



ПОВОЛЖСКИЙ
ЦЕНТР
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы».
Сокращенное наименование: ООО «Поволжский центр ПК». Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 307В
Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 307В, ИНН 3444263342, КПП 344401001, ОГРН 1173443005174,
Тел.: +7 995 401 66 06, E-mail: pcentrike@mail.ru

Исх. № 65 от «21» 07 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Поволжский центр
историко-культурной экспертизы»

 Н. Г. Черненко

27 07 2017 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Клинический роддом», 1949 г.», расположенного по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07.07.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.07.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. Почтовый адрес: 400066,

Ответственный секретарь экспертной комиссии


О.Н. Авксентьева

	г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. ИНН/КПП 5047148530/344401001. Тел.: +7 (8442) 98-88-14; E-mail: stroyportalvlg@mail.ru
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)). Юридический и почтовый адреса: 400066, город Волгоград, ул. Мира, 19, офис 507В. ИНН/КПП 3444263342/344401001 Тел.: +79954016606, E-mail: pcentrike@mail/ru

Сведения об экспертах.

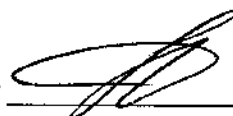
Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



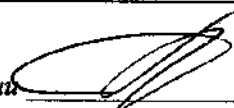
О.Н. Авксентьева

	культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 №212</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Малышевой Анны Вячеславовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Договор №59/2017/ГИКЭ от 07.07.2017 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «СтройПортал» и ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (далее – Договор №59/2017/ГИКЭ от 07.07.2017 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы).

Объект экспертизы

Проектная документация "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1, представленных в составе Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, разработанной в 2017 году по заказу ООО "Стройинком Инжиниринг" ООО "СтройПортал" (далее – Разработчик Проекта).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, в составе:

- 1) 67-17-ПГТ.1. Том 1. Проект границ территории. Обосновывающая часть;
- 2) 67-17-ПГТ.2. Том 2. Проект границ территории. Утверждаемая часть;
- 3) 67-17-ПЗО.1. Том 3. Проект зон охраны. Обосновывающая часть;
- 4) 67-17-ПЗО.2. Том 4. Проект зон охраны. Утверждаемая часть;
- 5) 67-17-ППО.1. Том 5. Проект предмета охраны. Обосновывающая часть;
- 6) 67-17-ППО.2. Том 6. Проект предмета охраны. Утверждаемая часть.

Предметом рассмотрения настоящей государственной историко-культурной экспертизы являются указанные выше Том 3 и Том 4 Проекта, остальные разделы Проекта не являются предметом рассмотрения, приняты экспертной комиссией во внимание.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО (далее - Проект, проектная документация, ПЗО), в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:
рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации со специалистами ООО "СтройПортал";

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан в 2017 ООО "СтройПортал" (далее- Разработчик Проекта) по заказу ООО "Стройинком Инжиниринг" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1 , в структуре исторически сложившейся и современной городской застройки Центрального района г. Волгограда посредством разработки на основе историко-культурных, натуральных и градостроительных исследований, выводов ландшафтно-визуального, анализа предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, включающие требования к видам разрешенного использования земельных участков, высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использованию отделочных материалов и их цветовому решению, включая запрет или ограничения строительной и хозяйственной деятельности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1 , на основании:

- *Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;*

- *Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;*

- *Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;*

- *материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Волгограда, публичной кадастровой карты, документов государственного учета объекта культурного наследия, утвержденных проектов планировки территорий прилегающих к рассматриваемому объекту культурного наследия,*

и не противоречит законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), архитектуре и градостроительстве, землепользованию, в том числе:

- *Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;*

- *Порядку описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267.*

- *Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;*

- *Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;*

- *Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».*

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Проектная документация "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, Проект зон охраны состоит из обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) частей Проекта, включает текстовой и графические материалы.

Сведения по предлагаемым границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1, содержатся в Томе 1 Проекта (обосновывающая часть) и Том 2 Проекта (утверждаемая часть), учитываются при разработке проекта зон его охраны.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1, состоит из:

Обосновывающей части Проекта (Том 3) включает:

- историко-архивные, библиографические и натурные исследования, включая визуально-ландшафтный анализ, по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1;

- анализ основных этапов формирования исторической планировочной структуры города Волгограда, особенностей формирования планировочной структуры рассматриваемой территории, существующей градостроительной ситуации на территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменская и 10-ой Дивизии НКВД.

Утверждаемая часть Проекта (Том 4) включает:

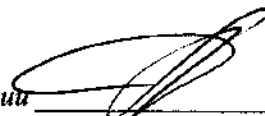
- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон его охраны.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, д.1, описаны и обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат, на Карте (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, М 1:2000, Карте (схема) границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, с указанием поворотных (характерных) точек, Карте (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1 с указанием поворотных (характерных) точек.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская,1, представленные Разработчиком в Томе 1 и Томе 3 Проекта.

Обосновывающая часть Проекта выполнена в соответствии с требованиями установленных:

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Территория обследования и проектирования границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская,1 определена в границах квартала, ограниченного улицами Краснознаменская и 10-й Дивизии НКВД, в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах территории проектирования отсутствуют.

Сведения о местоположении объекта культурного наследия «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, иных объектов культурного наследия расположенных в границах смежных территории, а также сведения и характере застройки (дата постройки, историко-культурная ценность) представлены на Историко-архитектурном опорном плане в М 1: 2000 в составе Обосновывающей части Проекта (Том 3).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, и его историко-градостроительном и природном окружении

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская,1 (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не представлены.

Граница и режим использования территории объекта культурного наследия определены в составе Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО (Том 2 Проекта), учитывались при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1.

«Клинический роддом» (ныне ГУЗ «Клинический родильный №2») создан приказом Министерства здравоохранения РСФСР №14 от 12.10.1949 года с участием главного акушера-гинеколога Сталинградского облздравотдела профессора Ф.А. Сыроватко. Это был первый Роддом возрождающегося из руин Сталинграда, до настоящего времени он остается самым крупным в городе. Здание расположено над левой бровкой крутого склона долины реки Царица (Пионерка). В 1988 году к зданию роддома была построена двухэтажная пристройка, где было развернуто отделение патологии и административные помещения, а также новые учебные комнаты кафедры акушерства и гинекологии Волгоградского медицинского института.

С южной стороны к территории Роддома примыкает рекреационная (парковая) территория, проект планировки и развития которой на сегодня утвержден.

С северной стороны, вдоль ул. Краснознаменская и 10-й дивизии НКВД, здание цирка, общественное здание выполненное в стиле неоклассики вокруг которого проходят трамвайные пути и ряд зданий современной застройки 1990-х годов постройки, по своим параметрам и архитектурному решению фасадов не отвечающие, по мнению экспертов и авторам Проекта, требованиям сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению.

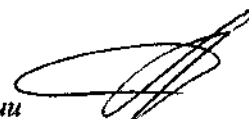
Материалы историко-культурных исследований содержат сведения об основных этапах развития города, иконографический материал (исторические планы и фото), материалы современной фотофиксации объектов и территории проектирования.

В ходе обследования объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории, Разработчиками Проекта были проведены:

- Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1 в сложившемся его историко-градостроительном и природном окружении. Результаты данной исследовательской работы представлены в виде фотофиксации, выполненной в июне 2017 года и Схемы фотофиксации с указанием точек восприятия;

- Градостроительный анализ рассматриваемой территории, включающий анализ существующей градостроительной ситуации, а также действующих на территории г. Волгограда документов территориального планирования (Генплан), Правил землепользования и застройки, утвержденных проектов планировок.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Разработчики Проекта по результатам проведенных исследований рассматриваемой территории пришли к выводу о наличии ее деградации, нарушении сомасштабности и исторической композиционной взаимосвязи объектов капитального строительства, другими словами, за последние два десятилетия на рассматриваемой территории произошли нарушения принципов формирования градостроительной среды, как градостроительного ансамбля, характерного для г. Волгограда.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Разработчиков Проекта к обоснованию предлагаемых ими состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, с учетом предлагаемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, утвержденных красных линий, границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, современной градостроительной ситуации на территории проектирования и перспектив ее дальнейшего развития, включая развитие прилегающих территорий (зона рекреации) Проектом предлагается установить для объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, следующий состав зон его охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ).

По мнению экспертной комиссии такая дифференциация зон охраны объекта культурного наследия регионального значения обоснована и может быть поддержана, основана на результатах историко-градостроительного и визуально-ландшафтного анализов. При установлении охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения Разработчиком учитывалась необходимость сохранения целостности исторической застройки и регулирования строительства и реконструкции объектов капитального строительства для обеспечения сохранности охраняемых видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Предложены Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, включающие:

- **запрещающие** в охранный зоне объекта культурного наследия, в том числе прокладку инженерных коммуникаций надземным способом, установку наземных пешеходных переходов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационные и рекламные перетяжки через улицы, вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок,

Ответственный секретарь экспертной комиссии


О.Н. Авксентьева

- **разрешающие**, в том числе проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Волгограда, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

- **разрешающие** в зоне регулирования застройки и хозяйственной объекта культурного наследия, в том числе использование объектов капитального строительства и земельных участков в целях капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не выше верхней отметки карниза объекта культурного наследия с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов в архитектуре (стиль неоклассика) и традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков), а также с использованием современных приемов в архитектуре с применением в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов неярких цветовых гамм при условии выполнения требования их композиционной взаимосвязи с объектом культурного наследия;

запрещающие, в том числе возведение объектов некапитального строительства, прокладку инженерных коммуникаций надземным способом, использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, в том числе и фасадах зданий.

По мнению экспертов, предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зона (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном окружении.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 О.Н. Авксентьева

отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, выполненные в 2017 году ООО "СтройПортал", экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений, выполненных с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-культурных и градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, послужили основанием для подготовки предложений по установлению зон его охраны в следующем составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

- охранный зона объектов культурного наследия регионального значения (ОЗ);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ),

и которое, по мнению экспертной комиссии обосновано и может быть поддержано.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- **запрещающие** в охранной зоне объекта культурного наследия, в том числе прокладку инженерных коммуникаций надземным способом, установку наземных пешеходных переходов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационные и рекламные перетяжки через улицы, вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок,

- **разрешающие**, в том числе проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Волгограда, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

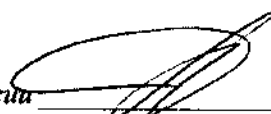
- **разрешающие** в зоне регулирования застройки и хозяйственной объекта культурного наследия, в том числе использование объектов капитального строительства и земельных участков в целях капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не выше верхней отметки карниза объекта культурного наследия с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов в архитектуре (стиль неоклассика) и традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков), а также с использованием современных приемов в архитектуре с применением в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов неярких цветовых гамм при условии выполнения требования их композиционной взаимосвязи с объектом культурного наследия;

запрещающие, в том числе возведение объектов некапитального строительства, прокладку инженерных коммуникаций надземным способом, использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, в том числе и фасадах зданий,

направленные на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1 в его историко-градостроительной среде.

Графические приложения (Карты (схемы) границ зон охраны)), описание границ зон охраны объекта культурного наследия (текстовое и координатное (описаны и

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат)) соответствуют требованиям федерального законодательства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, в следующем составе:

- охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ),

режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны объекта культурного наследия, представленные в составе Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, разработанной в 2017 году ООО "СтройПортал", **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Волгоградской области:

- границы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, согласно Приложению № 1;

- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, согласно Приложению № 2.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями и прилагаемыми документами, являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему заключению прилагаются:

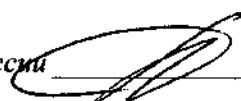
1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1; на 1 л.;

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1; на 4 л.;

3. Приложение №3 Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1;

4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, от 07.07. 2017 г.;

на 2 л.;

5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, от 27.07. 2017 г.;

на 2 л.;

6. Копия Договора №59/2017/ГИКЭ от 07.07.2017 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенного между ООО «СтройПортал» и ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»;

на 4 л.;

7. Выписка из Приказа ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» от 27.03.2017 г. № 3-к о приеме на работу А.В. Мальшевой;

на 1 л.;

8. Выписка из Приказа ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» от 21.03.2017 г. №4-к о приеме на работу О.Н. Авксентьевой;

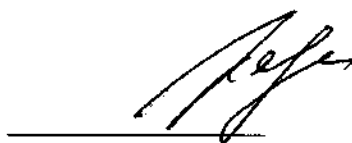
на 1 л.;

9. Выписка из Приказа ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» от 27.03.2017 г. № 5-к о приеме на работу И.М. Нестеренко.

на 1 л.

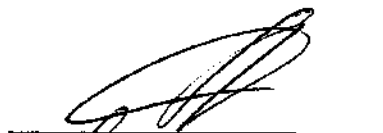
Подписи экспертов:

Председатель
экспертной комиссии



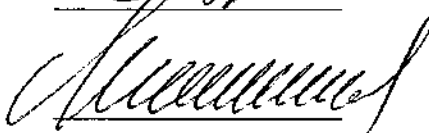
/И.М. Нестеренко/

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



/О.Н. Авксентьева/

Член экспертной
комиссии



/А.В. Мальшева/

Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 27 июля 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны
объекта культурного наследия регионального «Клинический роддом», 1949 г.",
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская ,1**

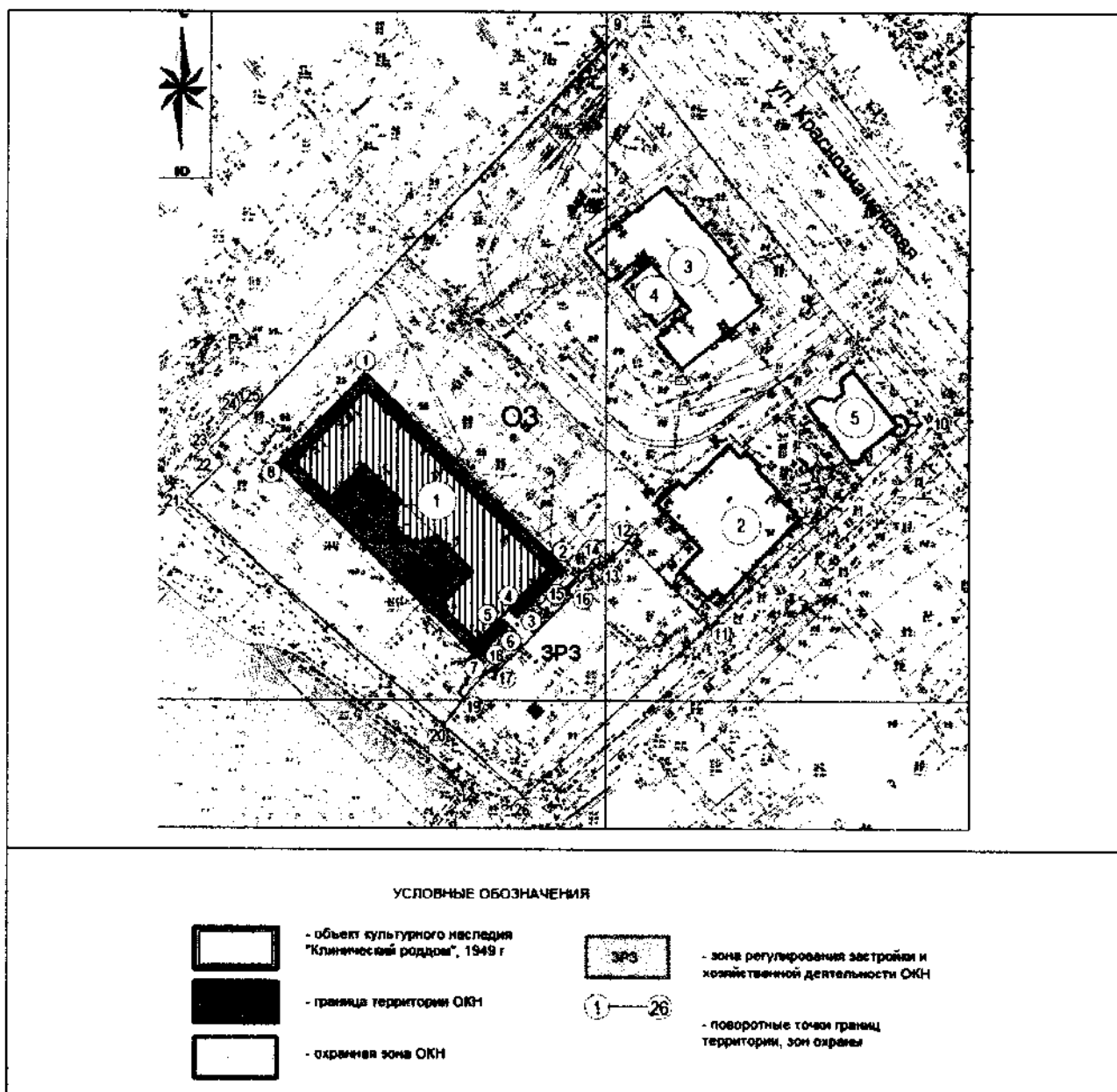
Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 27 июля 2017 года

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.», расположенного по
адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1



Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 27 июля 2017 года

Режимы

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Клинический роддом», 1949 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград,
Центральный район, ул. Сурская, 1**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, **р а з р е ш а е т с я** :

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования установленных Правилами землепользования и застройки г. Волгограда;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, трамвайных путей и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

- установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- применение ночной подсветки (архитектурного освещения) зданий и сооружений;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллейных посадок вдоль проспектов и улиц, разбивка клумб, газонов;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды; архитектурных форм высотой не более 4 м, устройство фонтанов;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка на фасадах информационных конструкций (информационных вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,5 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;
- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. м и высотой не более 2,7 метра; афишных тумб высотой не более 2,7 метра; средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;
- установка средств ориентирующей информации, высотой не более 2м;
- организация новых входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасада(ов), отвечающего общему его стилистическому решению и обеспечивающего, безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;
- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов, проведение мероприятий, направленных на снижение транспортных потоков;
- проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, **з а п р е щ а е т с я** :

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- установка наземных пешеходных переходов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационные и рекламные перетяжки через улицы;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



О.Н. Авксентьева

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, **разрешается**:

- капитальный ремонт, реконструкция существующего объекта капитального строительства (пристрой) и возведение новых объектов капитального строительства высотой не выше верхней отметки карниза объекта культурного наследия, что соответствует высоте не более 10,20 м. от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши и до конька крыши при скатном ее решении, с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов в архитектуре (стиль неоклассика) и традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков), а также с использованием современных приемов в архитектуре с применением в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов неярких цветовых гамм при условии выполнения требования их композиционной взаимосвязи с объектом культурного наследия;

- использование земельных участков и объектов капитального в целях здравоохранения;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- установка по границам, формирующих территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м;

- установка средств ориентирующей информации, высотой не более 2м;

- организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно установленных местных нормативов;

- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

- применение архитектурного освещения фасадов;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов;

- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;

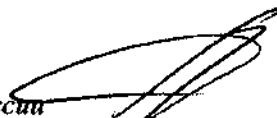
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, **запрещается**:

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



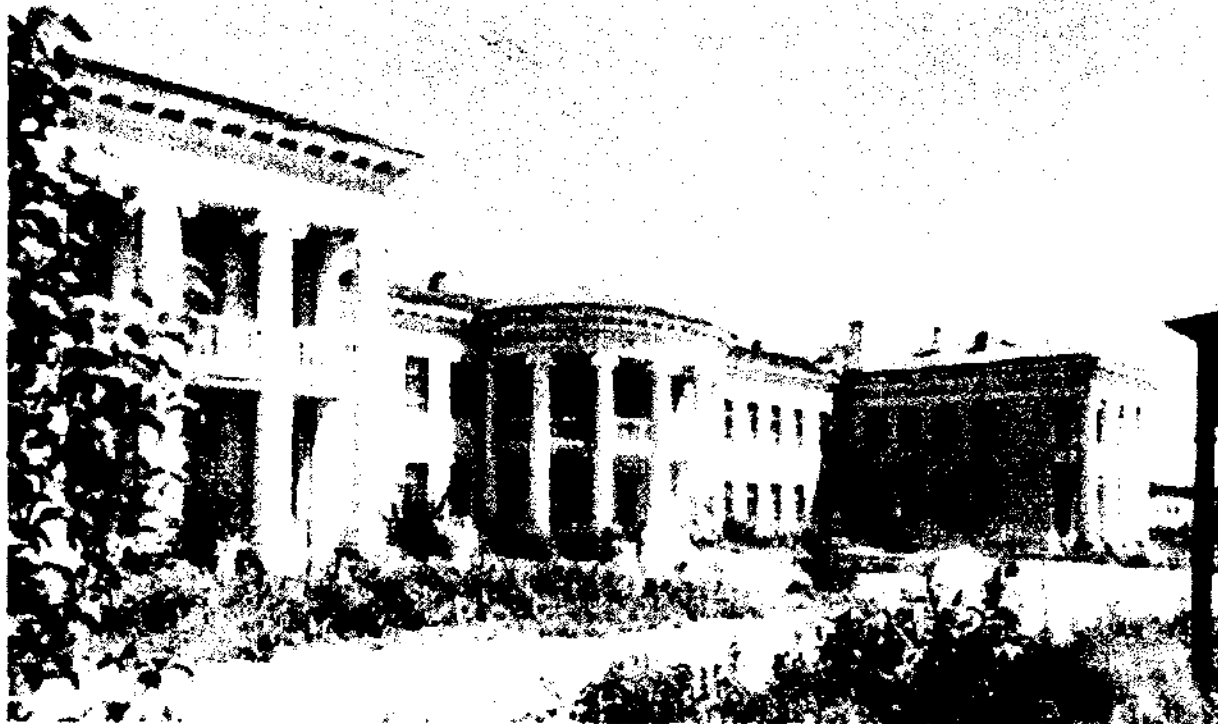
О.Н. Авксентьева

- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
 - фрагментарная отделка и покраска фасадов;
 - размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
 - установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик объекта;
 - использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
-



Приложение № 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 27 июля 2017 года

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.",
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1.



Фотофиксация 1950-х годов



Фотофиксация 2017 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1

г. Волгоград

07.07.2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Малышева Анна
Вячеславовна**

образование высшее, Томский инженерно-строительный университет, архитектор, стаж профильной деятельности 16 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


О.Н. Авксентьева

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Малышева Анна Вячеславовна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1 на основании Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, разработанной в 2017 году ООО "СтройПортал".

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

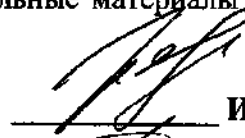
3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



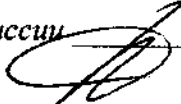
О.Н.Авксентьева

Член экспертной комиссии



А.В.Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н.Авксентьева

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Клинический роддом», 1949 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская ,1

г. Волгоград

27.07.2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РФ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Малышева Анна

Вячеславовна

образование высшее, Томский инженерно-строительный университет, архитектор, стаж профильной деятельности 16 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Малышева А.В., Нестеренко И.М.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н.Авксентьева

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Малышеву А.В.

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 1, в следующем составе:

- *охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ);*

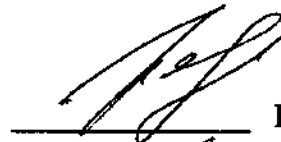
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ),*

режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны объекта культурного наследия, представленные в составе Проектной документации "Разработка проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г. (Волгоград, ул. Сурская, 1), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10 Дивизии НКВД, д.1. Проект зон охраны". Шифр 67-17-ПЗО, разработанной в 2017 году ООО "СтройПортал", **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

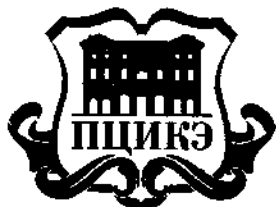


А.В. Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева



ПОВОЛЖСКИЙ
ЦЕНТР
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«ПОВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
Сокращённое наименование: ООО «Поволжский центр ИКЭ»

Юридический/почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В
Тел.: +7 995 401 66 06, E-mail: pcentrike@mail.ru
ИНН 3444263342, КПП 344401001, ОГРН 1173443005174

Выписка из приказа
№ 5-к от 27 марта 2017 г.


Принять Гражданина РФ Нестеренко Игоря Михайловича в экспертный отдел на должность
эксперт бессрочно с 27.03.2017 г.

Работает по настоящее время.

Генеральный директор
ООО «Поволжский центр ИКЭ»

М.П. 27 г.



 /И.Г. Черненко/



ПОВОЛЖСКИЙ
ЦЕНТР
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«ПОВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
Сокращённое наименование: ООО «Поволжский центр ИКЭ»

Юридический/почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В
Тел.: +7 995 401 66 06, E-mail: pcentrike@mail.ru
ИНН 3444263342, КПП 344401001, ОГРН 1173443005174

Выписка из приказа
№ 3-к от 27 марта 2017 г.


Принять Гражданку РФ Малышеву Анну Вячеславовну в экспертный отдел на должность эксперт
бессрочно с 27.03.2017 г.

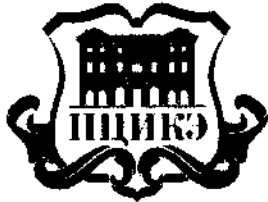
Работает по настоящее время.

Генеральный директор
ООО «Поволжский центр ИКЭ»

«31» 2017 г.
МП



 /Н.Г. Черненко/



ПОВОЛЖСКИЙ
ЦЕНТР
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«ПОВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
Сокращённое наименование: ООО «Поволжский центр ИКЭ»

Юридический/почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В
Тел.: +7 995 401 66 06, E-mail: pcentrike@mail.ru
ИНН 3444263342, КПП 344401001, ОГРН 1173443005174

Выписка из приказа
№ 4-к от 21 марта 2017 г.

Принять Гражданку РФ Авксентьеву Ольгу Николаевну в экспертный отдел на должность
эксперт бессрочно с 21.03.2017 г.

Работает по настоящее время.

Генеральный директор
ООО «Поволжский центр ИКЭ»
« 21 » 2017 г.

 /Н.Г. Черненко/

