



Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы».
Сокращённое наименование: ООО «Поволжский центр ИКЭ». Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В
Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 507В. ИНН 3444263342, КПП 344401001, ОГРН 1173443005174,
Тел.: +7 995 401 66 06, E-mail: pcentrike@mail.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Поволжский центр
историко-культурной экспертизы»

_____/В.Д. Исмаилов/

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина»,
1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в части здания, расположенного по
адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.05.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	30.05.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	ООО «РИО», генеральный директор Мажников Александр Николаевич; Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.40, оф.2 ИНН 3442098118; КПП 344401001; ОГРН 1083459003242; Электронный адрес: rio-vlg@mail.ru
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)

Ответственный секретарь комиссии: _____ Н.П. Девятова

	Юридический и почтовый адреса: 400066, город Волгоград, ул. Мира, 19, офис 507В. ИНН/КПП 3444263342/344401001 Тел.: +79954016606, E-mail: pcentrike@mail.ru
--	---

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

Ответственный секретарь комиссии: _____ *Н.П.Девятова*

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 2-к), член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь комиссии: _____ *Н.П.Девятова*

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ» (приказ от 27.03.2017 № 5-к)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение

Ответственный секретарь комиссии: _____ *Н.П.Девятова*

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря комиссии Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №44 « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2017 №53-09-07/3035

– Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.03.2018 №03/2018/ГИКЭ, заключенный между ООО «РИО», в лице генерального директора Мажникова Александра Николаевича и ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» в лице генерального директора Исмаилова Василия Дмитриевича на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. генерала Гуртьева, д.2 (капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)». Шифр: 894085/7-В-ПСД-СМР-2018 (далее – проектная документация, Проект).

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация, разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 01800 от 24.06.2014) на основании договора №894085-В-ПСД-СМР-2018, заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик проекта) и ООО «РИО», Технического задания Заказчика Проекта и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2017 №53-09-07/3035 (далее – Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

№	Обозначение	Наименование
1	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы: - исходно-разрешительная документация; - технический отчет о состоянии объекта культурного наследия; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-КНИ	Подраздел. 1. Историко-архивные

Ответственный секретарь комиссии: _____ Н.П.Девятова

		исследования
	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ОЧ	Подраздел. 2. Архитектурные обмеры. Материалы фотофиксации.
		Раздел 3. Проект приспособления (капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
3	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ПЗ	Раздел 2. Пояснительная записка
4	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-АР	Раздел 3. Подраздел 1. Архитектурные решения
5	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-КР	Раздел 3. Подраздел 2. Конструктивные решения
6	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ИОС1	Раздел 4. Система электроснабжения
7	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 1. Система водоснабжения
	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ИОС3	Подраздел 2. Система водоотведения
8	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ИОС4	Раздел 6. Отопление
9	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
10	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
11	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-СМ	Раздел 9. Сметная документация
12	894085/7-В-ПСД-СМР-2018-ТЗ	Раздел 10. Техническое заключение

В составе исходной документации представлены копии:

- Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 01800 от 24.06.2014;
- Договор №894085-В-ПСД-СМР-2018 от г. на оказание услуг (выполнение работ) по разработке проектно-сметной документации;
- Техническое задание Заказчика Проекта;
- Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №44 « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2;
- Технический паспорт объекта, составленный по состоянию на 13.08.1975;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в том числе в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2 (*далее – Объект культурного наследия, Объект*), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справке и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, сведения о регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не представлены.

Предмет охраны объекта культурного наследия – определен, утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №44 « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2», представлен в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Пунктом 8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035 определен следующий состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования;

- Натурные исследования:

обмерные чертежи;

материалы фотофиксации;

- Визуальное обследование;

- Техническое заключение (ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления:

- Пояснительная записка (ПЗ);

- Архитектурное решение (АР);

- Конструктивное решение (КР);

- Система водоотведения;

- Система холодного водоснабжения;

- Система теплоснабжения;

- Система электроснабжения;

- Проект организации строительства (ПОС);

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

- Сметная документация (СМ).

Раздел 4 Рабочая документация:

1) Архитектурно-строительные решения (АС);

Раздел 5. Отчетная документация.

Техническим заданием Заказчика предусмотрено выполнение следующих видов работ на объекте культурного наследия:

- капитальный ремонт подвальных помещений;
- капитальный ремонт фундамента;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Состав проекта, определенный Техническим заданием Заказчика

1. КНИ – Комплексные научные исследования;
2. ПЗ - Пояснительная записка;
3. АР - Архитектурно-строительные решения;
4. ИОС 1 – Система электроснабжения;
5. ИОС 2- Система водоснабжения;
6. ИОС 3- Система водоотведения;
7. ИОС 4- Отопление;
8. ПОС - Проект организации строительства;
9. ООС - Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
10. СМ - Сметная документация;
11. ТЗ – Техническое заключение.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия б/даты.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;

Ответственный секретарь комиссии: _____ Н.П.Девятова

- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, отметила, что состав проектной документации соответствует составу, определенному Техническим заданием Заказчика проекта и п.8 Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035, исходя из запланированного объема работ на объекте культурного наследия.

Краткие сведения об Объекте, характер планируемых работ.

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом, расположенный по ул. им. генерала Гуртьева, д.2, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, входящий в «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., был построен в 1930-х годах, восстановлен в 1949 году. Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле неоклассицизма.

В составе Проекта, также содержатся исторические сведения об основных этапах развития рассматриваемой территории, в границах которой расположен данный объект культурного наследия. Отмечено, что своим появлением район обязан металлургическому заводу «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь»), ставшему впоследствии одним из основных градообразующих предприятий города. Завод построен «Урало-Волжским акционерным металлургическим обществом», образованным в Париже французскими предпринимателями в конце XIX века. Под его строительство у царицынской городской управы на 99 лет был арендован участок севернее Банного оврага. 2 мая 1897 года газета «Волжско-Донской листок» сообщила о закладке металлургического завода. На набережной Волги был построен поселок, получивший в народе название Большая Франция, где жила администрация завода. К западу от завода, вдали от Волги, расположился поселок, носивший название Русская деревня. В 1915 году с привлечением английской фирмы «Виккерс и К0» был построен пушечный завод (ныне «Баррикады»). В то же время стихийно начали развиваться рабочие окраины. При возникновении промышленных объектов при них строились рабочие поселки. В 1918 году оба завода были национализированы, их поселки вошли в состав 1-го района Царицына, территория которого до 1936 года была обширной — от поселка тракторного завода до района метизного завода.

В гражданскую войну заводы были разрушены. Жители поселка носили воду из Волги, т. к. водопровод был разрушен, а за дровами ездили в заволжский лес. Плохо было и с продовольствием. 5 декабря 1922 года в честь V годовщины Великой Октябрьской социалистической революции завод получил новое наименование — «Красный Октябрь». 27 сентября 1923 года орудийный завод переименован в завод «Баррикады».

В Сталинграде с 1926 года наметилось комплексное строительство значительных жилых массивов, строящихся при новых предприятиях, а также в старых рабочих районах заводов «Красный Октябрь» и «Баррикады».

В середине 1930-х годов начались поиски новых приемов архитектуры, новых композиционных решений. В архитектуре зданий в разных вариантах появляется ордерная система и сопутствующие ей архитектурные детали, взятые из классического наследия. Значительное строительство велось в промышленных районах города, которое возводилось комплексно и в больших масштабах на значительных территориях. Нижний поселок «Баррикад», Северный городок завода «Красный Октябрь» создавались с полной инфраструктурой. Наряду с промышленным и гражданским строительством проводились работы по инженерному оборудованию и устройству.

В 1936 году в Сталинграде произошло разукрупнение районов, поселок завода «Красный Октябрь» был преобразован в Краснооктябрьский район. На его территории находились 11 предприятий, 7 школ, 2 клуба, детсады, поликлиники. Вырос новый рабочий городок под названием Северный поселок, состоящий из многоэтажных домов, улицы которого были асфальтированы и озеленены.

Война 1941—1945 годов нарушила планы строительства города по новому генеральному плану. Сталинградская битва развернулась на территории свыше 200 тысяч кв.км. и продолжалась шесть с половиной месяцев. Город был превращен в руины, но продолжение войны вызвало необходимость срочного восстановления заводов, которые работали для фронта. В апреле и мае 1943 года были приняты специальные решения Государственного Комитета Обороны по восстановлению заводов «Баррикады» и «Красный Октябрь», Тракторного. В Нижнем и Верхнем поселках «Баррикад» были восстановлены жилые дома. В связи с тем, что инженерные сети частично сохранялись и требовались меньшие затраты, основа планировочной структуры не изменилась.

В 1948—1955 годы капитальное строительство велось в основном из кирпича по индивидуальным проектам. О характере архитектуры говорит стилевая направленность их решения, характерная для застройки 1950-х годов - неоклассика.

При рассмотрении материалов натуральных исследований, отмечено, что на объекте проводились работы по капитальному ремонту его фасадов.

При рассмотрении материалов комплексных исследований, экспертной комиссией была отмечена высокая сохранность объекта культурного наследия и подлинных его элементов, однако были отмечены ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на его внешний исторический облик, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров. Таким образом, ранее проведенные работы по капитальному ремонту фасадов способствуют поддержанию объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии, полноценная задача восстановления внешнего исторического облика объекта в рамках объема запланированных работ не ставится.

Техническим заданием Заказчика на объекте культурного наследия планируется проведение работ по укреплению фундаментов, капитальный ремонт подвальных помещений и внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленные материалы, включая результаты натуральных исследований, сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

В 2018 году специалистами ООО «РИО» было проведено обследование инженерных конструкций и внутридомовых инженерных систем в объеме запланированных работ согласно Технического задания Заказчика.

В ходе проведенных исследований установлено, что дом 1930-х гг. постройки, восстановлен в 1949 году, представляет собой многоквартирный 4-х этажный жилой дом прямоугольный в плане, обладает следующими конструктивными элементами:

- фундамент бутовый ленточный, глубиной заложения 1,8 м.;
- стены наружные кирпичные толщиной 630 мм, простой архитектуры с внутренней штукатуркой;
- перегородки деревянные двойные;

- перекрытие чердачное деревянное утепленное, междуэтажное деревянное утепленное с оштукатуренным потолком и окраской пола;
- крыша четырехскатная, стропильная деревянная, покрытие шифером. На крыше для проветривания холодного чердака расположено слуховое односкатное окно;
- печное отопление не функционирует, конструкции печей демонтированы.
- полы деревянные дощатые по балкам и деревянные двойные по деревянному перекрытию подвала, окрашенные;
- внутренняя отделка – штукатурка стен и потолка;
- лестница – на металлических косоурах ж/б ступени, площадки открытые;
- вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением;
- система отопления однотрубная, горизонтальная, с принудительной циркуляцией, трубопроводы централизованной систем отопления стальные;
- наружные сети предусмотрены системой холодного водоснабжения и внутридомовой инженерной системой водоотведения (канализация);
- напряжение питающей электрической сети 220 В частотой 50 Гц, идущей от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ к щитку дома.

Во время обследования выявлены следующие дефекты: косые трещины в кирпичной кладке стен и цоколя в местах концентрации напряжений, а именно – в местах опирания надоконных перемычек и нижних углах оконных проемов. Ширина раскрытия трещин - от волосяных до 1,5-2мм. Возникновение трещин могло быть обусловлено неравномерностью осадки фундаментов при их неоднократном замачивании как атмосферными осадками, так и утечками из инженерных сетей во время длительной эксплуатации здания. Иных дефектов и повреждений, свидетельствующих о недопустимом техническом состоянии фундаментов, не выявлено.

Для предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов и повреждений рекомендовано не допускать разрушения отмостки вокруг здания, трещины заделать цементно-песчаным раствором, исключить протечки из сетей водопровода и канализации.

Анализ результатов определения технического состояния жилого 4-х этажного дома по внешним признакам, ознакомления с данными натурных наблюдений за их состоянием, инструментальными измерениями, а так же анализа имеющейся технической документации позволил комиссии сделать следующие выводы:

- геометрические размеры и планировочная структура здания соответствуют документации (техническому паспорту), представленной Заказчиком. Однако отдельные конструктивные решения, используемые при изготовлении сооружения и прокладке инженерных коммуникаций, не соответствуют современным нормативным и эксплуатационным требованиям;

- трубопроводы инженерных систем холодного водоснабжения имеют **неудовлетворительное состояние**;

- стояковые трубопроводы теплоснабжения, а так же запорная арматура имеют **неудовлетворительное состояние**;

- состояние фундамента – **ограничено работоспособное**

Рекомендации: Для обеспечения условия надежной и безопасной эксплуатации 4-х этажного жилого дома необходимо:

1. произвести работы по капитальному ремонту фундамента.
2. при производстве работ внутридомовых инженерных узлов водоотведения (канализации):

- в целях исключения обратного попадания канализационных вод в систему предусмотреть установку обратных клапанов на каждом выпуске из квартиры на 1, 2 и 3 этажах;

- произвести замену инженерных систем холодного водоснабжения, проложив вновь проектируемый трубопровод на месте демонтируемого.

Проектные предложения.

По результатам проведенных историко-культурных и натуральных исследований, в соответствии с Техническим заданием Заказчика проекта и Заданием на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035, Проектом предусматривается проведение следующих видов работ:

- 1) усиление фундаментов;
- 2) ремонт подвальных помещений: усиление оконных и дверных проемов, усиление балок перекрытия подвала, ремонт потолка, стен и устройство стяжки, восстановление бетонных ступеней лестницы для входа в подвал, замена окна и 2-х металлических дверей, ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами;
- 3) ремонт системы отопления до отопительных приборов;
- 4) ремонт системы водопровода: магистральных трубопроводов, стояков квартир до первой отключающей арматуры;
- 5) ремонт внутридомовой системы бытовой канализации;
- 6) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: замена светильников и электроприборов на светильники и электроприборы, снижающие расход электроэнергии, замена системы молниезащиты и заземления; замена кабеля электропроводки распределительной сети; замена распределительных и групповых щитов с установкой автоматических отключающих устройств.

Иные работы на объекте культурного наследия Проектом не предусматриваются.

Согласно заключению, представленному в составе Проекта о возможности приспособления объекта культурного наследия на указанные выше работы, специалистами сделан вывод следующего содержания: *«предполагаемые работы в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия направлены на обеспечение физической сохранности, сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, условий комфортного проживания, не создают угрозы повреждения объекта»*.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые работы на объекте культурного наследия, включающие капитальный ремонт фундаментов, подвальных помещений и внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения), **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

– ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

– Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2, являются: Постановление Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №44 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2» Техническое задание Заказчика, Задание на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035.

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по

адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. генерала Гуртьева, д.2 (капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)». Шифр: 894085/7-В-ПСД-СМР-2018, разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 01800 от 24.06.2014) на основании договора №894085-В-ПСД-СМР-2018, заключенного между Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «РИО», Технического задания Заказчика и Задания на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты натурных исследований с фотофиксацией существующего состояния Объекта.

При рассмотрении исходно-разрешительной документации, материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено, что на объекте был проведен капитальный ремонт его фасадов, отмечена высокая степень сохранности подлинных его элементов, тем не менее, был отмечен и ряд негативных моментов, имеющих место быть на объекте культурного наследия, а именно: замена оконных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, разнохарактерное остекление балконов, установка на фасадах кондиционеров. Экспертная комиссия сочла возможным рекомендовать госоргану охраны объектов культурного наследия Волгоградской области усилить контроль за проводимыми работами на объекте культурного наследия.

По результатам инженерно-технического обследования, техническое состояние фундаментов оценивается специалистами, как ограничено работоспособное, техническое состояние трубопроводов инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения оцениваются, как неудовлетворительное.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП ООО «РИО» подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от б/даты, согласно которому планируемые на Объекте работы, включающие капитальный ремонт фундаментов, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения и теплоснабжения), **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного Объекта.

Согласно заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования с учетом объема планируемых работ указывается, что объем планируемых работ на объекте культурного наследия направлен исключительно на поддержание объекта в эксплуатационном состоянии, на создание комфортных условий проживания и не создают угрозы его повреждения. Предмет охраны объекта культурного наследия в ходе планируемых работ не затрагивается.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

– *содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет его охраны, в ходе планируемых работ сохраняются:*

– *соответствует нормам ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов*

Российской Федерации», выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ на объекте культурного наследия от 16.10.2017 №53-09-07/3035 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. генерала Гуртьева, д.2 (капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)», Шифр:894085/7-В-ПСД-СМР-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» в 2018 году, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

1. Приложение №1. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 №44 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2»

на бл.;

2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2, от 20.05.2018г.

на 2л.;

3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2, от 30.05.2018г.

на 2л.;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)с документами,

Ответственный секретарь комиссии: _____ Н.П.Девятова

прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы - 30 мая 2018 г.

Ответственный секретарь комиссии: _____ Н.П.Девятова

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы



проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 30 мая 2018 года

Утвержден приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "06" *апреля* 2018 г. № *44*

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 2





Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д. 2 являются:

№пп	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1	Местоположение и градостроительные характеристики	Расположение в границах квартала, ограниченного улицами: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. им. генерала Гуртьева, ул. им. Пельше, ул. им. Германа Титова. Расположение красной линии ул. им. генерала Гуртьева	 - объект культурного наследия
2	Объемно-пространственная композиция	Четырехэтажный, с подвалом, прямоугольный в плане	

3	Материал стен и характер обработки фасадов	Стены – кирпичные; характер обработки стен – штукатурка первого этажа главного и торцевых фасадов, четырех порталов на главном фасаде, порталов подъездов на дворовом фасаде, штукатурная рустовка первого этажа главного фасада, открытая кирпичная кладка стен второго - четвертого этажей главного и торцевых фасадов	
4	Крыша	Крыша – вальмовая; кровля – фальцевая, металлическая	
5	Композиция и декоративное убранство северо-западного фасада	Композиция фасада: двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом 1-2 этажей, осевое расположение проемов, лоджий, форма, количество проемов	

		<p>декоративное убранство фасада: бровка (валик)</p>	
		<p>рустовка первого этажа, всеерная рустовка над арочными лучковыми проемами, многопрофильный межэтажный карниз 1-2-го этажей, многопрофильная подоконная тяга</p>	
		<p>декоративные стилизованные порталы в 2 оси, стилизованные коринфские пилястры порталов, прямые сандрики, лопатки с фигурными филенками, розетками</p>	
		<p>многопрофильный венчающий карниз, фронтоны декоративных порталов, круглые окна фронтонов</p>	

6	Композиция и декоративное убранство юго-восточного фасада	Композиция фасада: двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом 1-2 этажей, осевое расположение проемов, балконов, форма, количество проемов	
		декоративное убранство фасада: ступенчатый цоколь	
		три декоративных портала жилых подъездов, рустовка порталов, многопрофильные обрамления дверных проемов, разорванные тяги, прямые сандрики порталов с дентикулами	
		декоративные архитектурные детали оконных проемов лестничных клеток подъездов: стилизованные ступенчатые замковые камни окон 2-го этажа, архивольт с зубцами арочного проема 3-го этажа, многопрофильное обрамление круглого окна 4-го этажа	

		многопрофильный венчающий карниз.	
7	Композиция и декоративное убранство северо-восточного фасада	Композиция фасада: двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом 1-2 этажей, осевое расположение проемов, балконов, форма	
		огнибающий угловой руст до уровня межэтажного карниза; декоративное ограждение балкона 2-го этажа, балюстрада, штукатурное обрамление балконного проема 2-го этажа	
		многопрофильный венчающий карниз	

8	Композиция и декоративное убранство юго-западного фасада	Композиция фасада: двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом 1-2 этажей, осевое расположение проемов, балконов, форма, количество проемов.	
		огигающий угловой руст до уровня межэтажного карниза; декоративное ограждение балкона 2-го этажа, балюстрада, штукатурное обрамление балконного проема 2-го этажа	
		многопрофильный венчающий карниз	
9	Цветовое решение фасадов	Цоколь – охра коричневого оттенка, фасад, цвет оштукатуренных плоскостей – охра светло-желтого оттенка, декоративные архитектурные детали – белый	

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенного по адресу:
г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608,
726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград,
ул. им. генерала Гуртьева, д.2

г. Волгоград

от 20 мая 2018г.

Совещались (по дистанционной связи):

Девятова Н.П.

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380;

И.М.Нестеренко

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Ответственный секретарь комиссии: _____ *Н.П.Девятова*

Удина Наталья Леонидовна
Девятова Нина Павловна
Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.П.Девятова уведомила членов экспертной комиссии о получении на рассмотрение проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. генерала Гуртьева, д.2 (капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)», Шифр:894085/7-В-ПСД-СМР-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» в 2018 году.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии: _____ *Н.П.Девятова*

ПРОТОКОЛ

рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина» 1952-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №602-608, 726-728, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Гуртьева, д.2

г. Волгоград

от 30 мая 2018г

Совещались (по дистанционной связи):

Девятова Н.П.

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., Девятова Н.П.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Девятову Н.П.

Ответственный секретарь комиссии: _____ Н.П.Девятова

Решили:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. генерала Гуртьева, д.2 (капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)», Шифр:894085/7-В-ПСД-СМР-2018, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» в 2018 году, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко