

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации по проведению
капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада,
относящихся к общему имуществу многоквартирного
дома на объекте культурного наследия регионального
значения "Дома жилые мансардные (типовые)", 1948 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28**

2018 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по проведению капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06. 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. №569, а также Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10. 2011 г. № 954.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 02.03.2017 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 26.03.2017 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань, г. Волгоград
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ЧИБИС»
- 5. Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «ЧИБИС» (г. Волгоград) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: лицензия МКРФ 03767 от 26.09.2016г.
- 6. Исполнитель экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по проведению капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые

мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б.

7. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
специальность	Архитектор-реставратор
образование	Среднее специальное
стаж работы	29 лет
учёная степень	Почётный архитектор России
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 г. №1793
объекты экспертизы:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт

фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
образование	Высшее
специальность	Архитектор
стаж работы	34 года
учёная степень, звание	нет
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» , г. Астрахань. Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 г. №1793
объекты экспертизы:	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь

фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
образование	Высшее

специальность	История
стаж работы	11 лет
учёная степень, звание	нет
место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению
реквизиты аттестации	градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей Приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212
объекты экспертизы:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б., признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569; а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

8. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по проведению капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28.

9. Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28.

10. Перечень документов, представленных для экспертизы:

Комиссии представлена научно-проектная документация по проведению капитального ремонта фундаментов, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28, в составе:

ТОМ 1.

Раздел 1.

Комплексные научные исследования.

ТОМ 2.

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

ТОМ 3.

Проект организации строительства.

ТОМ 4.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

ТОМ 5.

Сметная документация.

ТОМ 6.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое заключение.

ТОМ 7.

Архитектурно-строительные решения.

включающая в том числе следующие документы:

- Исходно-разрешительная документация;
- «Техническое задание заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт)»;
- Задание по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия. От 16.10.2017г. №53-09-07/3026;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Волгоград,

Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт фасада, подвала, фундаментов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт фасада, подвала, фундаментов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);

- Лицензия № МКРФ 03767 от 26 сентября 2016г.;

- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 121/17-ВС от 23 ноября 2017г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-136-16022010;

- Акт контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного дома, по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28

- Историческая справка;

- Материалы фотофиксации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком Экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком Экспертизы (за исключением трудовых отношений, регулирующих проведение настоящей Экспертизы); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком Экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика Экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

12. Сведения о проведённых исследованиях:

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. Проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу.

2. Осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего

документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников.

3. Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

4. Оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта, а также факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

Сведения о наименовании объекта:

Многоквартирный жилой дом № 28, по ул. имени капитана Тряскина входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. имени капитана Тряскина, 28.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Здание отнесено к категории объектов культурного наследия регионального значения согласно постановлению Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Краткие исторические сведения:

Посёлок, находящийся неподалёку от завода «Дюмо», был основан в 1906 году. Он назывался Французским, так как заселяли его в основном выходцы из Франции и делился на две части. В Большой Франции жили служащие завода и их начальство. В Малой Франции – простые рабочие. Русские же мастера обитали чуть дальше, в жалких лачугах, а посёлок назывался – Русская деревня. После Октябрьской революции завод стал

советским, и французское название заменили на «Красный Октябрь». Послевоенное восстановление проходило при участии архитектора Е.И. Левитана, но сегодня Французский посёлок нуждается в полной реконструкции.

Одна из улиц посёлка носит имя героя милиционера.

Улица имени капитана Тряскина – это небольшая улочка с двухэтажными домиками постройки начала пятидесятых годов прошлого века, вдоль них – сквер. Улица носит имя капитана милиции Андрея Дмитриевича Тряскина, погибшего при исполнении служебных обязанностей.

Современный посёлок им. капитана милиции Тряскина в Краснооктябрьском районе раньше назывался Мансардный: до Отечественной войны он состоял из трёхэтажных кирпичных домов с мансардными надстройками. Во время войны посёлок был разрушен, от домов остались только груды битого кирпича. В 1948 г. здесь снова вырос рабочий посёлок. Некоторые дома стоят на старых фундаментах. Дома стали двухэтажными, с балконами и верандами, мансардных надстроек уже нет.

