

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. по адресу: г. Волгоград, ул. им. 10-й дивизии НКВД, 5 а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы – 31 мая 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы – 7 июля 2017 года

Место проведения экспертизы - город Волгоград, город Елец

Заказчик – Общество с ограниченной ответственность «ИНТЕР - НОВА»

Сведения об организации	ОГРН 1023403428245,
Адрес	400075, г. Волгоград, ул. Рузаевская, 6
ИНН\КПП	ИНН 3444101951, КПП 344301001

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование Специальность	Высшее Архитектор, Советник РААСН
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор;
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Историк 25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН 41 год
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1632 от 14 июля 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Исакова Рамзия Гаясовна, Новосельцев Александр Васильевич, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Исакова Р.Г. Р. Исаков

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 25 июня 2013 г. №01-20/200 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 5/ ул. 10 дивизии НКВД, 5а, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 г. №01-20/298 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 5»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. 10 дивизии НКВД, 5 а, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

«Научно-проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., по адресу: г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, 5 а», шифр № ДС-5 (04-013). Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура», (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 г.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Научно-проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., по адресу: г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, 5 а», шифр № ДС-5 (04-013), разработанная в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура» представлена в электронном виде в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

Лицензия № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00323 от 11.12.2012 г.;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. № ПР-185/2013-3445125994/02 от 12.02.2015г. г. Москва

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №07-05/01 от 25.01.2017 г. Наименование объекта культурного наследия: «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г.;

Свидетельство о государственной регистрации права на собственность. Объект права: Административное здание. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 10 Дивизии НКВД, 5а. Кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/073/2010-177

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане, согласованная председателем комитета земельных ресурсов администрации Волгограда 19.06.2009 г.

Технический паспорт на административное здание. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 10 Дивизии НКВД, 5а. Паспорт составлен по состоянию на 03 апреля 2009 г.

Охрannое обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. № 0042 АРС/2010 от 01.11 2010 г

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. №400АР/2010 от 06.10.2006 г.

Паспорт на памятник «Склады Жигулёвского пива». Индекс 3.2.1.13.1. VI., Дата составления 19 октября 1999 г.

2. Комплексные научные исследования:

- Историческая справка
- Натурные исследования – обмерные чертежи
- Фиксационные материалы по натурным исследованиям (фотофиксация)
- Проект предмета охраны
- Техническое заключение НПП «Кермет»

3. Проект ремонта и приспособления:

Стадия П.

- Пояснительная записка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объёмно-планировочные решения;
- Система внутреннего электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее);
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Стадия Р:

- Архитектурно-строительные решения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Конструкции железобетонные;
- Отопление, вентиляция, кондиционирование.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и выводы экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами проведена оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г.» по адресу: г. Волгоград, ул. им. 10-й дивизии НКВД, д.5 а.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- обсуждены результаты проведенных исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформулирован вывод экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства) «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г.

Объект культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 5 (в настоящее время ул. им. 10 дивизии войск НКВД, 5 а) находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», номер по списку 302.19.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-проектная документация по ремонту и приспособлению для современного

использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г., по адресу: г. Волгоград, ул. им. 10-й дивизии НКВД, 5 а разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура», имеющим действующую лицензия на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством на объект культурного наследия выдано охрannое обязательство №0042 АРС/2010 от 01 ноября 2010 года с приложением акта осмотра технического состояния памятника истории и культуры «Пивные склады «Южсантехмонтаж» №400 АР/2010 от 6 октября 2010 года.

Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ № 07-05/01 от 25.01 2017 г основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определено как «разработка научно-проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия».

В 2013 году ООО «НПО Волгоградохранкультура» была выполнена научно-проектная документация, согласованная министерством культуры Волгоградской области, в соответствии с которой проведены работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г.: устройство новой эксплуатируемой мансардной крыши с применением рамных металлоконструкций, замена перекрытия на монолитное железобетонное перекрытие между первым этажом и мансардой, а так же разработана внутренняя и наружная лестницы связывающие первый и мансардные этажи, воссоздание первоначального декора и архитектурного решения неоштукатуренной кладки фасадов).

В 2015 году на основании научно-проектной документации, выполненной ООО «НПО Волгоградохранкультура» и согласованной комитетом культуры Волгоградской области, были проведены работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г.: реставрация кирпичной кладки фасадов здания, перепланировка помещений первого и мансардного этажей, устройство новой подпорной стены с лестницами в подвал, устройство со стороны дворового фасада лестницы на мансардный этаж, разработка новых входных групп.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 г. N 01-20/298 утверждены особенности, послужившие основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г., расположенного по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 5:

местоположение и градостроительные характеристики: расположение в глубине квартала, образованного улицами Краснознаменская, 10-й Дивизии НКВД и ул. им. Ленина в Центральном районе г. Волгограда;

объемно-пространственная и планировочная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с цокольным этажом здания, конфигурация светового приямка западного фасада, габариты и высотные отметки карнизов, тяг и основного объема, конфигурация двускатной крыши, выполненной в деревянных конструкциях;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление проемов: осевое расположение проемов, лучковая форма оконных проемов;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая: прямоугольные наличники оконных проемов цокольного этажа; плоские лучковые оконные проемы первого этажа, декорированные ложными карнизами-сандриками, опирающимися на пилястры и объединенными сплошной горизонтальной подоконной тягой среднего выноса; межэтажное членение сплошной тягой с зубчатой каймой; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз среднего выноса на фигурных консолях и сплошной тяге по фризу;

материал капитальных стен: красный кирпич на сложном растворе;

характер отделки фасадов: открытая кирпичная кладка;

несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, стропила): подлинные строительные материалы, работоспособное состояние.

В результате проведения экспертизы установлено.

Здание было построено в комплексе Жигулевских пивных складов города Царицына в 1890 году на улице Сурской (переименованной им. 10-й дивизии НКВД в 1982 году). Автор проекта и строитель не известны. До 1919 года здание принадлежало Товариществу жигулевского пивоваренного завода А.Вакано и К^о, в нём размещалась контора Царицынского склада Жигулевского пива. В годы Великой Отечественной войны (после Сталинградской битвы) в подвале здания размещался Сталинградский Спецторг – продовольственно-вещевой склад НКВД. В период Сталинградской битвы здание было значительно повреждено, деревянные конструкции здания сгорели, во внешних кирпичных стенах были пробоины, утрачена кровля. В 1946 году трестом «Сталинградсантехстрой» начаты работы по восстановлению кирпичной коробки первого этажа под административный корпус, а

цокольного этажа – под мастерские того же треста. Проект реконструкции выполнен архитектором проектной конторы «Главсталинградстрой» А.П. Кочетковым. В 1947 году здание было восстановлено. При восстановлении здания внутреннее пространство было перепланировано, 1/5 часть здания была разобрана по причине сильного разрушения. Здание бывшей конторы Царицынского склада изначально было длиннее и доходило торцом до улицы Сурской (ныне 10-й дивизии НКВД). На освобождённом месте от руин здания позже построили жилой дом, вплотную примкнувший к бывшей конторе Царицынского склада Жигулевского пива. Для использования подвала здания в середине XX века был организован вход и пробиты прямоугольные окна.

Объект культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. представляет собой одноэтажное каменное здание, с мансардным этажом и подвалом, в плане прямоугольной формы. Размеры здания в осях 7,4 x 49,25 м. Архитектурный облик здания выдержан в формах «русского стиля» - первый этаж богато декорирован. Углы декорированы рустованными лопатками. Оконные проёмы с лучковым завершением декорированы наличниками и сплошной горизонтальной тягой среднего выноса. Горизонтальное членение стен выделено сплошной тягой с зубчиками. Над карнизом сохранился один из пяти существовавших ранее, кирпичный аттик. Наружные стены здания выполнены из рядового керамического полнотелого кирпича с расшивкой швов. Фундаменты здания ленточные, из глиняного кирпича и постелистого бута. Выступающий из плоскости стены цоколь, выполнен из кирпича. Кладка цоколя с расшивкой швов и элементами простого декора. На главном фасаде цоколь переходит в стену подвала, открытую за счёт смотрового приямка по всей длине здания. Обрамляющая главный фасад подпорная стена (в виде смотрового приямка) открывает вид на стену подвала с двенадцатью окнами и шестью дверными проёмами. Доступ в помещения подвала осуществляется по двум наружным металлическим лестницам. В конструкции пола подпорной стены устроены ливневые лотки для отвода атмосферных вод. Пол всей длине подпорной стены установлено металлическое ограждение.

В декабре 2016 года ООО НПП «Кермет» (директор Л.Е. Гольдштейн, к.т.н., доцент) обследовал строительные конструкции цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. и выдал техническое заключение. Цель обследования – оценка состояния внутренних стен, перегородок, колонн и главных балок перекрытия и определение возможности перепланировки помещений.

При обследовании установлены основные конструктивные элементы цокольного этажа:
Наружные ограждающие стены - из керамического кирпича толщиной 770мм.
Внутренние поперечные стены - кирпичные, толщиной 510мм и 720мм
Перегородки - кирпичные толщиной 250 и 120мм.

Колонны - металлические из парных рельсов.

Надподвальное перекрытие - из мелкогабаритных сборных железобетонных плит, уложенных по металлическим балкам.

В результате обследования установлено:

Наружные стены цокольной части здания находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние поперечные капитальные стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Требуется ремонт и восстановление кирпичной кладки на отдельных локальных участках.

Кирпичные перегородки могут быть демонтированы в соответствии с планируемой перепланировкой помещений.

Металлические несущие колонны сильно ослаблены коррозией и их несущая способность недостаточна для восприятия нагрузки от вышерасположенного перекрытия. Находятся в аварийном состоянии.

Фундаменты под колонны выполнены некачественно, в значительной степени потеряли несущую способность и не могут обеспечить надежное опирание колонн. Находятся в аварийном состоянии.

На основании обследования строительных конструкций цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890г. по ул. им. 10-й дивизии НКВД, 5а в Центральном районе г. Волгограда ООО НПП «Кермет» дано заключение демонтировать сильно ослабленные стальные колонны, их фундаменты и главную балку по внутреннему продольному ряду. При этом необходимо возвести новые несущие конструкции со смещением в сторону главного фасада не менее чем на 0,5м.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 января 2017 года, выданному НПО «Волгоградохракультура», предполагаемые к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г., не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В целях ремонта и приспособления для современного использования (перепланировки внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. на основании технического заключения ООО НПП «Кермет» предусмотрен демонтаж следующих существующих несущих металлоконструкций подвальной части здания: стальных колонн, выполненных из двух

спаренных рельсов, и балок двутавровых № 27, с заменой на металлические колонны из гнутых замкнутых сварных квадратных профилей 200х200х10 (ГОСТ 30245-2003) и двутавровых балок 30Б2 (СТО АСЧМ20-93). Под новые возводимые колонны запроектированы столбчатые монолитные фундаменты из тяжелого бетона кл. В15, F50, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85. Размеры фундаментов в плане 1м х 1м, 0,6м х 1м, 1,0м х 1,4 м с заглублением 1,0 м от уровня чистого пола подвала. Армирование фундаментов предусмотрено арматурой диаметром 12АIII ГОСТ 5781-82* с шагом 100мм в обоих направлениях. Под фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Подвал разделен стенами из керамического кирпича на три самостоятельных не сообщающихся внутри здания отсека площадью 130, 104,5 и 111,9 квадратных метра. В каждый отсек предусмотрено по два отдельных входа, один из которых будет использоваться как аварийный. Каждый отсек представляет собой общее пространство со своим санитарным узлом и подсобными помещениями для дальнейшего административно-бытового назначения. Внутренние двери индивидуального изготовления, металлические с остеклением и деревянные.

Внутренняя отделка помещений, предусмотренная в соответствии с назначением и технологическими требованиями, предполагает сохранение существующей кирпичной кладки из аутентичного керамического кирпича.

Первоначально в помещениях предусмотрены следующие мероприятия по кирпичной кладке:

- очистка (гидро-пескоструйным способом),
- обработка противогрибковым биоцидным составом,
- дозачистка, домастиковка сколов каменной кладки с использованием состава - Рунит

Камнезаменитель;

- восполнение швов - Рунит Шовный
- камнеукрепление

В помещениях подвала предусмотрена следующая отделка:

Тамбур:

стены - кирпичная кладка из аутентичного керамического кирпича; полы - керамический кирпич.

Санузлы, коридор санузлов, подсобные помещения:

кирпичные стены – аутентичный керамический кирпич; перегородки из ГКЛ;
полы – керамический кирпич.

Винный бар, чайный бар, пивной бар:

стены - кирпичная кладка из аутентичного керамического кирпича;

потолки – шпаклевка с последующим покрытием водно-дисперсионной краской;
полы – керамический кирпич.

Теплогенераторная и венткамера:

стены – керамический кирпич; потолки – шпаклевка с последующей побелкой;
полы – керамический кирпич;

Электрощитовая:

стены – керамический кирпич; потолки – шпаклевка с последующей побелкой;
полы – керамический кирпич;

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей в соответствии с санитарными нормами запроектировано естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах и мансардные окна.

Доступ в помещения подвала предусматривается со стороны главного фасада через шесть входов с уровня площадки подпорной стены, которая находится на абсолютной отметке 42,38. Доступ на площадку подпорной стены осуществляется по двум наружным металлическим лестницам.

Проектом предусмотрено подключение системы отопления подвала к существующей магистрали системы отопления. В качестве отопительных приборов в помещениях запроектированы чугунные секционные радиаторы и фанкойлы, которые подключаются к существующей системе отопления 1-го и мансардного этажей.

Водоснабжение предусматривается от существующей внутренней сети водопровода здания. Внутренний водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Отвод сточных вод от санитарных приборов проектируемого санузла осуществляется в существующую внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации здания

Электроснабжение электроприемников внутренних помещений подвала предусмотрено от существующего шкафа РП1.

Системы вентиляции воздуха подвала запроектированы исходя из функционального назначения помещений. Вентиляция помещений предусмотрена с естественным и механическим побуждением в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». В залы подвала осуществляется естественный приток наружного воздуха через открывающиеся окна, клапана инфильтрации воздуха. Механическая вытяжка осуществляется из каждого зала. Самостоятельная механическая вытяжная система предусмотрена из санузлов и подсобных помещений. Вытяжные вентиляторы предусмотрены канального и крышного типа.

V. Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по титулу: «Научно-проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., по адресу: г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, 5 а», шифр № ДС-5 (04-013), разработанная в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура» отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11 декабря 2012 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации;

- документация разрабатывалась на основании Задания, утверждённого государственным органом охраны объектов культурного наследия – Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих особенности объекта культурного наследия и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г.;

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

VI. Выводы экспертизы.

На основании разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Научно проектная организация Волгоградохранкультура» в 2017 году научно-проектной документации, экспертная комиссия считает возможным проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка внутренних помещений подвала) объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., по адресу: г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, 5 а». Указанная научно-проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 31 мая 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г. по адресу: г. Волгоград, ул.10-й дивизии НКВД, 5-а.
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 07 июля 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «ЮЖСАНТЕХМОНТАЖ», 1890 г., по адресу: г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, 5 а.

Дата оформления заключения экспертизы – 07 июля 2017 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р. Искакова

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

А.В. Новосельцев