

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

**Общество с ограниченной
ответственностью**
**«Бюро историко-культурной
экспертизы»**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)
ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320
КПП 246401001, ОКПО 21883328
Юридический и почтовый адрес: 660025, г.
Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а,
оф. 46
Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru
Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0384 от 30.11.2017
на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 300-41/БИКЭ от 30.11.2017

Объект экспертизы:

**проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в
период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО
«Райгородское»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия – в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, а также установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 01 августа 2017 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 30 ноября 2017 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Барнаул, г. Владивосток, г. Красноярск, г. Москва (по месту пребывания экспертов)

4. Заказчик экспертизы: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», Юридический адрес (и местонахождение офиса): 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф.424, тел. (8442) 331-054; ИНН 3444120263, КПП 34401001, ОГРН 1053444014777 (основание: договор № 300-41-б от 20.07.2017 на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 24 года; место работы: состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2013 №12-к/2013, трудовой договор от 01.08.2013 №12/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2 Мялк Анна Вадимовна (г. Владивосток): образование высшее профессиональное, Дальневосточный политехнический институт, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 36 лет; место работы: филиал федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Дальневосточному федеральному округу

(г. Владивосток), должность – начальник отдела реставрации и эксплуатации; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.07.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.07.2013 №11-к/2013, трудовой договор от 01.07.2013 №11/2013); государственный аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 06.09.2012 № 967, от 20.01.2016 № 212, объект экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 30 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016), директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016); состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к / 2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или

разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Дыминская Александра Владимировна, Мялк Анна Вадимовна, Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

7.1. Цели:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

7.2. Объект экспертизы:

- проект зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» (разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»; г. Волгоград, 2017 г.)

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

8.1. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» / разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»; г. Волгоград, 2017 г.) – в следующем составе:

1. Введение

2. Исходно-разрешительная документация

Постановление Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 (О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области)

Паспорт объекта культурного наследия

Схема с указанием местоположения объекта культурного наследия

3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

4. Историко-культурный опорный план

Анализ планировочной структуры территории

Историческая справка

Библиография

Адресный план

Графическая часть

5. Ландшафтный анализ территории:

Пояснительная записка

Графическая часть

6. Проект зон охраны

Пояснительная записка: проектное зонирование охраняемых территорий, описание границы охранной зоны, режим градостроительной деятельности;

Графическая часть, натурная фотофиксация.

8.2. «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» / разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»; г. Волгоград, 2017 г.) – в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия

1.1. Введение

1.2. Исходно-разрешительная документация

Выкопировка Постановления Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 (О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области)

Паспорт объекта культурного наследия

1.3. Материалы по обоснованию границ территории

Историческая справка

Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории

Схема локальных промеров

Ситуационные планы землепользования (план кадастрового квартала, выкопировки из публичной кадастровой карты); инженерных сооружений и других объектах капитального и временного строительства

Сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах

Схема функционального зонирования

План графической реконструкции планировочной и объемно-пространственной структуры памятника

← Схема границ территории

← Ведомость вычисления площади земельного участка

← Заключение

Том 2. Утверждаемая часть

2.1. Материалы для утверждения проектов границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия

Схема границ территории

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- проведены рабочие консультации с представителями заказчика и разработчиками представленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» / г. Волгоград, 2017 г.;

11.2. разработчик документации: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие», Юридический адрес (и местонахождение офиса): 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д. 19, оф.424, тел. (8442) 331-054; ИНН 3444120263, КПП 34401001, ОГРН 1053444014777;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 3.1);

- паспорт объекта культурного наследия;

- схема с указанием местоположения объекта культурного наследия;

- приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», письмо комитета культуры Волгоградской области от 23.03.2015 № 01-15/158;

- картографическая подоснова / Городской информационный центр администрации г.

Волгограда;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 (О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области).

11.4. проект зон охраны разработан для объекта культурного наследия:

11.4.1. основные сведения об объектах культурного наследия:

(сведения в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 1680, № п.п. в списке Светлоярского района – 23):

<i>№</i>	<i>Сведения о наименовании объекта, о времени возникновения</i>	<i>Сведения о местонахождении и объекта</i>	<i>Сведения о категории историко-культурного значения объекта</i>	<i>Документ о постановке под государственную охрану</i>
1	«Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг.	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское»	регионального значения	Волгоградской областной Думы от 05 июля 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» - № п.п. в едином списке 1680, № п.п. в списке Светлоярского района – 23

11.4.2. Сведения о наличии утвержденных границ территории объекта культурного наследия: отсутствуют; представлены в составе рассматриваемой документации проекта зон охраны.

11.4.3. Сведения о наличии утвержденных зон охраны объекта культурного наследия: отсутствуют; ранее утвержденные зоны охраны объекта культурного наследия – отсутствуют.

11.5. Обоснованием для разработки рассматриваемого Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», являются следующие сведения:

б) *отчет о проведенных историко-культурных исследованиях:* в ходе разработки проекта зон охраны проведены следующие историко-культурные исследования: историко-архивные исследования; натурные работы, включающие ландшафтный анализ территории, определение зоны наилучшего восприятия, наиболее выгодных видовых точек, бассейна видимости; разработка чертежей историко-культурного опорного плана, ландшафтного анализа, проекта зон охраны; разработка особого режима использования земель и градостроительного регламента в границах охранной зоны; фотофиксация современной градостроительной ситуации;

в) *сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны:* в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», отсутствуют другие объекты культурного

наследия, их территории и зоны охраны;

г) сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия: в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;

д) сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок: на основании натурных работ на местности определены основные видовые точки выгодного восприятия, бассейн видимости, зона наилучшего зрительного восприятия зенитного орудия, обозначены на схеме ландшафтного анализа территории; к зоне наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы относится бассейн раскрытия с улицы Советской;

е) сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности: в результате натурных работ проведен ландшафтный анализ территории, для определения композиционных связей ландшафта с объектом культурного наследия; памятник находится в центральной части с. Райгород на равнинном участке местности с растительностью, характерной для данной климатической зоны.

Данный географический район занят сухими типчаково-ковыльными степями с элементами «южного» разнотравья на каштановых почвах. Мемориальное сооружение расположено по центру зоны зеленых насаждений, выполняет доминирующую функцию в окружающем природном пространстве.

11.5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», проектом устанавливаются согласно схеме (представленной в документации) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 – на расстоянии 2 м от юго-западной линии ограждения в западном направлении – 16,3 м;

от точки 2 до точки 3 – на расстоянии 2 м от северо-западной линии ограждения в северном направлении – 12,18 м;

от точки 3 до точки 4 – на расстоянии 2 м от северо-восточной линии ограждения в восточном направлении – 16,3 м;

от точки 4 до точки 1 – на расстоянии 2 м от юго-восточной линии ограждения в южном направлении – 12,18 м.

11.5.2. Режимы использования территории объекта культурного наследия описан в рассматриваемом проекте.

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», устанавливаются следующие правовые режимы:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении

сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

11.6. Содержание проекта зон охраны объекта культурного наследия имеет следующие характеристики.

Состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проектом не предусматривается в связи с тем, что объект является захоронением и для его сохранения достаточно установления охранной зоны.

11.6.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 – на расстоянии 6 м от юго-западной линии ограждения в западном направлении – 24,35 м;

от точки 2 до точки 3 – на расстоянии 6 м от северо-западной линии ограждения в северном направлении – 20,17 м;

от точки 3 до точки 4 – на расстоянии 6 м от северо-восточной линии ограждения в восточном направлении – 24,35 м;

от точки 4 до точки 1 – на расстоянии 6 м от юго-восточной линии ограждения в южном направлении – 20,17 м.

11.6.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории, включает: 1) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные); 2) озеленение, сохранение ценных пород деревьев; 3) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 4) устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест обслуживающих только объект культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: 1) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); 2) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение линейных объектов;

- запрещается установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных выше 2,0 метров рекламных конструкций; 2) транспарант-перетяжек.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (далее - Положение о зонах охраны № 972);

13.4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, - утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745;

13.5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

13.6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

13.7. [Разработка и согласование методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон

охраны объектов культурного наследия] Книга 3. Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Белослудцева М.А., Башкирова Е.С., Тимофеева Ю.В., Плужникова М.А., Никулина Е.Г., Короленко И.И., Городничев Ю.В., Кублин А.О., Агеев С.А.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 83 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192 / Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществлена по инициативе и за счет средств Заказчика – в соответствии с требованиями п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

14.3. Эксперты, проводившие настоящую экспертизу, удовлетворяют требованиям, изложенным в пп. 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

14.4. Объем и содержание представленной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.5. Предлагаемый проект границ территории объекта культурного наследия определяет границу территории объекта культурного наследия, непосредственно занятой объектом культурного наследия и связанной с ним исторически и функционально, что соответствует ст. 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 2 «Требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» (утверждены приказом МК РФ от 4 июня 2015 г. № 1745).

14.6. Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия обеспечивает

достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

14.7. Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия удовлетворяет требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия (охранной зоны), установленные границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установленные требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» / разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»; г. Волгоград, 2017 г.»)

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское»,

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объекта культурного наследия) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 30 ноября 2017 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Шаповаленко Е. Н.

ответственный секретарь
эксперт Дыминская А. В..

член
эксперт Мялк А. В.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Дыминская А.В.] на работу от 01.08.2013 №12-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Мялк А.В.] на работу от 01.07.2013 №11-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 01.08.2017.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 30.11.2017.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 30 ноября 2017 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Код
0301001
21883328

Форма по ОКУД
по ОКПО

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
11-к/2013	01.07.2013

Принять на работу

Дата	
с	01.07.2013
по	

Мялк Анна Вадимовна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
10

В Экспертный отдел
структурное подразделение

Эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

Совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июля 2013 г. № 11/2013

Руководитель организации директор _____
личная подпись Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____ " _____ " _____ 2013 г.
личная подпись



Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
наименование организации

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0301001 21883328

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

с по	Дата
	19.05.2014

Шаповаленко Екатерина Николаевна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
13

в экспертный отдел
структурное подразделение

эксперт
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. _____
цифрами

с испытанием на срок нет (0) _____ месяца (ев)
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор


личная подпись

Слабуха А.В.
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Slabuha "19" may 2014 г.
личная подпись



ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» (разработчик: ООО «Научно-производственное объединение «Наследие»; г. Волгоград, 2017 г.)

«01» августа 2017 г.

Совещались:

Дыминская Александра Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632

Мялк Анна Вадимовна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Дыминская, А.В. Мялк, Е.Н. Шаповаленко.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Е.Н. Шаповаленко, ответственным секретарем избрана А.В. Дыминская;

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Дыминская

Член экспертной комиссии

А.В. Мялк

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское»

«30» ноября 2017 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт А.В. Дыминская

Член экспертной комиссии - эксперт А.В. Мялк

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1920 гг., 1941-1945 гг., Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское» / разработчик: ООО «НПО «Наследие»; г. Волгоград, 2017 г.»)

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918-1919 гг., 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, у конторы ТОО «Райгородское», экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объекта культурного наследия).

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписали эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Дыминская

Член экспертной комиссии

А.В. Мялк

Юридическое лицо – эксперт ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью

эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.