

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Волгоград, пр. Ленина, 5а.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 05.05.2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 25.05.2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Воронеж, г. Тула, г. Елец,
4. Заказчик экспертизы – ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 24 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, стаж работы – 33 года, советник РААСН, место работы и должность – архитектор областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Домбровского А.А., Дорохиной О.В., Новосельцева А.В. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определения соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, разработанная ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград) в 2017 году.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»:

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.04.2017 г. №01-637, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- копия технического паспорта объекта от 02.06.2008 г.;
- копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры от 10.04.2014 г. № 0016 АРС/2014;
- акт технического состояния памятника истории и культуры от 10 апреля 2014 г. №2407АР-2014. (приложение к охранным обязательствам)
- копия приказа комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 N 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59»;
- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г.;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и

другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г.;

- копия лицензии № МКРФ 00323 от 11.12.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданная ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград);

- копия СРО №ПР-185/2017-3445125994/03 от 06.02.2017г., выданного ООО «НПО Волгоградохранкультура».

Подраздел 2. «Программа научных исследований».

Подраздел 3. «План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия».

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая справка).

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи).

Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.

Подраздел 4. Инженерные изыскания.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-сметная документация.

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Конструктивные решения.

Подраздел 4. Проект организации реставрации.

Раздел 4. Проект по сохранению объекта культурного наследия. Рабочая проектная документация.

Подраздел 1. Архитектурные решения.

Подраздел 2. Конструктивные решения.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40-45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертной комиссии сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Научно-проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а.

Документация разработана в 2017 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2015 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации. Разработка документации осуществлялась для ремонта и реставрация крыши и фасада, а так же гидроизоляции стен подвала здания.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.04.2017г. №01-637, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.» на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г. **не оказывают** влияния на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Памятник истории и культуры «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, принят под государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (порядковый номер по списку 337.54). В соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» этот памятник включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.» находится в собственности Волгоградской области и передан в оперативное управление ГБУК «Волгоградский областной краеведческий музей». Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 10.04.2014 г № 0016-АРС/2014 «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.» выдано министерству культуры Волгоградской области.

Границы территории объекта культурного наследия «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.» утверждены приказом министерства культуры



Волгоградской области от 31.01.2013 г. № 01-20/038 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина» 1950-е гг. и установления правовых режимов использования территории».

Экспертная комиссия, изучив научно-проектную документацию, выполненную ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), установила следующее.

Здание «Земской управы» располагается в центральной части города Волгограда, на проспекте им. В.И. Ленина. Авторы проекта застройки участка пр. им. В. И. Ленина от р. Царицы до площади им. В.И. Ленина – архитекторы В.П. Статун, В.А. Минькин, Г.Ф. Борисенко. Проспект им. В.И. Ленина образует 1-ая продольная магистраль на территории Центрального, Краснооктябрьского и Тракторозаводского районов. Начинается проспект от р. Царицы и заканчивается на площади Дзержинского.

До Сталинградской битвы проспекта им. В. И. Ленина не существовало. Примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь, идущая по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамвайными путями, проходила мимо заводов до площади Дзержинского, за которой заканчивалась в улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки.

После Сталинградской битвы в первые годы восстановления города, было решено продолжить застройку Октябрьской улицы и после площади Павших борцов. В 1945 г. был разработан первый послевоенный генеральный план Сталинграда. Через 4 года в соответствии с ним стал застраиваться центр. Вместо существовавшей раньше радиально-дуговой планировки все улицы центральной части города проектировались параллельно или перпендикулярно Волге. Таким образом, проспект прошел по Республиканской улице до площади Обороны (сейчас – площадь им. В. И. Ленина) и далее вплоть до тракторного завода.

По ширине и характеру застройки проспект может быть разделен на три части: первая - от р. Царицы и Краснознаменной улицы до площади Ленина; вторая - от площади Ленина до площади Возрождения; третья – от площади Возрождения в Краснооктябрьском районе до площади Дзержинского в Тракторозаводском районе.

Наиболее ответственная часть проспекта им. В. И. Ленина – участок от реки Царицы до площади им. В. И. Ленина. Здесь проспект пересекается с комплексом центральных площадей и является неотъемлемой частью центра города. Отсюда и характер застройки проспекта с большим количеством магазинов и кафе на первых этажах домов. На этом участке проспект имеет ширину 76 метров, которую образуют две проезжие части для пассажирского транспорта шириной по 10,5 метров, бульвар между ними шириной 26 метров. В 2009 году в рамках программы реконструкции и благоустройства проспекта им. В. И. Ленина, проезжая часть была расширена за счёт тротуаров парковой зоны.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Здание объекта культурного наследия «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59.

Здание расположено вблизи исторического ядра Царицына, недалеко от пересечения проспекта Ленина с улицей Ленина.

В 1864 году реформой Александра II было введено местное самоуправление - выборный орган, получивший наименование «Земство». Земские собрания действовали на губернском и уездном уровнях, гласные (депутаты) в них избирались населением. Уездное земство начало работать в Царицыне в 1866 году. «Земство» ведало многочисленными вопросами в уезде - от согласования прокладки по землям уезда новых железных дорог до проблемы борьбы с короедами. Земское собрание образовывало постоянно действующий орган - Земскую управу.

Точная дата постройки, как и автор проекта здания Земской управы, неизвестны.



Предположительно строительство проходило в начале XX века. Здание проектировалось для размещения царицынской Уездной земской управы. Управа размещалась в этом здании с 6 июля 1916 г. до середины 1918 г. С середины 1918 г. в здании разместили 254-й эпидемический госпиталь 10-й Красной Армии.

После возвращения в январе 1920 г. советской власти в Царицын – здание было передано Царицынскому ревкому, а с 1928 по 1931 год принадлежало окружному исполнительному комитету. С 1931 по 1942 год в здании размещался горисполком. В феврале 1943 г. в здании были проведены ремонтно-восстановительные работы, где разместили Сталинградский облисполком (1943-1947 гг.). В последующем здание было передано дому пионеров, в чьем ведении находилось до 1986 г.

В 1986 г. здание бывшей Царицынской Земской управы было передано Волгоградскому областному краеведческому музею, как и смежное здание Волжско-Камского коммерческого банка, в ведении которого они находятся до настоящего времени.

Здание управы двухэтажное, на высоком цоколе с полуподвалом. Главный фасад выдержан в формах неоклассицизма, дворовый – модерна. Центральная часть главного фасада отмечена легким ризалитом с массивным аттиком, увенчанным небольшим фронтоном.

Стены первого этажа рустованы и над окнами помещены узкие замковые камни, декорированные в форме валют акантового листа, подобные завершения помещены над окнами второго этажа по сторонам ризалита. Средние проемы ризалита разделены небольшими пилястрами со стилизованными капителями, под каждым окном ризалита на втором этаже помещено дополнительно небольшое прямоугольное окно второго света.

Крайние оси главного фасада также отмечены небольшими легкими ризалитами в одну ось с проемами небольших балконов. Значение этих осей усилено порталами балконных дверей с массивными сандриками на лепных кронштейнах. Эти фланговые композиции, как акценты боковых осей ризалита, усилены крупными дентикулами венчающего карниза, имеющего в основной части порезку из более мелких зубчиков. Убранство дополняют небольшие филенки с лепным орнаментом под окнами первого и второго этажей, а также над крайними осями ризалита. Дворовый фасад более сдержан в убранстве. Здесь на главной оси находится ризалит с округленными углами. Вся пластика этого фасада характерна для времени модерна. Крайние окна также отмечены легкими ризалитами и завершены аттиками.

Внутри здание разделено несущей продольной стеной на две равные половины. Центром планировочной композиции является главный вестибюль и расположенный на одной оси с ним лестничный блок. Под всем зданием устроен подвал.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.» утверждён в составе предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 N 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59», где определены следующие особенности объекта:

- *объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,*
- *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов,*
- *традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,*

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Описание объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами натурного обследования объекта культурного наследия, представленными в проектной документации, которые приведены ниже.

Здание построено в начале XX века, восстановлено в 1940-е годы. Кирпичное, из глиняного кирпича на сложном растворе, двухэтажное на цокольном этаже (по техническому паспорту БТИ - подвал). В плане здание - ассиметричное, в форме параллелограмма. Внутренняя планировка здания анфиладного типа.

Главный фасад оштукатурен, окрашен, торцевые фасады и дворовый - не оштукатурены, окрашены по кирпичной кладке. Конструкция крыши деревянная, стропильная, кровля - металлическая.

Первоначальный облик здания изменён - заложена часть оконных проемов на всех фасадах, устроены входные проемы на торцевом юго-западном и дворовом фасадах, изменена форма парадного крыльца. Кроме того, к левому торцевому фасаду выполнена пристройка, находящаяся в частной собственности.

На фасадах установлены внешние блоки сплит-систем, на дворовом фасаде, на уровне первого этажа устроен навес, пристройка тамбура входа в подвальное помещение, установлены осветительные приборы, по фасаду проложены инженерные коммуникации.

Главный фасад оформлен межэтажной тягой, тягами на уровне подоконников окон первого и второго этажей, лежащими филенками с розетками под окнами, лепниной филенок, декором оконных проемов в виде лепнины акантовых листьев, рустовкой первого этажа, раскреповкой лопатками первого этажа, стилизованными дорическими пилястрами второго этажа, прямыми сандриками на кронштейнах на втором этаже, тягами над окнами второго этажа, венчающими карнизы с дентикулами, ступенчатым центральным фронтоном. Оконные проемы имеют рамочные обрамления. Ограждение балконов и крыши между кирпичными столбиками - металлическое.

Дворовой фасад оформлен подоконной бровкой цоколя, подоконными лежащими филенками под окнами первого этажа, подоконными полочками на втором этаже, межэтажным карнизом, бровкой на уровне подоконников окон второго этажа, выступающими перемычками окон с замковыми камнями, лучковой перемычкой с замковым камнем, желобками, раскреповками скругленных углов на центральном ризалите, венчающим карнизом с поребриком, аттиками с лежащими филенками.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия.

Фундаменты - ленточные, из бутового камня - не обследовались.

Отмостка - асфальтобетонная, наблюдаются трещины, локальные участки разрушения, уклоны в сторону стен.

Цоколь - кирпичный, со стороны главного и торцевого фасадов оштукатурен и окрашен, наблюдаются трещины. Дворовой фасад - открытая кирпичная кладка, наблюдается размораживание, локальные разрушения (деструкция) кладки, вымывание раствора из швов.

Стены - из красного полнотелого кирпича на сложном известковом растворе. Имеются дефекты: деформация каменной кладки в виде трещин различной траектории; аварийные участки лепнины венчающего карниза, балконов; трещины в подоконных частях, перемычках; разрушения, трещины, отслоения штукатурки, кронштейнов балконов; шелушение, частичная утрата окрасочного слоя; неэффективный отвод атмосферных осадков с балконных плит. На дворовом фасаде имеются аварийные участки кирпичной кладки, трещины в подоконных частях в местах активного намокания наблюдается размораживание, разрушение кирпичной кладки, поражение мхом.

Крыша - двускатная с фронтонами по торцам здания. Стропильная система - деревянная. Основные несущие элементы крыши имеют стропильно-подкосную систему из



круглого леса. При устройстве стропильной системы крыши был использован недостаточно просушенный круглый лес. В процессе эксплуатации крыши произошла усушка древесины с образованием продольных трещин разной степени раскрытия. Мауэрлат в двух местах сгнил и требует ремонта. В ряде мест мауэрлат имеет очень малую высоту зуба врубки стропильных ног и стропильная нога может по нему скользить. Лежневые балки существенных повреждений не имеют. В отдельных местах стойки не скреплены скобами с продольными балками. Стропильные ноги в двух местах опирания на мауэрлат, сгнили и требуют ремонта. Все стропильные ноги не имеют надежного соединения с мауэрлатом металлическими скобами. Распорное усилие от стропильных ног передается через их торец на кирпичную кладку стены карниза. Ряд подкосов имеют сильное продольное расслоение в нижней части. В ряде мест в узле врубка подкосов в стропильные ноги отсутствуют металлические соединительные скобы. Продольные верхние балки существенных повреждений не имеют и выполняют свою функцию. Обрешетка необрезная доска, выполнена недавно. Закрыта для осмотра. Наблюдаются локальные участки намокания, гниения стропильных ног, частичное отсутствие мауэрлата на стене дворового фасада, нарушение гидроизоляции мауэрлата.

Кровля – металлическая, фальцевая, из оцинкованной стали. Отсутствует должное примыкание кровли к вертикальным элементам (трубы, парапеты, фронтоны) приводит к протечкам. Продольное соединение картин друг к другу выполнено с помощью кровельных саморезов, изучить величину нахлеста не представляется возможным без демонтажа покрытия. Крепление картин ската к карнизным и ендовым покрытиям выполнено с помощью кровельных саморезов. Это является нарушением технологии выполнения фальцевых кровель и соединений согласно СП 17.13330.2011.

Отвод атмосферных осадков организованный. Однако, водоотводящий желоб выполнен в виде накладки из кровельной стали с креплением кровельными саморезами к покрытию. Имеются протечки, желоб не выполняет должного функционирования. Покрытие парапетов выполнено некачественно. Отмеченные выше дефекты не могут быть устранены мелкими ремонтно-восстановительными работами. Для обеспечения долговременной и надежной эксплуатации кровли по мнению авторов проекта требуется ее полная замена.

Балконы - железобетонные, опертые на консольные элементы, защемленные в наружных стенах. Наблюдается повсеместное чрезмерное намокание конструкций в связи с отсутствием должного отвода атмосферных осадков. Вследствие чего имеется большое количество трещин, набухание штукатурного слоя, оголение арматуры, коррозия арматуры, покрытие мхом верхней части плиты.

Двери, окна. Заполнение оконных проемов первого и второго этажей - рамы и дверные полотна деревянные, окрашены. На главном фасаде часть окон заменена на новые, на дворовом фасаде наблюдаются рассыхание рам, износ окрасочного слоя. На дворовом фасаде в оконных проемах установлены металлические решетки позднего периода.

Крыльцо главного входа - позднего периода. Ступени облицованы гранитной плиткой, наблюдаются сколы, трещины плитки.

Полы в подвале – деревянные. Из-за нарушения влажностного режима, имеются аварийные участки полов, гниение конструкций полов и покрытия.

Полученные авторами проекта данные в ходе комплексных научных исследований явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.».

Проектной документацией предусматривается следующий комплекс работ:

1. Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен подвала и горизонтальной отсечной гидроизоляции.
2. Ремонтно-восстановительные работы по отмостке после выполнения гидроизоляции стен подвала.
3. Ремонт и усиление стропильной системы крыши.
4. Замена обрешетки и кровельного покрытия.

5. Ремонт балконов, выполнение отводов дождевой и талой воды, устройство гидроизоляции поверхности плиты с последующим устройством покрытия пола.
6. Ремонт (замена) покрытия входной группы главного фасада.
7. Замена оконных и балконных заполнений на деревянные, с сохранением исторической расстекловки.
8. Демонтаж металлических решеток на окнах дворового фасада, с установкой решёток на окна внутри помещений.
9. Ремонт (замена) конструкций и покрытия полов в подвальных помещениях.
10. Ремонт и реставрация стен всех фасадов, включая цокольную часть, с последующей покраской в соответствии с цветовым решением.

Проектом предлагается следующее колористическое решение фасадов с учётом исследования окрасочных слоев.

Цоколь - окрашивается фасадной краской серого цвета RAL 2001.

Стены главного фасада - оштукатуренные поверхности окрашиваются фасадной краской RAL 1002, остальные фасады окрашиваются фасадной краской RAL 2012 по обмазке.

Элементы декора - белого цвета, окрашиваются фасадной краской RAL 9010.

Кровля и водосточные трубы выполняются из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием серого цвета RAL 7040.

Ограждения балконов и крыши – покрываются эмалью ПФ 115 светло-серого в 2 слоя по грунтовке ГФ 021.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
4. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
5. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, установлено:

1. Объем и состав видов проектной документации соответствуют объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.04.2017г. №01-637, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
2. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в целом соответствуют рекомендациям



действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов Предмета охраны объекта культурного наследия. Проектные решения направлены на сохранение существующего облика памятника.

4. Проектные предложения, содержащиеся в документации для проведения работ по реставрации объекта культурного наследия разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований.

5. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению, которые направлены на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

6. Целью экспертируемой документации является проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия. Проектными решениями предусматривается реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и выявление его историко-культурной ценности. Проектные решения соответствуют видам работ, предусмотренным ст. 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Проектная документация разработана ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград), имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, разработанная ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград) в 2017 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 05.05.2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 25.05.2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 25.05.2017 г.

Председатель Экспертной комиссии

 О.В. Дорохина

Ответственный секретарь

 А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

 А.В. Новосельцев



ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а.

г. Воронеж

«05» мая 2017 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 24 года, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 527; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, стаж работы – 33 года, советник РААСН, место работы и должность – архитектор областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дорохина О.В., Домбровский А.А., Новосельцев А.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Дорохину О.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Домбровского А.А.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»:

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.04.2017г. №01-637, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- копия технического паспорта объекта от 02.06.2008 г.;
- копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры от 10.04.2014 г. № 0016 АРС/2014;
- акт технического состояния памятника истории и культуры от 10 апреля 2014 г. №2407АР-2014. (приложение к охранным обязательствам)
- копия приказа комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 N 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59»;
- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г.;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 марта 2017 г.;
- копия лицензии № МКРФ 00323 от 11.12.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданная ООО «НПО Волгоградохракультура» (г. Волгоград);
- копия СРО №ПР-185/2017-3445125994/03 от 06.02.2017г., выданного ООО «НПО Волгоградохракультура».

Подраздел 2. «Программа научных исследований»:

Подраздел 3. «План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия».

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая справка).

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи).

Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.

Подраздел 4. Инженерные изыскания.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-сметная документация.

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Конструктивные решения.

Подраздел 4. Проект организации реставрации.

Раздел 4. Проект по сохранению объекта культурного наследия. Рабочая проектная документация.

Подраздел 1. Архитектурные решения.

Подраздел 2. Конструктивные решения.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

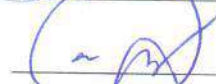
Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь

Член Экспертной комиссии

 О.В. Дорохина

 А.А. Домбровский

 А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а.

г. Воронеж

«25» мая 2017 г.

Присутствовали:

Дорохина Ольга Владимировна – председатель Экспертной комиссии;

Домбровский Андрей Александрович – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, выполненная ООО «НПО Волгоградохранкультура» (г. Волгоград) в 2017 году, имеющем действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

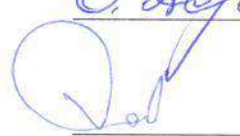
Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей), нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 5а, с **положительным заключением**. Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3-х рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику три его экземпляра со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель Экспертной комиссии

 О.В. Дорохина

Ответственный секретарь

 А.А. Домбровский