

## А К Т

## государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка

|                                      |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 20.12.2016 года                                                                                                                                                                        |
| Дата окончания проведения экспертизы | 01.02.2017 года                                                                                                                                                                        |
| Место проведения экспертизы          | г. Волгоград, г. Саратов                                                                                                                                                               |
| Заказчик экспертизы (Заявитель)      | Филиал открытого акционерного общества "Российские железные дороги" - Приволжская железная дорога<br>Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Московская, д. 8<br>ИНН 7708503727 / КПП 645002003 |

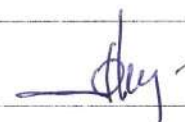
## Сведения об организации

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (далее - ООО «Центр экспертиз») | 410004, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, Литер 32, офис 11<br>8 (8452) 338-159, 338-225 ceni-64@yandex.ru<br>ИНН / КПП 6454099753 / 645401001 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Состав экспертной комиссии

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель и ответственный секретарь комиссии:                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Фамилия, имя и отчество                                                                                             | Демин Олег Борисович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Образование                                                                                                         | Высшее, Саратовский политехнический институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Специальность                                                                                                       | инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Учёная степень (звание)                                                                                             | кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стаж работы                                                                                                         | 47 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы, должность                                                                                             | ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и строительство зданий»;<br>ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 01.10.2015 года № 26)                                                                                                                                                                                    |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 года № 1793:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

Председатель и ответственный секретарь комиссии



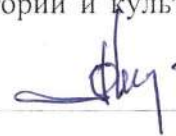
О.Б. Демин

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Члены комиссии:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Фамилия, имя и отчество                                                                                             | Рожин Дмитрий Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Образование                                                                                                         | высшее, Кировский политехнический институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Специальность                                                                                                       | инженер-строитель, диплом ФВ № 030878                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Учёная степень (звание)                                                                                             | кандидат технических наук,<br>диплом КТ № 016776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стаж работы                                                                                                         | 23 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место работы, должность                                                                                             | ИП Рожин Д.Н., руководитель<br>ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 01.08.2016 года № 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448:<br>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                           |
| Фамилия, имя и отчество                                                                                             | Шашин Сергей Ирикович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Образование                                                                                                         | высшее, Кировский политехнический институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Специальность                                                                                                       | инженер-строитель, диплом РВ № 490171                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Учёная степень (звание)                                                                                             | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы                                                                                                         | 22 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место работы, должность                                                                                             | ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе;<br>ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 22.06.2015 года № 14);<br>Член совета по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области.                                                                                     |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 года № 2448:<br>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Центр экспертиз», в составе: председатель и ответственный секретарь комиссии Демин Олег Борисович, члены комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич и Шашин Сергей Ирикович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### Цели и объекты экспертизы

#### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Ельшанка)» (далее – Проектная документация, Проект), выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка (далее – Объект).

#### Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### Перечень документов, представленных Заявителем

1. Заявление на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. 20.12.2016 года № 110) на 1 л.
2. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка от 10.02.2015 года № 0007 АРС/2015; приложение: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию от 11.12.2014 года № 2592 АР-2014 на 8 л.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>) от 28.04.2016 года № 07-05/30, утвержденное Комитетом культуры Волгоградской области на 8 л.

4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание багажного отделения (Литер 2/а; инвентарный номер: 18:401:011:000000310), расположенное по адресу: г. Волгоград, ст. Ельшанка, от 15.09.2011 года серия 34АА № 482140, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области на 1 л.
5. Технический паспорт объекта недвижимости нежилого фонда Здание багажного отделения, расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, выполненный ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 23.11.2010 года на 9 л.
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на 3 л.
7. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058, выданная акционерному обществу «Росжелдорпроект» на 3 л.
8. Проектная документация «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Ельшанка)» в следующем составе: в электр. виде

#### Том 1

##### Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

#### Том 2

##### Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Книга 2. Натурные исследования;

Книга 3. Техническое заключение;

Книга 4. Дефектные ведомости и ведомости объемов работ.

#### Том 3

##### Раздел 3 Проект реставрации (ремонта) и приспособления

Книга 1. Введение;

Книга 2. Архитектурные решения.

#### Том 4

##### Раздел 4 Проект организации капитального ремонта

##### Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 2193929 и в соответствии с приказом ООО «Центр экспертиз» от 20.12.2016 года № 85.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 20.12.2016 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.02.2017 года № 2);

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует п. 15 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.04.2016 года № 07-05/30, утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области (далее – Задание), содержит проект реставрации и ремонта Объекта, включает в себя текстовые, графические, иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» как памятник истории и культуры местного значения. Общая видовая принадлежность Объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального закона.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Объект находится в собственности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и в пользовании Волгоградской дистанции гражданских сооружений Приволжской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Приволжской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» (см. п. 3 Задания), которое оформило охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 10.02.2015 года № 0007 APC/2015.

Охранные зоны Объекта и требования к режимам использования их территории утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 01.12.2015 года № 01-20/482 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Железнодорожная станция Ельшанка”, нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Нормативный правовой акт по утверждению предмета охраны Объекта не принимался (см. п. 7 Задания).

#### Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

*“Здание багажного отделения ст. Ельшанка - это сохранившаяся служебная постройка начала XX века. Входило в комплекс строений на станции Ельшанка. В период 1940-1950-х годов при реконструкции и восстановлении города часть застройки была снесена и до наших дней из всего станционного комплекса сохранились - вокзал и багажное отделение.*

*Здание багажного отделения прямоугольной формы в плане, размером 5500×4510 м, кирпичное, оштукатурено и окрашено, перекрытое двускатной крышей. Автор-архитектор не установлен.*

*Фасады здания имеют симметричные композиции, фасады, параллельные друг другу, решены одинаково. На фасадах имеется декор, образованный кирпичной кладкой - углы здания фланкируют прямоугольные пилястры с вертикальными зубцами: прямоугольная тяга проходит по периметру здания переходя со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов в обрамление дверных проемов с замковым камнем, а со стороны юго-восточного и северо-западного фасадов имеет два прямоугольных выступа (по типу подоконных полочек) с прямоугольными филёнками внизу.*

*Ранее вход в здание был организован с двух противоположных сторон и дверные проемы подчеркнуты декором фасада. В настоящее время один дверной проем заложен, но обрамление дверного проема на фасаде сохранилось. Цокольная часть прямоугольной формы выступает из плоскости стен. В настоящее время фасады оштукатурены и окрашены в зелено-белой гамме, принятой ранее в качестве корпоративного стиля на Приволжской железной дороге.*

Кровля здания - двускатная с переломом ската в районе карнизного свеса, выполнена в деревянных конструкциях, покрытие выполнено асбестоцементными волнистыми листами. Декоративные перекрестные стропила с двух сторон вынесены за пределы фронтона, их подпирают декоративные деревянные кронштейны. Их элегантные линии являются украшением фасадов. Боковые фасады украшены резными кобылками. В настоящее время данное декоративное решение фронтонов сохранилось, но скрыто от глаз. Оба фронтона полностью защищены досками.

В настоящее время здание имеет один вход с крыльцом из бетона без отделки. Вокруг здания имеется бетонная отмостка. Существующий дверной блок - металлический, современный и не несет никакой художественной ценности. Общее состояние здания багажного отделения удовлетворительное".

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2016 году Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» в соответствии с заданием на проектирование, выданным Приволжской железной дорогой - филиалом ОАО «РЖД» в целях проведения работ по реставрации и ремонту здания багажного отделения станции Ельшанка.

Разработчик Проектной документации - Саратовский проектно-изыскательский институт «Саратовжелдорпроект» - филиал акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании архитектурных (обмерные чертежи) и инженерно-технических исследований, историко-архивных и библиографических изысканий, а также на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка) от 28.04.2016 года № 07-05/30, утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области;
- задания на проектирование, выданного Приволжской железной дорогой - филиалом ОАО «РЖД» в целях проведения работ по реставрации и ремонту здания багажного отделения станции Ельшанка;
- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию от 11.12.2014 года № 2592 АР-2014, составленного ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» было проведено обследование несущих и ограждающих конструкций Объекта с целью определения фактических параметров, характеризующих работоспособность конструкций здания багажного отделения и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, а также необходимость их восстановления, ремонта и усиления.

По результатам данного обследования общее состояние Объекта признано удовлетворительным. Кроме того, определен перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ: ремонт фасада и кровли, замена дверного блока, ремонт цоколя и отмостки (с сохранением декоративных элементов и исторически сложившегося цвета окраски) (см. акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

#### Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагается следующие архитектурные и конструктивные решения по ремонту и реставрации Объекта (см. Том 3 Раздел 3 «Проект реставрации (ремонта) и приспособления»):

*«Проектом предлагается разобрать покрытие кровли из шифера и заменить его на кровлю из металочерепицы, что будет соответствовать общему архитектурному решению здания на станции. Также запланировано заменить обрешетку кровли.*

*Необходимо раскрыть декоративные конструкции на фронтонах, чтобы вернуть фасадам первоначальный вид. Деревянные элементы должны быть обработаны огне-биозащитными пропитками и окрашены.*

*Необходимо заменить входную дверь на новую - металлический дверной блок с облицовкой деревянными филенчатыми панелями.*

*Фасады здания предположительно были окрашены в кирпично-красный цвет в сочетании с белым. Что подтверждается более ранними советскими photographиями здания вокзала ст. Ельшанка. Необходимо вернуть им исторически оправданный цвет.*

*Проектом предусмотрено - очистка от старой краски, ремонт штукатурной поверхности фасадов известково-цементными штукатурками и окраска силиконовыми красками».*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- закон Волгоградской области от 01.07.2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.12.2015 года № 01-20/482 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Ельшанка", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

### Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42-43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях предотвращения ухудшения состояния Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии, а также создания условий для современного использования памятника, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Том 1 Раздел 1 «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию. Материалы раздела соответствуют Заданию, содержат все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Том 2 Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Содержит историко-архивные и библиографические исследования, материалы протоколно-документальной фотофиксации Объекта до начала работ, историко-архитектурные натурные исследования и инженерно-технические исследования, включающие техническое обследование Объекта.

Натурные исследования Объекта включают в себя обмерные чертежи основных конструкций здания, планы, разрезы. Объем выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по реставрации и ремонту Объекта. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и объеме утрат.

- Том 3 Раздел 3 «Проект реставрации (ремонта) и приспособления». Содержит пояснительную записку с описанием технологии ведения работ, обоснованием принятых проектных решений, архитектурные решения. Данный раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, а также технологические рекомендации по реставрации здания. Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по цветовому решению фасадов Объекта, чертежи разрезов и планов строения в целом и отдельных элементов.

- Том 4 Раздел 4 «Проект организации капитального ремонта». Содержит проект организации реставрации, в котором определяется порядок проведения производственных работ и методика их выполнения.

Состав и содержание Проекта в целом соответствует требованиям п. 15 Задания, установленным комитетом культуры Волгоградской области.

В связи с тем, что на момент разработки Проекта предмет охраны Объекта не был разработан, Разработчиком в соответствии с п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», на основании выполненных инженерно-технических и архитектурных исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий, предложен следующий состав предмета охраны Объекта:

*"Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Служебная постройка на станции» начало XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка, общ. площадь 12,8 м<sup>2</sup>) по адресу: г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка в составе - основной исторический объем здания багажного отделения являются:*

- первоначальное исторически значимое функциональное назначение Объекта;
- объемно-пространственная композиция Объекта, его размеры в плане, этажность;
- местоположение Объекта;
- архитектурно-художественное решение фасадов в границах занимаемого здания на 1954 г. (по сведениям технического паспорта БТИ: форма, размер, профили декоративных

элементов фасадов: цокольная часть выступающая, прямоугольной формы; угловые прямоугольные пилястры с вертикальными зубцами; прямоугольная тяга, проходящая по периметру здания; обрамление дверных проемов с замковым камнем со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов; два прямоугольных выступа тяги (по типу подоконных полочек) с прямоугольными филенками внизу со стороны юго-восточного и северо-западного фасадов;

- количество, форма, размер, расстекловка и местоположение оконных и дверных проемов;

- форма, высотные отметки и конструкции крыши;

- конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (стены, колонны, перекрытия);

- материал и отделка наружных стен: штукатурка, окраска".

Эксперты поддерживают предложения Разработчика по составу предмета охраны Объекта, изложенные в Проекте, и рекомендуют принять его к утверждению в установленном законодательством порядке. При этом предмет охраны может быть скорректирован по результатам дополнительно проведенных натурных и историко-архитектурных исследований. Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предлагаемый Разработчиком предмет охраны Объекта. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Необходимо отметить, что мероприятия, представленные в Проекте, направлены на сохранение Объекта (реставрация фасадов, воссоздание утраченных и подвергнутых искажению в процессе эксплуатации элементов) и приспособление его для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами и правилами.

На основании полученных в ходе проведения экспертизы данных эксперты пришли к выводу, что принятые в Проекте решения являются обоснованными и направлены на сохранение Объекта, а также на приспособление его к современным требованиям с минимальным влиянием на особенности, представляющие историко-культурную ценность. Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>) от 28.04.2016 года № 07-05/30.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инструментальному обследованию подверглись все элементы Объекта в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются.

6. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при реставрации и приспособлении его для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Ельшанка)», выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

### Перечень приложений к настоящему акту:

1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. 20.12.2016 года № 110) на 1 л.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>) от 28.04.2016 года № 07-05/30, утвержденное Комитетом культуры Волгоградской области на 8 л.
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на 3 л.

4. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058, выданная акционерному обществу «Росжелдорпроект» на 3 л.
5. Фотофиксация Объекта на 3 л.
6. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 2193929 на 2 л.
7. Протокол заседания комиссии экспертов от 20.12.2016 года № 1 на 3 л.
8. Протокол заседания комиссии экспертов от 01.02.2017 года № 2 на 3 л.
9. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 85 на 1 л.
10. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта О.Б. Демина от 01.10.2015 года № 26 на 1 л.
11. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина от 22.06.2015 года № 14 на 1 л.
12. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта Д.Н. Рожина от 01.08.2016 года № 3 на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 30 (Тридцати) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

#### Подписи экспертов:

#### Председатель и ответственный секретарь комиссии:

Демин Олег Борисович



«01» февраля 2017 года

#### Члены комиссии:

Шашин Сергей Ирикович



«01» февраля 2017 года

Рожин Дмитрий Николаевич



«01» февраля 2017 года

#### УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»

  
«01» февраля 2017 года  
М.П. 

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 О.Б. Демин



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ПРИВОЛЖСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

**ПРИВОЛЖСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

г.Саратов, ул. Рабочая, 146  
Тел.: (8452) 41-37-85, факс: (8452) 41-37-00  
E-mail: [n@pvrr.rzd.ru](mailto:n@pvrr.rzd.ru)

07.10 2016 г. № 527

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Центр экспертиз и  
научных исследований»

Б.В. Куликову

Приволжская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» просит Вас организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: Здание вокзала ст. Ельшанка, Здание багажного отделения ст. Ельшанка, Здание вокзала ст. Сарепта, Здание багажного отделения ст. Сарепта.

И.о. начальника дирекции

О.А. Шмаков

*Музыка О.Н.*  
*98-36-98*

*Всего 110 / 100 - ...*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер  
Приволжской дирекции по эксплуатации  
зданий и сооружений - структурного  
подразделения Приволжской железной  
дороги - филиала ОАО «РЖД»

Приволжская дирекция  
по эксплуатации зданий  
и сооружений  
М.П.  
А.Г. Худов  
(Ф.И.О.)  
20 16 г.

Председатель Комитета культуры  
Волгоградской области

В.И. Тешфнер  
(подпись) (Ф.И.О.)  
28 20 16 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 07-05/30

## 1. Наименование объекта культурного наследия:

«Служебная постройка на станции н.ХХв. (Здание багажного отделения на ст.Ельшанка, общей площадью 12,8м<sup>2</sup>)»

## 2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Волгоградская область

г.Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка.

улица

д.

корп.

офис

## 3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

## Собственник (пользователь):

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), 107174, г.  
Москва, ул. Новая Басманная, д. 2 (Волгоградская дистанция гражданских сооружений  
Приволжской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения  
Приволжской ж.д. – филиала ОАО «РЖД»).

Адрес места нахождения:

Волгоградская область

г.Волгоград

улица

Буханцева

д.

11

корп.

офис

Расчетный счет

4 0 7 0 2 8 1 0 3 1 4 2 4 3 0 8 4 1 9 5

КПП

6 4 5 0 0 2 0 0 3

Лицевой счет

БИК

0 4 2 2 0 2 8 3 7

К/с

3 0 1 0 1 8 2 0 0 0 0 0 0 0 8 3 7

Ответственный представитель:

Пашаев Сергей Георгиевич

Контактный телефон:  
(включая код города)

8-8442-90-67-25

**4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:**

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Вид                                 | Охранное свидетельство     |
| Номер                               | 007 APC/2015               |
| Дата                                | 10.02.2015г.               |
| Характер современного использования | Здание багажного отделения |

**5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):**

Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные в соответствии с действующим законодательством, на основании приказов № 01-20/335 от 02.09.2015г, № 01-20/334 от 02.09.2015г, № 01-20/333 от 02.09.2015г, № 01-20/479 от 01.12.2015г, № 01-20/486 от 01.12.2015г, № 01-20/481 от 01.12.2015г.

**6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование**

Здание багажного отделения прямоугольной формы в плане, кирпичное, оштукатурено и окрашено, перекрытое двускатной крышей. Автор-архитектор не установлен. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Станция транзитная, берегового типа. Историческая планировка утрачена. В период восстановления и реконструкции города 1940-1950-х годов часть застройки снесена.

**7. Предмет охраны объекта культурного наследия:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:**

|                             |                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид утвержденного документа | Акт технического состояния памятника (приложение к охранному обязательству №0007 APC/2015.) |
| Регистрационный номер       | 2592 AP/2014                                                                                |
| Дата утверждения            | 11.12.2014г                                                                                 |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия: | Разработка научно-проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования здания багажного отделения ст.Ельшанка.<br>Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт кровли, замена дверных блоков, ремонт цоколя и отмостки, (с сохранением декоративных элементов и исторически сложившегося цвета окраски) в целях улучшения условий эксплуатации производится в один этап в 2017г. |
| Срок начала работ:                                                               | 2017 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Срок окончания работ:                                                            | 2017 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Предполагаемое использование объекта культурного наследия:                       | Здание багажного отделения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ       | Разработка научно-проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования здания багажного отделения ст.Ельшанка.<br>Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт кровли, замена дверных блоков, ремонт цоколя и отмостки, (с сохранением декоративных элементов и исторически сложившегося цвета окраски).                                                                         |

#### 9. Сведения о Заказчике:

Заказчик:

Приволжская Дирекция по эксплуатации зданий и сооружений - структурное подразделение Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Адрес места нахождения:

Саратовская область

Саратов

улица Рабочая д. 146 корп. офис

Расчетный счет

4 0 7 0 2 8 1 0 3 1 4 2 4 3 0 8 4 1 9 5

КПП

6 4 5 0 0 2 0 0 3

Лицевой счет

БИК

0 4 2 2 0 2 8 3 7

К/с

3 0 1 0 1 8 2 0 0 0 0 0 0 0 8 3 7

Ответственный представитель:

Худов Андрей Геннадьевич

Контактный телефон:  
(включая код города)

8-8452-98-37-00

# 10. Сведения о проектной организации (физического лица):

Организация:

Саратовский проектно-изыскательский институт «Саратовжелездорпроект» - филиал ОАО «Росжелездорпроект»

Адрес места нахождения:

Саратовская область

Саратов

улица Б.Садовая д. 239 корп. офис 516

Расчетный счет

4 0 7 0 2 8 1 0 9 1 4 2 4 0 0 0 1 1 3 1

КПП

6 4 5 2 4 3 0 0 1

Лицевой счет

БИК

0 4 2 2 0 2 8 3 7

К/с

3 0 1 0 1 8 1 0 2 0 0 0 0 0 0 0 8 3 7

Сведения о Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Регистрационный номер | МКРФ00058   |
| Дата выдачи           | 13.07.2012г |

Ответственный представитель:

Дундин Виталий Юрьевич

Контактный телефон:  
(включая код города)

8-8452-39-05-26

## 11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

В случае необходимости по согласованию с государственным органом по охране объектов культурного наследия.

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/с

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Регистрационный номер | Дата выдачи |
|                       |             |

(Фамилия, имя, отчество)

[illegible]

Определить после согласования научно-проектной документации уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия. Реставрационная производственная организация должна иметь лицензию на производство работ на объектах культурного наследия.

(Республика, область, район)

(город)

11

КОРП.

офис

[illegible][illegible][illegible]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

[illegible]

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Регистрационный номер | Дата выдачи |
|                       |             |

(фамилия, имя, отчество)

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Определить дополнительно при необходимости, с обязательным согласованием государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения, после согласования проектной документации, при наличии необходимых лицензий и допусков.

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица

д.

корп.

офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/с

Лицензия на осуществление  
деятельности по сохранению  
объекта культурного наследия

Регистрационный номер

Дата выдачи

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:  
(включая код города)

**14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:**

Отсутствуют.

**15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):**

**Раздел 1.** Предварительные работы: исходно-разрешительная документация, разработка предмета охраны объекта культурного наследия.

**Раздел 2.** Комплексные научные исследования:

- историко- архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования (обмерные чертежи, графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям (фотофиксация);
- техническое заключение по строительным конструкциям;
- дефектные ведомости и ведомости объемов работ;

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

- пояснительная записка;
- генеральный план;
- архитектурно-строительные решения.

1. Эскизный проект (архитектурные  
и конструктивные решения проекта)

2. Проект

**Раздел 4.** Рабочая научно-проектная документация:

|                                                                                                                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                      | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p><b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b></p> <p><b>Раздел 6. Локальные сметы по разделам рабочей документации и сводная объектная смета.</b></p> |                                       |

**16. Вид и состав демонстрационных материалов:**

В сброшюрованном виде.

**17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:**

- при необходимости проведения инструментальных исследований согласовать с государственным органом по охране объектов культурного наследия на территории Волгоградской области программу научных исследований;
- научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия направить на государственную историко-культурную экспертизу и согласовать с государственным органом по охране объектов культурного наследия на территории Волгоградской области.

**18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:**

Авторский надзор осуществлять постоянно до завершения всего комплекса работ на памятнике. Привлечение консультантов и высококвалифицированных специалистов возможно при согласовании с заказчиком.

**19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:**

Не требуется.

**20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:**

- Технический паспорт БТИ объекта;
- Охранное обязательство;
- Техническое задание.

**21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:**

Выполняет Заказчик.

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

"     "     20     г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Главный инженер Саратовского ПИИ «Саратовжелдорпроект» - филиала ОАО «Росжелдорпроект» Дундин В.Ю., главный инженер проекта Критская И.А.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ00058 от 13.07.2012г

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Служебная постройка на станции н.ХХв. (Здание багажного отделения на ст.Ельшанка, общей площадью 12,8м<sup>2</sup>)».

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Волгоградская область

Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка

улица

д.

корп.

офис

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Здание багажного отделения прямоугольной формы в плане, кирпичное, оштукатурено и окрашено, перекрытое двускатной крышей. Автор-архитектор не установлен. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Станция транзитная, берегового типа. Историческая планировка утрачена. В период восстановления и реконструкции города 1940-1950-х годов часть застройки снесена.

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) Общее состояние:**

Удовлетворительное

**б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Бутобетонный, состояние удовлетворительное.

**в) Цоколи и отмостки около них:**

Цокольная часть стен прямоугольной формы, выступающая из плоскости стен. Оштукатурена и окрашена. Состояние удовлетворительное. Отмостка бетонная, состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Двускатная, выполнены в деревянных конструкциях. Состояние конструктивных элементов не обследовалось. покрытие выполнено асбестоцементными волнистыми листами. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Цокольная часть прямоугольной формы выступает из плоскости стен, оштукатурена и окрашена; углы здания фланкируют прямоугольные пилястры с вертикальными зубцами: прямоугольная тяга проходит по периметру здания переходя со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов в обрамление дверных проемов с замковым камнем, а со стороны юго-восточного и северо-западного фасадов имеет два прямоугольных выступа (по типу подоконных полочек) с прямоугольными филенками внизу. Состояние удовлетворительное.

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Деревянные.

в) Полы:

Бетонные, состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпич, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Отсутствуют.

ж) Лестница и крыльца:

Отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует.

### **5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт кровли, замена дверных блоков, ремонт цоколя и отмостки, (с сохранением декоративных элементов и исторически сложившегося цвета окраски).

### **II. Выводы:**

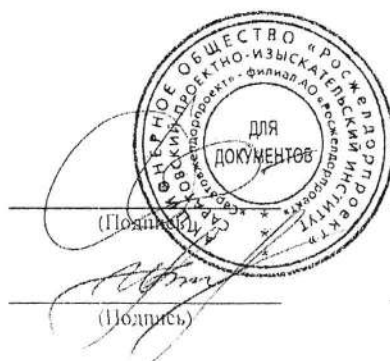
Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **III. Подписи сторон:**

Представители проектной  
организации:

Главный инженер

Главный инженер проекта



Дундин Виталий Юрьевич  
(Ф.И.О. полностью)

Критская Ирина Анатольевна  
(Ф.И.О. полностью)

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленных положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставляется:

Акционерному обществу «Росжелдорпроект»

АО «Росжелдорпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1067746172977

предпринимателя (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7708587910

002732

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

129110, г. Москва, ул. Щепкина, д. 42, стр. 2А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№682 от 15 апреля 2014 г.

№236 от 11 февраля 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.

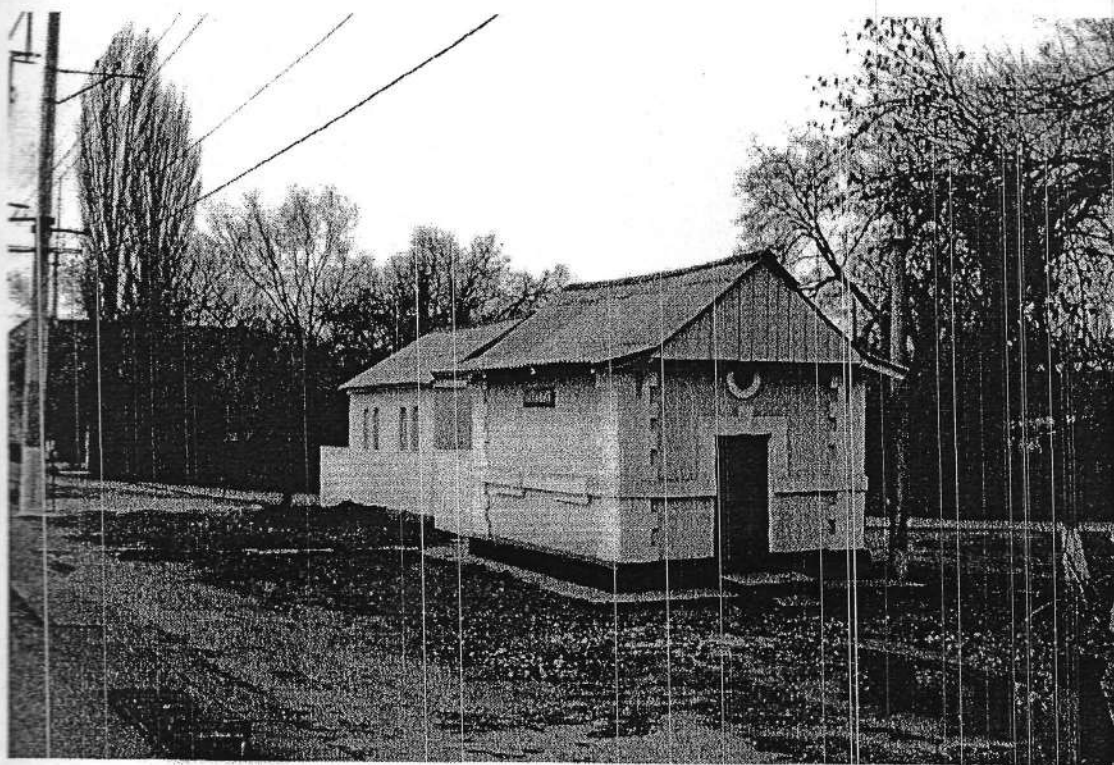
виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации,  
приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации;  
приспособление инженерных систем и оборудования;  
приспособление систем электрообеспечения.

Заместитель Министра  
(подпись уполномоченного лица)

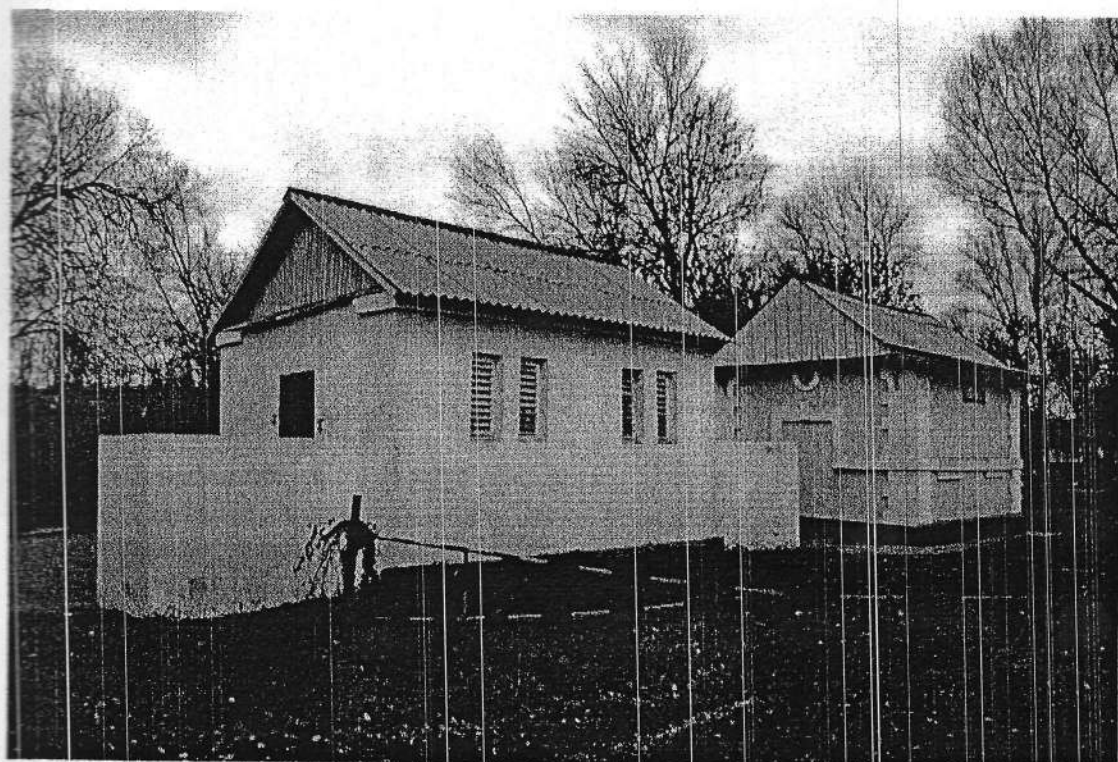


(подпись уполномоченного  
лица)

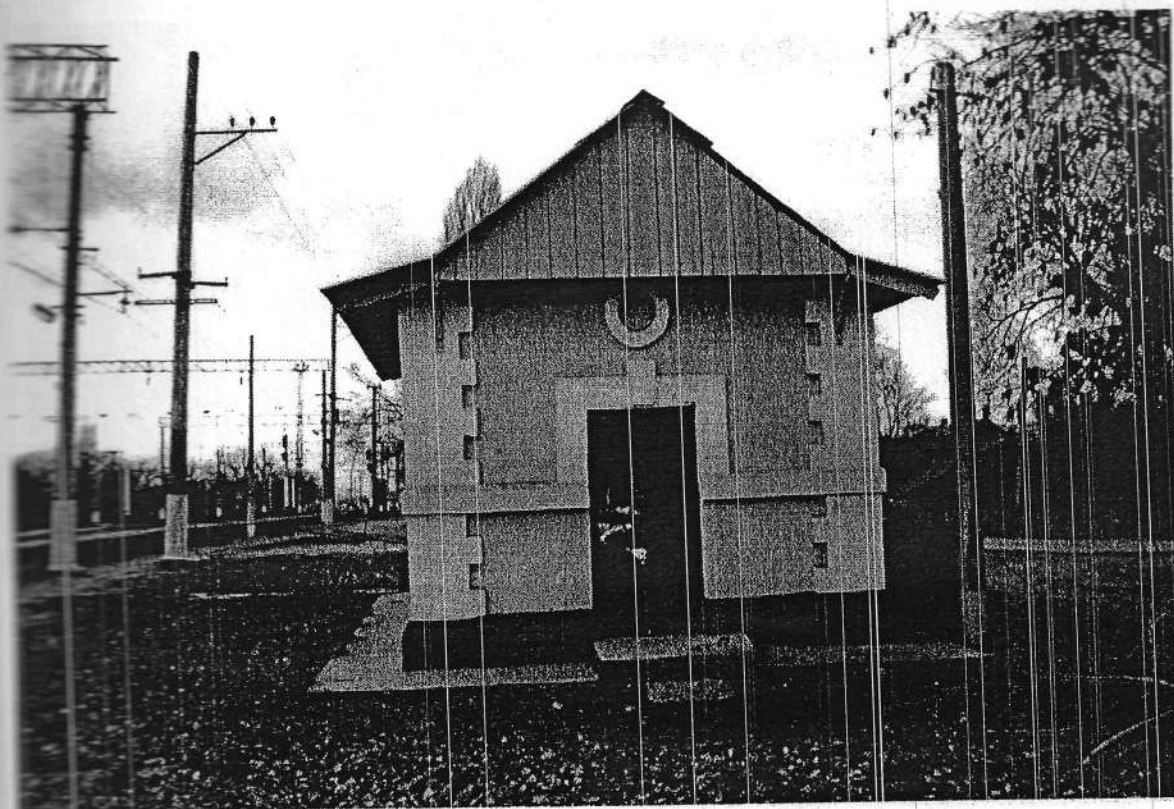
Г. У. Пирумов  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



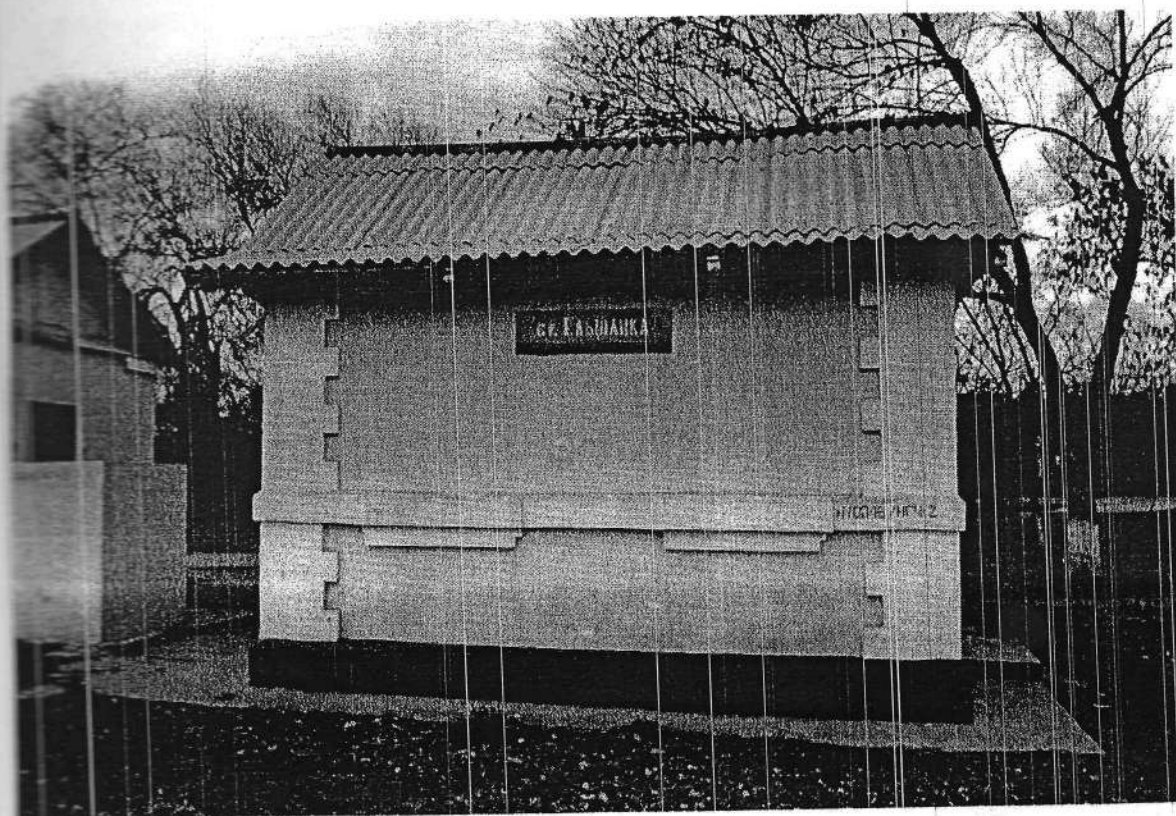
«Служебная постройка на станции», н. XX в.  
Волгоградская обл. г. Волгоград, Советский район, жел/дор. Станция Ельшанка.  
Фото 1. Общий вид восточной стороны.



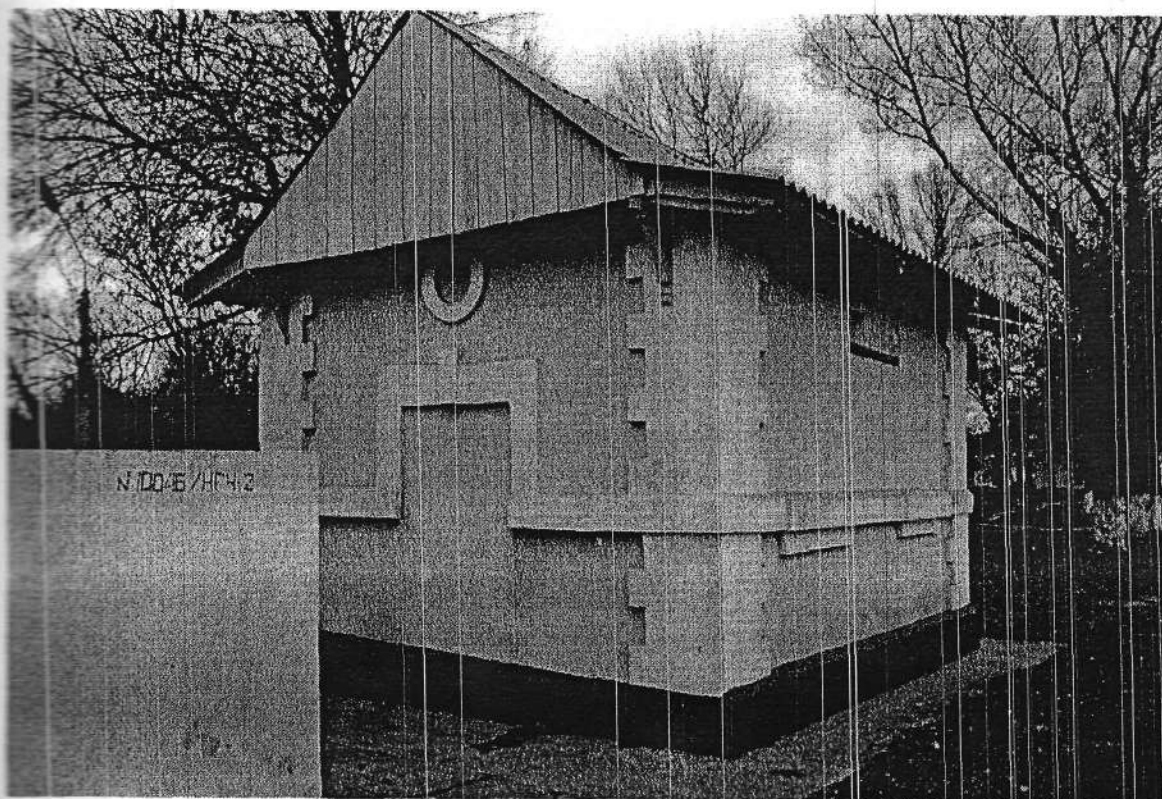
«Служебная постройка на станции», н. XX в.  
Волгоградская обл. г. Волгоград, Советский район, жел/дор. Станция Ельшанка.  
Фото 2. Общий вид южной стороны.



«Служебная постройка на станции», н. XX в.  
Волгоградская обл. г. Волгоград. Советский район, жел/дор. Станция Ельшанка.  
Фото 3. Северо-восточный фасад. Общий вид.



«Служебная постройка на станции», н. XX в.  
Волгоградская обл. г. Волгоград. Советский район, жел/дор. Станция Ельшанка.  
Фото 4. Юго-восточный фасад. Общий вид.



«Служебная постройка на станции», н. XX в.  
Волгоградская обл. г. Волгоград, Советский район, жел/дор. Станция Ельшанка.  
Фото 5. Юго-западный фасад. Общий вид.



«Служебная постройка на станции», н. XX в.  
Волгоградская обл. г. Волгоград, Советский район, жел/дор. Станция Ельшанка.  
Фото 6. Северо-западный фасад. Общий вид.

# ДОГОВОР № 2193929

г. Саратов

«20» 12 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (ООО «Центр экспертиз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Куликова Б.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), в лице начальника Приволжской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Шмакова О.А., действующего на основании доверенности № ПРИВ-174/Д от 31.10.2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, указанных в приложении №2 (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектных документов, указанных в приложении № 2 настоящего Договора, требованиям законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение)

1.4. Сроки оказания Услуг определяются в Календарном плане (приложение № 2)

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.3. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы) без предварительного письменного согласия Заказчика.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3 настоящего договора.

2.1.5. Провести Экспертизу экспертной комиссией с обязательным участием не менее трех экспертов, статус аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы которых утвержден Министерством культуры Российской Федерации.

2.1.6. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного

8.5. Стороны по настоящему Договору осуществляют сверку расчетов путем подписания акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется Сторонами по состоянию на 31 декабря.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.8. К настоящему Договору прилагаются:

8.8.1. Протокол согласования договорной цены (Приложение №1).

8.8.2. Календарный план (приложение № 2)

8.8.3. Акт приемки исполненных обязательств (приложение № 3).

#### Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### Исполнитель

ООО «Центр экспертиз»

Адрес: 410004, г. Саратов, ул.

Чернышевского, д. 88, Литер 32, оф.11

ИНН: 6454099753

КПП: 645401001

ОГРН 1156451009681

р/с 40702810514240001450

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде

к/с 30101810200000000837

БИК 042202837

Тел./факс (8452) 33-81-59, 33-82-25

##### Заказчик

Открытое акционерное общество  
«Российские железные дороги»

107174, г. Москва,

ул. Новая Басманная, д. 2,

ИНН/КПП 7708503727/997650001,

Приволжская железная дорога -  
филиал ОАО «РЖД»

410031, г. Саратов, ул. Московская, 8

ИНН 7708503727, КПП 645002003,

р/счет № 40702810314243084195

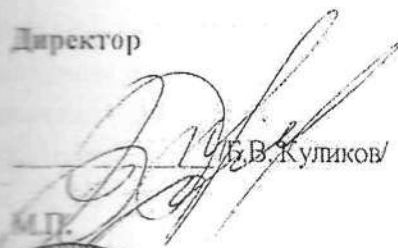
в Филиале Банка ВТБ (ПАО)

в г. Нижнем Новгороде

к/счет № 30101810200000000837

БИК 042202837

##### Директор

  
Б.В. Куликов

М.П.



  
О.А. Щеглов

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственных историко-культурной экспертиз проектных документаций на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка; «Железнодорожная станция Ельшанка», нач. XX в. (Здание вокзала ст. Ельшанка общей площадью 371,9 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка; «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание багажного отделения на ст. Сарепта, общей площадью 59,19 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта; «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание вокзала ст. Сарепта, общей площадью 562,9 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта

20 декабря 2016 г.

#### Участствовали:

**Экспертно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 47 лет; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Экспертно - Корнилов Виктор Яковлевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 32 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2014 № 478 (- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

**Экспертно - Шашин Сергей Ирикович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 22 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448 (- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 2193929;

3. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 84, 85, 86, 87;

4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст.

Председатель и ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_

О.Б. Демин

Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Ельшанка)»;

5. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание вокзала ст. Ельшанка)»;

6. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Сарепта)»;

7. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание вокзала ст. Сарепта)».

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

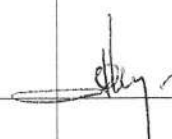
#### Решили:

По 1-му вопросу: единогласно избран Демин О.Б. - председателем и ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

| №  | Этапы проведения экспертизы                                                                                                      | Сроки<br>выполнения |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии                                                          | 1 день              |
| 2. | Направление электронной почтой Проектных документаций членам экспертной комиссии                                                 | 2 дня               |
| 3. | Изучение Проектных документаций                                                                                                  | 10 дней             |
| 4. | Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)                                                                  | 1 день              |
| 5. | Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний | 5 дней              |
| 6. | Составление председателем, ответственным секретарем актов экспертизы                                                             | 10 дней             |

Председатель и ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



О.Б. Демин

7. Организация подписания актов экспертизы экспертной комиссией

1 день

ИТОГО: 30 рабочих дней

**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Д.Н. Рожин проводит анализ охранного статуса объектов культурного наследия и проверяет соответствие представленных проектных документов п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; С.И. Шашин анализирует обоснованность принятых в проектах решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Члены экспертной комиссии



О.Б. Демин



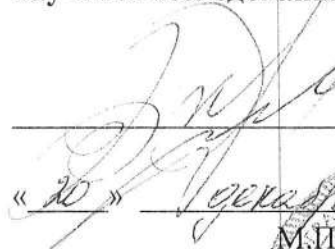
Д.Н. Рожин



С.И. Шашин

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Центр экспертиз и  
научных исследований»

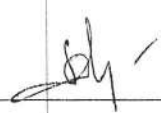


Б.В. Куликов

« 20 » декабря 2016 года



Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственных историко-культурной экспертиз проектных документаций на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Служебная постройка на станции», нач. XX в. (Здание багажного отделения на ст. Ельшанка общей площадью 12,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка; «Железнодорожная станция Ельшанка», нач. XX в. (Здание вокзала ст. Ельшанка общей площадью 371,9 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, железнодорожная станция Ельшанка; «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание багажного отделения на ст. Сарепта, общей площадью 59,19 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта; «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание вокзала ст. Сарепта, общей площадью 562,9 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта

г. Саратов

01 февраля 2017 г.

#### Присутствовали:

Председатель и ответственный секретарь:

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 47 лет; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 (-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Члены комиссии:

**Дистанционно - Корнилов Виктор Яковлевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 32 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2014 № 478 (- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

**Дистанционно - Шашин Сергей Ирикович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 22 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448 (- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Председатель и ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_

 О.Б. Демин

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 2193929;
3. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 84, 85, 86, 87;
4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Ельшанка)»;
5. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание вокзала ст. Ельшанка)»;
6. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание багажного отделения ст. Сарепта)»;
7. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание вокзала ст. Сарепта)».

#### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

#### Обсуждение:

Представленные на экспертизу Проектные документации, соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и содержат необходимый объем графических и текстовых материалов.

Предусмотренные работы выполнены на основе достаточного комплекса научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ. Мероприятия, обоснования для которых представлены в Проекте, не окажут негативного воздействия на объекты Объекта, подлежащие сохранению.

Проектные документации могут быть рекомендованы для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленные на экспертизу Проектные документации, выполненные Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелездорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Председатель и ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_

О.Б. Демин

Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058), соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Решили подписать заключение (акт) экспертизы в четырех экземплярах.

3. Передать заказчику три экземпляра заключений (актов), одно заключение (акт) экспертизы оставить у ООО «Центр экспертиз» (по каждой Проектной документации).

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Б. Демин

Члены экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

С.И. Шашин

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Центр экспертиз и  
научных исследований»

Б.В. Куликов

«01» / сентября 2017 года

М.П.



Председатель и ответственный секретарь комиссии

О.Б. Демин



**ЦЭНИ**

центр  
экспертиз  
и научных  
исследований

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»

(ООО «Центр экспертиз»)

410004, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, Литера 32, оф.11

Адрес для корреспонденции: 410004, г. Саратов, п/о № 4, а/я 3484

ИНН 6454099753 КПП 645401001 ОГРН 1156451009681

р/с № 40702810514240001450 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем

Новгороде БИК 042202837, к/с 301018102000000000837

тел. (8452) 33-82-25, 33-81-59, e-mail: [ceni-64@yandex.ru](mailto:ceni-64@yandex.ru), [www.цэни.рф](http://www.цэни.рф)

**П Р И К А З**

от «20» декабря 2016 года

№ 84

г. Саратов

**О проведении государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2016 года № 2193929, **приказываю:**

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания вокзала ст. Ельшанка, здания багажного отделения ст. Ельшанка, здания вокзала ст. Сарепта, здания багажного отделения ст. Сарепта (здание вокзала ст. Ельшанка)» (далее – Проектная документация, Проект), выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058), в срок с 20.12.2016 г. по 06.02.2017 г.

2. Создать экспертную комиссию в следующем составе:

Демин Олег Борисович

- эксперт ООО «Центр экспертиз»;

Рожкин Дмитрий Николаевич

- эксперт ООО «Центр экспертиз»;

Шашин Сергей Ирикович

- эксперт ООО «Центр экспертиз».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Б.В. Куликов

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 г. № 1

Центр экспертиз и научных исследований

наименование организации

Форма по ОКУД

по ОКПО

| Код      |
|----------|
| 0301001  |
| 26889057 |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 26              | 01.10.2015       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

| Дата |            |
|------|------------|
| с    | 01.10.2015 |
| по   |            |

| Табельный номер |
|-----------------|
| 0000000027      |

Демин Олег Борисович

фамилия, имя, отчество

ИНН

структурное подразделение

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работающий по совместительству (0.25 ставки)

условия приема на работу, характер работы

ставка

23000 руб. 00 коп.

руб. коп.

на срок

месяца (ев)

договор от 01. октября 2015 г. № 24

организации Директор

должность

Куликов Б.В.

расшифровка подписи

(распоряжением) работник ознакомлен

1. октября 2015 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 г. № 1

Центр экспертиз и научных исследований  
наименование организации

Форма по ОКУД

по ОКПО

| Код      |
|----------|
| 0301001  |
| 26889057 |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 14              | 22.06.2015       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

| Дата |            |
|------|------------|
| с    | 22.06.2015 |
| по   |            |

Шашин Сергей Ирикович  
фамилия, имя, отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 0000000014      |

Фамилия

структурное подразделение

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работающий по совместительству  
условия приема на работу, характер работы

ставка

23000 руб. 00 коп.

руб. коп.

на срок

месяца (ев)

Исход от 22 июня 2015 г. № 14

организации Директор

должность

Куликов Б.В.

расшифровка подписи

(распоряжением) работник ознакомлен

подпись

июль

2015 г.

ООО "Центр экспертиз и научных исследований"

наименование организации

Форма по ОКУД

по ОКПО

| Код      |
|----------|
| 0301001  |
| 26889057 |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 3               | 01.08.2016       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

| Дата         |
|--------------|
| с 01.08.2016 |
| по           |

Рожин Дмитрий Николаевич

фамилия, имя, отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 0000000034      |

Служащие

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работающий по совместительству

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) 23000 руб. 00 коп.

надбавкой руб. коп.

с испытанием на срок месяцев (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" августа 2016 г. № 3

Руководитель организации Директор

должность

Куликов Б.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

01. августа 2016 г.