



ПОВОЛЖСКИЙ  
ЦЕНТР  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы».  
Сокращённое наименование: ООО «Поволжский центр ИКЭ». Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В  
Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В. ИНН 3444263342, КПП 344401001, ОГРН 1173443005174,  
Тел.: +7 995 401 66 06, E-mail: pcentrike@mail.ru

Исх. № 60 от «3 июня» 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Поволжский центр  
историко-культурной экспертизы»  
*Н. Г. Черненко*  
3 июня 2017 г.

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.»,**  
**расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,**  
**(Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, 46)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21.06.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	26.06.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. ИНН/КПП 5047148530/344401001. Тел.: +7 (8442) 98-88-14; E-mail: <a href="mailto:stroyportalvlg@mail.ru">stroyportalvlg@mail.ru</a>
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

*Н.П. Девятова*

	<p>экспертизы (ООО «Поволжский центр ИКЭ»).  Юридический и почтовый адреса: 400066,  город Волгоград, ул. Мира, 19, офис 507В.  ИНН/КПП 3444263342/344401001  Тел.: +79954016606, E-mail: pcentrike@mail/ru</p>
--	---

### Сведения об экспертах.

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 3-к), генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>





	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

**Ответственный секретарь комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 2-к), член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 5-к), эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов ООО «Поволжский центр ИКЭ», в составе председателя комиссии Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря комиссии Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты ООО «Поволжский центр ИКЭ»:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,





иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договор №52/2017/ГИКЭ от 21.06.2017 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «СтройПортал» и ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (далее – Договор №52/2017/ГИКЭ от 21.06.2017 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы).

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг.), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», Шифр 657-В-ПСД-2017.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Проектной документации «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг.), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», Шифр 657-В-ПСД-2017 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, *(Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, 46)*, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг.), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», разработана в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*) на основании

договора № 657-В-ПСД-2017 от 31.10.2016г., заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.04.2017 №01-380/1 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 06.04.2017 №01-380/1).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

	<b>Том 1</b>
657-В-ПСД-2017-ИРД	<b>Раздел 1.</b> Предварительные работы;
657-В-ПСД-2017-ОЧ	<b>Раздел 2.</b> Комплексные научные исследования;
	<b>Том 2</b>
	<b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
657-В-ПСД-2017-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка;
657-В-ПСД-2017-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения;
	<b>Том 3</b>
	<b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
657-В-ПСД-2017-ООС	Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды;
	<b>Том 4</b>
	<b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
657-В-ПСД-2017-ПОС	Подраздел 3.4. Проект организации строительства (капитальный ремонт);
	<b>Том 5</b>
	<b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
657-В-ПСД-2017-СМ	Подраздел 3.5. Сметная документация;
	<b>Том 6</b>
	<b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления (капитальный ремонт)
657-В-ПСД-2017-АС	Основной комплект рабочих чертежей АС (архитектурно-строительные решения)

, а также Техническое заключение по результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, подготовленное специалистами ООО "СтройПортал" в 2017 году.

**В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии:**

- Лицензия на осуществление деятельности №МКРФ02335 от 10.03.2015 г;
- Техническое задание Заказчика Проекта;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.04.2017 №01-380/1;
- Технический паспорт БТИ от 16.05.1979 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Н.П. Девятова



**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией ООО «Поволжский центр ИКЭ»:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

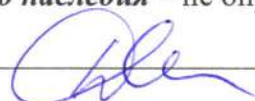
В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (*Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, 46*), (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не представлены.

**Граница территории объекта культурного наследия** – не определена, не утверждена;

**Предмет охраны объекта культурного наследия** – не определен, не утвержден;





**Охранное обязательство** - отсутствует.

Пунктом 8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 06.04.2017 №01-380/1 определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

-исходная и разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;

- Натурные исследования:

обмерные чертежи;

материалы фотофиксации;

-Визуальное обследование;

-Техническое заключение (ТЗ);

Раздел 3. Проект ремонта:

1. Эскизный проект(архитектурные и конструктивные решения проекта)

Пояснительная записка (ПЗ);

Архитектурные решения (АР);

Проект организации строительства (ПОС);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

Сметная документация (СМ);

Раздел 4 Рабочая документация:

- Архитектурно-строительные решения (АС);

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Техническим заданием Заказчика проекта определен следующий состав Проекта:

1. Комплексные научные исследования (КНИ);

2. Пояснительная записка (ПЗ);

3. Архитектурно-строительные решения (АС);

4. Проект организации строительства (ПОС);

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

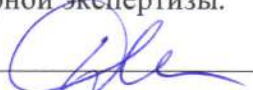
6. Сметная документация (СМ);

7. Техническое заключение (ТЗ).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 06.12.2017 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Н.П. Девятова



Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует составу, определенному Техническим заданием Заказчика проекта и п.8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 06.04.2017 №01-380/1.

#### **Краткие сведения об Объекте, характер планируемых работ.**

Многоквартирный, 5-ти этажный жилой дом, решенный в стиле неоклассицизма и расположенный по ул. Кузнецова, 46, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, согласно постановления Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706, введен в эксплуатацию в 1952 году.

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров. Наличие вышеуказанных негативных факторов также нашло отображение в Пояснительной записке Проекта.

Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объем планируемых работ на объекте, включает капитальный ремонт крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искаженного отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

Комиссия экспертов, отметив отсутствие утвержденных границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия, сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ускорить их утверждение, а также усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

### Описание и техническое состояние Объекта культурного наследия

В феврале 2017 года специалистами ООО «СтройПортал» было проведено инженерное натурное обследование конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д.46.

Здание – жилое, 5-и этажное, кирпичное, 3-х подъездное, с подвалом и чердаком, прямоугольной конфигурации в плане.

Группа капитальности здания - I, вид внутренней отделки – простая.

Стены - кладка из керамического кирпича, цокольная часть фасада оштукатурена и окрашена. Продольные и поперечные наружные и внутренние стены – несущие и самонесущие.

Перекрытия – деревянное по деревянным балкам.

Крыша – вальмовая с наружным организованным водостоком, с деревянной стропильной системой. Шаг стропил в среднем – 1,5 м.

Покрытие – асбестоцементные волнистые листы, предположительно выполнено при ремонте крыши. Под покрытием из шифера находится покрытие из тонколистовой черной стали (с повреждениями) по обрешётке из бруса сечением 50 x 250мм, с шагом 250мм.

В процессе работы были обследованы конструкции крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

### Техническое состояние основных строительных конструкций крыши

Несущей конструкцией чердачного покрытия является стропильная система, которая состоит из деревянных элементов следующего сечения: опорные элементы (мауэрлат) – переменное сечение бревно Ø170 мм, стойки – бревно Ø170 мм ; стропила – бревно Ø170 мм, уложенные с шагом 1200-1300 мм.

Обследование деревянных конструкций показало:

- **мауэрлат** – на момент обследования в некоторых местах имеет трещины. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». Мауэрлат находится в работоспособном состоянии.

- **стойки** - на момент обследования наблюдаются трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 3 мм до 5 мм. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». Стойки в целом находятся в работоспособном состоянии, за исключением стоек с трещинами, которые находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

- **прогоны (верхние)** - на момент обследования имеют видимые дефекты и повреждения, наблюдаются трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 3 мм до 5 мм. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б». Прогоны находятся в работоспособном состоянии.

- **стропила** - на момент обследования имеют видимые дефекты и повреждения, наблюдаются трещины вдоль волокон шириной раскрытия от 3 мм до 5мм, следы замачивания, повреждения гнилью. Дефекты и повреждения относятся к категории «Б».



Стропила без повреждений находятся в работоспособном состоянии. Стропила с повреждениями находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

**В целом техническое состояние несущих элементов чердачного покрытия оценивается как работоспособное, за исключением поврежденных стропильных конструкций.**

**Покрытие кровли** волнистые асбестоцементные листы по сплошной деревянной обрешетке из доски 25х150мм.

При обследовании кровли были выявлено следующее:

- имеются деформированные участки, примыкание кровельных листов к вентиляционным шахтам не обеспечивает эффективного водоотведения;
- на элементах обрешетки имеются следы систематических протечек через кровлю, отдельные участки подвержены гнилоственному повреждению;

**Техническое состояние покрытия и деревянной обрешетки оценивается как ограниченно работоспособное.**

**Слуховые окна** – наблюдается отсутствие оконных заполнений; часть слуховых окон забиты листовым материалом, что приводит к отсутствию достаточной вентиляции чердачного пространства. Дефекты и повреждения относятся к категории «В». Техническое состояние слуховых окон оценивается как ограниченно работоспособное.

**Металлические двери выхода на чердак установлены без учета противопожарных норм.**

**Ограждение и кровельные лестницы на кровле отсутствуют.**

**Вентиляционные шахты** выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки, утрата штукатурного и окрасочного слоев. Вентиляционные шахты находятся в работоспособном состоянии.

**Водосточная система** находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение элементов и крепежа водосточных труб, что приводит к неправильному отводу атмосферных вод, намоканию стен и декоративных фасадных элементов.

По результатам обследования Специалистами **сделаны следующие выводы и рекомендации:**

Общее состояние несущих конструктивных элементов крыши здания ограниченно работоспособное.

Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания. Срок следующего технического обследования объекта не позднее 3 лет с момента данного.

Рекомендуется в проекте капитального ремонта крыши здания предусмотреть следующие виды работы:

- замену деревянной обрешетки и кровельного покрытия;
- усиление и замену элементов стропильной конструкции;
- восстановление разрушенной кирпичной кладки, оштукатуривание и окрашивание вентиляционных шахт;

- установку кровельного ограждения;

- установку снегозадержателей;

- установку кровельных лестниц;

- замену дверей выхода на чердак на противопожарные с пределом огнестойкости

EI30;

- замену слуховых окон с устройством жалюзийных решеток;

- замену элементов водосточной системы;

- очистка помещения чердака от мусора;

- засыпка пола чердака слоем из керамзита толщ. 100мм.



### Проектные решения

По результатам проведенных натурных исследований, в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия от 06.04.2017 №01-380/1, Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

- демонтаж старого и устройство нового кровельного покрытия из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием RAL 7004 и с полной заменой обрешетки;
- демонтаж существующих и устройство новых слуховых окон;
- установку в слуховых окнах деревянных блоков с жалюзийными решетками;
- замену и усиление стропил согласно проекта;
- ремонт штукатурки и окраску дымовентиляционных шахт;
- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб, RAL 7004, по периметру крыши;
- устройство кровельных лестниц, ограждений, снегозадержателей, RAL 7004.

Проведение иных работ на объекте культурного наследия не предусматриваются.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые работы на объекте культурного наследия, включают капитальный ремонт крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по ул. Кузнецова, 46, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».





- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ по капитальному ремонту крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д.46, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Техническое задание Заказчика Проекта и Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 06.04.2017 №01-380/1 .

Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг.), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», Шифр 657-В-ПСД-2017, разработана в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015) на основании договора № 657-В-ПСД-2017 от 31.10.2016 г., заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Стройпортал», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.04.2017 №01-380/1.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты историко-культурных и натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения



исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров. Наличие вышеуказанных негативных факторов также нашло отображение в Пояснительной записке Проекта. Предусмотренный Техническим заданием Заказчика объем планируемых работ на объекте культурного наследия направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искаженного отчасти самовольными работами, проводимыми силами жильцов.

Комиссия экспертов, отметив отсутствие утвержденных границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия, сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ускорить их утверждение, а также усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «СтройПортал» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2016, согласно которому планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт крыши, относящейся к общему имуществу, *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

*- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет его охраны, в ходе планируемых работ сохраняются.*

*- в целом соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».*

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг.), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», Шифр 657-В-ПСД-2017, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.**

***К настоящему заключению прилагаются следующие документы:***

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной*

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



*Н.П. Деятова*



документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, д.46), от 21.06.2017 г.

на 2 л.;

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, д.46), от 26.06.2017 г.

на 2 л.;

3. Копия Договора №52/2017/ГИКЭ от 21.06.2017 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенного между ООО «СтройПортал» и ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»

на 4 л.;

4. Выписка из Приказа ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» от 27.03.2017 № 3-к о приеме на работу А.В. Малышевой

на 1 л.;

5. Выписка из Приказа ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» от 27.03.2017 № 2-к о приеме на работу Н.П. Девятовой

на 1 л.;

6. Выписка из Приказа ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» от 27.03.2017 № 5-к о приеме на работу И.М. Нестеренко

на 1 л.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с прилагаемыми документами, являющимися его неотъемлемой частью.**

**Подписи экспертов:**

**Председатель экспертной комиссии**



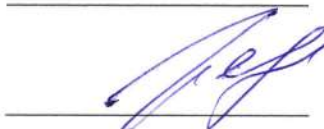
**А.В. Малышева**

**Ответственный секретарь комиссии**



**Н.П. Девятова**

**Член экспертной комиссии**



**И.М. Нестеренко**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 26 июня 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.»,  
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,  
(Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, 46)**





## ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (Многokвартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, д.46)

г. Волгоград

21.06.2017 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Девятова  
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 36 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Малышева Анна  
Вячеславовна**

образование высшее, Томский инженерно-строительный университет, архитектор, стаж профильной деятельности 16 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

### Решили:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Девятова Нина Павловна; Нестеренко Игорь Михайлович; Малышева Анна Вячеславовна*

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

### Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

## **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

А.В. Малышева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им.Кузнецова», 1950-е гг.), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», Шифр 657-В-ПСД-2017, разработанной в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал".

### Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

## **4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**


### Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии  А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии  Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии  И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова



## ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Кузнецова, 1950 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (Многokвартирный жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, д.46)

г. Волгоград

26.06.2017 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Девятова  
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 36 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Мальшева Анна  
Вячеславовна**

образование высшее, Томский инженерно-строительный университет, архитектор, стаж профильной деятельности 16 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Девятова Н.П., Мальшева А.В., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Девятову Н.П., Нестеренко И.М., Мальшеву А.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **проектная документация** «Проектно-сметная документация с целью проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, (сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им.Кузнецова», 1950-е гг.), расположенная по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46», Шифр 657-В-ПСД-2017, разработанная в 2017 году ООО «СтройПортал», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии А.В. Малышевой представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.


3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии  Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии  И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова