

АКТ
**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-
Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по
адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 05.05.2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 25.05.2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Воронеж, г. Тула, г. Елец,
4. Заказчик экспертизы – ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 24 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, стаж работы – 33 года, советник РААСН, место работы и должность – архитектор областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта



культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Домбровского А.А., Дорохиной О.В., Новосельцева А.В. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определения соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7, разработанная ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград) в 2017 году.

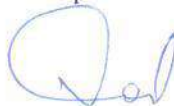
9. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»:

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.04.2017 г. №01-636, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- копия технического паспорта объекта от 30.06.2010 г.;
- копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры № 01-20/203, от 01.06.2016 г.
- акт технического состояния памятника истории и культуры б/н от 25 марта 2016 г. (приложение к охранным обязательствам)
- копия приказа комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 N 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59»;
- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г.;



- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г.;
- копия лицензии № МКРФ 00323 от 11.12.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданная ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград);
- копия СРО №ПР-185/2017-3445125994/03 от 06.02.2017г., выданного ООО «НПО Волгоградохракультура».

Подраздел 2. «Программа научных исследований»:

Подраздел 3. «План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия».

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая справка).

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи).

Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.

Подраздел 4. Инженерные изыскания.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-сметная документация.

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Конструктивные решения.

Подраздел 4. Проект организации реставрации.

Раздел 4. Проект по сохранению объекта культурного наследия. Рабочая проектная документация.

Подраздел 1. Архитектурные решения.

Подраздел 2. Конструктивные решения.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов документации для проведения работ



по сохранению объекта культурного наследия

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40-45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертной комиссии сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Научно-проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7.

Документация разработана в 2017 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2015 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации. Разработка документации осуществлялась для ремонта и реставрация крыши и фасада, а так же гидроизоляция стен подвала здания.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.04.2017 г. №01-636, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в. от 22 марта 2017 г. **не оказывают** влияния на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Памятник истории и культуры «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7, принят под государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (порядковый номер по списку 339.56). В соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» этот памятник включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., находится в собственности Волгоградской области и передан в оперативное управление ГБУК «Волгоградский областной краеведческий музей». Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., утверждено Приказом Комитета культуры Волгоградской области № 01-20/203 от 01.06.2016 г..

Границы территории объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 г. № 01-20/038 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина» 1950-е гг. и установления правовых режимов использования территории».

Экспертная комиссия, изучив научно-проектную документацию, выполненную ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), установила следующее.

Здание «Волжско-Камского банка» располагается в центральной части города Волгограда, на проспекте им. В.И. Ленина, на пересечении с ул. Ленина. Авторы проекта застройки участка пр. им. В. И. Ленина от р. Царицы до площади им. В.И. Ленина – архитекторы В.П. Статун, В.А. Минькин, Г.Ф. Борисенко. Проспект им. В.И. Ленина образует 1-ая продольная магистраль на территории Центрального, Краснооктябрьского и Тракторозаводского районов. Начинается проспект от р. Царицы и заканчивается на площади Дзержинского.

До Сталинградской битвы проспекта им. В. И. Ленина не существовало. Примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь, идущая по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамвайными путями, проходила мимо заводов до площади Дзержинского, за которой заканчивалась в улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки.

После Сталинградской битвы в первые годы восстановления города, было решено продолжить застройку Октябрьской улицы и после площади Павших борцов. В 1945 г. был разработан первый послевоенный генеральный план Сталинграда. Через 4 года в соответствии с ним стал застраиваться центр. Вместо существовавшей раньше радиально-дуговой планировки все улицы центральной части города проектировались параллельно или перпендикулярно Волге. Таким образом, проспект прошел по Республиканской улице до площади Обороны (сейчас – площадь им. В. И. Ленина) и далее вплоть до тракторного завода.

По ширине и характеру застройки проспект может быть разделен на три части: первая - от р. Царицы и Краснознаменной улицы до площади Ленина; вторая - от площади Ленина до площади Возрождения; третья – от площади Возрождения в Краснооктябрьском районе до площади Дзержинского в Тракторозаводском районе.

Наиболее ответственная часть проспекта им. В. И. Ленина – участок от реки Царицы до площади им. В. И. Ленина. Здесь проспект пересекается с комплексом центральных площадей и является неотъемлемой частью центра города. Отсюда и характер застройки проспекта с большим количеством магазинов и кафе на первых этажах домов. На этом участке проспект имеет ширину 76 метров, которую образуют две проезжие части для пассажирского транспорта шириной по 10,5 метров, бульвар между ними шириной 26 метров. В 2009 году в рамках программы реконструкции и благоустройства проспекта им. В. И. Ленина, проезжая часть была расширена за счёт тротуаров парковой зоны.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Здание объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в.» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59.

Здание расположено вблизи исторического ядра Царицына, на пересечении проспекта Ленина с улицей Ленина.

Основателями банка стали два промышленника – Пётр Губонин и Василий Кокорев. Будучи фигурами всероссийского масштаба, оба они имели отношение к Царицыну. Кокорев был совладельцем Волго-Донской, а Губонин – Грязе-Царицынской железной дороги. Исходя из персон основателей, банк должен был стать одним из крупнейших в России, а создание отделения в Царицыне было предопределено. Главная контора банка располагалась

в Санкт-Петербурге, на Невском проспекте. Имея существенный капитал, банк сразу создаёт и начинает стремительно развивать сеть отделений по всей России, делая упор на промышленных и коммерческих центрах Поволжья и Урала, в числе первых отделение открывается и в Царицыне. К 1873 году банк, кроме Петербурга и Москвы, располагает уже 18 отделениями (в Нижнем Новгороде, Казани, Симбирске, Самаре, Сызрани, Саратове, Царицыне, Астрахани, Вятке, Перми, Екатеринбурге, Уфе, Чистополе, Ржеве, Рыбинске, Ярославле, Харькове, Киеве). Филиальная сеть достигает максимума к 1914г. когда у банка имелся 61 филиал.

Отделение Волжско-Камского банка в Царицыне было открыто 25 августа 1871 года.

Открытию отделения банка в городе, кроме серьёзных финансовых интересов основателей, способствовало также то, что оба они состояли в тесном знакомстве с Городским Головой Царицына, купцом I гильдии И.В. Мельниковым. В.А. Кокорев, как уже упоминалось выше, был одним из совладельцев Волго-Донской железной дороги, осуществлявшей активные грузоперевозки между Волгой (от Царицына) и Доном (Калачом), он также был совладельцем пароходной компании «Кавказ и Меркурий», имевшей в Царицыне большой пассажиро и грузопоток и вёл в Царицыне торговлю спиртом.

26 марта 1876 года Царицынская Городская Дума приняла решение «Продать городское дворовое место в 162 квартале под №7 Волжско-Камскому коммерческому банку в вечное и потомственное владение за 1500 рублей, с тем, чтобы банк засыпал и выровнял на свой счёт овраг против этого места». Первоначально учреждение имело статус агентства, но вскоре было повышено до статуса отделения. Не в каждом городе банк имел свои собственные здания, во многих случаях площади, занимаемые банком, арендовались им у местных собственников. Однако в Царицыне здание у банка было собственное.

7 марта 1918 г. здание банка было национализировано Царицынским исполнительным комитетом. В 1918-1919 гг. в здании размещалась 254-я часть сводного эпидемического госпиталя. В 1930-е годы двухэтажное здание было реконструировано.

Массовая реконструкция зданий в довоенном Сталинграде началась в связи с переводом в город в 1932 г. столицы Нижне-Волжского края (Рис. 3). С 1932 г. в здании находился финотдел. В конце 30-х гг. XX в. надстроен третий этаж, тогда же было утрачено крытое крыльцо на углу с эркером второго этажа.

В 70-е гг. занимал здание обком ВЛКСМ и, частично, статуправление.

В 2006 году, когда в здании производился ремонт, были вскрыты старые несущие конструкции – рельсы, установленные здесь при надстройке третьего этажа. Маркировка, нанесённая на рельсы показала, что произведены они в августе 1939 года. Здание пережило Сталинградскую битву с относительно небольшими потерями и было восстановлено уже к 1945 году. По завершении восстановительных работ в здание въехал Облфинотдел, позднее здание было передано Областному комитету Комсомола.

В настоящее время здание трехэтажное угловое, Г-образной конфигурации в плане. Под частью здания устроен подвал. Объемно-пространственное решение представлено двумя большими объемами. Всего здание имеет пять обозреваемых фасадов: три дворовых и два равнозначно главных.

Здание Волжско-Камского банка – одно из старейших в центральной части города.

На сегодняшний день в здании располагается Волгоградский областной краеведческий музей, который занимает также соседнее здание (бывшей Земской управы). В здании сегодня размещаются выставочные залы и административные помещения.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., утверждён в составе предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 N 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59», где определены следующие особенности объекта:

- *объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,*
- *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов,*
- *традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,*
- *работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.*

Описание объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами натурного обследования объекта культурного наследия, представленными в проектной документации, которые приведены ниже.

Здание построено в конце XIX века. В 1939-40 гг. надстроено третьим этажом, полностью заменены заполнения оконных проемов. Во время Сталинградской битвы лишилось всех перекрытий, конструкций крыши. Восстановлено 1940-е годы Фасады выполнены из красного полнотелого кирпича - главный, дворовой и торцевые оштукатурены и окрашены.

Изменения первоначального вида: заложено часть оконных проемов на всех фасадах, устроены входные проемы на торцевом юго-западном и дворовом фасадах, изменена форма парадного крыльца.

Наружные стены выполнены из качественного красного кирпича. Оштукатурены гладко и «под шубу», окрашены.

Окраска стен охристая с выделением белым цветом декоративных элементов фасадов. В архитектуре здания использованы ренессансные мотивы. Угловая ось проемов и две ближайшие по сторонам, так же, как и крайние оси уличных фасадов, выделены легкими раскреповками.

Вся нижняя часть фасадов обработана разреженным широким рустом, верхняя часть – только на раскреповках, акцентирующих фасадную композицию. Поэтажное членение отмечено подоконными поясами с филенками и широким межэтажным ступенчатым поясом. В отличие от прямоугольных оконных проемов первого этажа, второй этаж имеет более высокие оконные проемы с арочным (полуциркульным) завершением, с рустованными архивольтами без импостных полочек.

Венчающий карниз ступенчатый слабого выноса. Также не сохранился арочный портик с эркером над ним со стороны углового главного входа, где вероятно располагалась квартира управляющего отделением банка. Дворовые фасады лишены декоративного убранства, за исключением трех полочного межэтажного карниза. Состояние декоративного убранства фасадов объекта культурного наследия удовлетворительное – фрагментарно наблюдаются трещины, отслоение, шелушение от атмосферных осадков.

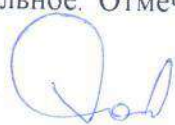
Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия.

Фундаменты - ленточные, из бутового камня – не обследовались.

Отмостка - асфальтобетонная, наблюдаются трещины, локальные участки разрушения, контруклоны в сторону стен.

Цоколь – Высокая цокольная часть стен кирпичная, оштукатурена и окрашена, выступает из основной плоскости фасадов. Состояние удовлетворительное. Отмечается фрагментарное разрушение штукатурного слоя, износ окрасочного слоя.

Стены - Выполнены из качественного красного кирпича. Оштукатурены гладко и «под шубу», окрашены. Состояние удовлетворительное. Отмечается фрагментарное разрушение



штукатурного слоя, износ окрасочного слоя.

Крыша - деревянная, стропильная, мауэрлат, стропильные ноги - бревна диаметром до 250 мм, обрешетка брус 50*50мм., гидроизоляция мауэрлата - 1 слой рубероида местами отсутствует), утеплитель - шлак, деревянные конструкции обработаны антисептиком. Кровля - кровля металлический профилированный лист. Отвод атмосферных осадков организованный. Наблюдаются: локальные участки намокания, гниения стропильных ног, обрешетки, нарушение гидроизоляции мауэрлата, примыканий кровли к стенам, вентиляционным трубам, неэффективный отвод атмосферных осадков, на фасадах желоба не эффективно обеспечивают отведение атмосферных осадков.

Кровля - металлическая, фальцевая, из оцинкованной стали. Отсутствует должное примыкание кровли к вертикальным элементам (трубы, парапеты, фронтоны) приводит к протечкам. Для обеспечения долговременной и надежной эксплуатации кровли по мнению авторов проекта требуется ее полная замена.

Балкон - Конструкции балкона выполнены в виде ж/б элементов (плит) опертых на консольные элементы защемленные в наружных стенах. Наблюдается: повсеместное чрезмерное намокание конструкций в связи с отсутствием должного отвода атмосферных осадков. В следствии чего проявляются большое количество трещин, набухание штукатурного слоя, оголение арматуры, коррозия арматуры, покрытие мхом верхней части плиты и т.д.

Двери, окна - в наружных стенах главных и торцевого фасадов прямоугольные и арочные оконные проемы, на дворовых фасадах заложен один оконный проем, на цоколе окна прямоугольной формы, сохранившиеся рамы из деревянного полотна, наблюдаются рассыхание рам, износ окрасочного слоя, выявлено большая часть окон и балконная дверь заменены на новые, на дворовом фасаде наблюдаются один заложенный оконных проем. На всех фасадах в оконных проемах установлены металлические решетки позднего периода, которые нарушают исторический облик здания.

Крыльцо главного входа - позднего периода. Ступени облицованы гранитной плиткой, состояние удовлетворительное.

Полы - деревянные, покрыты линолеумом, частично керамогранитной плиткой. Состояние удовлетворительное. Полы в подвале - нарушение влажностного режима, аварийные участки полов и их разрушения, гниение конструкций полов, покрытия рассыхание, поражение грибом набухание отслоение стен, трещины.

Полученные авторами проекта данные в ходе комплексных научных исследований явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в.,

Проектной документацией предусматривается следующий комплекс работ:

- Ремонт и реставрация стен всех фасадов, включая цокольную часть, с последующей покраской в соответствии с цветовым решением;
- Ремонт (замена) конструкций полов в подвале;
- Ремонтно-восстановительные работы цокольной части;
- Замена оконных и балконных заполнений проемов на новые с исторической расстекловкой и материала (материал – дерево);
- Демонтаж металлических решеток установленных снаружи и перенос с установкой внутри помещения.
- Ремонт конструкций крыши - усиление стропильной системы;
- Замена обрешетки и покрытие кровли;
- Ремонтно-восстановительные работы конструкций балкона, выполнение отводов дождевой и талой воды, устройство гидроизоляции поверхности плиты с последующим устройством покрытия пола.
- Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен подвала и горизонтальной

отсечки от капиллярного подсоса;

- Ремонтно-восстановительные работы отмостки после выполнения гидроизоляции стен подвала

Проектом предлагается колористическое решение фасадов с учётом исследования окрасочных слоев.

Цоколь - окрашивается фасадной краской серого цвета RAL 2001.

Стены главного фасада - оштукатуренные поверхности окрашиваются фасадной краской RAL 1002, остальные фасады окрашиваются фасадной краской RAL 2012 по образке.

Элементы декора - белого цвета, окрашиваются фасадной краской RAL 9010.

Кровля и водосточные трубы выполняются из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием серого цвета RAL 7040.

Ограждения балкона и крыши - покрываются эмалью ПФ 115 светло-серого в 2 слоя по грунтовке ГФ 021.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
4. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
5. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7, установлено:

1. Объем и состав видов проектной документации соответствуют объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-636 от 25.04.2017г., утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в целом соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов Предмета охраны объекта культурного наследия. Проектные решения направлены на сохранение существующего облика памятника.

4. Проектные предложения, содержащиеся в документации для проведения работ по реставрации объекта культурного наследия разработаны на основании данных, полученных в



ходе выполнения комплексных научных исследований.

5. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению, которые направлены на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

6. Целью экспертируемой документации является проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия. Проектными решениями предусматривается реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и выявление его историко-культурной ценности. Проектные решения соответствуют видам работ, предусмотренным ст. 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Проектная документация разработана ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград), имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Вывод экспертизы.

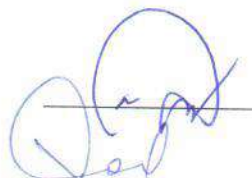
Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7., разработанная ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград) в 2017 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 05.05.2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7.
2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 25.05.2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 7.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 25.05.2017 г.

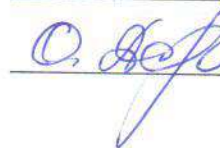
Председатель Экспертной комиссии


А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь


А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии


О.В. Дорохина

