

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320
КПП 246601001, ОКПО 21883328
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58
Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582
Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru
Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0327 от 27.03.2017

на № _____ от _____

Утверждено:

Директор ООО «Бюро
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2017 г.



**АКТ № 300-17/БИКЭ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проекта зон охраны объекта культурного наследия
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград,
Дзержинский район, ул. Чапаева, 26
(разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране
памятников истории и культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия – в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, а также установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 10 марта 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 27 марта 2017 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Барнаул, г. Владивосток, г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов).
4. Заказчик экспертизы: Государственное бюджетное учреждение культуры

«Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 33-11-62 (приемная), 33-10-62, 33-38-25 (факс), E-mail: onps@mail.ru директор: Мальченко Анатолий Андреевич (основание: Договоры на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 300-17/а-б от 10 марта 2017 года, № 300-17/б-б от 10 марта 2017 года).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, б)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Лёвшко Светлана Сергеевна (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Московский архитектурный институт, специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1987 г.; кандидат архитектуры, 1987 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 23 года; место работы: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (филиал ФБГУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ), должность – ведущий научный сотрудник; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2014 №15-к/2014, трудовой договор от 01.08.2014 №15/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899, объекты экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия;

5.2.2. Мяск Анна Вадимовна (г. Владивосток): образование высшее профессиональное, Дальневосточный политехнический институт, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 36 лет; место работы: филиал федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Дальневосточному федеральному округу (г. Владивосток), должность – начальник отдела реставрации и эксплуатации; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.07.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.07.2013 №11-к/2013, трудовой договор от 01.07.2013 №11/2013); Ответственный секретарь экспертной комиссии  С.С. Лёвшко, 27.03.2017

государственный аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 06.09.2012 № 967, от 20.01.2016 № 212, объект экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПП «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  С.С. Левашко, 27.03.2017

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Лешовко Светлана Сергеевна, Мясло Анна Вадимовна, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цели и объект экспертизы

7.1. Цели:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

7.2. Объект экспертизы:

- проект зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26 (разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.)

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26; разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г. – в следующем составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ С.С. Лешовко, 27.03.2017

№ п/п	Наименование разделов
1	Введение
2	Исходно-разрешительная документация Письмо АО «Корпорация развития Волгоградской области» № 2017/02-15-02 от 15 февраля 2017 г.; Выкопировка постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706; Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/307 от 11.10.2012 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, и установлении правовых режимов использования территории; Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/241 от 17.06.2014 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26; Паспорт (памятники истории и культуры СССР), 11 апреля 1995 г.; Учетная карточка; Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01.02.2017 № 124; Материалы по утверждению проекта границ территории объекта культурного наследия.
3	Материалы историко-культурных исследований Историко-культурный опорный план; Схема наложения сетки улиц довоенного Сталинграда на современную планировку города; Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны; Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта в отношении которого проведены историко-культурные исследования; Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения; Ландшафтный анализ территории (графическая часть); Историко-градостроительная справка; Архивные карты и фотографии; Копия архивной справки государственного казенного учреждения Волгоградской области «Государственный архив Волгоградской области» (ГКУВО «ГАВО») № 04-11/223 от 01.04.2015; Библиография.
4	Проект зон охраны Общие положения; Проектное зонирование охраняемых территорий; Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия; Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах в границах охранной зоны объекта культурного наследия; Схема границы зон охраны объекта культурного наследия (с координатами

Ответственный секретарь экспертной комиссии  С.С. Легошко, 27.03.2017

поворотных точек границ);

Графическая часть;

Заключение

5

Приложения

Схема фотофиксации;

Натурные фотографии современной градостроительной ситуации.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- проведены рабочие консультации с представителями заказчика и разработчиками представленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26;

11.2. разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, 19; тел.: 33-11-62 (приемная), 33-10-62, 33-38-25 (факс), E-mail: onpc@mail.ru - Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00823 от 05.06.2013;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 94, № п.п. в списке Дзержинского района - 4;

Письмо АО «Корпорация развития Волгоградской области» № 2017/02-15-02 от 15 февраля 2017 г.;

Выкопировка постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706;

Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/307 от
Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ С.С. Левашко, 27.03.2017

11.10.2012 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, и установлении правовых режимов использования территории;

Приказ Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/241 от 17.06.2014 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26;

Паспорт (памятники истории и культуры СССР), 11 апреля 1995 г.;

Учетная карточка;

Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01.02.2017 № 124;

11.4. проект зон охраны разработан для объекта культурного наследия:

11.4.1. основные сведения об объектах культурного наследия:

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 94, № п.п. в списке Дзержинского района – 4):

№ п / п	Сведения о наименовании объекта, о времени возникновения	Сведения о местонахождении объекта	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Документ о постановке под государственную охрану
1	Свято-Духов монастырь, 1908-1911	г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26	регионального значения	Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 94, № п.п. в списке Дзержинского района – 4

11.4.2. Сведения о наличии утвержденных границ территории объекта культурного наследия: отсутствуют.

11.4.3. Сведения о наличии утвержденных зон охраны объекта культурного наследия: отсутствуют.

11.5. Обоснованием для разработки рассматриваемого Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26» (разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.) являются следующие обстоятельства:

Предлагаемый проект границ территории объекта культурного наследия («Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26), основан на понимании территории объекта культурного наследия как территории, непосредственно занятой данным объектом культурного наследия и связанной с ним исторически и функционально – что соответствует «Требованиям к составлению проектов границ территории Объектов культурного наследия» (утверждены приказом МК РФ от 4 июня 2015 г. № 1745), в

Ответственный секретарь экспертной комиссии  С.С. Левашко, 27.03.2017

условиях отсутствия документального подтверждения о границах исторического земельного участка объекта.

11.5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, проектом устанавливаются согласно схеме (представленной в документации) по линиям, обозначенным цифрами:

от т. 1 до т. 2 - от южного угла существующего здания монастыря по линии юго-западного фасада, в направлении на северо-запад 44,89 м до точки 2; от т. 2 до т. 3 - от точки 2 в направлении на северо-восток 112,74 м до точки 3, лежащей на визуальном перпендикуляре к ограждению по ул. им. Рокоссовского; от т. 3 до т. 4 - от точки 3, по центру между зданиями, в направлении на юго-восток 44,29 м до т. 4; от т. 4 до т. 1 - от точки 4, по линии юго-восточного фасада существующего здания монастыря, в направлении на юго-запад 112,74 м до точки 1.

11.5.2. Режимы использования территории объекта культурного наследия описан в рассматриваемом проекте.

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, устанавливаются следующие правовые режимы:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  С.С. Левашко, 27.03.2017

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

11.6. Содержание проекта зон охраны объекта культурного наследия имеет следующие характеристики.

Состав утвержденных зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия.

11.6.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, проектом устанавливаются согласно схеме (представленной в документации) по линиям, обозначенным цифрами:

внутренний контур: от т. 1 до т. 2 – от южного угла существующего здания монастыря по линии юго-западного фасада - 44,89 м. в направлении на северо-запад до точки 2; от т. 2 до т. 3 – от точки 2 в направлении на северо-восток - 112,74 м. до точки 3, лежащей на визуальном перпендикуляре к ограждению по ул. им. Рокоссовского; от т. 3 до т. 4 – от точки 3, по центру между зданиями, в направлении на юго-восток - 44,29 м. до точки 4; от т. 4 до т. 1 – от точки 4, по линии юго-восточного фасада существующего здания монастыря, в направлении на юго-запад – 112,74 м. до точки 1, замыкая контур;

внешний контур: от т. 5 до т. 6 – от точки 5 по линии бордюрного камня по ул. Чапаева, в направлении на северо-запад – 120,43 м. до точки 6; от т. 6 до т. 7 – от точки 6 параллельно линии фундамента места соединения общежития с соседним зданием – 175,88 м. до точки 7; от т. 7 до т. 8 – от точки 7, лежащей на бордюрном камне напротив места соединения общежития с соседним зданием, в направлении на юго-восток по бордюрному камню - 116,89 м. до точки 8; от т. 8 до т. 5 – от точки 8 по бордюрному камню, в направлении на юго-запад - 174,47 м. до точки 5, замыкая контур.

11.6.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26, устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом за исключением прокладки или капитального ремонта существующих подземных коммуникаций;

- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  С.С. Левашко, 27.03.2017

- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка любых видов наружной рекламы за исключением: информационных вывесок с площадью информационного поля не более 0,24 квадратного метра (не более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (далее - Положение о зонах охраны № 972);

13.4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, - утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745;

13.5. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

13.6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

13.7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

13.8. [Разработка и согласование методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия] Книга 3. Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Белослудцева М.А., Башкирова Е.С., Тимофеева Ю.В., Плужникова М.А., Никулина Е.Г., Короленко И.И., Городничев Ю.В., Кублин А.О., Агеев С.А.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 83 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ С.С. Лёвшин, 27.03.2017

2011 г. № 192 / Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществлена по инициативе и за счет средств Заказчика – в соответствии с требованиями п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

14.3. Эксперты, проводившие настоящую экспертизу, удовлетворяют требованиям, изложенным в пп. 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

14.4. Объем и содержание представленной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.5. Предлагаемый проект границ территории объекта культурного наследия определяет границу территории объекта культурного наследия, непосредственно занятой объектом культурного наследия и связанной с ним исторически и функционально, что соответствует ст. 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 2 «Требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» (утверждены приказом МК РФ от 4 июня 2015 г. № 1745).

14.6. Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

14.7. Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия удовлетворяет требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия (охранной зоны), установленные границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установленные требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.С. Левашко, 27.03.2017

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26; разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.»)

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26),

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объекта культурного наследия) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

председатель экспертной комиссии

 А.В. Мялк

ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.С. Лёвшко

член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «27» марта 2017 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

 Слабуха А. В.

«27» 03 2017 г.



Перечень приложений

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.С. Лёвшко, 27.03.2017

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Левашко С.С.] на работу от 01.08.2014 №15-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Мялк А.В.] на работу от 01.07.2013 №11-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 10.03.2017.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 27.03.2017.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «27» марта 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.С. Левашко, 27.03.2017

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

Номер документа	Дата составления
15-к/2014	01.08.2014

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.08.2014
по	

Левашко Светлана Сергеевна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
14

В экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" августа 2014 г. № 15/2014

Руководитель организации директор
должность

Слабуха А.В.
личная подпись

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

10 08
личная подпись

2014 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.С. Левашко

С.С. Левашко, 27.03.2017

Акт № 300-17/БИКЭ государственной историко-культурной экспертизы

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

Номер документа	Дата составления
11-к/2013	01.07.2013

ПРИКАЗ (распоряжение) о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2013
по	

Мялк Анна Вадимовна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
10

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.

цифрами

с испытанием на срок

нет (0)

месяца (ев)

цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июля 2013 г. № 11/2013

Руководитель организации директор

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

личная подпись

2013 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии

(Handwritten signature)

С.С. Левашко, 27.03.2017

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	19.05.2014
по	

Табельный номер
13

Шоповаленко Екатерина Николаевна
фамилия, имя, отчество

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

Слабуха А.В.
личная подпись

Слабуха А.В.
расшифровка, подпись

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Слабуха А.В.
личная подпись

"19" мая 2014 г.



Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.С. Левашко

С.С. Левашко, 27.03.2017

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26 (разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.)

«10» марта 2017 г.

Совещались (по мобильной связи):

Левашко Светлана Сергеевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Мялк Анна Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты С.С. Левашко, А.В. Мялк, Е.Н. Шаповаленко.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана А.В. Мялк, ответственным секретарем избрана С.С. Левашко;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

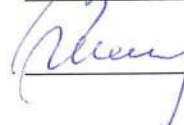
председатель экспертной комиссии

 А.В. Мялк

ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.С. Левашко

член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26 (разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.)

«27» марта 2017 г.

Совещались (по мобильной связи):

председатель экспертной комиссии - эксперт А.В. Мяск

ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт С.С. Леошко

член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26; разработчик: ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории культуры»; шифр № 30/17, г. Волгоград, 2017 г.»)

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Духов монастырь», 1908-1911 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, 26),

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объекта культурного наследия).

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

председатель экспертной комиссии

ответственный секретарь экспертной комиссии

член экспертной комиссии

 А.В. Мяск

 С.С. Леошко

 Е.Н. Шаповаленко