

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича»
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39 (капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома)

Дата проведения экспертизы – 14 ноября 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы – 01 декабря 2017 года

Место проведения экспертизы - город Волгоград, город Елец

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», в лице генерального директора Битюцких Вячеслава Сергеевича

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Историк 25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20 января 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование Специальность	Высшее Архитектор, Советник РААСН
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН 41 год
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1632 от 14 июля 2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Исакова Рамзия Гаясовна, Новосельцев Александр Васильевич, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича» (капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома) расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 39 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)», шифр объекта 745281-В-ПСД-2017. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 39 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)» (шифр объекта 745281-В-ПСД-2017), представленная в электронном виде, в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/2955 от 10.10.2017;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № МКРФ 02978, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград).

- Выкопировка из технического паспорта на жилой дом №39 по Советской ул. на 25 октября 1982 г.;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2017 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2017 г.;

2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- Историческая справка.
- Фотокопии исторических снимков и проектных материалов.
- Список источников.
- Описание границ территории объектов культурного наследия.
- Схема границ территории объектов культурного наследия.

2.2. Натурные исследования.

- Обмерные чертежи. План подвала, план 1 этажа на отм. 0.00; М 1:200.
- Обмерные чертежи. План 2 этажа; план 3 и 4 этажей; М 1:200.
- Обмерные чертежи. Фасады; М 1:200.
- Схема фотофиксации.
- Фотофиксация.
- Визуальное обследование.

Анализ предмета охраны объектов культурного наследия.

- Заключение о возможности проведения работ.

Приложение 1. Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 2. План памятника Дом Павлова, 1970 г.

Приложение 3. Паспорт памятника истории «Дом Павлова» - дом Солдатской Славы», 1972 г.

Приложение 4. Учётная карточка объекта культурного наследия.

3. Проектная документация «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом 39

3. Проектная документация «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом 39:

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Сети электроснабжения

Холодное водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Проект организации строительства

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Сметная документация

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и выводы экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) принятых от Заказчика экспертизы и материалов, собранных в ходе экспертизы;

- обсуждены результаты проведенных исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение;

- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформулирован вывод экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Научно-проектная документация выполнена в отношении многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Советской в г. Волгограде, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича», находящегося под государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Видовая принадлежность: памятник истории.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект зарегистрирован в Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер 341510306390006.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года № 01-20/388 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича».

Нормативный правовой акт по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 39 не принимался (п.6 Задания).

Научно-проектная документация по сохранению (капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 39 разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 года № МКРФ 02978. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (договор N745281-В-ПСД-2017 от 21 августа 2017 г.).

Проектные работы по сохранению (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений и общих внутридомовых инженерных систем) выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2017 №53-09-07/1160, согласованного И.о. генерального директора унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.В. Конотопкиным и утверждённого председателем Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области А.В. Ломовым.

В результате проведения экспертизы установлено.

«Дом Павлова» - Дом Солдатской Славы - приобрел известность как бастион героической обороны советских войск в годы Великой Отечественной войны. Жилой дом был построен в 1934 году на Пензенской улице Сталинграда и назывался «облпотребсоюзским», северо-западное крыло здания располагалось на площади 9-го Января (позже площадь Обороны, в настоящее время площадь им. В.И. Ленина).

В период Сталинградской битвы 1942 -1943 годов здание жилого дома «облпотребсоюза» являлось одним из опорных пунктов обороны 13-й Гвардейской стрелковой дивизии под командованием генерала А.И. Родимцева. В конце сентября 1942 года группа из четырёх бойцов во главе с гвардии сержантом Яковом Павловым, выбив из жилого дома «облпотребсоюза» немцев, закрепились в нём. Впоследствии в названный «дом Павлова» прибыло подкрепление: взвод пулемётчиков под командованием гвардии лейтенанта Афанасьева, группа бронебойщиков и автоматчиков. В течение 58 дней легендарный гарнизон удерживал «Дом Павлова», ставший для противника неприступной крепостью. От «Дома Павлова», служившего опорной точкой для минной атаки, были прорыты ходы сообщения - траншеи к мельнице Гергардта, которая аналогично связывалась с «домом Заболотного» и другими опорными пунктами дивизии генерала А.И. Родимцева. В результате ожесточенных боев застройка на площади 9-го января была разрушена, значительно повреждён был и «Дом Павлова». В память о героических защитниках города площадь имени 9-го января была переименована в площадь Обороны.

