

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59

(Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32)

г. Москва, г. Ижевск, г. Казань,

15 февраля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	06 февраля 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 февраля 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Штоббе Розы Михайловны
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

	наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова 15.02.2017

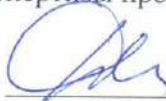
Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59 (далее - приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016г. №01-20/253);
- Приказ Министерства Волгоградской области №01-20/058 от 31.01.2013 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» и установления правовых режимов использования территории» с изменениями согласно Приказу Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016 (далее - приказ Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 №01-20/058 с изменениями согласно Приказе Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016);
- Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденная постановлением правительства Волгоградской области от 31.12.2013 №812-П на 2017 год;
- Письма-заявления ООО «СтройПортал», поступившие в адрес государственных экспертов А.В. Малышевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;



- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и А.В. Малышевой (договор №291-Э-17 от 06.02.2017 г.), Н.П. Девятовой (договор №289-Э-17 от 06.02.2017 г.), И.М. Нестеренко (договор №290-Э-17 от 06.02.2017г.).

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017.

Цель экспертизы.

Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017 (далее - Проектная документация, Проект), разработана в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 620-В-ПСД-2017 от 31.10.2016 г., заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32) от 12.12.2016 г. №07-05/106 (далее - Задание №07-05/106 от 12.12.2016 г.).



В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

	ТОМ 1
620-В-ПСД-2017-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы;
620-В-ПСД-2017-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования;
	ТОМ 2
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка;
620-В-ПСД-2017-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;
	ТОМ 3
620-В-ПСД-2017-ООС	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт); Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды;
	ТОМ 4
620-В-ПСД-2017- ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства (капитальный ремонт);
	ТОМ 5
620-В-ПСД-2017-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация;
	ТОМ 6
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения);
620-В-ПСД-2017-ОВ	Основной комплект рабочих чертежей ОВ (теплоснабжение);
	ТОМ 7
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-ЭС	Основной комплект рабочих чертежей ЭС (электроснабжение);
620-В-ПСД-2017-ВК	Основной комплект рабочих чертежей ВК (водоснабжение и канализация);

, а также техническое заключение о состоянии конструкций и элементов фасада Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, по пр-кту Ленина, д.32, подготовленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального осмотра объекта по состоянию на 2016 год.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 г. и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016 г.;
- Задание №07-05/106 от 12.12.2016 г.;
- Сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 341520329420005;
- Техническое задание Заказчика;
- Акт контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр. им.В.И.Ленина, д.32;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации (г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.32), составленный ООО «СтройПортал» по состоянию на 06.12.2016г. (далее - Технический отчет);

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

- Съемка текущих изменений, выдана 23.11.2016;
- Технический паспорт БТИ от 20.12.1974 г.;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 06.12.2016 г.;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32) (далее – Объект культурного наследия, Объект, Многоквартирный жилой дом), содержащиеся в исходно - разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, представлены сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 341520329420005.

Граница территории объекта культурного наследия – определена, утверждена приказом Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 №01-20/058 с изменениями согласно Приказу Комитета культуры Волгоградской области №01-20/139 от 29.03.2016;

Предмет охраны объекта культурного наследия – утвержден приказом Комитета Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253, согласно которого предметом охраны объекта культурного наследия является:

- *объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;*

- *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;*

- *традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;*

- *работоспособное состояние несущих конструкций здания и их материалы-фундаменты, стены, колонны, перекрытия, крыши.*

Объем планируемых работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия, включающие капитальный ремонт крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.36, и являющегося объектом культурного наследия регионального значения, определены Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/106 от 12.12.2016г.

Согласно Техническому заданию Заказчика определен следующий состав Проекта:

1. *Раздел КНИ (Комплексные научные исследования);*
2. *Раздел ПЗ (Пояснительная записка);*
3. *Раздел АС (Архитектурно-строительные решения);*
4. *Раздел ЭС (Система электроснабжения);*
5. *Раздел ВК (Система водоснабжения и Система водоотведения);*
6. *Раздел ОВ (Отопление);*
7. *Раздел ПОС (Проект организации строительства);*
8. *ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды);*
9. *Раздел СМ (Сметная документация);*
10. *Раздел ТЗ (техническое заключение).*

Пунктом 15 Задания № 07-05/106 от 12.12.2016 г. определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Исходная и разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;

- Натурные исследования:

обмерные чертежи;

материалы фотофиксации;

- Визуальное обследование;

- Техническое заключение (ТЗ);

Раздел 3. Проект, включает:

- Пояснительная записка (ПЗ);

- Архитектурно решения (АР);

- Водоснабжение (ВК);

- Система водоотведения (ВК);

- Отопление (ОВ);

- Система электроснабжения (ЭС);

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

- Проект организации строительства (ПОС);

- Сметная документация (СМ).

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, сочла возможным отметить, что состав Проектной документации соответствует составу, определенных Техническим заданием Заказчика, п.15 Задания № 07-05/106 от 12.12.2016 г. и с учетом объема выполненных обмерных чертежей согласно Акту контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.32, представленного в составе исходно-разрешительной документации.

Краткие сведения об Объекте, характере планируемых работ.

Пятиэтажный кирпичный с подвалом и встроенными помещениями на первом этаже, П-образный в плане многоквартирный жилой дом по пр-ту им. В.И. Ленина, 32, расположен на пересечении улиц Советской и Наумова, формирует площадь Ленина, построен в 1952 году и представляет собой образец многоэтажного жилого дома в стиле неоклассицизма.

Фасады (главные и дворовые) оштукатурены, окрашены и имеют элементы внешнего декоративного убранства. Со стороны пр-кта им. В.И. Ленина, ул. Советской и ул. Гвардейская: цоколь с верхней бровкой сложного профиля, горизонтальная рустовка 1-го и 2-го этажей, тяга над цоколем, пилястры с тосканским орденом украшенные гирляндой, балконы прямоугольной формы с металлическим ограждением, венчающий карниз с модульонами и дентикулами. Со стороны дворового фасада: цоколь с верхней бровкой сложного профиля, пилястры, венчающий карниз с модульонами и дентикулами

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов в целом, но при этом были отмечены ряд негативных факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний облик, а именно: замена дверных и оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения и материалов,



разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах разнохарактерных входных узлов и разнохарактерных по высоте и архитектурно-художественному оформлению информационных вывесок, установка кондиционеров на фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, площадь). Наличие вышеуказанных негативных факторов также нашло отображение в Пояснительной записке к Проекту.

Принимая во внимание утвержденный приказом Комитета Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253 предмет охраны объекта культурного наследия, а также в целях предотвращения выше указанных негативных факторов, комиссия экспертов сочла возможным рекомендовать госоргану по охране объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми на объекте культурного наследия работами.

Характер планируемых работ на объекте культурного наследия направлен на поддержание Объекта в эксплуатационном состоянии, предмет охраны объекта культурного наследия в ходе планируемых работ не затрагивается.

Техническое состояние Объекта и проектные решения.

В ноябре 2016 г. специалистами ООО «СтройПортал» было проведено инженерное натурное обследование конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр-кт им.В.И.Ленина, д.32.

Сведения о техническом состоянии элементов Объекта также содержатся в пункте 6 Задания № 07-05/106 от 12.12.2016 г., Техническом отчете, Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно которым *многоквартирный жилой дом №36 по пр-кт. им. В.И. Ленина в г. Волгограде представляет собой пятиэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.*

Крыша – скатная, несущие элементы – деревянные, покрытие – металлическое по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Фундамент – бутобетонный, ленточный.

Перекрытия над подвалом – перекрытия – подвальные железобетонные, междуэтажные и чердачные – деревянные.

Балконы – декоративные, прямоугольные в плане железобетонными плитами.

Лестницы – не обследовались.

Оконные блоки – деревянные и пластиковые, прямоугольной формы.

Двери – металлические, часть – филенчатые, деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная.

Особое внимание в рамках настоящего Проекта, согласно Техническому заданию Заказчика, было уделено техническому состоянию конструкций крыши объекта культурного наследия.

Техническое состояние крышных конструкций объекта культурного наследия.

