

А К Т **государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта

Дата начала проведения экспертизы	18.04.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	19.05.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Филиал открытого акционерного общества "Российские железные дороги" - Приволжская железная дорога Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Московская, д. 8 ИНН 7708503727 / КПП 645002003

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (далее - ООО «Центр экспертиз»)	410004, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, Литер 32, офис 11 8 (8452) 338-159, 338-225 ceni-64@yandex.ru ИНН / КПП 6454099753 / 645401001
---	--

Состав экспертной комиссии

Председатель и ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и строительство зданий»; ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 01.10.2015 года № 26)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 года № 1793: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин:

Члены комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе; ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 22.06.2015 года № 14); Член совета по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 года № 2448: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Ярош Владимир Борисович
Образование	высшее, инженер, повышение квалификации в 2010 и в 2014 году.
Специальность	Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 118/2014, реконструкция и техническая реставрация памятников архитектурного наследия, свидетельство от 31.03.2010 года № 00107
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «Квадр» - главный инженер; ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 22.06.2015 года № 8)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 года № 1793: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Центр экспертиз», в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Демин Олег Борисович; члены комиссии: Шашин Сергей Ирикович и Ярош Владимир Борисович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта» (далее – Проектная документация, Проект), выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелездорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелездорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта (далее – Объект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заявителем

- | | |
|---|----------|
| 1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. 18.04.2017 года № 27) | на 1 л. |
| 2. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина, общей площадью 43,8 м ²), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта, от 11.02.2015 года № 0011 АРС/2015; приложение: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию от 11.12.2014 года № 259/АР-2014 | на 17 л. |
| 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м ²), от 01.11.2016 года № 07-05/96, утвержденное Комитетом культуры Волгоградской области | на 8 л. |
| 4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание магазина (Литер 5; инвентарный номер: 18:401:011:000000040), расположенное по адресу: г. Волгоград, станция Сарепта, от 06.05.2011 года серия 34-АА № 329990, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области | на 1 л. |
| 5. Технический паспорт объекта недвижимости нежилого фонда - Здание магазина, расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, станция Сарепта, выполненный ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 23.11.2010 года | на 9 л. |
| 6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации | на 3 л. |

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

7. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058, выданная акционерному обществу «Росжелдорпроект» на 3 л.
8. Проект «Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта», выполненный в Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - электр. виде филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект», в следующем составе:

Том 1 Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 1. Проект предмета охраны.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Книга 2. Натурные исследования;

Книга 3. Техническое заключение по строительным конструкциям.

Том 2 Раздел 3 Проект реставрации (ремонта) и приспособления

Книга 1. Введение;

Книга 2. Архитектурные решения.

Раздел 4 Рабочий проект ремонта и приспособления

Книга 1. Ведомости объемов работ;

Книга 2. Рекомендации по производству отдельных видов ремонтно-реставрационных работ.

Том 3 Проект организации капитального ремонта

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2017 года № 2348045 и в соответствии с приказом ООО «Центр экспертиз» от 18.04.2017 года № 28.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 18.04.2017 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 19.05.2017 года № 2);

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует п. 15 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 01.11.2016 года № 07-05/96, утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области (далее – Задание), содержит проект реставрации и ремонта Объекта, включает в себя текстовые, графические, иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» как памятник истории и культуры местного значения. Общая видовая принадлежность Объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального закона.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Объект находится в собственности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и в пользовании Волгоградской дистанции гражданских сооружений Приволжской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Приволжской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» (см. п. 3 Задания), которое оформило охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 11.02.2015 года № 0011 АРС/2015.

Нормативные правовые акты по утверждению предмета охраны Объекта и границы его территории не принимались (см. п. 5 и 7 Задания).

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Здание магазина расположено на железнодорожной станции Сарепта, в Красноармейском районе г. Волгограда и входит в комплекс сооружений станции "Сарепта". В настоящее время станция входит в состав Приволжской железной дороги АО "РЖД". Год постройки - 1896, автор проекта не установлен.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размером 7,12×8,51 м. Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе и окрашены в кирпичный цвет, пилястры со стороны главного входа выделены белым цветом. Крыша выполнена в деревянных конструкциях, плоская односкатная, кровля рулонная.

Главный фасад Объекта решен симметрично: два оконных проема прямоугольной формы, между которыми расположен прямоугольный дверной проем. Оконные проемы прямоугольной формы с деревянными двухкамерными заполнениями сложной девятистекольной композиции. Оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии - наблюдается рассыхание древесины, следы гниения, искривление горизонтальных элементов переплета. В настоящее время здание имеет два входа - главный (исторический) с металлической дверью и боковой, выполненный в более позднее время в виде металлических ворот. На фасадах имеется маловыразительный декор, образованной кирпичной кладкой, углы фланкируют прямоугольные пилястры.

Цокольная часть стен прямоугольной формы, выступающая из плоскости стен, оштукатурена и окрашена. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная. Крыльцо перед центральным входом железобетонное. Объект имеет историко-культурную ценность как элемент застройки, входящий в комплекс сооружений железнодорожной станции.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2016 году Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» в соответствии с заданием на проектирование, выданным Приволжской железной дорогой - филиалом ОАО «РЖД» в целях проведения работ по реставрации и ремонту здания магазина станции Сарепта.

Разработчик Проектной документации - Саратовский проектно-изыскательский институт «Саратовжелдорпроект» - филиал акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании архитектурных (обмерные чертежи) и инженерно-технических исследований, историко-архивных и библиографических изысканий, а также на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), от 01.11.2016 года № 07-05/96, утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- задания на проектирование по объекту: "Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта" от 10.10.2016 года № 2086046, выданного Приволжской железной дорогой - филиалом ОАО «РЖД» в целях проведения работ по реставрации и ремонту здания магазина станции Сарепта;

- акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по его содержанию от 11.12.2014 года № 259/АР-2014, составленного ГБУК «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» было проведено обследование несущих и ограждающих конструкций Объекта с целью определения фактических параметров, характеризующих работоспособность конструкций здания вокзала и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, а также необходимость их восстановления, ремонта и усиления.

По результатам данного обследования состояние основных несущих конструкций Объекта признано удовлетворительным. Кроме того, определен перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ: ремонт фасада, кровли, замена наружных оконных и дверных блоков, ремонт цоколя и отмостки (с сохранением декоративных элементов и исторически сложившегося цвета окраски) (см. акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагается следующие архитектурные и конструктивные решения по ремонту и реставрации Объекта: (см. Том 2 Раздел 3 «Проект реставрации (ремонта) и приспособления»).

«Проектом предлагается полностью заменить покрытие кровли из кровельного железа и рубероида. Также запланировано заменить обрешетку кровли и выполнить ремонт стропильной системы с частичной заменой стропил и разрушенных элементов деревянного каркаса кровли. Деревянные элементы должны быть обработаны огнебиозащитными пропитками и грунтовкой от гниения и влаги.

Необходимо заменить входную металлическую дверь на новую - металлическую с облицовкой деревянными филенчатыми панелями. Металлические ворота с торца здания демонтируются и меняются на аналогичные.

Деревянные оконные блоки меняются на новые из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Членение оконных переплетов сохранить в исторически сложившемся варианте. Металлические оконные решетки меняются на новые распашные.

Проектом предусмотрено – очистка фасада от старой краски, ремонт кирпичной кладки с заделкой трещин и частичной заменой выпавших и разрушенных кирпичей, ремонт штукатурной поверхности фасадов известково-цементными штукатурками и окраска силиконовыми красками.

Верхний слой покрытия отмостки из асфальтобетона, бордюрный камень и щебеночная подготовка вокруг здания демонтируются и меняются на аналогичные. Существующее крыльцо из фундаментных блоков демонтируется, вместо него возводится крыльцо из монолитного бетона с облицовкой поверхности керамогранитной плиткой».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Волгоградской области от 01.07.2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42-43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях предотвращения ухудшения состояния Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии, а также создания условий для современного использования памятника, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает:

- Том 1 Раздел 1 «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию и проект предмета охраны Объекта. Материалы раздела соответствуют Заданию, содержат все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Том 1 Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Содержит историко-архивные и библиографические исследования, материалы протоально-документальной фотофиксации Объекта до начала работ, историко-архитектурные натурные исследования и инженерно-технические исследования, включающие техническое обследование Объекта.

Натурные исследования Объекта включают в себя обмерные чертежи основных конструкций здания, планы, разрезы. Объемы выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по реставрации и ремонту Объекта. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и объеме утрат.

- Том 2 Раздел 3 «Проект реставрации (ремонта) и приспособления». Содержит пояснительную записку с описанием технологии ведения работ, обоснованием принятых проектных решений, архитектурные решения. Данный раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, а также технологические рекомендации по реставрации здания. Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по цветовому решению фасадов Объекта, чертежи разрезов и планов строения в целом и отдельных элементов.

- Том 2 Раздел 4 «Рабочий проект ремонта и приспособления». Содержит ведомости объемов работ, а также проект организации реставрации, в котором определяется порядок проведения производственных работ и методика их выполнения.

- Том 3 «Проект организации капитального ремонта». Содержит описание очередности и технологии ведения работ.

Состав и содержание Проекта в целом соответствует требованиям п. 15 Задания, установленным комитетом культуры Волгоградской области.

В связи с тем, что на момент разработки Проекта предмет охраны Объекта не был разработан, Разработчиком в соответствии с п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», на основании выполненных инженерно-технических и архитектурных исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий, предложен следующий состав предмета охраны Объекта:

"Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. Здание магазина общ. площ. 43,8 м², 1896 г. постройки, по адресу: г. Волгоград, ст. Сарепта в составе - основной исторический объем здания магазина ст. Сарепта являются:

- архитектурно-художественное решение фасадов в границах занимаемого здания на 1896 г.: форма, размер, профили декоративных элементов фасадов: прямоугольный оштукатуренный, выступающий из плоскости стен цоколь; простые прямоугольные угловые пилястры; ступенчатая тяга юго-западного фасада;
- количество, форма, размер, расстекловка и местоположение оконных и дверных проемов;
- форма, высотные отметки и конструкции крыши;
- конструктивные элементы: подлинныe строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (стены, перекрытия);
- материал и отделка наружных стен: штукатурка цоколя, окраска по кирпичной кладке".

Эксперты поддерживают предложения Разработчика по составу предмета охраны Объекта, изложенные в Проекте, и рекомендуют принять его к утверждению в установленном законодательством порядке. При этом предмет охраны может быть скорректирован по результатам дополнительно проведенных натурных и историко-архитектурных исследований. Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предлагаемый Разработчиком предмет охраны Объекта. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Необходимо отметить, что мероприятия, представленные в Проекте, направлены на сохранение Объекта (реставрация фасадов, воссоздание утраченных и подвергнутых искажению в процессе эксплуатации элементов) и приспособление его для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами и правилами.

На основании полученных в ходе проведения экспертизы данных эксперты пришли к выводу, что принятые в Проекте решения являются обоснованными и направлены на сохранение Объекта, а также на приспособление его к современным требованиям использования общественных зданий с минимальным влиянием на особенности, представляющие историко-культурную ценность. Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), от 01.11.2016 года № 07-05/96, утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инструментальному обследованию подверглись все элементы Объекта в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта», выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к настоящему акту:

1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. 18.04.2017 года № 27) на 1 л.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), от 01.11.2016 года № 07-05/96, утвержденное Комитетом культуры Волгоградской области на 8 л.
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на 3 л.
4. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058, выданная акционерному обществу «Росжелдорпроект» на 3 л.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

- | | |
|---|---------|
| 5. Фотофиксация Объекта | на 3 л. |
| 6. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2017 года № 2348045 | на 2 л. |
| 7. Протокол заседания комиссии экспертов от 18.04.2017 года № 1 | на 3 л. |
| 8. Протокол заседания комиссии экспертов от 19.05.2017 года № 2 | на 3 л. |
| 9. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 18.04.2017 года № 28 | на 1 л. |
| 10. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта О.Б. Демина от 01.10.2015 года № 26 | на 1 л. |
| 11. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина от 22.06.2015 года № 14 | на 1 л. |
| 12. Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта В.Б. Яроша от 22.06.2015 года № 8 | на 1 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 30 (Тридцати) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь комиссии:

Демин Олег Борисович



« 19 » мая 2017 года

Члены комиссии:

Шашин Сергей Ирикович



« 19 » мая 2017 года

Ярош Владимир Борисович



« 19 » мая 2017 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»



Б.В. Куликов

2017 года

М.П.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



О.Б. Демин

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), расположенного по адресу: г.

Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта

г. Саратов

18 апреля 2017 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Шашин Сергей Ирикович - образование высшее, инженер - строитель, стаж работы 23 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Дистанционно - Ярош Владимир Борисович - образование высшее, экспертиза объектов культурного наследия, свидетельство от 03 октября 2014 № 118/2014, реконструкция и техническая реставрация памятников архитектурного наследия, свидетельство от 31.03.2010 № 00107, стаж работы 15 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 48 лет; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный

Председатель и ответственный секретарь комиссии

О.Б. Демин

приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 (-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной от 27.03.2017 № 23-48045;

3. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 18.04.2017 № 28;

4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта» (далее – Проектная документация, Проект), выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжeldорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжeldорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: единогласно избран О.Б. Демин - председателем и ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	3 дня

Председатель и ответственный секретарь комиссии _____

О.Б. Демин

- | | |
|---|---------|
| 5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний | 3 дня |
| 6. Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы | 10 дней |
| 7. Организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией | 7 дней |

ИТОГО: 30 рабочих дней

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; С.И. Шашин проводит анализ охрannого статуса объектов культурного наследия и проверяет соответствие представленных проектных документаций п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; В.Б. Ярош анализирует обоснованность принятых в проектах решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Члены экспертной комиссии

О.Б. Демин

С.И. Шашин

В.Б. Ярош

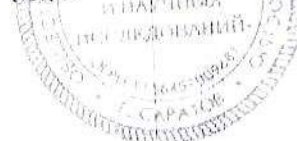
УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»

Б.В. Куликов

2017 года

М.П.



Председатель и ответственный секретарь комиссии

О.Б. Демин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, железнодорожная станция Сарепта

г. Саратов

19 мая 2017 г.

Присутствовали:

Председатель и ответственный секретарь:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 48 лет; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 (-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Члены комиссии:

Дистанционно - Шашин Сергей Ирикович - образование высшее, инженер - строитель, стаж работы 23 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Дистанционно - Ярош Владимир Борисович - образование высшее, экспертиза объектов культурного наследия, свидетельство от 03 октября 2014 № 118/2014, реконструкция и техническая реставрация памятников архитектурного наследия, свидетельство от 31.03.2010 № 00107, стаж работы 15 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о

Председатель и ответственный секретарь комиссии

О.Б. Демин

выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной от 27.03.2017 № 2348045;

3. Приказ ООО «Центр экспертиз» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 18.04.2017 № 28;

4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта» (далее – Проектная документация, Проект), выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелездорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелездорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Вокзал и станционные сооружения», 1894-1899 гг. (Здание магазина ст. Сарепта, общей площадью 43,8 м²), от 01.11.2016 года № 07-05/96, утвержденного Комитетом культуры Волгоградской области. При проектировании учтена имеющаяся неходно-разрешительная документация. Визуальному и инструментальному обследованию подверглись все элементы Объекта в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации

Председатель и ответственный секретарь комиссии

О.Б. Демин

работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт здания магазина ст. Сарепта», выполненная Саратовским проектно-изыскательским институтом «Саратовжелездорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелездорпроект», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Решили подписать заключение (акт) экспертизы в четырех экземплярах.

3. Передать заказчику три экземпляра заключений (актов), одно заключение (акт) экспертизы оставить у ООО «Центр экспертиз».

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии

Члены экспертной комиссии


О.Б. Демин


С.И. Шашин

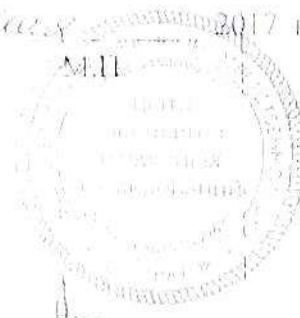

В.Б. Яров

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Центр экспертиз и
научных исследований»


Б.В. Куликов

«19» мая 2017 года



Председатель и ответственный секретарь комиссии

 О.Б. Демин