

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган»
– место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.»
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 11 апреля 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы – 25 апреля 2017 года

Место проведения экспертизы – г. Волгоград

Заказчик экспертизы:

Наименование организации	Автономная некоммерческая организация «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (АНО «ЭКОН»)
Юридический адрес	121019, г. Москва, пер. Гагаринский, д. 4/2
Адрес в Волгограде	400001, г. Волгоград, ул. Академическая, д.22, оф.412
Основание	Договор от 11 апреля 2017 года

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	высшее, Волгоградский государственный университет
Специальность	история

Р.Искакова Р.Г. Искакова

Стаж работы по профилю экспертной деятельности	25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной центр по охране памятников истории и культуры» (г. Волгоград), главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 06 сентября 2012 года № 967 и № 212 от 20 января 2016 года
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Р. Г. Исакова

Р.Г. Исакова

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Исакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

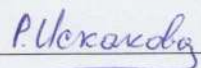
Цель экспертизы – определение соответствия представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган, требованиям законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» при проведении работ по усилению строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов, общей площадью 440,7 м², расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:040001:13, по адресу: 400005, Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 98, с его частичным демонтажем», выполненная АНО «ЭКОН» по Волгоградской области в 2017 году.

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942-1943 годов» по адресу: г. Волгоград, Мамаев курган при проведении работ по усилению строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов, общей площадью 440,7 м², расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:040001:13, по адресу: 400005, Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 98, с его частичным демонтажем» в составе:

1. Введение
2. Ситуационная схема
3. Схема расположения здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов на территории филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ»
4. Протоально-документальная фотофиксация

 Р.Г. Исакова

- 1). Схема фотофиксации
- 2). Материалы фотофиксации

5. Краткая историческая записка

- 1). Краткие исторические сведения
- 2). Иллюстративный материал
- 3). Список использованных источников

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» при проведении работ по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов, общей площадью 440,7 м², расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:040001:13, по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д.98

1). Основные положения документации, переданной Заказчиком в части проведения работ по усилению строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов

2). Основные положения проекта организации работ по частичному демонтажу строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов

3). Разрешённый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» в части проведения работ по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов

4). Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 годах» при проведении работ по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов

5). Схема маршрута движения транспорта обеспечивающего работы по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов

Приложения:

1). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00425 от 11.01.2013 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная АНО «ЭКОН»

2). Письмо-заказ на разработку проектной документации

Р.Искакова

Р.Г. Исакова

- 3). Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное 18.03.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (серия 34-АБ № 457196)
- 4). Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения, выданное 15.10.2007 Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области (серия 34АА № 494225)
- 5). Кадастровый паспорт земельного участка от 30.01.2013 № 3434/300/13-19180
- 6). Технический паспорт объекта по ул. Рокоссовского, д.98 составленный Центральным Межрайонным Бюро технической инвентаризации по состоянию на 23.04.2004, с учётом обследования Лит «В», Лит «I» 21.05.2009
- 7). Кадастровый паспорт здания от 20.11.2015 № 3434/300/15-451875
- 8). Выписка из Списка исторических памятников, подлежащих государственной охране как памятники государственного значения, утверждённого Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327).
- 9). Сведения о границах и режиме использования земель в границах территории Мамаева кургана – места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения (выписка из Постановления Главы Администрации Волгоградской области от 04.06.2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения»)
- 10). Письмо филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» об использовании территории после производства работ
- 11). Письмо филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» об осуществлении транзита автотранспорта и механизмов
- 12). Задание АНО «ЭКОН» на выполнение работ в составе проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

Р.Искакова

Р.Г. Искакова

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведён визуальный осмотр здания автогаража, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:040001:13;
- проведён сравнительный анализ документов, материалов по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» выполнена для проведения работ по усилению строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов, общей площадью 440,7 м², расположенного на земельном участке с кадастровым №34:34:040001:13, по адресу: 400005, Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 98, с его частичным демонтажем.

Земельный участок с кадастровым №34:34:040001:13 филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» обособленно расположен на юго-западном склоне Мамаева кургана в границах территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Мамаев курган - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.».

Объект культурного наследия «Мамаев курган - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.; монумент-танк на месте соединения частей Донского фронта с 62 армией; братские могилы советских воинов-защитников Сталинграда» принят на государственную охрану как памятник истории государственного значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Согласно п.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации с последующей регистрацией объекта культурного наследия в Реестре в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Мамаев курган – это возвышенность в центральной части Сталинграда. В ходе Сталинградской битвы – одна из ключевых позиций обороны города, высота 102,0. Бои в районе Мамаева кургана начались 13 сентября 1942 года и велись 135 суток, вершина неоднократно переходила из рук в руки. 26 января 1943 года на северо-западном склоне соединились войска 62-й армии, наступавшие с востока и войска 21 армии, наступавшие с северо-запада, в результате чего окружённая немецко-фашистская группировка была расчленена на две части. Только через 10 лет после окончания боёв на Мамаевом кургане вновь стала расти трава. Здесь всё было изрыто окопами и ходами сообщений, воронками от мин и снарядов, на 1 квадратный метр поверхности приходилось от 500 до 1250 осколков.

Постановлением Совета Министров СССР от 23 января 1958 года № 100 было принято решение воздвигнуть на Мамаевом кургане памятник-монумент в ознаменование победы над немецко-фашистскими войсками под Сталинградом. Торжественная закладка мемориала состоялась 2 февраля 1958 года, в день 15-летия победы на Волге. Затем сапёры приступили к разминированию Мамаева кургана, было обезврежено более 40 тысяч мин, снарядов, авиабомб. В мае 1959 года на Мамаевом кургане начаты работы по строительству величественного мемориала в честь исторической победы Красной Армии в боях за Сталинград. Торжественное открытие памятника-ансамбля «Героям Сталинградской битвы» состоялось 15 октября 1967 года. Постановлением Волгоградской областной Думы от 30 июня 2005 года №13/326 «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане» поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры регионального значения. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2006 года № 1449-р Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане был отнесён к объектам культурного наследия федерального значения. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 827-р объект культурного наследия федерального значения «Скульптура «Родина-мать зовёт!» (главный монумент)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане» признан особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

Решение о строительстве телецентра в городе Сталинград было принято в 1955 году. Для размещения телецентра с точки зрения оптимальности распространения сигнала был выбран Мамаев курган. Строительство телецентра на Мамаевом кургане началось в марте 1956 года. Но прежде военные разминировали территорию (несмотря на это, во время строительства и уже в ходе эксплуатации телецентра неоднократно находили невзорвавшиеся бомбы и ящики с минами). Возведение телецентра было поручено IV управлению треста «Сталинградстрой». Строителями и монтажниками было принято обязательство открыть телецентр к 15-летию победы под Сталинградом. 2 февраля 1958 года в 16 часов состоялся первый выход в эфир первой передачи Сталинградского телецентра. Регулярное телевидение началось 16 марта 1958 года. Телецентр развивался, модернизировалось оборудование, на территории возводились новые здания и сооружения, реконструировались существующие. В 1964-1968 гг. (по сведениям Технического паспорта БТИ на строение лит. Е) был построен автогараж на пять машин со складом для хранения материалов.

В соответствии с Постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР от 14.07.1990 был образован крупнейший советский и российский медиахолдинг - Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» (ФГУП ВГТРК), а Волгоградский телерадиоцентр был реорганизован в региональный филиал «ГТРК «Волгоград-ТРВ». Указом Президента Российской Федерации от 13.08.2001 № 1031 было основано Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ФГУП РТРС) – российская государственная компания, оператор эфирной теле- и радиопередающей сети страны. РТРС входит в перечень стратегических предприятий России и является единственным эфирным оператором первого (РТРС-1), второго (РТРС-2) и третьего мультиплексов цифрового эфирного телевидения на всей территории России. Волгоградский областной радиотелевизионный передающий центр является филиалом РТРС.

Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 04 июня 2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения» были утверждены граница и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.». Территория объекта культурного

наследия «Мамаев курган – место ожесточённых боёв 1942-1943 гг.» определена в границах географического положения естественной возвышенности. Земельный участок филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» обособленно расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.»

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» культурные и природные ландшафты, памятные места, связанные с историческими (в том числе военными) событиями относятся к достопримечательным местам как виду объектов культурного наследия.

Для данной территории установлены следующие требования:

1. В соответствии с режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального «Мамаева кургана– места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.», утверждённым Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 04 июня 2007 года № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения», на территории запрещается строительная и хозяйственная деятельность, кроме мероприятий по прекращению развития оврагов, устройству пешеходных дорожек, лестничных спусков, оборудованию мест отдыха, подъездов и стоянок автотранспорта. В пределах границ Мамаева кургана все работы подлежат согласованию с федеральным исполнительным органом, специально уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, статья 5.1. (введена Федеральным законом от 22.10.2014 года N 315-ФЗ):

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов

капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Автогараж на пять машин со складом для хранения материала находится на территории филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» - застроенной, огороженной территории, в составе расположенного на юго-западном склоне Мамаева кургана комплекса Сталинградского (Волгоградского) телецентра, построенного и используемого по первоначальному функциональному назначению с 1958 года. Объект недвижимости «Автогараж на пять машин со складом для хранения материала», лит. Е, построен в 1964-1968 годах (Технический паспорт БТИ, составленный по состоянию на 23.04.2004), введен в эксплуатацию 1968 году (Кадастровый паспорт от 20.11.2015 № 3434/300/15-451875). В 2013 году по заказу ФГУП «РТРС» экспертной организацией ООО «Независимая Экспертиза» было проведено сплошное обследование технического состояния строительных конструкций здания автогаража (строение Лит. Е), с целью определения соответствия их функциональному назначению. По итогам исследования было выдано Заключение эксперта № 15-04/13 СТЭ «О техническом состоянии здания автогаража на 5 машин со складом для хранения материалов, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98» с выводами:

- несущие стены и перегородки находятся в аварийном состоянии;
- перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендовано в связи с возможностью внезапного обрушения конструкций и существующей опасностью для жизни и здоровья граждан ограничить доступ людей в аварийные помещения и выполнить специальные противоаварийные мероприятия.

В 2013 году по заказу ФГУП «РТРС» экспертной организацией ООО «Независимая Экспертиза» было проведено визуально-инструментальное исследование фундаментов здания автогаража на 5 машин со складом для

хранения материалов (строение Лит. Е), для определения наличия дефектов и повреждений конструкций. По результатам исследований эксперты пришли к следующим выводам (Заключение эксперта ООО «Независимая Экспертиза» № 66-10/13 СТЭ «О техническом состоянии конструкций фундаментов здания автогаража на 5 машин со складом для хранения материалов, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98»):

- Фундаменты в осях А/4-6, Б/1-4, В/3-4, Д/1-3, 1-3/Б-Е, 4/А-Г, 6/А-Г находятся в недопустимом состоянии;
- Фундаменты в осях Г/4-6, Ж/4-6, 4/Г-Ж, 5/Г-Ж, 6/Г-Ж находятся в работоспособном состоянии.

В соответствии с рабочим проектом «Усиление строительных конструкций здания автогаража на 5 машин со складом для хранения материалов филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д.98. Раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения (шифр 05-155-13-КР-ПЗ)», разработанным ООО «ВОЛГА-СТАР» в 2013 г. (далее по тексту: «Проект усиления части здания») установлено:

Здание одноэтажное. Высота здания – 3,27; 3,7 м до низа выступающих конструкций кровли. Стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича. Перекрытие железобетонное. Кровля плоская, частично из наплавленного кровельного материала на битумной основе с наличием защитного поверхностного слоя из крупнозернистой посыпки. Другая часть имеет покрытие из волнистых асбестоцементных листов. Полы – бетонные по грунту.

Проект усиления части здания содержит указание на демонтаж элементов автогаража на 5 машин со складом для хранения материалов в осях А/4-6, Б/1-4, Д/1-3, 1-3/Б-Е, 4/А-Г, 6/А-Г, В/3-4, не нарушая несущих способностей оставшихся конструкций здания.

После демонтажа части здания проектной документацией предусматривается усиление кирпичных стен и перегородок, которые находятся в аварийном состоянии.

В рамках Проекта по усилению части конструкций здания, предусмотрено выполнение, в том числе следующих работ:

- 1). Перед началом усиления кирпичных стен металлическими элементами необходимо восстановить существующую кирпичную кладку. Отдельные сквозные трещины в стенах раскрытием до 4 мм, прекратившие увеличиваться, заделать нагнетанием в трещины цементного раствора. Трещины, развитие которых не

прекращено, усиливать арматурными стержнями. В местах полного разрушения кладки - её следует восстановить. Существующее усиление швеллерами требует проектного натяжения болтов. Демонтаж и замену перегородки произвести согласно проекту. Места разрушения штукатурки восстановить.

2). Восстановить антикоррозийное покрытие стальных конструкций.

3). Выполнить гидроизоляцию оставшихся фундаментов с предварительной очисткой поверхностей (от высолов, грязи и т.д.); обмазку поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

4). Места разрушения бетона в плитах перекрытия расчистить, арматуру очистить и бетонировать по месту. Швы между плитами перекрытия заполнить цементно-песчаным раствором.

5). Выполнить местную замену разрушенных кровельных материалов на новые, по типу существующих.

6). Выполнить монтаж желобов с водосточными воронками.

Для осуществления работ по частичному демонтажу строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов ООО «Проект» в 2017 году по заданию АНО «ЭКОН» разработан Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства с учётом требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган – место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.».

Проектом предусмотрено:

1). В рамках проведения подготовительных работ:

- Организация проездов, движения автотранспорта и механизмов (использование существующих дорог).

- Установка временного ограждения из профилированного настила по границе строительной площадки.

- Прокладка временных электрических сетей; выполнение временного освещения строительной площадки (проектом рекомендуется установка прожекторов, а для освещения рабочих мест – лёгкие переносные прожекторные вышки).

- Организация площадки для временного складирования материалов и места для размещения автокрана (существующие асфальтированные проезды и площадки вдоль фасадов зданий).

Р. Искакова Р.Г. Искакова

- Перенос либо подвеска на временные опоры существующих сетей охранной сигнализации и видеонаблюдения, проложенных по стенам и крыше демонтируемого здания.

- Определение места утилизации (справка районной администрации) для вывоза демонтированных строительных материалов и конструкций.

2). В рамках производства работ:

- Производство всех видов работ вести в строгом соответствии с требованиями действующих СНиП, технических условий, мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

- Перед началом работ по демонтажу необходимо заглушить все инженерные сети, имеющие связь с сохраняемой частью здания (учесть, что в непосредственной близости от демонтируемой части проложен подземный кабель 6,0 кВ, в связи с чем - соблюдать особую осторожность), проверить ранее выполненное усиление конструкций здания гаража и при необходимости безопасно разделить элементы усиления сохраняемой и демонтируемой частей здания, все сквозные стяжки замкнуть по периметру сохраняемого здания.

- Предусмотреть маршрут следования грузового транспорта, машин и механизмов, обеспечивающих производство работ по демонтажу части здания гаража через территорию филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ», далее по дороге вдоль ограждения экспозиции военной техники и далее по автодороге, ведущей ко 2-ой Продольной магистрали.

- Исключить сбрасывание строительного мусора на землю, демонтированные конструкции перемещать с помощью пневмоколёсного крана. Погрузку строительного мусора выполнять вручную или с использованием малых погрузочных машин. Вывоз строительного мусора осуществлять самосвалами грузоподъемностью 10 т не чаще 2 раз в сутки (утром и вечером).

- Производить демонтаж строительных конструкций с помощью автокрана КС 55713-6 (возможно применение крана иной модели с аналогичными техническими характеристиками, при этом исключить использование техники на гусеничном ходу).

- При демонтаже части здания (оси 1-6, А-Д) соблюдать следующую технологическую последовательность: сначала демонтируется часть объекта в осях 1-4, А-Д, затем на освободившееся место перемещается кран и демонтируется часть объекта в осях 4-6, Б-Г. При этом сначала демонтируются элементы кровли и парапета, затем - железобетонные плиты покрытия. Автокран установить на таком расстоянии, при котором обеспечивается безопасная подача демонтированных

конструктивных элементов и материалов на грузовой автомобиль для последующего вывоза со стройплощадки. Пакет демонтированных конструктивных элементов при помощи грузозахватного приспособления подцепить к крюку автокрана, поднять и поворотом стрелы подать к месту размещения грузового автомобиля. Пакет опустить в кузов автомобиля и расстропить. Дальнейшие операции производить аналогично.

Демонтаж кирпичных стен производить с отметки междуэтажного перекрытия до отметки -0,200. Фундаменты здания не демонтировать. Демонтаж навеса в осях 3-4 выполнять со строительных лесов. После демонтажа объекта предполагается выполнить планировку территории и засеять ее газоном.

Разбор конструктивных элементов и демонтаж строительных конструкций производить безударным способом, используя режущий инструмент.

Планируемые к производству работы по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов будут проводиться внутри застроенной, огороженной глухой оградой территории филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» и не повлекут за собой изменения особенностей достопримечательного места «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Для исключения воздействия на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» и минимизации неудобств для посетителей Мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» при проведении работ по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов необходимо предусмотреть, в том числе следующие мероприятия:

1). Изучить Проекты усиления и демонтажа части здания. Производство работ вести в строгом соответствии с проектной документацией (соответственно). В обязательном порядке соблюдать технологическую последовательность работ.

2). Во избежание аварийной ситуации впредь до начала работ по демонтажу части здания необходимо отсечь и заглушить все инженерные сети. При работе особую осторожность соблюдать в части прохождения подземного кабеля 6,0 кВ. Проверить ранее выполненное усиление конструкций здания гаража и при

необходимости безопасно разделить элементы усиления сохраняемой и демонтируемой частей здания, все сквозные стяжки замкнуть по периметру сохраняемого здания.

3). Кирпичные стены части здания демонтировать до отметки -0,200. В рамках рекультивации и благоустройства территории после демонтажа - выполнить планировку участка, отмостку и устроить газон, согласно письму Филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» исх. № 01-11/293 от 06.02.2017.

4). Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключаящие высокий уровень шума.

5). Во избежание избыточного давления на грунт в условиях плотно застроенной территории Филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ» принять грузоподъёмность автомашин, используемых для обеспечения производства работ до 10 тонн.

6). Исключить использование техники на гусеничном ходу.

7). Предусмотреть маршрут следования грузового транспорта, машин и механизмов, обеспечивающих производство работ по усилению (с частичным демонтажем) строительных конструкций здания гаража через территорию филиала РТРС «Волгоградский ОРТПЦ», далее по дороге вдоль ограждения экспозиции военной техники и далее по автодороге, ведущей ко 2-ой Продольной магистрали.

8). Для предотвращения загрязнения территории объекта культурного наследия и причинения ущерба плотно застроенной территории филиала РТРС «Волгоградского филиала ОРТПЦ» необходимо исключить случаи падения строительного мусора при транспортировке. Для чего погрузку выполнять вручную или с использованием малых погрузочных машин, до расчётного уровня кузова самосвала, а также предусмотреть возможность накрыть его тентом перед транспортировкой. Вывоз строительного мусора осуществлять самосвалами грузоподъёмностью 10 тонн не чаще двух раз в сутки (утром и вечером).

9). Учитывая, что за Мамаев курган велась тяжёлая, кровопролитная и длительная битва - территория может хранить взрывоопасные предметы, боевые захоронения и незахороненные останки воинов, поэтому при производстве земляных работ в рамках гидроизоляции оставшихся фундаментов необходимо соблюдать предельную осторожность и внимание. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов – работы

должны быть немедленно остановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны соответствующие специальные организации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Главы Администрации Волгоградской области от 04 июня 2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы:

Эксперт при рассмотрении представленных на экспертизу материалов счёл их достаточными для подготовки заключения.

Проектная документация обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.». Документация разработана в соответствии со ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Р.Искакова Р.Г. Исакова

Экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.05.2002 года №73-ФЗ, документация обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган.

- документация разработана Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей», имеющей действующую лицензия № МКРФ 00425 от 11.01.2013 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, ст. 5.1, п.1, пп.3);

- в соответствии с режимом использования земель в границах территории Мамаева кургана - места ожесточённых боёв в 1942-1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения, утверждённому Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 04 июня 2007 года № 942 в пределах границ Мамаева кургана все работы подлежат согласованию с федеральным исполнительным органом, специально уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- планируемые к производству работы по усилению строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов с его частичным демонтажем без изменения высотных отметок будут проводиться внутри обособленной, застроенной, огороженной глухой оградой территории филиала РТРС «Волгоградского филиала ОРТПЦ» и не повлекут за собой изменения особенностей достопримечательного места «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 годах», являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- в случае обнаружения при проведении земляных работ останков воинов, их

Р. Исакова Р.Г. Исакова

личных вещей, оружия и документов периода Великой Отечественной войны – работы должны быть немедленно приостановлены и вызваны соответствующие специальные организации.

Выводы экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в соответствии с представленной проектной документацией «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942-1943 годов» по адресу: г. Волгоград, Мамаев курган при проведении работ по усилению строительных конструкций здания автогаража на пять машин со складом для хранения материалов, общей площадью 440,7 м², расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:040001:13, по адресу: 400005, Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 98, с его частичным демонтажем», выполненной Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» - возможно (положительное заключение).

Научно-проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления акта (заключения)

государственной историко-культурной экспертизы: 25 апреля 2017 года.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

Отсутствуют.

Эксперт Р. Искакова Р.Г. Искакова

Р. Искакова Р.Г. Искакова