Несущей конструкцией чердачного покрытия является стропильная система, воспринимающая нагрузки и передающая их на несущие стены здания.

Стропильная система состоит из деревянных элементов прямоугольного сечения: опорные элементы (мауэрлат) – брус 160х160 мм; стойки – сечением 100х150 мм; прогоны – 200х240 мм, 200х40мм; подкосы – сечением 160х40 мм; верхняя затяжка – 160х40мм, 140х200мм; стропила из досок сечением 160х40, уложенные с шагом до 750 мм.

Обследование деревянных конструкций выявило:

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

- мауэрлат – на момент обследования в некоторых местах имеет следы замачивания.

Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». **Мауэрлат находится в ограниченно-работоспособном состоянии.**

- стойки и подкосы - на момент обследования наблюдаются трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 3 мм до 5 мм. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». **Стойки и подкосов в целом находится в работоспособном состоянии, за исключением стоек и подкосов с трещинами, которые находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.**

- прогоны (верхние) 200x40 и прогоны (нижние) 200x240 на момент обследования имеют видимые дефекты и повреждения, наблюдаются трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 3 мм до 10 мм. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». **Нижние прогоны находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.**

- стропила на момент обследования имеют видимые незначительные дефекты в виде намочения. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». **Стропила без повреждений находятся в работоспособном состоянии. Стропила с повреждениями находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.**

- подкосы сечением 160x40 - на момент обследования не имеют больших трещин.

Подкосы в целом находится в работоспособном состоянии.

- верхняя затяжка сечением 160x40мм, 140x200мм, на момент обследования не имеют больших трещин. Верхняя затяжка в целом находится в работоспособном состоянии.

В целом техническое состояние несущих элементов чердачного покрытия оценивается как работоспособное, за исключением поврежденных стропильных конструкций.

Кровля выполнена из металлических листов по разреженной деревянной обрешетке из доски не обрезной 25x250мм.

При обследовании кровли были выявлено следующее:

– стальные листы кровли покрыты сплошным слоем поверхностной коррозии, имеются деформированные участки;

– дощатая обрешетка кровли в результате многолетнего замачивания на 60% площади кровельного покрытия находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены;

– наличие грибковых образований (дереворазрушающих грибов) на поверхности дощатой обрешетки;

Техническое состояние покрытия и деревянной обрешетки оценивается как ограниченно работоспособное.

Слуховые окна – наблюдается отсутствие жалюзийных решеток, повреждены деревянные ограждающие конструкции окон и его покрытие.

Дефекты и повреждения относятся к категории «В»

Техническое состояние слуховых окон оценивается как ограниченно работоспособное.

Металлические двери выхода на чердак, установлены без учета противопожарных норм.

Ограждение на кровле частично отсутствует, требует замены.

Вентиляционные шахты выполнены из силикатного кирпича. В пределах чердака вентиляционные шахты оштукатурены. Имеют разрушения в виде нарушения штукатурного слоя, местами разрушение кирпичной кладки горизонтальной и вертикальной плоскости вентканалов. **Находятся в работоспособном состоянии, требуется прочистка.**

По результатам проведенного технического обследования, даны следующие выводы и рекомендации:

Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.

Рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания.

Срок следующего технического обследования объекта не позднее 3 лет с момента данного.

Рекомендуется в проекте капитального ремонта крыши здания предусмотреть следующие виды работы:

- замену деревянной обрешетки и кровельного покрытия;
- усиление и замену элементов стропильной конструкции;
- восстановление разрушенной кирпичной кладки, оштукатуривание и окрашивание вентиляционных шахт;
- установку кровельного ограждения;
- установку снегозадержателей;
- установку кровельных лестниц;
- замену дверей выхода на чердак на противопожарные с пределом огнестойкости EI30;

- замену слуховых окон с устройством жалюзийных решеток;
- замену элементов водосточной системы.

Проектные решения на Объекте культурного наследия:

По результатам натурных исследований и в соответствии с объемом работ, определенных Техническим заданием Заказчика и заданием №07-05/106 от 12.12.2016 г., планируется проведение следующих видов работ:

Проект по капитальному ремонту кровли жилого дома включает :

- демонтаж старого и устройство нового кровельного покрытия из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, с полной заменой обрешетки;
- усиление элементов стропильной конструкции - стоек, раскосов, прогонов;
- замену слуховых окон в количестве - 5 шт.;
- замену стремянок к слуховым окнам - 5 шт.;
- монтаж кровельных лестниц в количестве - 2 шт.;
- восстановление кирпичной кладки, ремонт штукатурки, окраска вентиляционных каналов;
- замену существующих дверей выхода на чердак в количестве 9 шт. на противопожарные с пределом огнестойкости EI=30;
- для утепления чердака выполнить засыпку из керамзита б=100 мм;
- устройство ходовых досок и мостиков.

Для устройства покрытия принят фальцевый вид кровли, материал – холоднокатаная горячеоцинкованная сталь, толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием, RAL 7004, заводского изготовления.

Укладка листов выполняется по сплошной обрешетке из доски 25x250 мм. По периметру крыши по сплошной обрешетке прибиваются костыли с шагом 700мм, с вылетом от края обрешетки на 130-170мм. Коньковые, угловые и лотковые детали, выполняются из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, RAL 7004.

Восстанавливается кирпичная кладка горизонтальных и вертикальных поверхностей вентиляционных каналов на чердаке, с последующим ремонтом штукатурки цементно-песчаным раствором М 100, грунтовкой и окраской водно-дисперсионной краской ВД-АК-111. Поверхность вентиляционных каналов выше покрытия кровли и парапетов отделяется штукатуркой Ceresit СТ 29, шпаклевкой Ceresit СТ 225, грунтовкой FLAGMAN 011, фасадной краской FLAGMAN 31.

Ремонтируется кирпичная кладка парапетов на кровле.

Демонтируются старые и изготавливаются новые деревянные слуховые окна, с сохранением первоначальной формы и вида материала.

Устраиваются на чердаке деревянные ходовые доски и лестницы-стремянки к слуховым окнам.

Деревянные элементы кровли обрабатываются огнезащитной пропиткой-антисептиком (биопирен) Пирилакс, в 2 слоя, ТУ 2499-027-24505934-05, с расходом не менее 400 г/м².

Выполняется организованный водосток на кровле, с устройством настенных желобов и водосточных труб с полимерным покрытием, RAL 7004.

По периметру крыши устанавливаются снегозадержатели, кровельные ограждения и лестницы заводского изготовления, с покрытием RAL 7004.

Проектом также предусматривается капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, даны рекомендации последовательности выполнения работ.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие капитальный ремонт фасадов, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

При рассмотрении представленной проектной документации, комиссией экспертов было отмечено, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- Рабочая документация, представленная в Томах 3, 5, 7 Проекта, не является обязательной проектной документацией, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт Ленина, д.32, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016г. №01-20/253 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; приказ Министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/058 с изменениями согласно Приказа Комитета культуры Волгоградской области № 01-20/139 от 29.03.2016; Техническое задание Заказчика и Задание 07-05/106 от 12.12.2016 г.

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017, разработана в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016) на основании договора № 620-В-ПСД-2017 от 31.10.2016 г., заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика и

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Н.П. Девятова 15.02.2017

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (*Многоквартирный жилой дом по пр-ту Ленина, д.32*) от 12.12.2016 г. №07-05/106.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натуральных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: замена дверных и оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения и материалов, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах разнохарактерных входных узлов и разнохарактерных по высоте и архитектурно-художественному оформлению информационных вывесок, установка кондиционеров на фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, площадь), что также является отсутствием комплексных подходов по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования на основании принятых решений по утверждению предмета его охраны (приказ Комитета Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253).

Предлагаемые в рамках Технического задания Заказчика работы на объекте культурного наследия направлены исключительно на поддержание Объекта в эксплуатационном состоянии, что, безусловно, положительно, но они не ставят задачу исключения вышеуказанных негативных факторов на Объекте. В связи с чем, экспертная комиссия сочла возможным рекомендовать госоргану по охране объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «СтройПортал» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2016 г., согласно которому планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- *Рабочая документация, представленная в Томе 3, 5, 7 Проекта не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.*

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- *содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Предмет охраны объекта культурного наследия сохраняется.*

- *в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием № №07-05/106 от 12.12.2016 г. и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».*



ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32), от 06 февраля 2017 г.; на 4 л.;
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32), от 15 февраля 2016 г. на 2 л.;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» в лице генерального директора Р.М. Штоббе и А.В.Малышевой (договор №291-Э-17 от 06.02.2017г.), Н.П. Девятовой (договор №289-Э-17 от 06.02.2017г.), И.М. Нестеренко (договор №290-Э-17 от 06.02.2017г.). на 12 л.;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии  А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии  Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии  И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59
(Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32)

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 15.02.2017

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32)

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

06 февраля 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

**Малышева Анна
Вячеславовна**

образование высшее, архитектор-реставратор, стаж профильной деятельности 15 лет. Генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 36 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Мальшева Анна Вячеславовна;*
- *Нестеренко Игорь Михайлович;*
- *Девятова Нина Павловна.*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *А.В. Мальшеву;*

ответственным секретарем экспертной комиссии *Н.П. Девятову*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Н.П. Девятова уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СтройПортал» проектной документации «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017 (далее - Проектная документация, Проект), разработанной в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016*) на основании договора № 620-В-ПСД-2017 от 31.10.2016 г., заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (*Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32*) от 12.12.2016 г. №07-05/106 (далее - Задание №07-05/106 от 12.12.2016 г.).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

	ТОМ 1
620-В-ПСД-2017-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы;
620-В-ПСД-2017-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования;
	ТОМ 2
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка;
620-В-ПСД-2017-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;
	ТОМ 3
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-ООС	Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды;
	ТОМ 4
620-В-ПСД-2017-ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства (капитальный

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова

	ремонт);
	ТОМ 5
620-В-ПСД-2017-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация;
	ТОМ 6
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения);
620-В-ПСД-2017-ОВ	Основной комплект рабочих чертежей ОВ (теплоснабжение);
	ТОМ 7
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт);
620-В-ПСД-2017-ЭС	Основной комплект рабочих чертежей ЭС (электроснабжение);
620-В-ПСД-2017-ВК	Основной комплект рабочих чертежей ВК (водоснабжение и канализация);

, а также техническое заключение о состоянии конструкций и элементов фасада Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, по пр-кту Ленина, д.32, подготовленное ООО «СтройПортал» по результатам визуального осмотра объекта по состоянию на 2016 год.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 г. и СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.02-2016-5047148530-П-188 от 13.01.2016 г.;
- Задание №07-05/106 от 12.12.2016 г.;
- Сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 341520329420005;
- Техническое задание Заказчика;
- Акт контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И.Ленина, д.32;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения) народов Российской Федерации (г. Волгоград, пр-кт Ленина, д.32), составленный ООО «СтройПортал» по состоянию на 2016г. (далее - Технический отчет);
- Съёмка текущих изменений, выдана 23.11.2016;
- Технический паспорт БТИ на 20.12.1974г.;
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия по состоянию на 06.12.2016г.;

Цель экспертизы: Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017 на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Н.П. Девятова

дом по пр-кту Ленина, д.32), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

06 февраля 2017 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

15 февраля 2017 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многokвартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32)

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32)

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

15 февраля 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	А.В. Малышева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Н.П. Девятова
Член комиссии экспертов	И.М. Нестеренко

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «СтройПортал» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32), на проектную документацию «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д.32». Шифр 620-В-ПСД-2017, разработанную в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015; СРО-П-188-24072013 св-во № 0792.03-2016-5047148530-П-188 от 14.03.2016), на основании договора № 620-В-ПСД-2017 от 31.10.2016г., заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32) от 12.12.2016г. №07-05/106.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии А.В. Малышева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами проектной документации, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина,4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32), с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «СтройПортал» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Многоквартирный жилой дом по пр-кту Ленина, д.32).

Председатель экспертной комиссии



А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



И.М. Нестеренко



Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ **Н.П. Девятова**