

АКТ

государственной историко – культурной экспертизы научно - проектной документации – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	15 апреля 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 апреля 2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»
Сведения об организации	Государственное бюджетное учреждение культуры
Адрес	400066, г.Волгоград, ул.Коммунистическая, 19-а
Телефон/e-mail	Тел./факс: (8442)33-11-62 onpc@mai.ru
ИНН/КПП	344404243/344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Раздела: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Действующая лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00823 от 5 июня 2013 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда».

В состав Раздела, представляемого на электронном и бумажном носителях, входят:

1. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
2. Сведения об исполнителе;
3. Историческая справка.
 - 3.1. «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг.;
 - 3.2. «Госбанк», 1957 г.;
 - 3.3. «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус/» нач.ХХ в.;
4. Виды работ;
5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.
 - 5.1. Охранные документы объектов культурного наследия;
 - 5.1.1. «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг.;
 - 5.1.2. «Госбанк», 1957 г.;
 - 5.1.3. «Крытый рынок/Центр. Рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в.;
 - 5.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», «Госбанк», «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус/»;
 - 5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе возведения объекта;
 - 5.3.2. Снижение шума и вибраций;
 - 5.3.3. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
 - 5.4. Сохранение исторического культурного слоя;
 - 5.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации;
 - 5.6. Авторский надзор;

6. Выводы;
7. Заключение.

Приложения

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлен анализ результатов проведенных исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.08.2017 г. № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный

район, ул.Советская, 1-47», Приказа комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг.», Постановления Главы Администрации Волгоградской области от 30 июня 2008 г. № 823 «Об утверждении границ территории и охранный зоны Госбанка – объекта культурного наследия регионального значения».

Текстовая часть Раздела:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда» выполнен специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основанием для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения послужила необходимость ремонта фасадов молочного корпуса Центрального рынка, благоустройство прилегающей к корпусу дворовой территории и ремонт торговых модулей, расположенных на дворовой территории рынка.

Молочный корпус Центрального рынка г.Волгограда, торговые модули и прилегающая к молочному корпусу дворовая территория не являются частью объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг. и «Госбанк», 1957 г. Территория молочного корпуса, предлагаемая под благоустройство, также не попадает в границы территорий памятников регионального значения, а непосредственно примыкает к их территории.

Молочный корпус Центрального рынка г.Волгограда соединен с мясным корпусом Центрального рынка, который согласно Постановлению Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 г. является объектом культурного наследия регионального значения – «Крытый рынок / Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в. На момент выполнения научно-проектной документации территория и предмет охраны объекта культурного наследия

«Крытый рынок / Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в. не утверждены комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Работы по ремонту молочного корпуса включают в себя:

- замену облицовки главного фасада молочного корпуса по ул.Советской, выполненного из пластикового сайдинга, на вентилируемый фасад из керамогранита светло-бежевого цвета, близкого по тону к отделке поздней пристройки к молочному корпусу по ул.Советской;

- замену облицовки крыльца главного входа молочного корпуса по ул.Советской на брусчатку красного цвета;

- замену оконного заполнения из стеклоблоков на стеклопакет;

- оконные проемы бокового фасада молочного корпуса, закрытые поздней пристройкой, зашиваются изнутри листами ГКЛВ, оштукатуриваются и красятся;

Работы по ремонту торговых модулей включают в себя:

- замену утративших работоспособность и находящихся в неудовлетворительном состоянии ворот торговых модулей на остекленные витражные конструкции;

- замену кровельного покрытия торговых модулей;

Работы по благоустройству:

- замену асфальтового покрытия дворовой территории на мощение брусчаткой серого цвета (на территории мясного корпуса до въездных ворот на территорию Центрального рынка по ул.Советской).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, 1-47». Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., утвержден Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242.

Границы территории объекта культурного наследия «Госбанк», 1957 г. утверждены Постановлением главы администрации Волгоградской области от 30 июня 2008 г. № 823 «Об утверждении границ территории и охранный зоны Госбанка – объекта культурного наследия регионального значения». Предмет охраны объекта культурного наследия «Госбанк», 1957 г. утвержден Приказом комитета культуры Волгоградской области от 07.05.2014 г. № 01-20/203.

Объект культурного наследия регионального значения « «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в. на момент выполнения проекта не имеет утвержденного предмета охраны и обеспечения сохранности территории. Согласно ст.34.1 №73-ФЗ, п.4 ввиду отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, устанавливаются границы защитной зоны объекта на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. Согласно ст.34.1 №73-ФЗ, п.1 защитными территориями объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п.2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкции, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Молочный корпус Центрального рынка расположен в пределах ул. Комсомольская и ул.Аллея Героев. Своим главным фасадом молочный корпус Центрального рынка выходит на ул.Советскую. Ремонтируемый фасад молочного корпуса не является частью объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул.Советской» 1950-е гг. Территория, предназначенная для благоустройства расположена во внутреннем дворе Центрального рынка со стороны мясного корпуса.

В процессе разработки Раздела авторский коллектив провел анализ видовых раскрытий объектов с главных видовых осей ул.Советской по мере движения к зданию молочного корпуса Центрального рынка г.Волгограда. Анализ видовых раскрытий объектов культурного наследия подтвердил, что реализация работ по ремонту и благоустройству молочного корпуса Центрального рынка г.Волгограда не изменяет соотношение застроенных и незастроенных пространств, объемов зданий и бассейнов видимости в границах территории памятников регионального значения «Комплекса застройки ул.Советской» и «Госбанк». Остается неизменной конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, не изменяются габариты, высотные и силуэтные характеристики ансамбля. Не затрагиваются основные планировочные оси улиц, их направление, трассировка дорог, расположение аллей, террас. В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок / Центр. Рынок, мясной корпус/» не производится строительство объектов

капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади).

Проведенный авторами Раздела визуальный анализ позволил им сделать следующие выводы:

- реализация работ по ремонту фасадов молочного корпуса Центрального рынка г.Волгограда не нарушает объемно-пространственную композицию застройки улицы Советской и не мешает восприятию объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., «Госбанк» и «Крытый рынок / Центр. Рынок, мясной корпус/»;

- реализация работ по благоустройству внутри дворовой территории Центрального рынка г.Волгограда не нарушит существующую пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию существующей застройки и не помешает восприятию объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., «Госбанк» и «Крытый рынок / Центр. Рынок, мясной корпус/». Территория, предусмотренная для замены асфальтобетонного покрытия на новое, входит в защитную зону объекта культурного наследия «Крытый рынок / Центр. Рынок, мясной корпус/». Замена мощения во внутри дворовом проезде (линейном объекте) предполагает выборку грунта на глубину до 20 см. что не нарушает ст.34.1 №ФЗ-73, п.1;

- предполагаемые работы по ремонту торговых модулей не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию объектов культурного наследия «Комплекс застройки ул.Комсомольской», 1950-е гг., и «Госбанк». Торговые модули не попадают в зону видимости со стороны ул.Советской. Ремонтируемые торговые модули входят в защитную зону объекта культурного наследия «Крытый рынок / Центр. Рынок, мясной корпус/». Замена покрытия торговых павильонов и конструкций ворот не изменяет параметры сооружения (высоту, площадь, количество этажей) и не нарушает ст.34.1 №ФЗ-73, п.1.

В процессе выполнения работ по ремонту фасадов молочного корпуса, торговых модулей и благоустройства дворового пространства не предполагается проведение земляных работ. Территория строительной площадки огораживается. Поскольку все перечисленные в Разделе работы носят временный характер, то можно утверждать об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть раздела подробно отображает место расположения объекта и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Раздел обеспечения сохранности объектов

культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда» . Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Результаты работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятника истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской 1950-е гг., «Крытый рынок/ Центр.рынок, мясной корпус/», нач.ХХ в., «Госбанк», 1957 г. в Центральном районе г.Волгограда» , обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.Советской», 1950-е гг., «Госбанк», 1957 г. и «Крытый рынок / Центр. Рынок, мясной корпус/».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF,) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт _____ В.Е.Тихонов

Оформление Акта государственной
историко-культурной экспертизы 23 апреля 2018 г.