

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0324 от 16.02.2017

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2017 г.



АКТ № 300-16/БИКЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г.

Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград,

[Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул.

Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.) ([Проектная документация:] ... Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 02 февраля 2017 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 16 февраля 2017 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Барнаул, г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)

4. Заказчик экспертизы: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», юридический адрес (и местонахождение офиса): 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф.424, тел. (8442) 331-054 (основание: договор № 300-16-б на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 02.02.2017).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 21 год, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013, объекты экспертизы: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав Владимирович, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

«Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.) ([Проектная документация:] ... Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г.)

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособления для современного использования в целях улучшения условий эксплуатации встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. (общ. пл. 227,0 кв.м.), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13. Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г. – в следующем составе:

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
Раздел 1	137-17 - ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2	137-17 - КНИ	Комплексные научные исследования Историческая справка Обмерные чертежи Материалы фотофиксации
Раздел 3	137-17 - ПРП	Проект реставрации и приспособления Общая пояснительная записка (ОПЗ) Архитектурно-строительные решения (АС)

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособления для современного использования в целях улучшения условий эксплуатации встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. (общ. пл. 227,0 кв.м.), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13. Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г;

11.2. разработчик проектной документации (научно-проектной документации) – ООО «Мега-проект», юридический адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Мира, д. 13; фактический адрес: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13; 400120, г. Волгоград, ул. Нежинская, 3-4; ИНН 3445084233, КПП 344501001; Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00455 от 29.01.2013 выдана Министерством культуры Российской Федерации (для ООО «Мега-проект») - бессрочно;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Выкопировка из Технического паспорта на встроенное нежилое помещение от 04.12.2013;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/117, утверждено 22.12.2016;

- Договор на выполнение научно-проектных работ № 134-16/АП от 27.09.2016;

- Договор купли-продажи встроенного нежилого помещения от 08.12.2016 (город Волгоград, улица Мира, дом № 13, общей площадью 227 кв.м., кадастровый номер 34:34:040028:1319; покупатель Василевская Анна Александровна);

- Кадастровый паспорт помещения, дата 17.08.2011; нежилое, город Волгоград, улица Мира, дом № 13, площадь 227,0 кв.м., кадастровый номер 34:34:040028:1319;

- Технический паспорт [выкопировка] / Волгоградское областное ГУП БТИ: на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. мира, д. 13 Центрального района г. Волгограда, 2013 год. Сост. по состоянию на 4.12.2013.

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. 21 января 2017 г. Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 13;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ

00455 от 29.01.2013 выдана Министерством культуры Российской Федерации (для ООО «Мега-проект») - бессрочно;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 21.01.2017 (на встроенное нежилое помещение, общей площадью 227,0 кв.м).

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

(в части (элемента) объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (нежилое помещение в подвале общ. пл. 98,3 кв.м.) (основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/117, утверждено 22.12.2016:

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»:

- № п.п. в едином списке - 289, № п.п. в списке Центрального района - 6):

наименование: Жилой дом

адрес: г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13;

датировка: 1950 г.

авторство: архитектор Афанасьев К.Н.

- № п.п. в едином списке - 407, № п.п. в списке Центрального района - 124):

наименование: Комплекс застройки ул. Мира

адрес: г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26

датировка: 1945-50 гг.

авторство: архитектор Симбирцев

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения (Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - для «памятника»: № п.п. в едином списке 289, № п.п. в списке Центрального района 6; для «ансамбля»: № п.п. в едином списке 407, № п.п. в списке Центрального района 124).

11.6. Охранные обязательства: отсутствуют – см.: п. 4 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/117, утверждено 22.12.2016.

11.7. Объект проектирования:

Объект расположен в исторической части города Волгограда. Является частью (элементом) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.).

Здание (ул. Мира, дом 13) является составной частью комплекса застройки ул. Мира. Располагается вдоль ул. Мира является составной частью комплекса застройки улицы Мира. Здание жилого дома 3-х этажное П-образной формы, фиксирует угол квартала, занимает весь квартал, ограниченный ул. Мира, ул. Комсомольской и ул. им. Симбирцева. Дома по улице Мира смещены от красной линии вглубь квартала, решены в едином стиле.

Помещение, подлежащее приспособлению для современного использования – проектируемый объект – нежилое помещение общей площадью 227,0 м² (включая подвал) расположено в первом этаже жилого дома.

11.8. Существующее состояние объекта.

В 2012 г. в помещение произошел пожар, после был произведен капитальный ремонт всех конструкций и покрытий. Помещение не эксплуатировалось.

Состояние элемента объекта культурного наследия:

Стены, перегородки: наружные и внутренние стены надземной части здания выполнены из одинарного силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 640 мм. Армирование кладки не выявлено. Качество кладки соответствует нижней границе нормативных требований. Оштукатурены, рустованы штукатурным составом. Перегородки выполнены из керамического кирпича.

Фундамент: ленточные бутовые.

Перекрытия: подвальное – железобетонное по металлическим балкам, межэтажные – деревянные. Состояние работоспособное.

Фасад: окна претерпели изменения – витражные окна в торце исследуемого встроенного нежилого помещения сформированы в результате перестроек, произведенных предыдущим собственником помещения. первоначально помещение имело жилое назначение, исследуемые окна были прямоугольной формы (в едином решении для всего дома).

11.9. Предмет охраны: утвержден Приказом от 10 августа 2016 г. № 01-20/259 – см.: п. 7 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/117, утверждено 22.12.2016.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами):

- границы территории объекта культурного наследия: Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 № 01-20/058 – об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории;

- зоны охраны: утвержденные в установленном порядке зоны охраны объекта культурного наследия отсутствуют;

- об этом см.: п. 5 в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/117, утверждено 22.12.2016.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-05/117, утверждено 22.12.2016:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): «... перепланировка внутренних помещений элемента объекта культурного наследия без вмешательства в конструктивные особенности несущих элементов, восстановление габаритов оконных проемов согласно первоначальному решению, устройство ступеней перед существующей входной группой, ремонт внутренних помещений»;

- предполагаемое использование объекта культурного наследия (см.: п. 8): «встроенное нежилое помещение»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 15): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления, Рабочая научно-проектная документация.

11.12. Объект имеет кадастровый номер: 34:34:040028:1319 (Кадастровый паспорт помещения, дата 17.08.2011; нежилое, город Волгоград, улица Мира, дом № 13, площадь 227,0 кв.м., кадастровый номер 34:34:040028:1319);

расположен на земельном участке с кадастровым номером: сведения не представлены;

11.13. Основная цель проекта – сохранение исторического облика объекта культурного наследия и приспособление для современного использования.

Проектом решаются следующие задачи: приспособление для современного использования под нежилые функции.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перепланировка внутри помещения: демонтаж существующих перегородок и устройство новых;

- устройство из металлоконструкций наружной лестницы для входа в помещение со стороны ул. Мира;

- устройство над лестницей козырька из стекла «триплекс» на металлических подвесах;

- восстановление первоначальных габаритов оконных проемов с торца дома.

Отделка помещений: производится современными отделочными материалами, имеющими сертификаты гигиенической и противопожарной безопасности, разрешенными к использованию на территории РФ. Стены помещений окрашиваются краской нейтральных светлых тонов «CAporol Previu» для внутренних работ, покрытие пола – керамогранитная плитка.

Восстановление элементов фасада: восстановление первоначальных исторических габаритов оконных проемов в торце здания осуществляется путем закладки силикатным кирпичом с цементно-песчаным раствором подоконных частей наружных стен. Далее поверхность кирпичной кладки општукатуривается и окрашивается.

Отделка фасадов: окраска цоколя и фасадов в границах помещения краской, устойчивой к атмосферному воздействию «CAporol Muresko Previu» (водоотталкивающая устойчивая к воздействию щелочей); цвет окрашиваемой поверхности подбирается путем пробных выкрасов (RAL 7006, RAL 1014).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.)

14.3. Заказчик проектной документации – собственник объекта: Василевская Анна Александровна (Договор купли-продажи встроенного нежилого помещения от 08.12.2016 (город Волгоград, улица Мира, дом № 13, общей площадью 227 кв.м., кадастровый номер 34:34:040028:1319; покупатель Василевская Анна Александровна).

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Мега-проект», юридический адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Мира, д. 13; фактический адрес: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13; 400120, г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

Волгоград, ул. Нежинская, 3-4; ИНН 3445084233, КПП 344501001; Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00455 от 29.01.2013 выдана Министерством культуры Российской Федерации (для ООО «Мега-проект») - бессрочно.

14.5. Заказчик экспертизы – ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», юридический адрес (и местонахождение офиса): 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф.424, тел. (8442) 331-054 (основание: договор № 300-05-б на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2016).

14.6. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.7. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.8. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 1-47 – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Советская, 20 (нежилое помещение в подвале общ. пл. 98,3 кв.м.)

([Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособления для современного использования в целях улучшения условий эксплуатации встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. (общ. пл. 227,0 кв.м.), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13. Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г.,

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

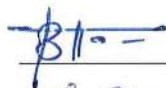
в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии



эксперт Полетайкин В.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии



эксперт Шаповаленко Е.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «16» февраля 2017 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»


М.П.

Слабуха А. В.

«16» 02 2017 г.



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 02.02.2017.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 16.12.2017.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «16» февраля 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 16.02.2016

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
7

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

цифрами

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

"01"

06

2013 г.



Акт № 300-16/БИКЭ государственной историко-культурной экспертизы

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

Форма по ОКУД

Код
0301001

по ОКПО

21883328

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Дата

с	01.06.2013
по	

Табельный номер

8

Полетайкин Вячеслав Владимирович
фамилия, имя, отчество

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор _____ Слабуха А.В.
должность личная подпись расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен 31 _____ "05" июня 2013 г.
личная подпись

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зыль Зыль Е.П., 16.02.2016

Акт № 300-16/БИКЭ государственной историко-культурной экспертизы

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
21883328

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

Дата
с 19.05.2014
по

Шоповаленко Екатерина Николаевна

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
13

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

"19" мая 2014 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.П. Зиль Зиль Е.П., 16.02.2016

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.) ([Проектная документация:] ... Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г.))
г. Красноярск «02» февраля 2017 г.

Совещались (по мобильной связи):

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, Е.Н. Шаповаленко.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран В.В. Полетайкин, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.) ([Проектная документация:] ... Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г.)

г. Красноярск

«16» февраля 2017 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 1-26 («Жилой дом», г. Волгоград, [Центральный район], ул. Мира, 13) – в части (элемента) объекта: г. Волгоград, ул. Мира, 13 (встроенное нежилое помещение общ. пл. 227,0 кв.м.)

([Проектная документация:] Научно-проектная документация по перепланировке и приспособления для современного использования в целях улучшения условий эксплуатации встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия: «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. (общ. пл. 227,0 кв.м.), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13. Шифр: 137-17. Разработчик: ООО «Мега-проект», г. Волгоград, 2016 г.,

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

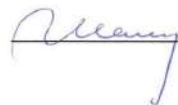
Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко