

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14

Дата проведения экспертизы – 25 августа 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы – 13 сентября 2017 года

Место проведения экспертизы - город Волгоград, город Елец

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», в лице генерального директора Битюцких Вячеслава Сергеевича

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Историк 25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, Советник РААСН 33 года
Место работы и должность	ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор;
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН 41 год
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1632 от 14 июля 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Исакова Рамзия Гаясовна, Новосельцев Александр Васильевич, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14(капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома), шифр № 624-В-ПСД-2017. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада)» (шифр № 624-В-ПСД-2017), представленная в электронном виде, в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/1160 от 22.06.2017;
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации от 26 октября 2015 года № МКРФ 02978, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»;

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.34.6827.11.2016 от 25 ноября 2016 г.;

- Выкопировка из технического паспорта здания по адресу: г. Волжский, ул. Московская, 14, выполненная МУП «Бюро технической инвентаризации г. Волжского» по состоянию на 20 октября 2010 г.;

- Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» №341420132160005.

1.2. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2016 г.

1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2017 г.

2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- Краткая характеристика объекта
- Сведения о границах территории объекта культурного наследия.
- Историческая справка.
- Архитектурные исследования
- Библиографический список.

2.2. Натурные исследования

- Обмерные чертежи;
- Фотофиксация;
- Визуальное обследование;
- Техническое заключение

3. Проект приспособления

- 3.1. Пояснительная записка с обоснованием.
- 3.2. Архитектурные решения.
- 3.3. Проект организации строительства
- 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды
- 3.5. Сметная документация

4. Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и выводы экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) принятых от Заказчика экспертизы и материалов, собранных в ходе экспертизы;
- обсуждены результаты проведенных исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформулирован вывод экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Московской в городе Волжском, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города. Объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города находится под государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706, номер по списку 448.1. Видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект зарегистрирован в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер 341420132160005.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 г. № 01-20/105 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: 1 –я очередь города, и правовых режимов использования территории».

Нормативный правовой акт по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: 1 –я очередь города не принимался (п.6 Задания).

Научно-проектная документация по сохранению (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,

ул. Московской, дом 14 разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 года № МКРФ 02978. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (контракт N624-В-ПСД-2017 от 13 октября 2016 г.).

Проектные работы по сохранению (капитальному ремонту фасада и общих внутридомовых инженерных систем) выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2017 №53-09-07/1160, согласованного генеральным директором унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» М.В. Борисов и утверждённым председателем Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области А.В. Ломовым.

В результате проведения экспертизы установлено.

Комплекс застройки города Волжского 1950 – 1960 – х годов связан со строительством Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанции. Застройку будущего города осуществляло Управление строительства Волжской ГЭС «Сталинградгидрострой». Генеральный план, по которому застраивалась первая очередь Волжского был разработан и утверждён в 1951 — 1952 годах Гипрогором при участии Института градостроительства Академии архитектуры СССР. Авторы его — известные архитекторы В. В. Семенов-Прозоровский, Н. Н. Ратько, Н. П. Баранов, В. П. Гутель. По первому генеральному плану Волжский рассчитывался на 50 тысяч жителей при средней обеспеченности жильем 8 кв. м. полезной площади на одного жителя. Предусматривалась застройка города 4-х этажными зданиями – 31 %, 2-3-х этажными зданиями – 60 %, 1-этажными – 9 %. На решение вопроса об этажности серьёзное влияние оказали климатические условия района. Очень жаркое лето и холодная зима, сильные ветры, отсутствие зелёных насаждений – вот те факторы, которые наряду с другими обстоятельствами подсказали необходимость сооружения зданий небольшой этажности. По первому генплану Волжский был запроектирован самодостаточным: предусматривалось строительство детских садов, учебных заведений, сети библиотек, кинотеатров, магазинов, рынка, Дворца культуры, Дворца пионеров и школьников, парка культуры и отдыха, больничного городка, стадиона, гостиницы, ряда административных зданий. Большое внимание уделялось озеленению улиц, скверов, дворовых

территорий. Острая необходимость в жилье для прибывающих строителей заставила руководство стройки просить проектировщиков, еще до утверждения генплана, выдать проект на застройку его начальных кварталов № 1 и 2. Этими кварталами, получившими название Каменный городок, и было положено в 1951 году начало города. Это случилось 9 января 1951 года, когда начали копать котлован под первый дом, а 5 февраля был заложен фундамент. Строили первые дома вручную; носилками подавали раствор и на «козах», на спине — кирпич. К концу года были сданы восемь домов. Один из них был переоборудован под первый кинотеатр «Знамя». Как посёлок Волжский был зарегистрирован в 1952 году. В нём тогда проживало 10 тысяч человек. В июне 1952 года открылся первый универмаг. В начале 1953 года был построен хлебозавод. Летом 1954 года открылись корпуса больницы, роддом, инфекционный корпус. 22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС (1950—1961). Эта дата ежегодно празднуется волжанами как День города. В то время в городе проживало 30 тыс. человек.

В знак уважения к столице государства волжане называли одну из первых улиц в Волжском Московской. На Московской улице находятся первый кинотеатр «Знамя» (ныне детская музыкальная школа №2), первый универмаг.

Многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Московской в г. Волжском построен в 1952 году и составляет камерный ансамбль с аналогичными домами в первых кварталах города Волжского. Невысокая этажность, замкнутость дворового пространства, неширокие проезды, отрезанные зонами озеленения, создают атмосферу уюта и камерности. Жилой дом по ул. Московская д. 14 двухэтажный, П-образный в плане, кирпичный, двухподъездный, двенадцати квартирный. Жилой дом построен по типовому проекту 207-4 (серии 207), разработанному МОСУГЛЕПРОЕКТОМ. Автор архитектор – Н.А. Наумова. Размеры здания: 31 х 16,2 м., высота здания – 11 м. Общая площадь: 685,7 кв. м., жилая площадь: 608,5 кв. м.

Особенностями здания являются ассиметричные высокие фронтоны без декора, широкие лоджии на северо-восточном фасаде здания, разделенные колоннами, металлические ограждения балконов, конструкция кровли с резными крашеными кобылками. Конструктивная схема здания – стеновая с поперечными несущими стенами.

Крыша – вальмовая, сложной формы. Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые плиты. Водосток неорганизованный, что обеспечивается увеличенным вылетом карниза кровли, опирающейся на резные кобылки. Ремонт кровли проводился в 2010 году. Было заменено покрытие из асбестоцементных волнистых плит на аналогичное, окрашены деревянные элементы кровли в желтый цвет, заменены слуховые окна, отремонтированы вентшахты.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича в 2 кирпича, фасады отштукатурены цементно-известковым раствором, окрашены. Цоколь здания невысокий, прямой, без валика, оштукатурен цементно-песчаным раствором. Колонны лоджий декорированы рустом, завершены прямым четвертным валом, сверху имеют декор в виде круга с пятиконечной звездой в центре. Одна из колонн лоджий имеет надпись 1952 г, выполненную вручную. Колонны лоджий выделены белым цветом. Перекрытия лоджий зашиты деревянными досками, окрашенными в синий цвет. Первоначально лоджии были остеклены на первом этаже. Современное состояние лоджий – частично остеклены жильцами конструкциями из ПВХ-профиля. Лоджия на первом этаже имеет остекление в деревянных рамах, окрашенных в одном цвете с деревянной зашивкой перекрытий.

Балконы изначально проектировались открытыми с фигурной решеткой. Сейчас три балкона из шести не имеют остекления. Другие остеклены, что нарушает изначальный облик здания. Один балкон отремонтирован, остальные пять имеют дефекты, требуют ремонта.

Оконные рамы и балконные двери частично заменены жильцами на пластиковые. Окна в зонах общего пользования с деревянными рамами, с изначальной расстекловкой. Состояние окон хорошее. Двери подъездов металлические установлены позднее. Дверь подъезда №1 требует ремонта. Дверь подъезда №2 в хорошем состоянии.

На входе в подъезды устроены новые козырьки. Каркас козырьков выполнен из металлической профильной трубы, окрашенной в серый цвет. Покрытие козырьков из «ондулина» коричневого цвета. Водоотвод и примыкание козырька к фасаду выполнено фасонными элементами из оцинкованного листа.

К зданию примыкает дворовое ограждение из металлических прутьев с кирпичными оштукатуренными столбами. Штукатурный слой на столбах отслоился, кладка частично разрушилась. Прутья ограды ржавые.

В соответствии с Техническим заключением от 25 апреля 2017 года на доме № 14 по ул. Московской в городе Волжском здание П-образное в плане, 2-х этажное, кирпичное, с вальмовой крышей сложной формы. Наблюдаются утраты, трещины штукатурки шириной раскрытия от 0,2 до 3мм, декоративных элементов, износ окрасочного слоя, разрушение бетона балконных плит, коррозия металлических элементов ограждения балконов, оголение арматуры. Состояние работоспособное, требуется ремонт штукатурного слоя.

Цоколь выступающий из плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен – имеются трещины шириной раскрытия от 0,2 до 1мм, отслоения штукатурного слоя. на 30% площади. Состояние работоспособное.

Отмостка – асфальтовая, имеются трещины шириной раскрытия от 1 до 5мм, неровности, разрушения асфальтового слоя. Состояние работоспособное, требуется ремонт асфальтобетонного покрытия.

Стены кирпичные из силикатного кирпича на сложном растворе, все фасады оштукатурены, окрашены, наблюдаются трещины шириной раскрытия от 0,2 до 1мм, утраты штукатурки на 5% площади, граффити, наслоения окрасок. Состояние работоспособное, требуется ремонт.

Крыша – вальмовая, сложной формы, несущие элементы крыши – деревянные, на фасад выходят резные кобылки, окрашенные желтой краской, покрытие – асбестоцементные волнистые листы, состояние работоспособное.

Внешнее декоративное убранство – рустовка колонн лоджий, колонны завершены прямым четвертным валом, в верхней части колон выполнены рельефные круги, на центральной колонне надпись -1952г, на двух фасадах есть два плоских фронтона; штукатурка фасада потрескалась, частично отслоилась;

Балконы – разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры, трещины. Состояние двух балконов ограниченно работоспособное, состояние остальных балконов работоспособное. Все балконы, кроме одного, требуют ремонта.

На основании обследования строительных конструкций установлено работоспособное состояние всех основных несущих конструкций. Требуется ремонт фасада, балконных плит, восстановление защитно-окрасочного слоя металлических и деревянных поверхностей.

В соответствии с объёмом планируемых работ проведено обследование внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, дана оценка их технического состояния.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2017 года предполагаемые к выполнению работы на доме № 14 по ул. Московской в городе Волжском входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг., 1-я очередь города не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектные решения по ремонту объекта культурного наследия приняты на основании комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-архивных и библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований.

На основании проведённых исследований в проекте предусматриваются следующие виды работ:

На фасаде здания проводится удаление и очистка штукатурно-отделочного слоя. Для отделки фасадов здания предлагается использовать цементно-известковый раствор М-100, для цоколя – цементно-песчаный раствор М-150 в соответствии с первоначальным цветовым колером.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия цоколя здания, инъектирование трещин безусадочным цементно-песчаным раствором, гидроизоляция цоколя, штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором М-150, окраска фасадной краской КО-174 по грунтовке в соответствии с первоначальным цветовым колером в серый цвет и нанесение гидрофобизатора.

В проекте определена последовательность выполнения работ по ремонту фасада здания (стены и колонны):

1. Расчистка и промывка трещин водой под давлением.
2. Расчистка фасада от старых слоёв штукатурки (30%) поверхности.
3. Промывка от копоти и грязи с очистителем фасадов.
4. Инъектирование трещин безусадочным цементно-песчаным раствором.
5. Восстановление штукатурки цементно-известковым раствором М-100.
6. Восстановление руста на колоннах цементно-известковым раствором М-100.
7. Окраска фасадной краской по грунтовке в соответствии с первоначальным цветовым колером (стены в желтый - охра, колонны в белый).

Ремонт балконов предусматривает: расчистку ослабленного бетонного слоя плиты балкона, очистку арматуры, металлического каркаса, ограждения балкона от ржавчины, демонтаж покрытия балкона (старая плитка, стяжка); предлагается приварить арматурную сетку к металлическим балкам балкона, установить опалубку, восстановить защитный слой бетона, оштукатурить цементно-песчаным раствором металлические балки по арматурной сетке 6,3м², выполнить обмазочную гидроизоляцию плиты балкона, устроить цементно-песчаную стяжку толщиной 30мм с уклоном от здания 2%, установить отливы из оцинкованной стали по периметру балкона, окрасить фасадной краской по грунтовке торцы и низ балконной плиты 17,3м², оклеить нескользящей керамогранитной плиткой пол балкона, окрасить ограждения балконов краской 15,5м², установить деревянные окрашенные поручни на ограждения балкона 21м.п.

Ремонт оконных заполнений предусматривает: расчистку от старой краски и окраску рамы.

Ремонт металлической двери предполагает расчистку старой краски и окраску.

Ремонт деревянных элементов лоджий предполагает расчистку старой краски и окраску деревянной поверхности краской. Цвет деталей (колонн лоджий, внутренние стены лоджий) – белый.

Предлагаемая проектом технология проведения ремонтных работ на фасаде здания соответствует основным методическим рекомендациям по фасадам памятников архитектуры и градостроительства середины XX века.

Проектом предусмотрен демонтаж бетонного покрытия крыльца на глубину 50 мм по всем граням, гидроизоляция фундамента крыльца, устройство бетонной стяжки армированной сеткой с железнением поверхности по всем граням крыльца, нанесение гидрофобизатора.

Проектом также предусматривается демонтаж и устройство нового асфальтового слоя отмостки из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм.

Проектом также предусматривается ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

V. Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по титулу: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада)» (шифр № 624-В-ПСД-2017) отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 года № МКРФ 02978;

- документация разрабатывалась на основании Задания, утверждённого государственным органом охраны объектов культурного наследия – Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- установлено, что проектными решениями предусматривается проведение ремонтных работ без изменения внешнего облика здания № 14 по ул. Московской в городе Волжском входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951 – 1962 гг., 1-я очередь города;

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

VI. Выводы экспертизы.

На основании разработанной научно-проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада)» (шифр № 624-В-ПСД-2017, выполненной в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению и приспособлению встроенного нежилого помещения для современного использования, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, жилой дом №14; входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города». Указанная научно-проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 25 августа 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14.
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 13 сентября 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению

(приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14.

Дата оформления заключения экспертизы – 13 сентября 2017 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14

г. Волгоград

25 августа 2017 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – главный специалист ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212).

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, Советник РААСН, стаж работы – 33 года, место работы и должность – ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527).

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее, специальность - архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН, стаж работы - 41 год, место работы и должность – ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1632 от 14 июля мая 2016 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Исакова Р.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: Утвердить календарный план работы экспертной комиссии

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
---	------	--	---------------------------

1.	25 августа 2017 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Тихонов В.Е.,
----	--------------------	---	---------------

Новосельцев А.В.,

Искакова Р.Г.

2.	13 сентября 2017 г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание 4-х экземпляров акта экспертизы	Тихонов В.Е.,
----	---------------------	--	---------------

Новосельцев А.В.,

Искакова Р.Г.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии о получении комплекта научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/1160 от 22.06.2017;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № МКРФ 02978, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград).

- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.34.6827.11.2016 от 25 ноября 2016 г.;

- Выкопировка из технического паспорта здания по адресу: г. Волжский, ул. Московская, 14, выполненная МУП «Бюро технической инвентаризации г. Волжского» по состоянию на 20 октября 2010 г.;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2016 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2017 г.;

- Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» №341420132160005

2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- Краткая характеристика объекта
- Сведения о границах территории объекта культурного наследия.
- Историческая справка.
- Архитектурные исследования
- Библиографический список.

2.2. Натурные исследования

- Обмерные чертежи;
- Фотофиксация;
- Визуальное обследование;
- Техническое заключение

3. Проект приспособления

3.1. Пояснительная записка с обоснованием.

3.2. Архитектурные решения.

3.3. Проект организации строительства

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды

3.5. Сметная документация

4. Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

Решили: запросить дополнительные сведения по характеру дефектов и выполненным обмерам.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города

по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14

г. Волгоград, г. Елец
года

«13» сентября 2017

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии

Искакова Рамзия Гаясовна – секретарь Экспертной комиссии

Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1 – му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома), шифр № 624-В-ПСД-2017. Разработчик: Общество с

ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г., соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/1160 от 22.06.2017, требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., 1 –я очередь города по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, дом 14 с положительным заключением и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью со всеми приложениями.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова