

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев»,**  
**1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**г. Волгоград, Аллея Героев**  
*(ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II, 1 этаж, подвал,*  
*общей площадью 296,4 кв.м)*

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

23 мая 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 мая 018 года
Дата окончания проведения экспертизы	23 мая 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (ООО «СтройПортал»). Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 39. ИНН / КПП 5047148530 / 344401001.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) Н.П. Девятова (г. Ижевск) Н.Л. Удина (г. Омск)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного

экспертизы	<p>объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></p>
------------	--

**Ответственный секретарь комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 2-к), член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России.

	Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 5-к)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></li> </ul>
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря комиссии Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16.05.2018, заключенные между ООО «СтройПортал» и экспертами Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко и Н.Л. Удиной на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1. Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м.», Шифр: 11-2018.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1. Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м.», Шифр: 11-2018 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея Героев (ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1. Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м.», Шифр: 11-2018, разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью "СтройПортал" (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015*) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.05.2018 №53-09-06/265 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 17.05.2018 №53-09-06/265), а также письма Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-

04, в соответствии с которым разработка проекта по установке информационной вывески и выполнение работ по ее установке на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия и подлежат лицензированию согласно пункту 48 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; определение конкретного вида работ по сохранению объекта культурного наследия зависит от особенностей строения памятника.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Состав проектной документации;

***Раздел 1. Предварительные работы.***

1.1. Исходно-разрешительная документация;

1.1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

1.1.2. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;

1.1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

1.1.4. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47";

1.1.5. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.";

1.1.6. Выкопировка из паспорта МК РФ на г. Волгоград от 20.12.1990 г.;

1.1.7. Письмо Минкультуры России от 18.05.2017 № 4292-12-04;

1.1.8. Свидетельство о государственной регистрации права

1.1.9. Технический паспорт нежилого помещения;

1.1.10. Лицензия № МКРФ от 10 марта 2015 г.;

1.2. Фотофиксация до начала работ;

***Раздел 2. Комплексные научные исследования.***

2.1. Краткая историческая справка;

2.2. Архитектурные обмеры;

***Раздел 3. Проект информационной вывески.***

Введение;

1. Мероприятия по размещению информационных вывесок;

2. Примечания по производству работ;

3. Охрана окружающей среды;

4. Графическая часть.

Пунктом 8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 17.05.2018 № 53-09-06/265 определен следующий состав и содержание Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

*Раздел 1. Предварительные работы:*

1) *Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;*

2) *Протоколно-документальная фотофиксация объекта;*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования:*

1) *Историко-архивные и библиографические исследования;*

2) *Натурные исследования, архитектурные обмеры;*

*Раздел 3. Проект информационной вывески на фасаде:*

1) *Пояснительная записка;*

2) *Архитектурное решение;*

*Раздел 4 Рабочая документация:*

1) *Архитектурно-строительные рабочие чертежи;*

*В процессе производства работ: фотофиксация.*

*Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (б/даты).

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея Героев (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

«Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., архитектор Масляев В.Е., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея героев, поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры) Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Предмет охраны, границы и режим использования территории, а также пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея героев, в установленном порядке не определены. Объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного



по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, утвержденных Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47», предметом охраны которого, утвержденного приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», в том числе являются:

*«жилые дома, расположенные по адресам ул. Советская, 13 (Аллея Героев, 3), ул. Советская 14а (Аллея Героев, 1), ул. Советская, 14 (Аллея Героев, 2), ул. Советская, 15 (Аллея Героев, 4):*

– *градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллеи Героев:*

– *объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5-ти и 8-ми этажные здания, плоская и четырехскатная формы крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;*

– *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных заполнений;*

– *композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвертого этажа, облицовку плиткой, цветовой решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами;*

– *конструкция фундаментов, капитальных стен, перекрытий;*

– *материал капитальных стен: кирпич.*

*Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 31.03.2009 Серия 34АА № 915965 нежилое помещение № II, назначение: нежилое, общая площадь 296,4 кв.м., этаж: подвал, 1 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Аллея Героев, 1 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Ёжик». Помещения предоставлены в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ВолгаРестСтандарт».*

**Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации отметила, что состав Проектной документации соответствует составу, определенном п.8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 17.05.2018 №53-09-06/265, исходя из запланированного объема работ на объекте культурного наследия.**

### **Краткие сведения об Объекте, характер планируемых работ.**

Территория, на которой ныне располагается улица Аллея Героев, вошла в состав города в конце XVII– начале XVIII веков, во время первого расширения Царицынской крепости. Еще в 1720-1730 годах эта часть отделялась от старой крепости глубоким оврагом. Позднее, примерно на этом месте, проходили три улицы Царицына: в центре – улица Преображенская (после революции – Комсомольская), и слева от нее – улица Вознесенская (позднее – Либкнехта), справа – улица Московская.

После Великой Отечественной войны (1941-1945 годы) идет грандиозное по своим масштабам восстановление города, привлекаются лучшие архитекторы и строители страны. Ансамбль Аллеи Героев сформирован последним в ряду центральных ансамблей города. Проект четырех зданий разработан на основе типового института «Сталинградпроект». Авторы проекта - архитекторы Е.И. Левитан, заслуженный архитектор РФ, лауреат Госпремии СССР, Арзамасцев Б.Г., лауреат премии Госкомитета СМ СССР, Кибирев М.Н.

При проектировании предусматривалась возможность максимальной индустриализации строительства, разнообразие планировочной организации квартир, широкий набор помещений общественного обслуживания.

Дом был сдан в эксплуатацию в 1959 году и представляет восьмиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, решенных в едином архитектурном стиле. В отделке главного фасада используется натуральный материал гранит, силикатная и керамическая плитка, керамический кирпич. Венчает дом карниз большого выноса на кронштейнах.

При установке современных информационных конструкций (вывесок) на фасадах здания применяется единый принцип их установки - не выше нижней отметки окон второго этажа, в виде отдельных букв и знаков без открытого способа, с сохранением исторического принципа витринного остекления не жилых помещений 1-го этажа. Исходя из представленных в составе проекта архивных фотоматериалов, можно утверждать, что применяемый в настоящее время принцип установки информационных конструкций, отвечает историческим, не нарушает утвержденный предмет охраны.

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров.

*Экспертная комиссия, рассмотрев представленные материалы, включая результаты натурных исследований, сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.*

#### **Техническое состояние Объекта культурного наследия**

В мае 2018 года специалистами ООО «СтройПортал», исходя из планируемого объема работ на объекте, включающего установку информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта культурного наследия, были проведены натурные исследования, включая визуальный осмотр конструкций здания, относящихся к нежилому помещению № II общей площадью 296,4 кв.м по ул. Аллея Героев, д.1. По результатам был подготовлен Технический отчет, согласно выводам которого *«внешние архитектурные и конструктивные элементы памятника по ул. Аллея Героев, д.1 в границах нежилого помещения №II, подвал, 1 этаж, общей площадью 296,4 кв.м., находятся в удовлетворительном состоянии».*

#### **Проектные предложения**

По результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований, в соответствии с заданием Заказчика (арендатор нежилого помещения №II, подвал, 1 этаж, общей площадью 296,4 кв.м, ул. Аллея Героев, 1), на основании Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 17.05.2018 №53-09-06/265, с учетом требований установленных:

– Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. N 114 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград,

– Центральный район, ул. Советская, 1 - 47";

– Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. N 01-20/242"Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.";

– Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»,

*Проектом предусматривается установка на фасаде объекта культурного наследия в пределах указанных выше нежилых помещений:*

1) настенной информационной вывески (меню), размером 600(ширина)x 800(высота)мм слева от входной двери;

2) настенной информационной вывески, размещаемой на фризе витрины нежилого помещения, расположенном на первом этаже.

Информационная настенная вывеска, размещаемая на фризе, состоит из двух частей, которые проектируются с названиями и логотипом "PiNzeriaby Bontempi итальянский ресторан" и "PINSA ПИНЦА PASTA ПАСТА". Размеры логотипа 1075(ширина)x710(высота)мм. Высота букв 265мм. Объемные буквы с внутренней подсветкой светодиодными кластерами, на непрозрачной подложке, на каркасе из сварного металлического профиля, обшитого композитным материалом и доской 20x100мм.

Информационные вывески на фризе проектируются на единой оси информационных вывесок смежных помещений. Перед установкой настенных информационных вывесок на фризе предполагается демонтаж конструкции входного козырька и декоративной части фриза.

В составе Проекта указана последовательность выполнения работ, мероприятия по охране окружающей среды в том числе.

Иные работы на объекте культурного наследия Проектом не предусматриваются.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие установку информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта культурного наследия в границах нежилого помещения №II, подвал, 1 этаж, общей площадью 296,4 кв.м, ул. Аллея Героев,1, **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1. Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м», Шифр: 11-2018, выполненная ООО «СтройПортал» (*Лицензия на осуществление деятельности по*

*сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ02335 от 10.03.2015) по заказу ООО «ВолгаРестСтандарт» на основании Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 17.05.2018№53-09-06/265, с целью установки на фасаде объекта культурного наследия в пределах нежилых помещений № II общей площадью 296,4 кв.м, настенной информационной вывески (меню), размером 600(ширина)х 800(высота)мм слева от входной двери, настенной информационной вывески, размещаемой на фризе витрины нежилого помещения, расположенного на первом этаже, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.*

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией был отмечен ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации и искаживших его первоначальный внешний облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров. Экспертная комиссия сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия. Также эксперты рекомендуют госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ускорить проведение работ по определению пообъектного состава объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея Героев, границ его территории и предмета охраны во избежание различных трактовок его состава при подготовке заданий и разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В мае 2018 года специалистами ООО «СтройПортал», исходя из планируемого объема работ на объекте, включающего установку информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта культурного наследия, были проведены натурные исследования, включая визуальный осмотр конструкций здания, относящихся к нежилому помещению № II общей площадью 296,4 кв.м по ул. Аллея Героев, д.1. По результатам был подготовлен Технический отчет, согласно выводам которого *«внешние архитектурные и конструктивные элементы памятника по ул.Аллея Героев, д.1 в границах нежилого помещения №II, подвал, 1 этаж, общей площадью 296,4 кв.м., находятся в удовлетворительном состоянии».*

Представленная на экспертизу Проектная документация:

*- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных и конструктивных решений. Объемно-пространственная композиция, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия, конструкции капитальных стен, отнесенные к предмету его охраны Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. N 01-20/242, в ходе планируемых работ сохраняются. Планируемые на объекте культурного наследия работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта, не ухудшают зрительное восприятие объекта культурного наследия;*

*- соответствует нормам Главы VII. Сохранение объекта культурного наследия Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия от 17.05.2018№53-09-06/265, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и*

содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»,

- учитывает требования режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, утвержденные Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 августа 2017 г. № 114, Порядок размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде, утвержденный Постановлением администрации Волгограда от 26.05.2016 №745.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г.Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1.Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м.», Шифр: 11-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в 2018 году, соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

### ***К настоящему заключению прилагаются:***

1. Приложение №1. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 1970-е годы (архивное фото). Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 2018 год на 2л.;
2. Приложение №2. Проектное решение по установке информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия; на 1л.,
3. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея Героев (ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II, 1 этаж, подвал, общей площадью 296,4 кв.м), от 16 мая 2018 г. на 2л.;
4. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Аллея Героев (ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II, 1 этаж, подвал, общей площадью 296,4 кв.м) от 23 мая 2018 г. на 2л.;

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)с документами,*

*прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

*Дата оформления заключения экспертизы - 23 мая 2018 г.*

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев»,  
1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область,  
г. Волгоград, Аллея Героев  
(ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II, 1 этаж, подвал,  
общей площадью 296,4 кв.м)**



*Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения  
по состоянию на 1970-е годы (архивное фото)*



Фото 3. Аллея Героев 1. Магазины "Книги" и "Кондитерские изделия". 1963 г.



Фото 4. Аллея Героев 2 (ниже магазин Берёзка). 1966 г.

*Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 2018 год*

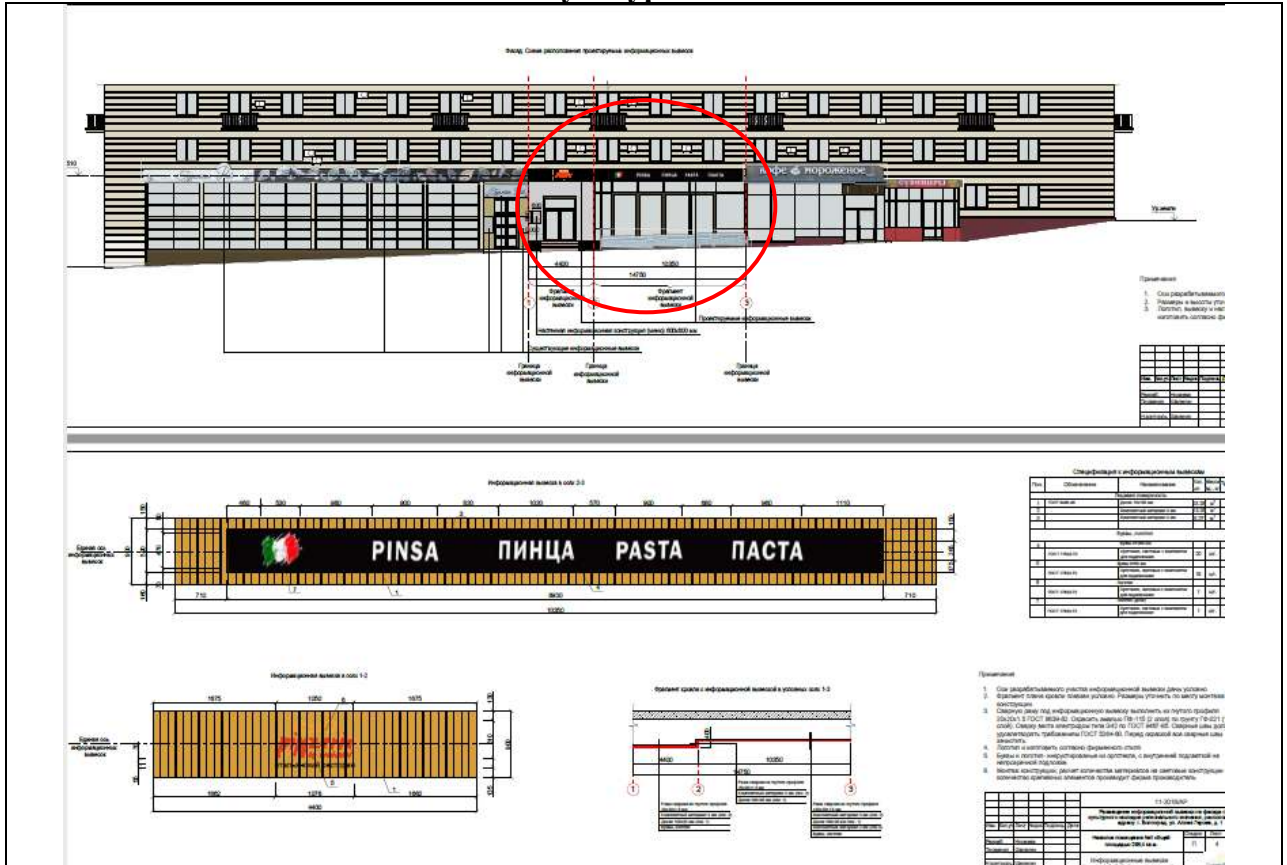


Рис. 1. Фрагмент фасада



Рис. 2. Фрагмент фасада

**Проектное решение по установке информационной вывески на фасаде  
объекта культурного наследия**



Визуализация (фотомонтаж)



**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль**  
**Аллеи Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**г. Волгоград, Аллея Героев**  
**(ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II, 1 этаж, подвал,**  
**общей площадью 296,4 кв.м)**

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

от 16 мая 2018г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Девятова Н.П.** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632
- Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380
- Нестеренко И.М.** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии: Удина Наталья Леонидовна; Девятова Нина Павловна; Нестеренко Игорь Михайлович.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

### Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Удину Наталью Леонидовну.*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Девятову Нину Павловну.*

## **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Н.П.Девятова уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика проектной документации «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г.Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1.Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м.», Шифр: 11-2018, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в 2018 году.

### Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

**ПРОТОКОЛ №2**  
**рабочего заседания экспертной комиссии**  
**по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль**  
**Аллея Героев», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**г. Волгоград, Аллея Героев**  
**(ул. Аллея Героев, д.1, нежилое помещение № II, 1 этаж, подвал,**  
**общей площадью 296,4 кв.м)**

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

от 23 мая 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Девятова Н.П.** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Нестеренко И.М.** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., Девятова Н.П.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Удину Н.Л., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

**Решили:**

Проектная документация «Размещение информационной вывески на фасаде объекта культурного наследия регионального значения, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Аллея Героев, д.1.Нежилое помещение № II общей площадью 296,4 кв.м.», Шифр: 11-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» в 2018 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2-х рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко