

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы научно-проектной документации – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	09 июня 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 июня 2017 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	Старые друзья»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	400131, г. Волгоград, ул. Комсомольская, д.4
Телефон\е-mail	8-961-083-1122; 8-961-685-1740 sosed1134@mail.ru , ooo.staryedruzya@mail.ru
ИНН\КПП	3444259272 / 344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее профессиональное
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы экспертом	27 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт _____

В.Е.Тихонов

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4» требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

научно-проектная документация – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «СТАЛТ», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО –П-013-15072009, выданное саморегулируемой

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР», г.Москва, Волоколамское ш., д.1, стр.1.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4».

В состав Раздела, представляемого на электронном и бумажном носителях, входят:

1. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
2. Историческая справка;
3. Анализ предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.;
4. Границы территории объекта культурного наследия;
5. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»;
 - 5.1. Существующее положение;
 - 5.2. Мероприятия по сохранению сооружений комплекса застройки;
 - 5.3. Соответствие проекта устройства гостевой стоянки для кафе «Соседи» по ул. Комсомольская д. 4, в Центральном районе г. Волгограда режимам использования земель и градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия;
6. Выводы;
7. Заключение;
8. Приложение: Разбивочный чертеж.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Приказа министерства культуры Волгоградской обл. от 20.02.2013 N 01-20/059 (ред. от 24.08.2015) "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской" и установлении правовых режимов использования территории", Приказа комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. N 01-20/242 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг."

Текстовая часть Раздела:

Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг. принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 N 62/706 (ред. от 29.03.2012) "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". В границах территории комплекса застройки, на пересечении улиц Советской и Комсомольской, находится здание по ул.

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

Комсомольской, д. 4 - "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", которое в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" внесено в реестр памятников архитектуры и градостроительства Волгоградской области.

Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети") - купеческий дом. После войны использовался под жильё, а в 1970-х годах в нём располагался венерологический диспансер, в 1990-х он стал питейным заведением. С царцынских времён внешний облик памятника изменился и потерял свой первоначальный вид. У здания снесли верхушку - красивые аттики с круглыми люкарными окошками, срезали балконы, уменьшили карниз. Сохранился подлинный материал, из которого построено здание – это красный кирпич и известняк. Реставрация уличных фасадов позволила им вернуть красоту узорчатой царцынской архитектуры. В настоящее время в этом здании располагается многофункциональный офисный центр.

В предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг. утвержденным приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются градостроительные характеристики комплекса застройки улицы такие как: местоположение объекта на территории города, тип планировки, расположение зданий относительно красных линий, основные планировочные оси, их направление и трассировка, характеристика силуэта, объемно-пространственная организация открытых пространств, отсутствие доминант, соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, особенности рельефа обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов, а также объемно-пространственные характеристики зданий, входящих в комплекс застройки ул. Советской и их архитектурно-художественное оформление фасадов, конструкции фундаментов, капитальных стен и перекрытий на 1957 г.

Проект устройства гостевой стоянки на четыре машинных места и одно место для ММГН для кафе «Соседи» по ул. Комсомольская д. 4, в Центральном районе г. Волгограда соответствует установленным правовым режимам использования земель и градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия регионального значения,

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

утверждённому приказом комитета культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/059 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» и установления правовых режимов использования территории».

Проектируемая гостевая стоянка не изменяет сложившуюся на сегодня архитектурно-пространственную композицию комплекса застройки ул. Советской в целом и объекта культурного наследия «Жилой дом братьев Серебряковых (фирма «Колхети») как его части.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть раздела подробно отображает место расположения объекта и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4». Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-изыскательских работ в целях сохранения памятника истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при устройстве гостевой стоянки для кафе «Соседи», расположенной по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Комсомольская, д.4», обосновывает возможность

Эксперт _____



В.Е.Тихонов

(положительное заключение) сохранности объекта истории и культуры: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подпись эксперта:

Эксперт



В.Е.Тихонов

Оформление Акта государственной
историко-культурной экспертизы 20 июня 2017 г.

Эксперт



В.Е.Тихонов