством культуры российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) - бессрочно.

14.5. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ИНН 5047148530, КПП 504701001, ОГРН 1135047012814; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 8 (8442) 98-88-14, e-mail: stroyportalvlg@mail.ru (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 300-06-б от 05.12.2016).

14.6. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.7. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.8. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (нежилое помещение в подвале общ. пл. 98,3 кв.м)

Проектная документация. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг»). Шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.,

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016

- о соответствии (**положительное заключение**) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии  эксперт Полетайкин В.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии  эксперт Шаповаленко Е.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «27» декабря 2016 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  Слабуха А. В.
М.П.

«28» 12 2016 г.

Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия письма о содержании проектной документации, передаваемой на государственную историко-культурную экспертизу / ООО Стройпортал

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 12.12.2016.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 27.12.2016.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «27» декабря 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 27.12.2016



с. 10 д. 12.2016 г. № 300-06/БИКЭ
на № _____ от « _____ 20__ г.

Директору ООО "Бюро историко-культурной экспертизы"

Слабухе А.В.

Уважаемый Александр Васильевич!

Направляем Вам на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы «Пректную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг») в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. Исходная и разрешительная документация
- 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. Историческая справка
- 2.2. Архитектурные обмеры
- 2.3. Инженерно-техническое обследование

Раздел 3. Проект приспособления под современное использование

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Архитектурные решения

С уважением,

генеральный директор ООО "СтройПортал" _____

/Р.М. Шкобес/

Иск. Шкобес Н.В.
8-917-722-19-49

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зыль Е.П. Зыль Е.П., 27.12.2016

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна
фамилия имя отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп

цифрами

с испытанием на срок нет (0)

цифрами

месяца (ев)

Основание

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен "01" "06" 2013 г.

личная подпись



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2013
по	

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия имя отчество

Табельный номер
8

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
срок

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор

должность

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____

подпись

_____ 2013 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
коллекционное предприятие

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Дата
с 19.05.2014
по

Шаповаленко Екатерина Николаевна
фамилия имя отчество

Табельный номер
13

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

с испытанием на срок

целыми

нет (0)

месяцами

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

должность

Слабуха А.В.

распорядитель подпись

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

2014 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг») (шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.)

«12» декабря 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 16.06.2015 № 1793

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, Е.Н. Шаповаленко.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран В.В. Полетайкин, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

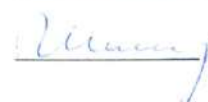
Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг») (шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.)

«27» декабря 2016 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (нежилое помещение в подвале общ. пл. 98,3 кв.м)

Проектная документация. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (проект размещения часов на фасаде ресторана пивоварни «Бамберг»). Шифр: 24-16. Разработчик: ООО «Стройпортал», г. Волгоград, 2016 г.,

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

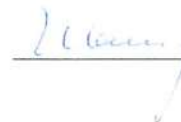
Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко