

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы научно-проектной документации – «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волжский, ул.Фонтанная, 5».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	20 июня 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 июня 2017 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	ОАО «Хлебокомбинат-Волжский»
Сведения об организации	Открытое акционерное общество «Хлебокомбинат-Волжский»
Адрес	404130 Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул.Горького,96
Телефон\е-mail	тел.31-79-51
ИНН\КПП	3435800872 / 343501001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее профессиональное
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы экспертом	27 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23» требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

научно-проектная документация – «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23».

Разработчик научно-проектной документации: открытое акционерное общество проектно-изыскательский институт ТРАКТОРОПРОЕКТ, Свидетельство СРО «ПРОЕКТЦЕНТР» № П-013-3442001831-18102012-017 от 18 октября 2012 г.

В состав Раздела, представляемого на электронном и бумажном носителях, входят:

1. Свидетельство СРО ОАО «Тракторопроект»;
2. Пояснительная записка;
 - 2.1. Введение;
 - 2.2. Краткая характеристика здания;
 - 2.3. Архитектурно-строительные решения;
 - 2.4. Конструктивные решения;
 - 2.5. Заверение проектной организации;
 - 2.6. Примечание по производству работ;
3. Графическая часть;
 - 3.1. Общие данные;
 - 3.2. Схема расположения информационной конструкции. Фасад по пр.им.Ленина, 23.
Фотомонтаж. Фрагмент фасада №1;
 - 3.3. Фрагмент фасада №1. Сечение 1-1;
4. Приложение;
 - 4.1. Фотофиксация: фотографии фактического состояния главного фасада здания по пр.им.Ленина, 23;
 - 4.2. Макеты информационных конструкций;
 - 4.3. Сведения о собственниках и заказчиках.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация – «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Текстовая часть Раздела:

Здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенное по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23, построено в 1949 г. и является объектом культурного значения, входящего в состав комплекса застройки пр.Ленина. Здание возведено по индивидуальному проекту, автор проекта – архитектор Куровский Г.К и выполнено в стиле сталинского неоклассицизма. Наружные стены здания выполнены из кирпича и оштукатурены. Жилой дом имеет 6 этажей и поставлен на красную линию пр.Ленина. Прямоугольный в плане он примыкает к пристроенному позже семиэтажному жилому дому по ул.Гагарина. Архитектурное решение здания строится на четком двух частном членении здания по вертикали. Выделен высокий первый этаж, в котором расположены учреждения торговли.

Выделен плоский цоколь, широкая плоская тяга на уровне абак тосканских порталов, завершающий многообломный междуэтажный карниз. Витрины спарены выделены фризом и плоским сандриком. Дверные проемы выделены двумя мощными тосканскими колоннами, поддерживающих треугольный сандрик. Аналогичные парные порталы обрамляют две небольшие витрины на левой части фасада, уравнивая композицию. Жилые этажи имеют четыре эркера, которые выходят за линию карниза и придают фасаду устремленность вверх. На уровне карниза они завершаются трехгранными аттиками с ажурными решетками. На углах аттиков установлены декоративные вазоны. Лоджии выполнены в виде парных полуциркульных арок, которые ритмично чередуются с маленькими арками окон и средними по размерам арками эркеров. Фланги ниш на всю высоту выделены рустом. Две колонны на высоком пьедестале поддерживают импост, на который опираются пяты арок. Торцевой юго-западный фасад имеет осевую композицию. Главным элементом фасада является большой балкон 5-го этажа. Две пары стройных колонн и две пары полуколонн поддерживают массивный аттик с полуциркульной аркой. Венчает аттик две валюты и картуш с изображением меча на фоне щита. Балконные проемы украшены крупным веерным замковым камнем.

Информационные конструкции планируется разместить на главном фасаде, которые бы не ухудшали архитектурное решение фасада. Информационная конструкция предназначена для размещения информации нерекламного характера. Она представляет собой акриловое стекло размером 1,3х1,8 м, которое при помощи анкеров крепится к наружной стене главного фасада здания на расстоянии 100 мм от стены. Анкеры закрываются декоративными накладками в виде дистанционных держателей. Данное крепление, изготовленное в заводских условиях, в соответствии с техническими регламентами, строительных норм и правил, безопасно и не нарушает несущую способность стены, а декоративные накладки и акриловое стекло, отстоящее от фасада, позволяет сохранить архитектурно-художественный фасад здания в целом.

На акриловое стекло наносится пленка с названиями организаций, расположенных в данном здании на 1 этаже. Над информационной конструкцией монтируется козырек из металлических элементов с зашивкой алюминиевым композитом с надписью «магазин».

Специалистами ОАО «Тракторопроект» были освидетельствованы несущие конструкции и наружная стена, на которой планируется закрепить информационную вывеску. Согласно мнению специалистов ОАО «Тракторопроект», нагрузка на

наружную стену, к которой предусмотрено закрепить информационную конструкцию, незначительна и не требует проверки расчетом несущей способности стены. В результате обследования, проведенного специалистами ОАО «Тракторопроект», установлено, что техническое состояние конструкций здания и наружной стены работоспособное.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть научно-проектной документации по титулу - «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23» подробно отображает место расположения объекта и приведенные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23». Иллюстративная часть дизайн-проекта не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по титулу - «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятника истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Предлагаемый в научно-проектной документации по титулу - «Дизайн – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия с размещением информационных конструкций расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23» монтаж информационной конструкции, не затронет охраняемые законом интересы и права сторонних лиц, не нарушит эксплуатационную надежность и долговечность несущих и ограждающих конструкций здания, позволит дальнейшую его эксплуатацию без угрозы

жизни и здоровью граждан и обосновывает возможность (положительное заключение) сохранности объекта истории и культуры: здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенное по адресу: г.Волгоград, пр.им.Ленина, 23, входящего в состав комплекса застройки пр.Ленина.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подпись эксперта:

Эксперт _____ **В.Е.Тихонов**

Оформление Акта государственной
историко-культурной экспертизы 30 июня 2017 г.