

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов**  
**культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги»,**  
**1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская область, г.**  
**Волгоград, Центральный район при проведении работ по газоснабжению нежилого**  
**помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район,**  
**ул. Набережная им. 62-й армии, 3**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 14 июня 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы – 26 июня 2017 года

Место проведения экспертизы – г. Волгоград

**Заказчик экспертизы:**

|                          |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственность<br>«ВолгаСпецПроектСтрой» |
| Юридический адрес        | 400001, г. Волгоград,<br>ул. Социалистическая, 14                 |
| Основание                | Договор от 14 июня 2017 года                                      |

**Сведения об эксперте:**

|                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                  | <b>Искакова Рамзия Гаясовна</b>                                                         |
| Образование                                    | высшее, Волгоградский государственный университет                                       |
| Специальность                                  | история                                                                                 |
| Стаж работы по профилю экспертной деятельности | 25 лет                                                                                  |
| Место работы и должность                       | ГБУ ВОИПЦ по охране памятников истории и культуры<br>(г. Волгоград), главный специалист |

Эксперт Р. Искакова Р.Г. Искакова

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения об аттестации эксперта<br>№ и дата приказа МК РФ | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Объекты экспертизы, на которые<br>был аттестован эксперт  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Искакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Эксперт Р.Искакова Р.Г. Искакова

**Цель экспертизы** – определение соответствия представленной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район требованиям законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**Объект экспертизы** – «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. при проведении работ по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная имени 62-й Армии, 3», выполненный ООО «ВолгаСпецПроектСтрой» в 2017 году.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

На рассмотрение представлена документации – «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. при проведении работ по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная имени 62-й Армии, 3», в составе:

**1. Исходно-разрешительная документация.**

1.1 Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ООО «ВолгаСпецПроектСтрой» от 05.06.2017 г. №53-08-31/693.

1.2. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №779. №СРО-П-170-16032012 от 10 июля 2013г.

1.3. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом (условия подключения) от 4 мая 2016 г. Заказчик Скоробогатова Г.П.

1.4. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

1.5. Ситуационный план.

1.6. Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 06 ноября 2012 г. №01-20/349 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и режимов использования земель

1.7. Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. №01-20/059 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории.

## **2. Комплексные научные исследования**

2.1. Историческая справка на объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

2.2. Архивные фото.

2.3. Библиография

2.4. Фотофиксация участка проектирования.

## **3. Характеристика проектируемого объекта.**

3.1. Проектируемые земляные работы газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная им. 62 Армии, 3.

3.2. План трассы газопровода среднего давления (М 1:500).

## **4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

Пояснительная записка.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведён визуальный осмотр предполагаемого места проведения работ по газоснабжению;
- проведён сравнительный анализ документов, материалов по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

При изучении Раздела и материалов эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Р.Искакова Р.Г. Искакова

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения представленных документов и проведенного исследования установлено.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. при проведении работ по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная имени 62-й Армии, 3, выполнен к проекту по титулу: «Газоснабжение нежилого помещения расположенного по адресу: ул. Набережная имени 62-й Армии, 3, Центрального района г. Волгограда».

Работы по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная им. 62-й армии, 3 предполагается в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (№ по списку 388.105). Приказом министерства культуры Волгоградской области от 06 ноября 2012 г. №01-20/349 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. В соответствии с режимом использования земель разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей и дорог, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской

областной Думы от 5 июня 1997 года №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (№ по списку 409.126). Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. №01-20/059 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. В соответствии с правовыми режимами использования территории разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения выдаваемым этим органом.

Планируемые к производству работы по обеспечению газоснабжения будут проводиться в земле (общая длина прокладки кабеля 178 метров) от дома № 12 по ул. Советской, далее по ул. Володарского вдоль торцового фасада дома №12 по ул. Советской, далее вдоль торцового фасада дома № 9 по ул. им. Маршала Чуйкова к зданию № 3 по ул. Набережной им. 62-й армии. В проекте исключены какие-бы то ни было постройки, проект выполняется на основании технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом (условия подключения) № 263 от 4 мая, выданных АО «Волгоградгоргаз».

Прокладка проектируемого полиэтиленового газопровода среднего давления предусмотрена закрытым способом методом наклонно-направленного-бурения (ННБ) в ПЭ-футляре D=110мм, в который прокладывается проектируемый ПЭ газопровод D=63мм.

От рабочего котлована (2х2х2м) в месте врезки источника газоснабжения существующего стального газопровода среднего давления Ф-350 мм находящийся на пересечении ул. Володарского и ул. Советской, 12 до приемочного котлована (2х2х2 м) разработанного по ул. Набережная имени 62-й Армии, 3, Центрального района г. Волгограда, футляр и газопровод прокладывается при помощи ННБ в земле на глубине от 5 м до 6 м до верха трубы. Данный способ исключает вскрытие грунта, асфальта и зеленых насаждений.

По окончании работ, рабочий и приемочный котлован засыпается грунтом с восстановлением поверхности.

Минимальное расстояние между прокладкой газопровода методом прокола (диаметр прокола 110 см.) и фундаментом дома 12 по ул. Советской составляет 5,12 м., по ул. Володарского 5, 44 м. и 5,65 м., данные расстояния исключают возможность негативного влияния земляных работ на здания. Подготовка площадок для траншеи и рабочих-приёмных котлованов для проколов выполняется с обязательной организацией отвода поверхностных вод от зданий, что исключит подтапливание фундаментов.

Для исключения негативного воздействия на территорию особенностей объектов культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. при проведении работ по обеспечению электроснабжения предусматриваются, в том числе следующие мероприятия:

- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;
- траншеи выполняются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами;
- строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены;
- организация специальных площадок складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках;
- предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА, ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации;
- после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление асфальтового покрытия, бордюрного камня и газонов.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 06 ноября 2012 г. №01-20/349 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и режимов использования земель»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 года № 01-20/239 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии.

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. №01-20/059 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории (ред. от 22.05.2014).

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Эксперт при рассмотрении представленных на экспертизу материалов счёл их достаточными для подготовки заключения.

В Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия установлено, что проведение работ по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная им. 62-й армии, 3 в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. не создает угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Эксперт Р. Исакова Р.Г. Исакова

В соответствии с режимом использования земель объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. предусмотрено проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей и дорог, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

В соответствии с правовыми режимами использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. предусмотрено проведение в порядке, установленном законодательством работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения выдаваемым этим органом.

Предусмотренные работы для газоснабжения нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная им. 62-й армии, 3 соответствуют принятым правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. и не представляют собой угрозу нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия.

#### **Выводы экспертизы.**

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная им. 62-й армии, 3 в

Эксперт Р. Искаков Р.Г. Исакова

границах территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. на основании «Раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. при проведении работ по газоснабжению нежилого помещения по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережная имени 62-й армии, 3», разработанного в 2017 году ООО «ВолгаСпецПроектСтрой».

Научно-проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Отсутствуют.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 26 июня 2017 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Эксперт Р. Исакова Р.Г. Исакова

Эксперт Р. Исакова Р.Г. Исакова