14. Описание объекта культурного наследия:

Здание типового многоквартирного жилого дома № 28, является послевоенной застройкой, возведено в комплексе застройки жилых домов по ул. им. капитана Тряскина. Введено в эксплуатацию в 1949 г. Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное с подвалом. Общая площадь 279,50 м².

Несущие ограждающие конструкции (стены) из шлакоблочных мелкогазобетонных элементов. Фасады оштукатурены. На фасадах имеются декоративные элементы, характерные для застройки 40х -50х годов: входная группа (вход в подъезд) – портал; штукатурные обрамления оконных проемов; подоконные полочки с сухарями.

- Фундаменты – бутовые, заглубление 1,80 м;
- Перекрытия межэтажные – по деревянным балкам;
- Чердачное перекрытие – по деревянным балкам;
- Лестница в подъезде – деревянная;
- Дверные блоки в подъезды – металлические;
- Крыша – вальмовая, система стропильная, конструкции деревянные.

15. Общее состояние памятника:

Общее состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

Фундамент – бутовый. Наличие трещин в кладке наружных стен указывает на частичное и неравномерное проседание фундаментов, при простукивании цоколя, ближе к уровню земли – звук, указывающий на образовавшиеся пустоты.

Подвал. Несущие стены подвала находятся в удовлетворительном состоянии. Значительных повреждений не зафиксировано. Разрушена цементно-песчаная стяжка пола подвала, отмечена засорённость.

Отмостка частично разрушена; существующие участки отмостки не примыкают к зданию, состояние не соответствует нормативным требованиям.

Наружные стены – из мелкоштучных шлакоблоков, толщиной 650 мм. Отмечается, что нарушена целостность, визуально просматриваются трещины в ограждающих конструкциях. Все 4 фасада оштукатурены, целостность декоративных элементов фасада потеряна, наблюдаются частичные отслоения штукатурного слоя, трещины разной ширины открытия. На цокольной части визуально просматриваются трещины и сколы кладки, отслоение штукатурного слоя, разрушение «полочки» в верхней части цоколя. Несущие конструкции (стены) на момент обследования – ограниченно работоспособные, согласно СП 13-102-2003.

Перегородки частично потеряли целостность, покрытия из штукатурки и окрасочные покрытия нарушены.

Оконные и дверные блоки – практически неработоспособны. Оконные блоки в некоторых проёмах отсутствуют.

Крыльца – разрушены.

Козырьки – отсутствует.

16. Архитектурные решения.

Проектные решения по капитальному ремонту, предполагают замену и ремонт общедомового имущества.

Капитальный ремонт фасада.

Капитальный ремонт фасада включает следующие виды работ:

- демонтаж и устройство новой отмостки;
- устройство входных групп (крыльца, козырьки, поручни, замена дверей);
- заделка трещин в кладке, восстановление штукатурного слоя, окраска;
- штукатурка, окраска, гидрофобизация цоколя.

Усиление наружных стен предусмотрено произвести установкой полимерных армированных шпонок со скобой и заделкой трещин полимерным раствором.

Штукатурный слой предполагается восстанавливать ремонтной смесью с финишной шпаклевкой. Окраска внешней поверхности наружных стен выполняется по предварительно огрунтованной поверхности фасадной краской.

Восстановление целостности декоративных элементов предусмотрено произвести безусадочной быстротвердеющей сухой смесью тиксотропного типа (EMACO 90). Для восстановления декоративных элементов необходимо применять, заранее заготовленные шаблоны, шаблоны по существующим размерам. Декоративные элементы перед восстановлением необходимо расчистить от старых покрытий, восстановить целостность, чёткость рисунка и формы.

Деревянные элементы фасада предписано очистить от старых покрытий, загрязнений, при необходимости восстановить целостность; трещины, сколы – зашпаклевать, затем огрунтовать и окрасить.

Проектом предусмотрено установить оконные блоки в подъездах и металлические двери на входах. Над входами в подъезды установить козырьки. При восстановлении крылец требуется установить поручни.

Капитальный ремонт подвала.

Капитальный ремонт подвала включает следующие виды работ:

- очистка помещений подвала от мусора;
- частичный демонтаж деревянных перегородок, по согласованию с жителями;
- заделка отверстий прохода инженерных коммуникаций;
- ремонт потолка с последующей окраской;
- ремонт поверхности стен;
- замена оконных блоков;
- замена входных дверей в подвал, с пределом огнестойкости EI30;
- оштукатуривание откосов оконных и дверных проёмов, с последующей окраской;
- ремонт красным керамическим кирпичом сколов в стенах и оконных проёмах;
- ремонт ступеней спуска в подвал с установкой поручней;
- ремонт конструкции пола с устройством цементно-песчаной стяжки с железнением.

Усиление фундаментов.

Для предотвращения дальнейшего раскрытия существующих трещин и образования новых трещин в кирпичной кладке капитальным ремонтом предусматривается усиление существующих фундаментов. Усиление фундаментов выполняется монолитной железобетонной обоймой по наружной грани фундамента по всему периметру здания. Толщина железобетонной обоймы запроектирована 400 мм. Выполняется из бетона В15, W4.F75 и армируется сварной сеткой из арматуры D8A1.

Перед выполнением работ по усилению фундамента отрывается траншея шириной 1м по всему периметру здания захватками не более 2-х метров. Работы по усилению последующего участка осуществляются не ранее, чем через неделю после окончания работ на предыдущем участке. Глубина заложения бетонной обоймы должна быть не ниже уровня существующего фундамента. Высота обоймы должна быть на 300 мм выше верхней точки проектируемой отмостки. Укладку бетона в опалубку для устройства уширяемой части фундамента производить с послойным уплотнением вибратором, бетонную смесь в опалубку опускать по лотку. Необходимо добиваться максимального сцепления бетонной обоймы с существующим фундаментом, для чего необходимо тщательно зачистить наружную поверхность фундамента металлическими щётками и пескоструйным аппаратом. Обратную засыпку грунтом производить после достижения проектной прочности бетона слоями 20-30 см с тщательным уплотнением до $U_{ск}=1,65 \text{ т/м}^3$.

Усиление стены.

Стяжка ремонтируемого кирпичного дома необходима для предотвращения появления новых трещин, а также, чтобы появившиеся не увеличивались.

Для устройства стальной стяжки необходимо установить по углам здания стальные уголки 100x8. Места установки уголков очистить и обрезать для лучшего прилегания к стене. На уголок предварительно приваривают отрезки толстостенной трубы, к арматурной стали D25A500C привариваются шпильки с резьбой такого же диаметра, и вся конструкция затягивается гайками. В стенах лестничных клеток по фасаду здания в осях 1-4 устанавливаются на нужной отметке пластины толщ. 8 мм, стянутые сквозь стену анкерами D16 мм. К ним также предварительно привариваются отрезки труб, пропускаются тяжи со шпильками на концах, которые затягиваются гайками, не допуская перекосов.

17. Обоснования вывода экспертизы:

На основании закона Волгоградской области от 19.12.2013 №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» и региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. №812-П на 2018 год было принято решение провести капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома), расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Капитана Тряскина, д. 28 и являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., согласно постановлению Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г.

В рамках капитального ремонта выполняются: усиление фундаментов; ремонт несущих стен, перегородок, потолка, устройство стяжки пола, замена оконных блоков, замена входных дверей в подвале; замена отмостки, усиление стен здания, восстановление декоративных элементов фасада с последующей окраской, замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования, ремонт крылец, установка поручней, устройство козырьков над входными группами подъездов, ремонт деревянных элементов фасада с последующей окраской.

Представленные на экспертизу материалы, включающие исторические сведения об объекте и результаты натурного исследования объекта, представляют достаточную полноту и информативность и представляют возможность для объективной оценки предлагаемых проектных решений.

В соответствие с представленной документацией установлено, что фасады объекта частично не соответствуют первоначальному решению. На

фасадах жилого дома первоначально – веранды были прогулочными и не предполагали остекления. На текущий момент часть веранд остеклена.

Эксперты отмечают, что в представленная на экспертизу документация составлена в соответствии с заданием № 53 09-07/3026 от 16.10.2017 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).

Основные несущие конструкции здания-памятника находятся в ограниченно работоспособном состоянии, обнаруженные дефекты поддаются мерам усиления и ремонта, в результате реализации которых обеспечиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

18. Основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённая постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-П на 2018 год.
- Договор между ООО «ЧИБИС» (г. Волгоград) и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)

19. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
6. Приказ Министерства Культуры РФ № 2834 от 20.11.2015 г.

20. Перечень приложений:

1. Копия протокола № 01 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документации – на 4 листах.
2. Копия протокола № 02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу – на 2 листах.
3. Копия договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО "ЧИБИС"(г. Волгоград) и ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань) – на 3 листах.

21. Вывод экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной проектной документации по капитальному ремонту памятника, а также результатов его натурного (визуального) обследования. Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу проектная документация по проведению капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28, разработанная ООО «ЧИБИС», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии, эксперт

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь, эксперт

И. Б. Левитан

Член экспертной комиссии, эксперт

Л. К. Горлова

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) 26.03.2018 г.

Директор ООО «Дирекция Астраханского отделения
Кафедры ЮНЕСКО по сохранению
градостроительных и архитектурных памятников»

И.М. Шереметов

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28

г. Астрахань

02.03. 2018г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ЧИБИС» г. Волгоград

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ЧИБИС»

Исполнитель экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)

Присутствовали:

- Горлова Л.К. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 1793 от 16.06.2015 г.);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.06.2015 г. № 1793).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;
3. Утверждения перечня документов в составе научно-проектной, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

1. По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной ООО «Чибис» проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного

дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28., в составе которой государственные эксперты: Горлова Л.К., Левитан И.Б., Тихонов А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28., в составе которой государственные эксперты: Горлова Л.К., Левитан И.Б., Тихонов А.В.

По второму вопросу слушали Горлову Л.К. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии –Тихонова А.В, ответственным секретарём Экспертной комиссии –Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии Тихонова А.В.
ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Левитан И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить научно-проектную документацию по проведению капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28, в составе:

ТОМ 1.

Раздел 1.

Комплексные научные исследования.

ТОМ 2.

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

ТОМ 3.

Проект организации строительства.

ТОМ 4.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

ТОМ 5.

Сметная документация.

ТОМ 6.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое заключение.

ТОМ 7.

Архитектурно-строительные решения.

Перечень документов, представленных для экспертизы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Техническое задание заказчика на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт)»;
- Задание по проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов РФ (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия. От 16.10.2017г. №53-09-07/3026;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт фасада, подвала, фундаментов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт фасада, подвала, фундаментов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);
- Лицензия № МКРФ 03767 от 26 сентября 2016г.;
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 121/17-ВС от 23 ноября 2017г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-136-16022010;
- Акт контрольного обмера конструктивных элементов многоквартирного дома, по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, д. 28
- Историческая справка;
- Материалы фотофиксации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «Чибис» документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)»,

1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «Чибис» документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведение в объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Левитан И.Б /

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Горлова Л.К /

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. им. капитана Тряскина, д. 28

г. Астрахань

26.03. 2018 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ЧИБИС» г. Волгоград

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ЧИБИС»

Исполнитель экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)

Присутствовали:

- Горлова Л.К - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 1793 от 16.06.2015 г.);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.06.2015 г. № 1793).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Левитан И.Б., Горлова Л.К., согласились с решениями проекта на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.

им. капитана Тряскина, д. 28 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта фундаментов, подвала, фасада, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые мансардные (типовые)», 1948 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 28 в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт историко-культурной экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Тихонов А.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Левитан И.Б./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Горлова Л.К./