После окончания Сталинградской битвы «Дом Павлова» был восстановлен бригадой А.М. Черкасовой одним из первых. В июне 1943 года А.М. Черкасова организовала из сотрудниц детсада женскую добровольческую бригаду, которая в свободное от основной работы время восстанавливала родной город. Женщины разбирали завалы, ремонтировали, приводили в порядок разрушенные здания. Бригада Черкасовой начала восстанавливать «Дом Павлова» 13 июня 1943 года, а 15 июня 1943 года газета «Сталинградская правда» опубликовала призыв бригады А. М. Черкасовой последовать их примеру. Этот призыв был подхвачен и в других городах страны, разрушенных войной. Движение, впоследствии названное «черкасовским», стало всенародным.

В 1951 году построенные четыре одинаковых жилых дома образовали вокруг "Дома Павлова" каре и определили характер всей застройки площади. Позже новые дома были объединены с "Домом Павлова" полукруглой колоннадой, построенной по проекту архитектора Е.И. Фиалко.

В 1965 году на торцевом фасаде со стороны площади им. Ленина открыта мемориальная стена в честь защитников "Дома Павлова". Авторы: скульптор Малков П.Л., архитектор Голованов А.В. Торец дома оформлен двухцветным плоским рельефом с изображением солдат – защитников дома и мемориальным текстом. В 1985 году на торцевом фасаде со стороны ул. Советской открыта мемориальная стена в честь 40-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне. Авторы: скульптор Фетисов В.Г., архитектор Масляев В.Е. Также на торцевом фасаде со стороны

ул. Советской установлены мемориальные доски в честь Героев Советского Союза Плякина А.В. и Рябова В.Т.

Многоквартирный жилой дом представляет собой в архитектурно-художественном отношении типичный образец стиля постконструктивизма 1930-х годов. Жилой дом был построен в 1934 году по проекту архитектора С.Е. Волошинова, при участии Р. Ситчикова. Это кирпичное, оштукатуренное 4-х этажное здание с подвалом и с типовой планировкой квартир, с общими размерами 11,38 м х 57,70 м. Здание прямоугольное в плане, со сдвигом одной секции - строится на композиционной сдвижке двух блоков – одно- и трех-подъездного. Силуэт без акцентов. Крыша скатная (вальмовая), сложной формы с наружным организованным водостоком, с деревянной стропильной системой.

Фасады здания прорезаны крупными прямоугольными окнами, по вертикали расчленены межэтажными тягами. Нижний уровень рустован, цоколь выделен выступом. По горизонтали фасады расчленены слабыми рустованными лопатками. Венчает фасады слабо вынесенный карниз с широким гладким выступающим фризом. Фасады оштукатурены и окрашены светлой охрой, серым выделен цоколь, белым - декоративные элементы.

Стены - кладка из силикатного кирпича, фасады здания оштукатурены. Перекрытия – над подвалом – железобетонное, междуэтажное - деревянное по деревянным балкам.

Планировка квартир улучшенного типа, обеспечивает сквозное проветривание. На каждую лестничную клетку приходится две квартиры (двух или трехкомнатные), оборудованные отдельными санузлами, кладовыми, встроенными шкафами, начиная со второго этажа - балконами. В подвальном этаже, оборудованном окнами с прямыми, находятся кладовые и площади, сдаваемые в аренду.

В проекте отмечены перестройки и утраты, изменившие первоначальный вид объекта культурного наследия:

заменены часть переплетов с изменением изначальной расстекловки, устроено остекление некоторых балконов,

пристройки на 1 этаже.

Капитальный ремонт жилого дома производился в 1974 году, текущий ремонт выполнялся в 1980 году. В 2000 году выполнен ремонт покрытия кровли (со слов жильцов), с полной заменой на металлическую из оцинкованной листовой стали. В процессе ремонта деревянные элементы крыши и обрешетка не менялись.

В соответствии с Техническим отчётом о состоянии объекта культурного наследия от 10 октября 2017 года по адресу: Волгоградская область, ул. Советская, д.39 установлено. Многоквартирный четырёхэтажный жилой дом, общей площадью – 2599,5 кв. м., жилой площадью 1178,2 кв. м., прямоугольный в плане со сдвигом одной секции, четырёх-подъездный, кирпичный с подвалом и чердаком, с вальмовой крышей сложной формы. Фасады

оштукатурены, окрашены; штукатурка фасада потрескалась, частично отслоилась. Фундамент: бутовый, ленточный, не обследовался. Цоколь выступающий на плоскости стены, прямоугольный, оштукатурен – имеются трещины, отслоения штукатурного слоя; отмостка – асфальтовая, имеются трещины, разрушения асфальтового слоя. Наружные стены из силикатного кирпича в 2 кирпича, наблюдаются трещины в кладке карниза и перемычек. Крыша скатная (вальмовая), с наружным организованным водостоком, с деревянной стропильной системой. Покрытие – металлические листы по разреженной деревянной обрешётке и стропильной системе. Состояние от недопустимого до работоспособного. Внешнее декоративное убранство на фасаде – наружная отделка простого архитектурного оформления, фасады здания оштукатурены и окрашены, штукатурка фасада потрескалась, частично отслоилась. Наружные крыльца из бетона, наблюдается разрушения, трещины.

В техническом отчёте сделаны выводы: требуется ремонт фасада, покрытия и частично конструкций кровли, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

В соответствии с объёмом планируемых работ проведено обследование внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, дана оценка их технического состояния.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2017 года предполагаемые к выполнению работы на доме № 39 по ул. Советской в городе Волгограде не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектные решения по ремонту объекта культурного наследия приняты на основании комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-архивных и библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований.

На основании проведённых исследований в проекте предусматриваются следующие виды работ: капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Перед выполнением ремонтных работ кровли жилого многоквартирного дома предлагается выполнить демонтажные работы:

- телевизионных антенн общего пользования;
- полная разборка покрытия кровли из металлических листов, обрешётки из деревянной доски;

- разборка существующих слуховых окон;
- разборка деформированных водосточных труб, желобов.

Ремонт кровли предполагает:

- устройство нового кровельного покрытия из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, с полной заменой обрешетки;
- замена и усиление стропил;
- усиление балок и стоек;
- демонтаж существующих и устройство новых слуховых окон;
- установка в слуховых окнах деревянных блоков с жалюзийными решетками;
- ремонт штукатурки и окраска дымоventилиационных шахт;
- устройство организованного водостока с установкой водосточных труб по периметру крыши;
- установка по периметру крыши снегозадержателей, ограждений;
- ремонт дымоventилиационных каналов и стояков канализации.

Перед выполнением ремонтных работ в подвальных помещениях предполагается выполнить:

- очистку стен и перегородок от отслоившейся штукатурки;
- демонтаж заполнений оконных проёмов лестничных клеток.

Капитальный ремонт общедомовых подвальных помещений предполагает:

- ремонт заполнений оконных проёмов;
- восстановление покрытия стен потолка и пола;
- ремонт прямков.

Перед выполнением работ на фасаде здания предполагается выполнить удаление и очистку штукатурно-отделочного слоя, очистку балконов от отслоившегося бетона, оголённой арматуры балконов от ржавчины.

В соответствии с проектом капитальный ремонт фасада предполагает:

- замену оконных заполнений (с сохранением расстекловки) в лестничных клетках и дверных заполнений выходов на чердак;
- ремонт балконных плит и ограждений;
- восстановление разрушенной кирпичной кладки ограждающих конструкций;
- восстановление декоративных элементов;
- замена конструкции отмостки;
- восстановление штукатурного слоя и окраска фасада, в том числе цокольной части (в целях исключения отслоения штукатурного и окрасочного слоёв предусмотрено покрытие цоколя тремя способами: фактурными штукатурными составами, красками с силиконовыми добавками, гидрофобизирующими составами).

Предлагаемая проектом технология проведения ремонтных работ на фасаде здания соответствует основным методическим рекомендациям по фасадам памятников архитектуры и градостроительства середины XX века.

Проектом также предусматривается ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

V. Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 39 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)» (шифр объекта 745281-В-ПСД-2017) отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 года № МКРФ 02978;

- документация разрабатывалась на основании Задания, утверждённого государственным органом охраны объектов культурного наследия – Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- установлено, что проектными решениями предусматривается проведение ремонтных работ без изменения внешнего облика многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Советской в городе Волгограде, являющемуся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича»;

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

VI. Выводы экспертизы.

На основании разработанной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 39 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)» (шифр объекта 745281-В-ПСД-2017), выполненной в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго», экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Советской в городе Волгограде, являющемуся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича». Указанная научно-проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 14 ноября 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской

дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 01 декабря 2017 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39

Дата оформления заключения экспертизы – 01 декабря 2017 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39

г. Волгоград

14 ноября 2017 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – главный специалист ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212).

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, Советник РААСН, стаж работы – 33 года, место работы и должность – ОБУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», архитектор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527).

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее, специальность - архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН, стаж работы - 41 год, место работы и должность – ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1632 от 14 июля мая 2016 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Искакова Р.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: Утвердить календарный план работы экспертной комиссии

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	14 ноября 2017 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Исакова Р.Г.
2.	01 декабря 2017 г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание 4-х экземпляров акта экспертизы	Тихонов В.Е., Новосельцев А.В., Исакова Р.Г.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии о получении комплекта научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/2955 от 10.10.2017;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № МКРФ 02978, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград).

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2017 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2017 г.

2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- Историческая справка.
- Фотокопии исторических снимков и проектных материалов.
- Список источников.
- Описание границ территории объектов культурного наследия.
- Схема границ территории объектов культурного наследия.

2.2. Натурные исследования.

- Обмерные чертежи. План подвала, план 1 этажа на отм. 0.00; М 1:200.
- Обмерные чертежи. План 2 этажа; план 3 и 4 этажей; М 1:200.
- Обмерные чертежи. Фасады; М 1:200.
- Схема фотофиксации.
- Фотофиксация.
- Визуальное обследование.

Анализ предмета охраны объектов культурного наследия.

- Заключение о возможности проведения работ.

Приложение 1. Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 2. План памятника Дом Павлова, 1970 г.

Приложение 3. Паспорт памятника истории «Дом Павлова» - дом Солдатской Славы», 1972 г.

Приложение 4. Учётная карточка объекта культурного наследия.

3. Проектная документация «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом 39:

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Сети электроснабжения

Холодное водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Проект организации строительства

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Сметная документация

Решили: запросить технически паспорт на многоквартирный жилой дом №39 по ул. Советской.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39

г. Волгоград, г. Елец

«01» декабря 2017 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии

Искакова Рамзия Гаясовна – секретарь Экспертной комиссии

Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1 – му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 39 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, сетей электроснабжения, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)» (шифр объекта 745281-В-ПСД-2017). Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (г. Волгоград), имеющее действующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г., соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 53-09-07/1160 от 22.06.2017, требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Фёдоровича», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, дом 39 **с положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы вручить Заказчику в электронном виде и подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью со всеми приложениями.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова