

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (магазин «Продукты»», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград,
ул. Новороссийская, д.34**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	11.04.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	11.05.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск, г.Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39.Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. ИНН / КПП 5047148530 / 344401001.
Эксперты	Авксентьева О.Н. (г. Казань); Удина Н.Л. (г. Омск); Девятова Н.П. (г.Ижевск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 2-к), член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного</i>

	наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

	предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11. 2016 г. N 01-20/414 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СтройПортал» и экспертами О.Н.Авксентьевой, Н.П.Девятовой и Н.Л.Удиной.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

представленных в составе научно-проектной документации «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО, разработанной в 2018 году ООО «СтройПортал» (далее – *Разработчик Проекта*) по заказу ООО «Стройинком Инжиниринг».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО (далее - *Проект, Проектная документация, Проект зон охраны*), представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта

Состав проектной документации;

Введение;

1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
2. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;
3. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
4. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;
5. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах;
6. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)», 1930-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34»;
- Пояснительная записка;
- Сведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия;
7. Историко-культурные исследования;
- Основные этапы развития и освоения рассматриваемой территории;
8. Фрагмент историко-культурного опорного плана Центрального района г.Волгограда (в границах квартала 04_03_012 с прилегающими территориями);
9. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;
10. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, расположенных в границах рассматриваемой территории;
11. Схема ландшафтного анализа рассматриваемой территории;
12. Анализ современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории;
13. Фотофиксация с точек визуального восприятия объекта культурного наследия;
- Приложение А. Архивные материалы;
- Приложение Б. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28 ноября 2016 г. N 01-20/414 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77»;
- Приложение В. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. N 01-20/457 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу:

г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»

Том 2. Утверждаемая часть Проекта

Состав проектной документации;

Введение;

1. Пояснительная записка;

2. Карта (схема) границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.3;

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

4. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

5. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

6. Режим использования территории «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

7. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

8. Описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

9. Координаты характерных (поворотных) точек охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;

10. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленные материалы, отметила, что состав Проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть Проекта (Том 1 Материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть (Том 2 Утверждаемые материалы).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение

материалов научно-проектной документации «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации с Разработчиком проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

– Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

– Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

– Постановления Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706;

– «Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Волгоград»,

и с учетом:

- Приказа комитета культуры Волгоградской области от 28.11. 2016 г. N 01-20/414 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77» (далее - Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11. 2016 г. N 01-20/414);

- Приказа комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее - Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 (далее - *объект культурного наследия, Объект*), содержащиеся в обосновывающей части Проекта (Том1).

Характеристика обосновывающей части Проекта зон охраны

Объект культурного наследия «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 был поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706; на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. В порядке, установленном гл. IV Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не представлены.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 на момент разработки Проекта зон его охраны не утверждены, разработаны в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745, представлены в Томе 2 Проекта.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия, расположен на пересечении улиц Новороссийская и Двинская, в заполотновской части города, построен в 1930-х годах, восстановлен в послевоенный период в 1940-1950-х годах, представляет собой двухэтажное здание с архитектурным решением фасадов в духе конструктивизма.

Заполотновская (быв. 3-я часть города) начала застраиваться после проложенной в 1872 г. по границе старого города линии Грязе-Царицынской железной дороги. Планировка Заполотновской части представляла собой регулярную прямоугольную сетку. Изначально рабочая окраина, постепенно застраивается значимыми общественными жилыми сооружениями. В 1930-х гг. среди кварталов частной застройки с приусадебными участками на углу улиц Медведицкая и Двинская возводятся два жилых дома. Остальная территория застроена частными домами с приусадебными участками.

В послевоенный период 1940-1950-х гг. два жилых дома на ул. Медведицкая (ныне Новороссийская), фиксирующие угол с ул. Двинская были восстановлены.

В 1950-х гг. по ул. Медведицкая и Двинской формируется жилая застройка в стилистике неоклассицизма советского периода. Строятся двухэтажные жилые дома, детский сад, на ул. им. Пархоменко построена средняя школа.

В 1960-х годах проектируются укрупненные кварталы Заполотновской части города (проектный институт Волгоградгражданпроект). Основу красных линий составляет старая регулярная сетка. С укрупнением кварталов исчезают многие улицы как продольного, так и поперечного направлений. В рассматриваемых границах сохранились улицы Пархоменко (быв. Донская), Двинская и частично бывшая ул. Медведицкая (ныне ул. Новороссийская). Современная застройка кварталов представлена 9-ти-16-ти этажной жилой застройкой.

Сведения об иных объектах культурного наследия, расположенных на смежных территориях и принятых в отношении их решений

На противоположной стороне от рассматриваемого объекта культурного наследия по ул. Новороссийской расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг.» (адрес: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77"), в отношении которого в 2016 году приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.11. 2016 г. N 01-20/414 были утверждены граница и режим использования его территории, а приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457 были утверждены границы зон его охраны, включающие установление границы охранной зоны и правовой режим ее использования.

Утвержденная граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77», учитывались разработчиком Проекта при установлении границ зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, оценка сложившегося историко-градостроительного окружения

В целях установления ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия и его визуальной и композиционной взаимосвязи со сложившимся историко-градостроительным его окружением разработчиками проекта были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории. Результатом исследований стало построение бассейна видимости объекта культурного наследия с определением основных точек его визуального восприятия. Фотофиксация выполнялась в 2018 году. Результаты данной работы представлены в Томе 1 Обосновывающей части Проекта.

Согласно представленным материалам установлено, что объект культурного наследия расположен на пересечении улиц Новороссийская и Двинская, рельеф относительно ровный с плавным понижением в южном направлении по ул.Двинской.

Градостроительное окружение объекта культурного наследия представлено 2-5 этажной застройкой 1950-х и 1960-х годов, одно из которых по ул.Новороссийская, 77 также является объектом культурного наследия регионального значения, в том числе современной точечной застройкой от 9-ти до 16-и этажей. Таким образом, историко-градостроительным окружением объекта культурного наследия по факту являются: объект культурного наследия регионального значения, расположенный по ул.Новороссийская, 77 и историческая застройка до 1960-х годов постройки, формирующая перекресток улиц Новороссийской и Двинской.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- подготовка краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;
- результаты натурных исследований, включающие ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия и его фотофиксацию по состоянию на 2018 год;
- составление Историко-культурного опорного плана и Схемы фотофиксации и визуальных характеристик;

Материалы обосновывающей части включают текстовые, иллюстративные и картографические материалы, выполненные на подоснове в М 1:2000.

Характеристика утверждаемой части Проекта зон охраны

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных и натурных исследований, с учетом проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, которые поддерживаются экспертами, Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- охранный зона (ОЗ);

Граница охранной зоны объекта культурного наследия имеет текстовое и координатное описание в местной системе координат.

Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного

наследия не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения отсутствуют.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в предлагаемых границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения не установлены.

При установлении границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 учитывались границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, утвержденные приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе 2 Утверждаемой части Проекта.

Графическая часть Проекта выполнена на топосъемке в масштабе 1:2000.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Разработчиком Проекта дифференциация территории, путем установления границы охранной зоны (ОЗ) в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена результатами историко-культурных и натурных исследований, не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (Магазин «Продукты»)), 1930-е гг.), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д.34 (ОЗ) **запрещается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением:

- сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;*

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- устройство автостоянок, за исключением: устройства парковок, остановок;

- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 метров, информационных щитов, не связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 х 2,0 метра.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 04.06.2015 № 1745;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11. 2016 г. N 01-20/414 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77»;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО, разработанной в 2018 году ООО «СтройПортал», экспертная комиссия отмечает, что состав Проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1 Материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть (Том 2 Утверждаемые материалы) Проекта.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, на момент разработки проекта зон его охраны не были утверждены, разработаны в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745, представлены в составе Тома 2 Утверждаемой части Проекта, поддерживаются экспертами, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Результаты историко-культурных и градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, стали основанием для установления границы его охранной зоны, а также режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившемся историко-градостроительном окружении.

При установлении границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, учитывались границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, утвержденные приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12. 2016 г. N 01-20/457.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические приложения (Основной чертеж. М 1:2000), описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (текстовое и координатное в местной системе координат с указанием характерных (поворотных) точек) соответствуют требованиям федерального законодательства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, представленные в составе научно-проектной документации «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО, разработанной в 2018 году ООО «СтройПортал», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 согласно Приложению № 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы,

- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизе.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 ;* на 2 л.;
2. *Приложение №2 Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34;* на 1 л.;
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, от 11.04.2018;* на 2 л.;
4. *Протокол №2 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34, от 11.05.2018.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

/О.Н.Авксентьева/

Ответственный
секретарь экспертной комиссии

/Н.П.Девятова/

Член экспертной
комиссии

/Н.Л.Удина/

ПРИЛОЖЕНИЯ и ДОКУМЕНТЫ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (магазин «Продукты»», 1930-е гг., расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34**

Карта (схема)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34



Условные обозначения



- объекты культурного наследия регионального значения

1) «Жилой дом (магазин «Продукты»», 1930-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д.34

2) «Жилой дом», 1930-е гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д.77



- установленные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д.77 приказом комитета культуры Волгоградской области от 28 ноября 2016 г. N 01-20/414



- утвержденная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д.77 приказом комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. N 01-20/457



- проектная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34



- историческая застройка до 1960 г. постройки



- проектная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34



- номера поворотных точек устанавливаемых границ территории и охранных зон

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34**



Рис.1 Общий вид объекта с ул. Новороссийская. Вид на объект с северо-запада



Рис.2 Северо-западный фасад

Вид на объект культурного наследия

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34

г. Казань, г.Омск, г.Ижевск

от 11.04.2018

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: Авксентьева Ольга Николаевна; Удина Наталья Леонидовна; Девятова Нина Павловна;

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Авксентьеву Ольгу Николаевну;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Девятову Нину Павловну.

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО, разработанной в 2018 году ООО «СтройПортал».

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. **Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

/О.Н.Авксентьева/

Ответственный
секретарь экспертной комиссии

/Н.П.Девятова/

Член экспертной
комиссии

/Н.Л.Удина/

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34

г. Казань, г.Омск, г.Ижевск

от 11.05.2018

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии - Авксентьева Ольга Николаевна: образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Девятова Нина Павловна: образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии - Удина Наталья Леонидовна: образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Н.П.Девятова, Н.Л.Удина).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Удину Н.Л.

Решили:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34 , в составе:

- **охранная зона (ОЗ),**

а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, представленные в составе научно-проектной документации «Разработка границ территории и проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (магазин «Продукты»)), 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.34». Шифр 05/2-2018-ПЗО, разработанной в 2018 году ООО «СтройПортал», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный
секретарь экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной
комиссии

Н.Л.Удина