

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, дом 5 (встроенное нежилое помещение общей площадью 361, 9 кв. м.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы – 28 июня 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы – 5 июля 2017 года

Место проведения экспертизы - город Волгоград, город Елец

Заказчик – Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в лице исполняющей обязанности начальника управления муниципальным имуществом Стрилец Ольги Викторовны

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Историк 25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Искакова Р.Г. Р. Искакова

	культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование Специальность	Высшее Архитектор, Советник РААСН
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор;
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН 41 год
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1632 от 14 июля 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Исакова Рамзия Гаясовна, Новосельцев Александр Васильевич, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Исакова Р.Г. Р. Исакова

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, дом 5 (встроенное нежилое помещение общей площадью 361,9 кв.м.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

«Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения для современного использования, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, жилой дом № 5; входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города» шифр № 254-002-17. Разработчик: Муниципальное унитарное предприятие «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (г. Волгоград), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04082 от 10 марта 2017 г.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения для современного использования, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, жилой дом № 5; входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города», разработанная в 2017 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», представленная в электронном виде, в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2017 №53-09-07/598;

- лицензия Муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04082 от 10 марта 2017 г.

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 апреля 2014 г. №34-735-14/050.

- Охранное обязательство № 0088 АРС/2011 от 11 ноября 2011 г., выданное Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа- города Волжский Волгоградской области на памятник «Комплекс застройки города-гидростроителей» 1951 – 1962 гг. Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже общей площадью 361,9 кв. м. в здании 1958 г. постройки, кадастровый номер 34:35:00:000000:000184:011297, ул. Фонтанная, 5.

- Акт № 796 от 11 ноября 2011 г. технического состояния элемента памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию.

- Свидетельство о государственной регистрации права №34-АА №529887 от 01.02.2012 г. Субъект права: Город Волжский Волгоградской области. Вид права: собственность. Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее. Площадь: общая 361,9 кв.м., номера на поэтажном плане: П. Этаж: I. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия. Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Фонтанная, 5.

- Кадастровый паспорт нежилого помещения на 27 января 2010 года.

- Выкопировка из Технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 21 декабря 2009 года.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2017 г.

1.2 Техническое заключение о возможности приспособления встроенного нежилого помещения объекта культурного наследия для современного использования, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, дом №5.

2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка

2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи

Материалы фотофиксации.

2.3. Инженерно-технические исследования.

3. Проект приспособления

3.1. Пояснительная записка с обоснованием.

3.2. Схема планировочной организации земельного участка.

3.3. Архитектурные решения.

3.4. Конструктивные решения.

3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

3.7. Проект организации по приспособлению.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и выводы экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформулирован вывод экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении встроенного нежилого помещения, общей площадью 361, 9 кв. м, расположенного на 1 этаже дома № 5 по ул. Фонтанной в г. Волжском, входящем в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города. Объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706, номер по списку 448.1.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения, общей площадью 361, 9 кв. м., расположенного на 1 этаже дома № 5 по ул. Фонтанной в г. Волжском Волгоградской области разработана Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04082 от 10 марта 2017 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации. Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения разработана с целью

организации многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2017 №53-09-07/598, согласованного и.о. начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Кирчевой и утверждённым председателем Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области А.В. Ломовым.

В соответствии с действующим законодательством на встроенное нежилое помещение, общей площадью 361, 9 кв. м., расположенное на 1 этаже здания 1958 г. постройки по адресу: г. Волжский, ул. Фонтанная, 5 Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа- города Волжский Волгоградской области комитету культуры Волгоградской области выдано охранное обязательство №0088 АРС/2011 от 11 ноября 2011 г. с приложением Акта № 796 от 11 ноября 2011 г. технического состояния элемента памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию. В охранным обязательстве содержится описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия в границах занимаемого помещения, в том числе:

- архитектурно-художественный облик главного и дворового фасадов на период 1958 г.;
- расположение, количество, конфигурация оконных и дверных проёмов;
- расстекловочная схема оконных заполнений;
- декоративные элементы фасада – цоколь, облицованный плиткой из натурального материала и выделенный полочкой, декоративный ленточный (французский руст, оформление дверного проёма главного фасада в виде рамочного наличника и треугольного фронтона над проёмом; профилированный междуэтажный карниз среднего выноса на уровне перекрытия 1-го этажа; штукатурное покрытие фасадов;
- подлинныe строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, покрытий), изначальные цветовые решения.

В результате проведения экспертизы установлено.

Комплекс застройки города Волжского 1950 – 1960 – х годов связан со строительством Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанцией. Застройку будущего города осуществляло Управление строительства Волжской ГЭС «Сталинградгидрострой». Генеральный план, по которому застраивалась первая очередь Волжского, был разработан Гипрогором при участии Института градостроительства Академии архитектуры СССР. Комплекс застройки первой

очереди города гидростроителей был завершён в конце 1958 года. По плану к первой очереди строительства относилось и создание проспекта имени В.И. Ленина, ул. Фонтанной, въездной и центральных площадей, которые решались как один ансамбль центральной части города. Для застройки главных улиц и площадей разрабатывались индивидуальные проекты, авторами которых были известные архитекторы В. Н. Гугель, Н. П. Баранов, И. Н. Ратько, В. В. Семенов-Прозоровский.

Одна из первых улиц города Волжского – улица Фонтанная. На улице был сооружен и введён в действие первый в городе фонтан. В 1967 году улица Фонтанная была переименована в 50-летия Октября. В 1994 году, в год празднования 40-летия города Волжского, восстановлено прежнее название улицы, которое было присвоено в 1954 году.

Трёхэтажное жилое здание № 5 по ул. Фонтанной в г. Волжском возведено в стиле послевоенного классицизма в 1958 году, автор проекта - архитектор Н.В Гугель. Здание кирпичное, прямоугольной формы в плане, трёхэтажное. Фасады оштукатурены, окрашены. Со стороны главного фасада, выступающий из плоскости стены, цоколь имеет отделку плитами из натурального камня. Со стороны дворового фасада цоколь оштукатурен, окрашен.

Встроенное нежилое помещение общей площадью 361, 9 кв. м., расположено на 1 этаже жилого дома. Входная дверь со стороны главного фасада обрамлена профилированным наличником, окрашенным в более светлый цвет. Над дверным проёмом фриз. Межэтажная тяга по главному фасаду. Над оконным и дверным проёмами имеются округлённые межэтажные полочки. Оконные проёмы прямоугольной формы с деревянным и пластиковым заполнением. Со стороны главного фасада имеются три витрины, опускающиеся ниже цоколя. Дверные проёмы прямоугольной формы с металлическим заполнением. В нежилом помещении перекрытия плоские, железобетонные. Потолки оштукатурены, окрашены, частично подвесные типа «Армстронг». Стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, оштукатурены, окрашены. Полы линолеум и керамическая плитка.

Встроенное нежилое помещение общей площадью 361, 9 кв. м. в собственности Управления муниципальным имуществом администрации городского округа- города Волжский Волгоградской области. В настоящее время в нежилых помещениях расположен Отдел по обеспечению жильём и реализации федеральных программ в сфере жилищной политики г. Волжского. Встроенное нежилое помещение предполагается использовать как многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для населения.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2017 года предполагаемые к выполнению работы на здании № 5 по ул. Фонтанной в городе Волжском

входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг., 1-я очередь города не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В соответствии с Техническим заключением от 15 июня 2017 года основные строительные конструкции встроенного нежилого помещения, расположенного в доме №5 по ул. Фонтанной находятся в работоспособном состоянии. Приспособление встроенного нежилого помещения возможно.

Для организации многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг проектом предусмотрены: перепланировка помещений с учётом выделения функциональных зон обслуживания населения и обслуживающего персонала, устройство новых санузлов (в том числе для маломобильных групп населения), замена оконных и дверных блоков, устройство новой системы кондиционирования, ремонт крыльца со стороны дворового фасада, обустройство главного входа с установкой новой входной двери, системой грязезащиты, устройство пандуса с учётом существующего, покрытие ступеней и площадки, установка информационной вывески. Кроме того, проектом предполагается выполнить электромонтажные работы, системы видеонаблюдения, оборудовать помещение охранно-тревожной сигнализацией.

Принятые в проекте решения не затрагивают несущие конструкции встроенного нежилого помещения.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- демонтаж части гипсолитовых перегородок;
- демонтаж покрытия пола;
- перепланировка помещения с устройством кирпичных и остеклённых перегородок;
- замена покрытия пола (керамическая плитка, линолеум);
- замена оконных блоков в пределах существующих размеров проёмов с сохранением исторической расстекловочной схемы оконных заполнений;
- устройство умывальных и туалетов для персонала и посетителей с учётом маломобильных групп населения; гидроизоляция этих помещений;
- звукоизоляция конструкций, смежных с помещениями квартир;
- установка системы видеонаблюдения: наружная видеокамера устанавливается на главном фасаде (2 камеры) и на дворовом фасаде (1 камера);
- ремонт бетонного крыльца со стороны дворового фасада;
- установка новой входной двери, отвечающей стилистическим особенностям послевоенного классицизма 1950-х годов (АР-8);
- установка тройной системы грязезащиты на главном входе.

Проектом запроектирован ремонт отопительного и сантехнического оборудования:

- замена радиаторов;
- установка сантехнических приборов в помещениях умывальных и туалетов и подключение их к существующим инженерным сетям здания.

Проектом предусматривается ремонт и установка инженерных систем:

- кондиционирования: установка 2 наружных блоков мультисистемы и 1 блока сплит-системы предусматривается на дворовом фасаде в межоконном пространстве;
- электрооборудования (замена проводки в соответствии с действующими нормативами).

Все подключения производятся от существующих общедомовых коммуникаций.

В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- устройство бетонной входной площадки со ступенями (с учётом существующих) размером 2,4х1,5 м.;
- устройство бетонного пандуса с ограждением (с учётом существующего), с уклоном 1:12 в соответствии с п.6.1.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- покрытие пандуса, ступеней и площадки противоскользящими плитами из керамического гранита серого цвета;
- первая и последняя ступени лестничного марша на всю ширину и участки тротуара перед входной группой оборудуются тактильной полосой или контрастной окраской;
- лестничный марш оборудуется поручнями и рельефной поверхностью с указанием направления движения;
- на входной двери предусмотрена яркая маркировка;
- перед входом устанавливается кнопка экстренного вызова;
- ширина дверного проёма для входа в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для населения более 0,9 м, входная дверь не имеет порога, превышающего разницу отметок на 1,4 см.;
- устраивается санузел для инвалидов.

Проектом также предусматривается установка информационной вывески над главным входом. Информационный текст состоит из отдельных объёмных элементов (букв) из композита, оклеенных плёнкой на металлической трубке квадратного сечения, крепление к стене анкерное в двух местах. Размер информационного поля 500 мм, длина 4500 мм. Справа текст «Центр государственных услуг» (красного цвета). Слева логотип с текстом «Мои документы» (красно-коричневого цвета).

V. Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по титулу: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения для современного использования, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, жилой дом № 5; входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города»; шифр № 254-002-17 отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04082 от 10 марта 2017 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации;

- документация разрабатывалась на основании Задания, утверждённого государственным органом охраны объектов культурного наследия – Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- установлено, что проектными решениями не предусматривается изменение предмета охраны здания № 5 по ул. Фонтанной в городе Волжском входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг., 1-я очередь города, определённого в охранном обязательстве №0088 АРС/2011 от 11 ноября 2011 г.;

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

VI. Выводы экспертизы.

На основании разработанной научно-проектной документации, выполненной в 2017 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению и приспособлению встроенного нежилого помещения для современного использования, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, жилой дом №5; входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города». Указанная научно-проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 28 июня 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, дом 5 (встроенное нежилое помещение общей площадью 361,9 кв.м.).
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 05 июля 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, дом 5 (встроенное нежилое помещение общей площадью 361,9 кв.м.).

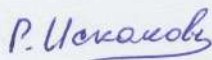
Дата оформления заключения экспертизы – 05 июля 2017 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь



Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Исакова Р.Г.

